UCHWAŁA NR X/ 87 / 2011
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w części miejscowości Błonie, Koszyce Wielkie, Tarnowiec, Nowodworze, Zawada, Poręba Radlna, Radlna, Łękawka, Wola Rzędzińska, Jodłówka Wałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8 art.15 ust.1 art.20 ust.1 art.29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) a także w związku z uchwałą nr XXXII/314/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 24 marca 2009 w sprawie „Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowego planu dla terenów rolno-leśnych na obszarze Gminy Tarnów ", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów", przyjętego uchwałą nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku.

na wniosek Wójta Gminy Tarnów

Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia formalne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w miejscowościach:

1) Błonie – od dz. nr 275 do drogi nr 214/2;

2) Koszyce Wielkie – od dz. nr 911 do dz. nr 865;

3) Tarnowiec – od dz. nr 826 do dz. nr 830;

4) Nowodworze – od dz. nr 130 do dz. nr 138/4 i dz. nr 57 oraz części działki 209;

5) Zawada – od dz. nr 555 do dz. nr 565;

6) Poręba Radlna – od dz. nr 107 do dz. nr 111;

7) Radlna – od dz. nr 241 do dz. nr 254/1;

8) Łękawka – od dz. nr 168 do dz. nr 170;

9) Wola Rzędzińska – od drogi dz. nr 3444/1 do dz. nr 3471/5;

10) Jodłówka Wałki – od dz. nr 630 do dz. nr 636.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:

1) załączniki nr 1 – rysunek planu.

2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania;

3. Na załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu składają się następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1.1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Błonie, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik graficzny nr 1.2 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Koszyce Wielkie, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

3) załącznik graficzny nr 1.3 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Tarnowiec, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

4) załącznik graficzny nr 1.4 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Nowodworze, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

5) załącznik graficzny nr 1.5 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Nowodworze, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

6) załącznik graficzny nr 1.6 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Zawada, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

7) załącznik graficzny nr 1.7 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Poręba Radlna, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

8) załącznik graficzny nr 1.8 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Radlna, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

9) załącznik graficzny nr 1.9 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Łękawka, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

10) załącznik graficzny nr 1.10 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Wola Rzędzińska, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów;

11) załącznik graficzny nr 1.11 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w miejscowości Jodłówka Wałki, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno- kartograficznym, wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie;

4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.Nr 80 poz.717) z późniejszymi zmianami;

5) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym Polskimi Normami;

6) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

7) terenie – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

8) działce budowlanej – należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją wg przepisów odrębnych;

10) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, sady, ogrody, a także wody stojące i płynące,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,

g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;

11) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;

12) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

13) dopuszczonym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu;

14) procencie terenów zabudowanych – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;

15) procencie terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych, położonych w granicach nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości, położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;

16) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wskaźnik określony jako iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni;

17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku, z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;

18) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu wzdłuż których są położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;

19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania

schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi.

2. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczne decyzje pozwolenia na budowę lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.3 ust.1 wielkości mogą zostać zwiększone maksymalnie o 15%.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) obowiązujące linie zabudowy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) cyfrowo - literowe symbole identyfikujące tereny, zawierające podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów, wymienione w §5;

5) granice stref.

2. Pozostałe oznaczenia widoczne na rysunku planu są jedynie informacjami, na tle których rysunek ten sporządzono.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. W planie wyznaczono następujące tereny, które oznaczono kolejnymi numerami porządkującymi wraz z przypisanymi im symbolami przeznaczenia podstawowego. Są to:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,

2) tereny rolnicze – R,

3) tereny zieleni urządzonej – ZP,

4) tereny wód powierzchniowych płynących - W,

5) tereny dróg publicznych głównych – KDG,

6) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD,

7) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w rozdziale 7, ustala się szczegółowe: przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia, z zastrzeżeniem, iż numer porządkowy wykorzystywany jest w sytuacji, w której zmiany wymagają szczegółowych ustaleń dla konkretnego terenu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

1) dla działek, których granica przylegająca do drogi ma szerokość mniejszą niż 18,0m dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5m od jej granicy;

2) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczą one budynków gospodarczych i pomocniczych położonych w odległości większej niż 15m od linii rozgraniczającej teren od strony przestrzeni publicznej oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 10 stopni, należy stosować charakterystyczne dla rejonu materiały i kolorystykę, w tym:

   a) na elewacjach budynków:

      - shy; tynki, cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe systemowe i szkło,

      - shy; zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych;

b) kolor elewacji:

- pastelowy,
- zakaz stosowania kolorów kontrastujących z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie;

c) pokrycia dachowe budynków:

- shy; dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty - w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości, grafitu i czerni;

3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:

a) a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,

b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być stosowane na więcej niż 70% długości ogrodzenia,

c) dopuszczenia stosowania ogrodzeń ażurowych licowych i tynkowanych,

d) dopuszczenia stosowania jako ogrodzenia zieleni średniej - krzewy i żywopłoty,

e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych od strony dróg publicznych;

4) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy, a w sytuacji braku na rysunku planu linii zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru objętego planem:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam o formacie przekraczającym jeden z wymiarów 1,5 x 2,0 m oraz realizacji reklam o tych wymiarach;

2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość przekrywania nośnikami reklamowymi całości lub znacznych (powyżej 30%) powierzchni elewacji frontowych czy budynków, od strony przestrzeni publicznych;

3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi, kulturalnymi i innymi;

§ 8. Dla terenów i działek, w zależności od przeznaczenia, ustala się następujące zasady bilansowania miejsc parkowania dla działek:

1) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu - potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg KDD, przy czym dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;

2) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu - dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania następujących wskaźników parkingowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN - lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

   a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,

   b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z usługami, realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się wprowadzania działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów;

3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;

4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:

   a) związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,

   b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

   dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych;

2) ochronie przed hałasem zdefiniowanym w przepisach odrębnych podlega zabudowa mieszkaniowa, do których należą tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone symbolem MN;

3) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich granicach pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

§ 12. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska ustala się, iż masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.

§ 13. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, takich jak parkingi, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

§ 14. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w miarę możliwości, istniejących zadrzewień;

2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich, jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury - zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych;

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę SK-1 - obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;

2) strefę SK-2 - obszaru chronionego krajobrazu Jastrząbsko – Żdżarskiego.

2. W zasięgu stref obowiązują ustalenia zawarte w:

1) Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w województwie małopolskim (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2006r. Nr 126 poz. 797);

2) Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w części położonej w województwie małopolskim (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2006r. Nr 126 poz. 796).

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W obszarze objętym planem nie występują strefy ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Wyznacza się strefy „WB” ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków dokumentujących lokalizację osadnictwa, o numerach katalogowych AZP:

1) w Błoniach:

a) SA 132/105-65, z epoki kamienia;

2) w Koszycach Wielkich:

a) 42/104-66, z okresu rzymskiego i średniowiecza.

4. W zasięgu strefy ustala się nakaz przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed prowadzeniem wszelkich prac ziemnych.

5. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie wskazuje się budynków i budowli zabytkowych objętych ochroną przez wpisanie do rejestru zabytków województwa małopolskiego lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

6. W obszarze objętym planem nie występują obiekty, które winny podlegać ochronie na podstawie zakwalifikowania ich do dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych: tereny dróg publicznych.

2. W granicach przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;

2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 12.

Rozdział 7.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego MN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych do 30%,
- procent terenów biologicznie czynnych od 50% wzwyż,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;

b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 9,5 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,0 m dla budynków gospodarczych;

c) forma głównych połaci dachu:

- dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowa o nachyleniu 22º- 45º,
- dla budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 45º.

3) Ustala się zakazy:

a) zabudowy szeregowej powyżej 4 segmentów,

b) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk boksów garażowych,

c) realizacji nowych zjazdów do terenu z drogi wojewódzkiej NW/4MN.

4) Dopuszcza się:

a) usługi dla terenu oznaczonego symbolem NW/4MN z zastrzeżeniem iż: wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

b) utrzymanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych,

c) utrzymanie i realizację nowych upraw szklarniowych oraz ogrodowych.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego R:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolna, drogi i ścieżki śródpolne, stałe i sezonowe wody powierzchniowe, zabudowa, w tym zabudowa mieszkalna powstającą w ramach gospodarstwa rolnego oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,

b) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej zabudowie oraz polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,

c) utrzymanie wód powierzchniowych, w szczególności cieków,

d) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,

e) lokalizacji w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego i garażu, dla 1 gospodarstwa rolnego,

f) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego:

- procent terenów zabudowanych do 30%,
- procent terenów biologicznie czynnych od 50% wzwyż,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,

g) g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i nie więcej niż 9,5 m dla budynków mieszkalnych oraz 9,5 m dla budynków gospodarczych,

h) forma głównych połaci dachu:

- dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowa o nachyleniu 22º- 45º,
- dla budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 45º.

3) Ustala się zakazy:

a) realizacji nowych obiektów lub przebudowy istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

4) Dopuszcza się:

a) zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy powstającej w ramach gospodarstwa rolnego z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, w tym agroturystyką, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

b) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,

c) zmianę profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,

d) wprowadzenie sadów i ogrodów,

e) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych,

f) poszukiwanie i odwierty dla źródeł geotermalnych,

g) likwidację nieczynnych lub niedrożnych systemów melioracyjnych,

h) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego W:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące - rzeki, potoki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy:

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych,

c) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowania istniejących i budowy nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody Q1% - woda stuletnia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ochrony co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących i stojących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od form własności,

e) utrzymania w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych, w tym wycinki drzew i krzewów ograniczających przepływ wód.

3) Ustala się zakazy:

a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

b) grodzenia terenu,

c) realizacji nowej zabudowy,

d) ujmowania wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

4) Dopuszcza się:

a) regulację przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru, wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

b) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

c) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów dróg publicznych o symbolu przeznaczenia podstawowego KDG, KDD i KDW :

1) Podstawowe przeznaczenie – drogi różnych klas, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Ustala się nakazy dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających wynikające z rysunku planu jednak nie mniejsze niż:

a) dla dróg dojazdowych KDG 25,0 m,

b) dla dróg dojazdowych KDD 10,0 m,

c) dla dróg wewnętrznych KDW 8,0 m,

d) nakaz realizacji dla dróg o długości ponad 50,0 m zakończonych „ślepo” placu nawrotowego, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustala się zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

4) Dopuszcza się:

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania takie jak budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) miejsca parkingowe.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 22. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i narażenia na niebezpieczeństwo podtopień.

2. Wyznacza się:

1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC1;

2) strefę stupięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2, w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej;

3) w zasięgu stref ustala się, iż obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W obszarze objętym planem w Nowodworzu przy drodze wojewódzkiej występuje osuwisko częściowo czynne o numerze ewidencyjnym 12-16-092 (nr roboczy 2). W ramach obszaru objętego osuwiskiem zakazuje się jakiejkolwiek zabudowy, ponadto w terenach o symbolu NW/3MN, NW/4MN, NW/5MN, NW/6R mogą wystąpić niekorzystne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po przeprowadzeniu badań odpowiednich do geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych na podstawie obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym

4. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.

5. Wyznacza się:

1) strefy TG – terenów górniczych, oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej: teren górniczy „Tarnów-1" utworzony decyzją Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 7.07.2008 r., znak: DGe-4771-7/4575/08/MS,

6. Wyznacza się:

1) strefy OG – obszarów górniczych: obszar górniczy „Tarnów-1" utworzony decyzją Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 7.07.2008 r., znak: DGe-4771-7/4575/08/MS,

2) w zasięgu strefy OG mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd:

a) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,

7. W obszarze objętym planem nie występują obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W obszarze objętym planem nie występują obszary Natura 2000.

10. Wyznacza się:

1) strefę UW-3 – w celu ochrony ujęcia wody z rzeki Dunajec w km 35+500 w Zbylitowskiej Górze;

2) w zasięgu strefy UW-3 zakazuje się:

a) stosowania chemicznych środków chwasto- i owadobójczych,

b) intensywnego nawożenia gleby

c) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji

§ 23. 1. Plan wyznacza tereny komunikacji drogowej – KDG, KDD i KDW. Podstawowe ustalenia planu dla terenów o symbolach KDG, KDD i KDW określono w par. 21, ponadto dla wszystkich dróg niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) Nakazy:

a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające,

b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi, obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,

c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi, z uwzględnieniem wyznaczonych: nieprzekraczalnych linii zabudowy z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,

e) realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem komunikacyjnym, w tym o ile pozwalają na to warunki terenowe pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe.

2) Zakazy:

a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,

b) nowych bezpośrednich i pośrednich wjazdów na przyległe do dróg wojewódzkich działki, z zastrzeżeniem dopuszczeń.

3) Dopuszczenia:

a) uzupełniającego przeznaczenia lub sposobów zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego dopuszczone przez zarządcę drogi,

b) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi,

c) dopuszcza się wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych na wodach powierzchniowych płynących, w szczególności Potoku Zimna Woda oznaczonego na rysunku planu symbolem T/4W, rowach melioracyjnych oraz zapewnienia ich ciągłości,

d) na warunkach technicznych określonych w przepisach odrębnych oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi obsługę poprzez nowe zjazdy przyległych do drogi nowych terenów, z zastrzeżeniem, iż dopuszczenie to nie ma zastosowania do dróg wojewódzkich.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyznaczenie oraz wydzielenie nie wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. W granicach wszystkich terenów plan określa szczegółowe zasady wydzielania działek, w tym zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wewnątrz poszczególnych terenów, które należy dokonywać zgodnie z: przepisami odrębnymi i odpowiednimi ustaleniami uchwały, w szczególności takimi jak:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu przeznaczenia podstawowego MN nowo wydzielane działki budowlane winny spełniać wymogi minimalnych szerokości oraz powierzchni: dla zabudowy wolnostojącej odpowiednio: co najmniej 16,0m i co najmniej 600,0m²,

2) dopuszcza się podziały, scalenia i łączenia działek w celu regulacji granic lub polepszenia ich funkcjonalności, z zastrzeżeniem, iż w/w działania nie doprowadzą do pozbawienia, jeżeli istnieją, cech działki budowlanej bezpośrednio sąsiadujących działek gruntu,

3) dla pozostałych nowo wydzielanych działek budowlanych minimalne ich szerokości oraz powierzchnie winny gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego działki.

3. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę wyznaczania przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

4. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które są wspólne z drogami publicznymi.

5. W granicach działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych działek budowlanych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

6. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

§ 25. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony konserwatorskiej.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Plan wprowadza zakaz nowej zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem R, ZP1 za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

4. Plan wyznacza strefy ochrony sanitarnej cmentarza – SOC1 i SOC2. Ustalenia planu dla stref SOC1 i SOC2 określono w par. 23.

5. Plan wyznacza strefy obszarów górniczych. Ustalenia planu dla stref OG określono w par. 23.

6. Plan wyznacza strefy terenów górniczych. Ustalenia planu dla stref TG określono w par. 23.

7. Plan wyznacza strefę UW-3 – obszar lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej. Ustalenia planu dla stref UW-3 określono w par. 22.

Rozdział 12.
Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 26. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne dla tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;

5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

1) wodociągową;

2) elektroenergetyczną;

3) kanalizację sanitarną i deszczową;

4) ciepłowniczą;

5) gazową;

6) teletechniczną;

7) inne nie wymienione z nazwy;

wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;

2) dopuszczenia użytkowania i lokalizowania nowych studni;

3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;

2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;

3) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;

4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;

4) dopuszcza się odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

7. W zakresie dostaw ciepła ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;

2) w nowych i przebudowywanych obiektach stosowanie urządzeń w ramach centralnego ogrze-wania w których stosowane są paliwa o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

8. W zakresie sieci gazowej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

3) strefa kontrolna dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynika z obowiązujących przepisów odrębnych.:

a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów;

b) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;

c) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10m od linii rozgraniczających tych dróg.

d) ewentualna zmiana przebiegu sieci będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i doprecyzowaniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z zarządcą – administratorem sieci.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy:

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie nowych: stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych oraz budowli technicznych;

2) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

§ 27. 1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych na podstawie przepisów odrębnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) nakaz wyposażenia dróg , terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Gminy Tarnów.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki, położonej w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;

2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu.

Rozdział 14.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 29. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę 20% (słownie: dwadzieścia procent) opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 30. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 32. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1_1 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_1.jpg

załącznik graficzny nr 1.1 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_2 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_2.jpg

załącznik graficzny nr 1.2 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_3 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_3.jpg

załącznik graficzny nr 1.3 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_4 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_4.jpg

załącznik graficzny nr 1.4 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_5 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów

z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_5.jpg

załącznik graficzny nr 1.5 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_6 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_6.jpg

załącznik graficzny nr 1.6 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_7 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_7.jpg

załącznik graficzny nr 1.7 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_8 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_8.jpg

załącznik graficzny nr 1.8 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_9 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_9.jpg

załącznik graficzny nr 1.9 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_10 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_10.jpg

załącznik graficzny nr 1.10 - rysunek planu

Załącznik Nr 1_11 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1_11.jpg

załącznik graficzny nr 1.11 - rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/ 87 / 2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2