UCHWAŁA NR XL/380/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 2 grudnia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

Dział I. Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonym uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30.01.2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska, obejmujący teren o powierzchni ok. 85 ha położony na północny-wschód od zakładu produkcyjnego „Leier-Polska S.A." w granicach określonych na rysunku planu, zwanym dalej planem.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
   1) Załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
      a) granic obszaru objętego planem,
      b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu,
      c) symbolach przeznaczenia terenów,
   2) Załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
   3) Załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oś linii graficznych na rysunku planu,
2) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
3) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu,
4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
   1) **PE** – teren eksploatacji,
   2) **P** – teren przemysłowo – produkcyjny i usługowy,
   3) **PE/P -** teren przemysłowo – produkcyjny
   4) **Kk** – teren komunikacji.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo–literowym np. 2.P, gdzie:
   1) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
   2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

Dział II. Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) chronić walory widokowe krajobrazu poprzez komponowanie zabudowy w zieleni i jej ekranowanie zielenią wysoką i średniowysoką.
   2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy i realizację nowej przy zachowaniu warunków poszanowania i ochrony krajobrazu,
   3) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązuje nakaz ich lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi,
   4) w terenach **komunikacji** a także w terenach dróg wewnętrznych, obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
   1) wydobycie kopaliny na warunkach określonych w uzyskanej koncesji oraz przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych z zakresu geologii i górnictwa, oraz ochrony środowiska i zdrowia ludzi, gospodarki wodnej a także z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
   2) nadkład składować należy w sposób nie kolidujący z eksploatacją,
   3) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
   4) wszelkie uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez prowadzoną działalność nie mogą wykraczać poza granice terenu,
   5) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej dla terenów przemysłowo-produkcyjnych,
   6) zachować wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   7) zachować wymagania w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   8) zachować i utrzymać w stanie prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracji wodnych szczegółowych tj. rowów melioracyjnych poprzez zachowanie istniejących przebiegów tras rowów lub ich przeniesienie na warunkach administratora urządzeń melioracyjnych,
   9) zachować i utrzymać w stanie prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracji wodnych szczegółowych /rowów, sieci drenarskiej/ terenów rolnych graniczących z terenem objętym planem,
   10) sukcesywnie w trakcie ustępowania eksploatacji wyrobisk, następować musi rekultywacja terenu w kierunku wodno–leśnym,
   11) obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych,
   12) wszelkie znaleziska archeologiczne stwierdzone podczas eksploatacji i funkcjonowania kopalni należy zgłaszać służbom ochrony zabytków stosownie do przepisów szczególnych.

3. **Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności oraz ograniczenia i zakazy zabudowy:**
   1) w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej, możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu należy każdorazowo uzgodnić z dysponentem sieci,
   2) w pasach technicznych napowietrznej sieci elektroenergetycznej obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej,
   3) **formę i gabaryty** budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
   4) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
   5) **intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** (w tym niezbędną ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych) :
   a) dla obiektów przemysłowo – produkcyjny min. 1 miejsce na 2 pracowników,
   b) dla biur i administracji – min. 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni biurowej,
7) **w zakresie architektury:**
   kształt bryły formę i gabaryty nawiązać i dostosować do konfiguracji terenu, form architektury obiektów otaczających oraz form miejscowych,
   ogrodzenia - od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dopuszcza się scalanie i podział działek w zależności od potrzeb właścicieli lub zarządcy nieruchomości.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dojazd do działek i terenów wyznaczonych planem - od drogi powiatowej nr K1371 lub poprzez istniejący układ komunikacyjny i wewnętrzne drogi zakładowe, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek oraz zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również
   w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
3) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w zakresie **gospodarki odpadami:**
   a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych opróżnianych na zasadach obowiązujących w miejscowości Wola Rzędzińska,
   b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i gospodarczej zrealizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
   a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
   b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
   c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie brak jest sieci wodociągowej – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
   d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i realizację nowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
   e) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
   a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny,
   b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
   c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie brak jest sieci kanalizacyjnej – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w miejscowości Wola Rzędzińska,
   d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i realizację nowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
   e) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
   f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci poprzez rozbudowę systemu realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:** zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub nowoprojektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę systemu realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:** ogrzewanie w oparciu o indywidualne lub zbiorowe rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**
   a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) projektowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową,
   c) prowadzić sieć teletechniczną oraz urządzenia z nią związane w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń teletechnicznych na innych terenach w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych.

7. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
3) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości,
4) teren i obszar górniczy nie mogą wykraczać poza granice terenu eksploatacji.

8. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: kształtowania przestrzeni publicznych oraz występowania terenów zamkniętych.

Dział III. Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. **Wyznacza się teren eksploatacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE z** podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny pospolitej iłów ceramiki budowlanej.

2. W granicach terenu 1.PE dopuszcza się:
1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
2) realizację wewnętrznych dróg zakładowych i ciągów technologicznych,
3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.PE ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:
1) przy eksploatacji zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami,
2) teren i obszar górniczy, nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem,
3) nakłada się obowiązek demontażu obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny równocześnie z podjęciem prac rekultywacyjnych,
4) w przypadku eksploatacji kopaliny w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 zaznaczonego na rysunku planu nakłada się obowiązek wykonania odpowiedniego zabezpieczenia /filar ochronny/ zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) sieci infrastruktury technicznej realizować w sposób nie kolidujący z eksploatacją
6) ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania nadkładu:
   a) wydzieloną glebę /humus/ do rekultywacji terenów zdegradowanych,
   b) pozostałe nadkładowe masy ziemne częściowo do rekultywacji, a częściowo na cele m.in. budowy nasypów ziemnych, zasypywania wykopów.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

§ 6.

