UCHWAŁA NR XXXVIII/357/2009
RADY GMINY TARNÓW
z dnia 16 września 2009r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działki nr 978/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnów Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działki nr 978/5, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 386 Poz2831)

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
2) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia dotyczące realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 2. 1. W uchwale Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 386 Poz. 2831) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §104, w wersie drugim zwrot: „**11-U/P** o powierzchni 0.37 ha", otrzymuje brzmienie: „**11-U/P** o powierzchni 0,56 ha".
2. W §104, punkt 7) dodaje się ppkt.d) w brzmieniu: „dla terenu o symbolu **11-U/P** obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z drogi krajowej i drogi lokalnej. W przypadku lokalizacji stacji paliw dojazd do stacji istniejącym zjazdem z drogi krajowej do działki nr 978/6 znajdującej się poza obszarem zmiany planu z jednoczesną :
   - likwidacją istniejącego zjazdu z drogi krajowej do działki nr 978/5
   - wyposażeniem nowego zjazdu w dodatkowe pasy ruchu oraz likwidacją istniejących zjazdów publicznych w obrębie pasów ruchu
3. Wszelkie inwestycje drogowe należy projektować zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W §111, w wersie czwartym zwrot: „**10-Z** o powierzchni 1.20 ha", otrzymuje brzmienie: „**10-Z** o powierzchni 1,01 ha".

§ 3. Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego opracowaniem w wysokości 10 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/357/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 16 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak nieuwzględnionych uwag do planu.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera

Załącznik nr3
do uchwały nr XXXVIII/357/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 16 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Tarnów

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marce 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów rozstrzyga, co następuje:
w obszarze objętym niniejsza uchwałą Gmina Tarnów nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera