RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XVIII/181/2012
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XI/85/2007 Rady Gminy Tarnów z dnia 6 czerwca 2007 w sprawie „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zbylitowska Góra na obszarze Gminy Tarnów", stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów", przyjętego uchwała Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku.

Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXVI/254/2005 z dnia 7 lipca 2005 r. na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2 w miejscowości Zbylitowska Góra o powierzchni 2,4 ha.

2. Granica obszaru zmiany planu określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;

3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) pas techniczny od linii energetycznych 110 kV;

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna 110 kV;

2) zasięg terenów zmeliorowanych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub tereny komunikacji;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej

elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz garaży usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,

4) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;

5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) sięgacz dojazdowy – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowoprojektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) wysokości zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; określona wysokość zabudowy w uchwale nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu, następujący po niej symbol literowy oznacza główną funkcję terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) P- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

3) KXJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, jak w ust. 2.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach MN jeśli:

1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4 m;

3. Jeśli zaprzestano wykorzystywania obiektu do celów usługowych lub handlowych na okres dłuższy niż 1 rok, obiekt ten należy zlikwidować na koszt jego właściciela.

§ 8. Kształtowania nowej zabudowy winno nawiązywać do lokalnej tradycji, być zharmonizowane z istniejącym zainwestowaniem oraz zgodne z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nową zabudowę należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy bliźniaczej.

§ 11. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2.

2. Zabrania się umieszczania nośników reklamowych:

1) na dachach budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;

2) na obiektach małej architektury oraz w powiązaniu z tymi obiektami, za wyjątkiem przystanków komunikacji autobusowej;

3) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami plan i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) infrastruktury technicznej;

2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 17. 1. Ustala się przyporządkowanie terenu o symbolach MN pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jako terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową".

2. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, powstający na terenie P, mierzony na granicy z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej jak dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową".

§ 18. W celu ochrony urządzeń melioracyjnych ustala się w przypadku realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych, wymagającej zmianę istniejącej sieci drenarskiej obowiązuje nakaz jej przebudowy w sposób zapewniający zachowania drożność w terenach przylegających.

§ 19. 1. Wyznacza się pasy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV po 20 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu w granicach, których zakazuje się:

1) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) wprowadzania zadrzewień w tym sadów owocowych.

2. Dopuszcza się zmniejszenie pasa jak wym. w ust. 1 po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy sieci.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 20. Obsługa komunikacyjna obszaru opiera się na istniejącym zewnętrznym układzie dróg publicznych, według zasad określonych dla poszczególnych terenów.

§ 21. 1. Poza wyznaczonym na rysunkach planu ciągiem pieszo-jezdnym do działek budowlanych można wydzielić drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

4. Ilość miejsc postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń technicznych oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej.

§ 23. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, za zastrzeżeniem pkt. 2 i 3;

2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, terenów parkingów o nieprzepuszczalnej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych, nie wymienionych w pkt. 4 może nastąpić do gruntu w granicach własnej działki lub działek budowlanych; ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej, systemu rowów odwadniających lub innych urządzeń (np. urządzeń retencyjnych).

§ 24. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 25. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

§ 26. Ustala się zasady zaopatrzenia w energie cieplną i gaz:

1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji – należy zapewnić łączność telekomunikacyjną na całym terenie objętym zmianą planu.

§ 28. Ustala się zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 29. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Dopuszcza się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

3. Dopuszcza się wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych, złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej.

§ 30. W przypadku scalania i podziału działek, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynków wolnostojących minimalny front działki 18,0 m, dla budynków bliźniaczych minimalny front działki 16,0 m;

3) na inne cele maksymalne i minimalne fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb;

4) dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 31. 1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.P o powierzchni 0,43 ha i 3.P o powierzchni 1,08 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – przemysł spożywczy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) inne rodzaje przemysłu niezaliczone do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) hale produkcyjne, magazynowe, składy w tym handel hurtowy i detaliczny,

c) zabudowa biurowa, socjalna, związana z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,

d) zabudowa pomocnicza związane z funkcją podstawową;

3) Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko związanych z:

a) przetwórstwem surowców mineralnych

b) przetwarzaniem odpadów promieniotwórczych

c) przemysłem hutniczym

d) produkcją betonu i mas bitumicznych i wyrobów ceramicznych

e) obróbką skór naturalnych

f) przetwarzaniem celulozy (przemysł papierniczo-celulozowy)

g) magazynowaniem paliw (nie dotyczy stacji paliw wykorzystywanych na potrzeby własne zakładu)

h) hodowlą zwierząt

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące tj. biurowe, socjalne, budynki zaplecza technicznego i pomocnicze: tj. garaże, budynki gospodarcze,

c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

d) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m,

e) rodzaj dachu – jednospadowe, dwu lub wielospadowe o spadkach do 40°,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20%,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0,

h) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolującej w pasach terenu szerokości 3 m przylegających do dróg oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

i) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej od strony dróg i miejsc publicznych,

5) podział na działki budowlane zgodnie z warunkami ogólnymi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 1 000m^2;

6) warunki parkingowe – minimum 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych w zakładach związanych z produkcją,

7) obsługa komunikacyjna:

a) z ciągu pieszo-jezdnego oraz z dróg publicznych położony poza obszarem zmiany planu,

b) poprzez dojazdy wewnętrzne wyznaczone zgodnie z par. 21;

8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 2.MN o powierzchni 0,84 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,

b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące tj. garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego, o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10,5 m, dopuszcza się odstępstwa w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,

h) dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu na istniejących budynkach posiadających do dwóch kondygnacji naziemnych bez możliwości adaptacji poddasza na cele mieszkalne,

i) maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy – 2,

j) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,0 m,

k) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 6 m,

l) geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°, dopuszcza się odstępstwa w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,

m) geometria dachów, kolorystka i pokrycie obiektów towarzyszących – dostosowanie do budynku przeznaczenia podstawowego; dla zabudowy zlokalizowanej na granicy działki dachy jednospadowe z odprowadzeniem wody na własną działkę,

n) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,

o) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5 dla zabudowy wolnostojącej, 0.65 dla zabudowy bliźniaczej,

q) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od dróg i miejsc publicznych do 1.80 m,

r) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej od drogi publicznej,

s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) podział na działki budowlane zgodnie z warunkami ogólnymi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 400 m2 dla zabudowy bliźniaczej;

5) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

6) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi publicznej gminnej znajdującej się poza obszarem planu,

b) poprzez dojazdy wewnętrzne wyznaczone zgodnie z par. 21;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 4.KXJ o powierzchni 0,05 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 36. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia:

1) MN - 20%,

2) P - 30%,

3) KXJ - 5%.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/181/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuw-zględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-brak wniesionych uwag

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów
Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/181/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 marca 2012 r.

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów
Wiesława Mitera