1. **Wyznacza się teren przemysłowo – produkcyjny** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.P/PE** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów przemysłowych związanych z eksploatacją kopaliny pospolitej iłów ceramicznych i produkcją zakładu ceramiki budowlanej.

2. **W granicach terenu 2.P/PE dopuszcza się** możliwość eksploatacji kopaliny pospolitej iłów ceramiki budowlanej na warunkach określonych w § 5 ust.3.

3. **W granicach terenu 2.P/PE** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) formę i gabaryty budynków dostosować do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
   2) max. wysokość budynków - wg potrzeb technologicznych,
   3) max. wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej określa się na 50% powierzchni terenu,
   4) ustala się obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego,
   5) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno - biurowych i usług,
   6) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę a także zmianę sposobu użytkowania i zmianę technologii istniejących obiektów i urządzeń pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
   7) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
   8) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, wewnętrznych dróg zakładowych i ciągów technologicznych,
   9) realizację elementów zieleni izolacyjnej i ozdobnej oraz obiektów małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe, itp.).

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

§ 7.

1. **Wyznacza się teren przemysłowo – produkcyjny** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.P** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów przemysłowych oraz obiektów związanych z eksploatacją kopaliny pospolitej iłów ceramicznych i produkcją zakładu ceramiki budowlanej i usługowych.

2. **W granicach terenu 3.P** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) formę i gabaryty budynków dostosować do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
   2) max. wysokość budynków - wg potrzeb technologicznych,
   3) max. wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej określa się na 70% powierzchni terenu, ustala się obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego,
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno - biurowych i usług o wysokości budynków do 12m
   5) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę a także zmianę sposobu użytkowania i zmianę technologii istniejących obiektów i urządzeń pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
   6) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
   7) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, wewnętrznych dróg zakładowych i ciągów technologicznych,
   8) realizację elementów zieleni izolacyjnej i ozdobnej oraz obiektów małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe, itp.).

3. **W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.**

§ 8.

1. **Wyznacza się teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **4.Kk** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację dojazdowych dróg wewnętrznych (kołowych i szynowych), budowę ramp.

2. **W granicach terenu 4.Kk dopuszcza się:**
   1) realizację elementów zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
   2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe, itp.),
   3) realizację ciągów komunikacji rowerowej i pieszo-rowerowej,
   2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

Dział IV. Ustalenia przejściowe

§ 9.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 10.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości terenów PE, P, P/PE w wysokości 30%.

Dział V. Ustalenia końcowe

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XL/380/2009r
Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009r

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY TARNÓW W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO OD PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI WOLA RZĘDZIŃSKA

Lp. nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.09 2009 r.	Uwaga nr 1	Uwaga dotyczy wyeliminowania istniejących i nowych uciążliwości od zakładu a w szczególności nawiewu spalin i uciążliwości akustycznych podczas wibrowania wyrobów betonowych	Teren przylegający do zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie	3.P.	+	.....	+	.....	Projekt planu uwzględnia zgłoszone uwagi w części tekstowej, a mianowicie w §4,ust.2, pkt 3-7 gdzie określone są m.in. zasady ochrony środowiska tj.: 3) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów, 4) wszelkie uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez prowadzoną działalność nie mogą wykraczać poza granice terenu, 5) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej dla terenów przemysłowo-produkcyjnych, 6) zachować wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 7) zachować wymagania w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W związku z tym uwagę można uznać za bezzasadną bo uwzględnioną w wyłożonych zapisach uchwały.

2.	30.09 2009 r.	Uwaga nr 2	Uwaga dotyczy wyeliminowania uciążliwości od zakładu poprzez: 1) wprowadzenie ochronnej strefy zieleni wysokiej dla sąsiedztwa z zakładem, 2) zmniejszenie pow. obszaru 3.P do linii WN.	Teren przylegający do zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie	3.P.	.....	–	…..	–	Projekt planu częściowo uwzględnia zgłoszone uwagi w części tekstowej, w §4, ust.2, pkt 3-7 gdzie określone są m.in. zasady ochrony środowiska (wymienione wyżej) a nakaz realizacji zieleni izolacyjnej dla terenów przemysłowo-produkcyjnych dodatkowo ogranicza rozwój zabudowy przemysłowej w kierunku istniejących budynków mieszkalnych.
3.	17.09 2009 r.	Uwaga nr 3	Uwaga dotyczy zmniejszenia obszaru 3.P o 20m w kierunku północnym na dz. nr 2799 i 3013	dz. nr 2799 i 3013	3.P.	…..	–	…..	–	Przedmiotowy, 20-metrowy pas terenu działek nr 2799 i 3013 położony jest w obszarze 3.P, jednak cały ten teren zlokalizowany jest w strefie technicznej od linii wysokiego napięcia i w związku z tym nie nadaje się do żadnego zainwestowania kubaturowego, może stanowić jedynie pas niskiej i średniowysokiej zieleni izolacyjnej. W praktyce południowa granica terenu przemysłowego opierać się będzie na północnej granicy strefy od linii WN wyznaczonej wyżej niż wnioskowane 20 m. W związku z tym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XL/380/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 2 grudnia 2009r

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Tarnów

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marce 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Tarnów rozstrzyga, co następuje:

w obszarze objętym niniejszą uchwałą Gmina Tarnów nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera