UCHWAŁA NR XXIV/254/2012
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 4 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r.,

Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

Rozdział I. Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,92 ha, w granicy określonej w Uchwale nr VIII/74/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4-8 niniejszej uchwały,
   d) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu, takie jak:
   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia, wzbogaca i nie powoduje kolizji z podstawowym sposobem użytkowania w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków części nadziemnej i podziemnej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi balkonów, loggi, werand, wykuszy i innych fragmentów elewacji o nie więcej niż 1,5 m oraz określonych

w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej;

6) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe z zakresu: gastronomii, hotelarstwa, turystyki i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2, finansów, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw) oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

7) **obiekcie drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć miejsce prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i rzemiosłem, której oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska oraz nie koliduje z funkcją terenu, w którym jest realizowana;

8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenu przez dostęp do drogi publicznej;

9) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej, położonej od strony drogi publicznej, po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 20,0 m, mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej;

10) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia stanowi mniej niż 20% muru lub poszczególnych elementów ogrodzenia;

11) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formą przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;

12) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy, o maksymalnej powierzchni 0,5 m^2;

13) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3,0 m^2;

14) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):

a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m^2,

b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,

c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu;

15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisami szczególnych.

Rozdział II. Ustalenia ogólne

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu, uwzględniając położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych;

3) dla działek przylegających do drogi publicznej - obowiązek wydzielenia miejsca pod segregację i magazynowania odpadów poza frontową częścią działki budowlanej lub terenu inwestycji;

4) zakaz realizacji:

a) reklam w liniach rozgraniczających terenów drogi publicznej KDG1, dróg publicznych KDD1 i KDD2, ciągu pieszo - jezdnego KDX1 oraz zieleni naturalnej ZR1 i ZR2,

b) wielkogabarytowych obiektów reklamowych,

c) reklam na elewacjach budynków, za wyjątkiem szyldów i szyldów reklamowych,

d) ogrodzeń w terenach KDD1, KDD2 i KDX1,

e) obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów na czas budowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. U. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1185);

2) dopuszcza się inwestycje zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

3) zachować istniejącą zieleń wysoką w terenach U;

4) przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów;

5) zachować od linii brzegu cieku wodnego, przebiegającego w terenie zieleni naturalnej ZR1:

a) pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieku; w pasie dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

b) pas 15,0 m z zakazem zabudowy, mierzony w obie strony od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku;

6) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w terenach U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

7) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną w terenach U – minimum 30 %;

8) przy realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej należy uwzględnić ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ze względu na predyspozycje obszaru do osuwania się mas ziemnych.

3. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 0,15 ha;

2) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 30,0 m;

3) ustalenia pkt. 1 i 2 nie dotyczą działek wyznaczanych pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym projektowane) oraz dla podziałów nieruchomości w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub na powiększenie nieruchomości sąsiednich;

4) dopuszcza się zmniejszenie wskaźników o których mowa w pkt. 1 i 2 jedynie w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej wartości określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycję brakuje nie więcej niż 10%;

5) zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

4. W obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **U1, U2 i U3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty garażowe i gospodarcze niezbędne do obsługi funkcji podstawowej;

2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej, która nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów na działce budowlanej;

3) w terenach U2 i U3 – obiekty drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

4) sportowo – rekreacyjne urządzenia terenowe: boiska, korty, place zabaw itp.;

5) obiekty małej architektury, zadaszenia i wiaty;

6) dojazdy i dojścia.

3. Możliwość realizacji obiektów określonych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 jako budynki wolnostojące lub połączone z budynkiem o funkcji podstawowej w jeden obiekt.

4. Architekturę budynków należy dostosować do lokalnych tradycji z zachowaniem gabarytów obiektu, naturalnych materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego oraz zagospodarowania otoczenia zielenią urządzoną. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość budynków – maksymalnie:

   a) dla obiektów usługowych – 12,0 m,

   b) dla obiektów garażowych, gospodarczych oraz drobnej wytwórczości - 9,5 m;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

   a) minimalny – 0,1,

   b) maksymalny – 0,8;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

5) szerokość elewacji – maksymalna 70 m;

6) ustala się w zakresie architektury:

   a) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15° ÷ 40°,

   b) w przypadku realizacji budynku we frontowej części działki, dla działek bezpośrednio przylegających do drogi publicznej KDG1 obowiązuje nakaz sytuowania budynków dłuższą elewacją w kierunku tej drogi,

   c) pokrycie dachu – dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu, szarości lub zieleni,

   d) doświetlenie budynku – możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn; w przypadku lukarn wymagana jedna forma nawiązująca do podstawowej formy dachu w obrębie bryły budynku,

   e) ściany budynków – okładziny ścian: tynki gładkie i fakturowe, kolorystyka w odcieniach barw pastelowych; zakaz stosowania okładzin typu siding,

   f) ogrodzenia:

      - obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,

      - obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m,

- w terenie U3, do czasu realizacji ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX1, obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń wzdłuż działki drogowej dz. Nr 450/2 w odległości mniejszej niż 1,5 m po obu jej stronach.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów:

a) z dróg publicznych KDD1 i KDD2; wjazd z drogi KDG1 do dróg KDD1 i KDD2 oraz wyjazd z dróg KDD1 i KDD2 do drogi KDG1 - na zasadzie prawoskrętu,

b) z ciągu pieszo – jezdnego KDX1;

2) parametry dojazdów niewydzielonych należy dostosować do wymogów przeciwpożarowych oraz możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;

3) dla nowowydzielanych działek należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działki;

4) inwestycje realizować projektując minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) dla usług z zakresu gastronomii, hotelarstwa oraz handlu – 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla usług z zakresu turystyki i rekreacji, finansów, obsługi komunikacji oraz innych o zbliżonym charakterze – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

5) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji w wymaganej ilości, określonej w pkt 4, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

6) zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o indywidualne rozwiązania oparte o nośniki energii nie przekraczające dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza (gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.), wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) <u>w zakresie gospodarki odpadami</u> – nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w Gminie Tarnów;

2) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę</u> :

a) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez rozbudowę istniejącej na terenach sąsiednich sieci wodociągowej oraz budowę projektowanej sieci rozbiorczej,

b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

c) obowiązek zabezpieczenia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) <u>w zakresie gospodarki ściekowej</u> :

a) obowiązek budowy sieci kanalizacyjnej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Tarnów,

c) w przypadku realizacji parkingów i placów o powierzchni utwardzonej min. 100 m2 nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków opadowych do gleby po uprzednim ich podczyszczeniu;

4) <u>w zakresie zaopatrzenia w gaz</u> – poprzez rozbudowę istniejącego na terenie sąsiednim systemu gazowej sieci dystrybucyjnej;

5) <u>w zakresie infrastruktury energetycznej</u> :

a) poprzez rozbudowę istniejącego na terenie sąsiednim układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie niskich napięć, zasilaną ze stacji transformatorowej,

b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

c) obowiązek realizacji przyłączy energetycznych jako podziemne kablowe;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o indywidualne rozwiązania oparte o nośniki energii nie przekraczające dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza (gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.), wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej :

a) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci,

b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,

c) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** , oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **ZR1** stanowiący otulinę biologiczną cieku;

2) **ZR2** stanowiący strefę ekotonową dla przylegającego kompleksu leśnego do południowej granicy planu, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia, a w terenie ZR1 obiekty i urządzenia niezbędne do przekroczenia cieku (przepust, kładka), realizowane przy zachowaniu 90% powierzchni terenu biologicznie czynnej w każdym z terenów.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2, a w terenie ZR1 obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do cieku.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 6

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy G – głównej** , oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG1** , z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G - drogę wojewódzką w jej fragmentarycznym przebiegu, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. Nakłada się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości rowu.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej** , oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1 i KDD2** , w tym drogę KDD1 w jej fragmentarycznym przebiegu, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. Szerokość drogi KDD2 w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KDG1 zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 8

1. Wyznacza się **teren komunikacji publicznej** , oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX1** , z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo – jezdny z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 9

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

§ 10

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 12

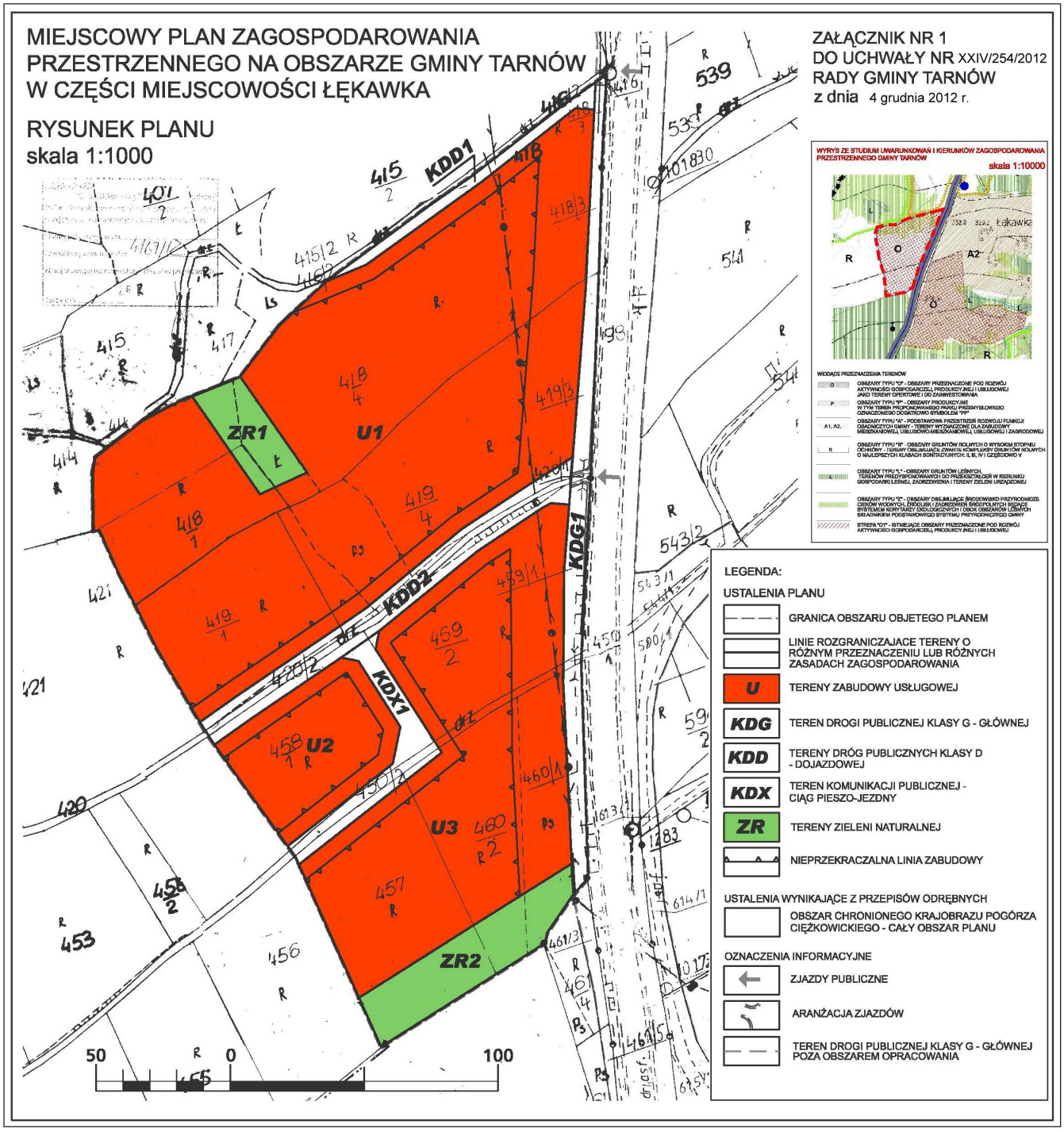
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/254/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 4 grudnia 2012 r.

rysunek planu



Przewodniczący Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/254/2012

Rady Gminy Tarnów

z dnia 4 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

1) z budżetu Gminy;

2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera