UCHWAŁA NR XXXVIII/356/2009
RADY GMINY TARNÓW
z dnia 16 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice w obrębie działki nr 214/26.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów stwierdza zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonym uchwałą nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku z późniejszymi zmianami i uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działki nr 214/26 uchwalonego uchwałą nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 386 poz. 2831).

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§2. W uchwale nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 386 poz. 2831) wprowadza się następujące zmiany:

1. W treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu wprowadza się teren o symbolu **12-U/P**.
2. W § 102 istniejące ustalenia planu zapisuje się jako ustęp 1.
3. W § 102 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **12-U/P** o powierzchni 0.23 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe związane w szczególności z usługami komunikacji, motoryzacji, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) mieszkalnictwo związane z funkcją podstawową,
   b) zabudowa pomocnicza związana z funkcją podstawową,
   c) zabudowa biurowa, socjalna;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty biurowe, socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych
   c) lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku przeznaczenia podstawowego,
   d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
   e) dopuszczalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do 12 m,
   f) dopuszczalna wysokość budynków biur, obiektów socjalnych do 10 m,
   g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
   h) rodzaj dachu – jednospadowe, dwu lub wielospadowe o spadku do 35^0,
   i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych winna być dostosowana do funkcji, jednak nie mniejsza niż 1000 m^2,

j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20%,
k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.75,
l) obowiązek realizacji zieleni izolującej po południowej stronie terenu, w pasie o szerokości minimum 3 m,
ł) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m,
m) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

4) na terenie **12-U/P** położonym w granicy terenu i obszaru górniczego obowiązują ustalenia jak w §31,
5) warunki parkingowe:
   a) minimum 15 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m^2 powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,
   b) minimum 5 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m^2 powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,
   c) 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, 35 miejsc na 100 zatrudnionych, nie mniej jednak niż 3 miejsca na 1 lokal dla usług;
6) obsługa komunikacyjna:
   a) dostępność komunikacyjna terenu – przez teren **6-U/P** stanowiący integralną całość z terenem 12U/P oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi,
   b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi."

§3. Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o symbolu **12-U/P** w wysokości 10%.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§6. Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/356/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 16 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak nieuwzględnionych uwag do planu.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera

Załącznik nr3
do uchwały nr XXXVIII/356/2009
Rady Gminy Tarnów
z dnia 16 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Tarnów

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marce 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów rozstrzyga, co następuje:
w obszarze objętym niniejsza uchwałą Gmina Tarnów nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera