RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XXII/242/2012
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8 art.15 ust.1 art.20 ust.1 art.29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz. 647) a także w związku z uchwałą nr VII/58/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 24 maja 2011 w sprawie „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice", po stwierdzeniu iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów", przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku

na wniosek Wójta Gminy Tarnów

§ 1. 1. Stwierdza się iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów" przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku

2. Uchwala się zmianęmiejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

3. Zakres przestrzenny zmiany planu został określony na załączniku nr 1.1 i obejmuje fragment terenu 8-MN/U oraz 68-MN, z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów jako podstawowa przestrzeń rozwoju funkcji osadniczych gminy – tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo – mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

1) załącznik nr 1 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu;

2) załącznik nr 2 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 3 zmiany planu - rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 82 zmienia się powierzchnię terenu 68-MN na 4.295 ha;

2) W § 91 zmienia się powierzchnię terenu 8-MN/U na 1.254 ha;

3) W § 91 po słowach „o powierzchni 1,254ha" dodaje się słowa „8a –MN/U o powierzchni 0,731ha" a cały akapit otrzymuje brzmienie:

„§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 8-MN/U o powierzchni 1.254 ha, 8a –MN/U o powierzchni 0,731ha ustala się:";

4) W § 91 pkt.2 lit.d) po słowach „do tego budynku" dodaje się słowa „oraz dodatkowo w terenie 8a –MN/U składy i magazyny," a cały akapit otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego, o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, oraz dodatkowo w terenie 8a –MN/U składy i magazyny,".

§ 4. 1. W załączniku Nr 1.1 do uchwały na rysunku planu nr 1 wprowadza się zmianę oznaczeń części terenów stosownie do treści niniejszej uchwały: na części terenu oznaczonego symbolem 8-MN/U oraz na części terenu oznaczonego symbolem 68-MN wprowadza się teren oznaczony symbolem 8a – MN/U;

§ 5. Na obszarach objętych zmianą planu, stwierdza się iż obowiązują łącznie zmienione niniejszą uchwałą zapisy oraz pozostałe ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 386 poz. 2831 z dnia 19 lipca 2005 r z późniejszymi zmianami.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/242/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 września 2012 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2012 poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje** :

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;

2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;

4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów
Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/242/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz. 647)

Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

Odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jak również niewpłynęły one po wyłożeniu, w terminie przeznaczonym do ich wnoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów
Wiesława Mitera