Uchwała nr XXVII / 242 / 2008
Rady Gminy Tarnów
z dnia 19 września 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8 art.15 ust.1 art.20 ust.1 art.29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów w sprawie „Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów dla terenów rolnych i leśnych", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów", przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku

na wniosek Wójta Gminy Tarnów

Rada Gminy Tarnów uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW
Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Ustalenia ogólne
Rozdział 2: Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 3: Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Rozdział 4: Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Rozdział 5: Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych
Rozdział 6: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Rozdział 7: Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
Rozdział 8: Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
Rozdział 9: Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
Rozdział 10: Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 12: Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rozdział 13: Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania Gminy Tarnów dla terenów rolnych i leśnych, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w §1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów w sprawie „Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów dla terenów rolnych i leśnych" uchwała nr XXVIII/287/2005 z dnia 23 listopada 2005 r..

3. Celem planu jest:

1) ochrona przestrzeni rolnej i leśnej,
2) uporządkowanie przestrzeni rolnej i leśnej, w szczególności w zakresie możliwości zabudowy rolniczej,
3) objęcie ochroną z mocy planu cennych przyrodniczo obszarów gminy.

4. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu, składający się z 14 arkuszy, sporządzony na mapach w skali 1:1000, edytowany w skali 1:5000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą;
2) Załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Tarnów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
3) Załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
4) Załącznik nr 4 – wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów, wraz z granicami obszaru objętego planem, w skali 1: 10 000.

5. W rysunku planu określono następujące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) cyfrowo literowe symbole identyfikujące tereny, zawierające podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów, wymienione w §4 ust.1;
4) symbole obiektów dla których w planie zapisuje się ustalenia, w tym obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej wyszczególnione w legendzie rysunku planu;
5) granice stref dla których w planie zapisuje się ustalenia wyszczególnionych w legendzie rysunku planu;

6. Pozostałe oznaczenia widoczne na rysunku planu nie są ustaleniami planu, są jedynie informacjami, na tle których rysunek ten sporządzono.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ***uchwale planu lub uchwale*** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) ***planie*** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
3) ***mapie*** – należy przez to rozumieć mapy na których sporządzony został plan, takie jak:
   a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000,
   gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym, wydane przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie, zeskanowane i skalibrowane dla celów planu;
4) ***ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** – należy przez to rozumieć ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami;
5) ***rysunku planu*** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 składający się z 14 arkuszy, sporządzony na mapach w skalach 1:1000, edytowany w skali 1:5000, w układzie 65, stanowiący integralną część uchwały;
6) ***terenie*** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyznaczonych i ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
8) ***działce*** – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej definicją, sformułowaną w przepisach odrębnych,

9) przynależnym zagospodarowaniu terenu **-** należy przez to rozumieć istniejące lub planowane:

a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,

b) powierzchnie zieleni, zieleń wysoką i średnią,

c) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

d) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

e) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaną do nich dostępnością komunikacyjną;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) Pozostałe nie wymienione w ust. od 1 do 10 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są odpowiednio:

1) ***ustalenia planu dla terenu*** – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4, takie jak:

a)podstawowe przeznaczenie w granicach działki – jest to obowiązujące przeznaczenie w graniach terenu, tym samym każdej położonej w granicach terenu działki, odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki,

b) przeznaczenia towarzyszące w granicach działki – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach działki, odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni tej działki, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,

3) ***ustalenia planu dla działki*** – w przypadku definiowania ustaleń odnoszących się do działek, ustalenia planu są obowiązujące dla działek wg stanu ewidencji w dniu uchwalenia planu, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów;

4) ***ustalenia planu dla strefy*** – są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref;

5) ***ustalenia planu dla infrastruktury technicznej*** – są to ustalenia definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

6) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu istniały na terenie objętym planem, były zabudowane lub posiadały ostateczne decyzje ustalenia i parametry ustalone w planie mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę.

§4

1. W planie wyznaczono następujące tereny, które oznaczono kolejnymi numerami porządkującymi wraz z przypisanymi im symbolami przeznaczenia podstawowego. Są to:

1) tereny rolnicze – **R1**
2) tereny rolnicze z zakazem zabudowy – **R2**
3) tereny produkcji rolniczej – **R3**
4) tereny lasów i zieleni leśnej – **ZL1**
5) tereny rolnicze z możliwością dolesień – **ZL2**
6) tereny grodziska – **ZP1**
7) tereny zieleni przywodnej i śródpolnej – **ZP2**
8) tereny cmentarzy - **ZC**
9) tereny cmentarzy wojskowych –nieczynnych - **ZPC**
10) tereny wód powierzchniowych płynących**- W**
11) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w §5, ustala się szczegółowe: przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

ROZDZIAŁ 2
Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

W planie z uwagi na **ochronę ładu przestrzennego**, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizacji: budynków gospodarczych, wiat, altan, a także tymczasowych obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia w trybie przepisów odrębnych w granicach terenów o symbolach: **R2**, **ZL2**, **ZP1**, **ZP2** oraz w sąsiedztwie wód o symbolach **W**,

2) w przypadku przebudowy ustala się wymóg humanizacji zagospodarowania powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją i standardem, od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego;

3) ustala się, iż nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych, występujących poza granicami planu, winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą, dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów tj.: drewna, kamienia, cegły lub odpowiednika – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią taką jak: krzewy, żywopłoty;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w istniejącym rzucie oraz zmiany sposobu użytkowania budynków, a także wymiany zabudowy na nową, dopuszczenie nie dotyczy stref wykluczających możliwość zabudowy.

§ 6

1. Nowe odbudowywane i przebudowywane budynki winny być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych.

2. Dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla rejonu materiały i kolorystykę, w tym:

1) elewacje budynków:

a) tynki, cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe systemowe i szkło,

b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych;

2) kolorystyka elewacji pastelowa, zakaz stosowania kolorystyki kontrastującej z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie;

3) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty - w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości, grafitu i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych;

4) powyższe ograniczenia materiałowe nie dotyczą elewacji i dachów budynków gospodarczych i pomocniczych położonych w odległości większej niż 15m od linii rozgraniczającej teren od strony przestrzeni publicznej występujących poza granicami planu oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni.

§ 7

Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, ustala się odpowiednio następujące zasady **bilansowania miejsc parkowania**: dla terenów rolniczych – **R** - lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego i garażu, dla 1 gospodarstwa rolnego,

§ 8

Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji **nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej**:

1) będących indywidualnymi budowlami:

a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref ochrony konserwatorskiej,

2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

a) wyklucza się możliwość zasłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych bez otworów okiennych,

b) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku, na których są planowane;

3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi których okres użytkowania nie przekracza 2 miesiące;

4) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2;

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, realizowane są poprzez wyznaczenie w planie terenów zieleni przywodnej, które stanowią fragment gminnego systemu otwartych terenów rekreacyjnych .

ROZDZIAŁ 3
Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Dla wszystkich terenów położonych w granicach opracowania obowiązują odpowiednio następujące ustalenia **związane z ochroną środowiska, przyrody**:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, uzbrojenia i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem punktu 2 niniejszego paragrafu;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

3) zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z odpadów;

4) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej której prowadzenie może przekraczać standardy ochrony środowiska, w szczególności w zakresie dopuszczalnych, wartości określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji;

5) dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez gminę obszarach przestrzeni publicznej.

2. Dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych.

§ 11

1. W zakresie **ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem**:

1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

2. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i środowiska**:

1) nakazuje się przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy: zdjąć, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią warstwę ziemi organicznej,

2) nakazuje się masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ochronne ekranujące poszczególne nieruchomości.

§ 12

W zakresie ochrony przed hałasem: zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach wynikających z przepisów odrębnych;

§ 13

1. W zakresie **ochrony wód** nakazuje się w okresie budowy:

1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,

2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych, poprzez zastosowanie systemów separacji zanieczyszczeń ropopochodnych,

3) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;

2. Dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, nakazuje się zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.

§ 14

W zakresie **ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych** nakazuje się:

1) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych stanowiącą charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takich jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery, zieleń przywodna;

2) wymianę zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime;

3) ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych;

4) w ramach modernizacji istniejących a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg, każdorazowo uwzględniać możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.

§ 15

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę **SK-1** - obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
2) strefę **SK-2** - obszaru chronionego krajobrazu Jastrząbsko – Żdżarskiego

2. W zasięgu stref obowiązują ustalenia zawarte w :

1) Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w województwie małopolskim (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2006r. Nr 126 poz. 797)
2) Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w części położonej w województwie małopolskim (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2006r. Nr 126 poz. 796).

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę **SK-3** - strefa ochrony pomników przyrody ożywionej, obowiązująca w zasięgu korony drzewa, takich jak:

lp	nr	obiekt	położenie	miejscowość	właściciel	opis	uwagi
1	155	grupa drzew	koło kościoła w Zawadzie	Zawada	Diecezja Tarnowska		stan dobry
2	157	dąb szypułkowy	grunt prywatny p.T.Kowalskiego	Wola Rzędzińska	T. Kowalski Wola Rzędzińska 526	obw. 468 cm, wys. 25 m	wymaga pielęgnacji
3	158	grupa drzew	wokół kościoła w Zbylitowskiej Górze	Zbylitowska Góra	Diecezja Tarnowska		stan dobry
4	159	lipa drobnolistn	koło dzwonnicy w Zbylitowskiej	Zbylitowska Góra	Diecezja Tarnowska	obw. 400 cm, wys. 10 m	stan dobry

		a	Górze				
5	285	dęby szypułkowe – 3 szt.	wysepka drogowa obok szkoły podst.	Zbylitowska Góra	Skarb Państwa	obw. 365, 310, 270 cm, wys. 25, 25, 25 m	stan dobry
6	259	dąb szypułkowy	na północ od cmentarza	Błonie	WSD w Tarnowie	obw. 475 cm	wymaga pielęgnacji
7	260	dęby szypułkowe – 4 szt.	teren gosp. rolnego WSD w Tarnowie	Błonie	WSD w Tarnowie	obw. 405, 380, 450, 400 cm	stan dobry
8	280	dąb szypułkowy	gospodarstwo rolne	Koszyce Wielkie	Zakłady Mięsne „Mięstar”S.A. w Tarnowie	obw. 470 cm, wys. 30 m	stan dobry
9	281	dąb szypułkowy	obok poczty	Koszyce Wielkie	Gmina Tarnów	obw. 470 cm, wys. 25 m	stan dobry
10	225	odkrywka geologiczna „Skała”	prawy brzeg Dunajca, powyżej mostu	Zgłobice	Zofia i Jadwiga Lis, zam. Zabłocie 74	szer. 25 m, wys. 18 m	---
11		dąb szypułkowy	Zbylitowska Góra, LP Leśnictwo Skrzyszów, oddz. 9h	Zbylitowska Góra,	Nadleśnictwo Gromnik	370	---
12		dąb szypułkowy	Zbylitowska Góra, LP Leśnictwo Skrzyszów, oddz. 9h	Zbylitowska Góra,	Nadleśnictwo Gromnik	365	---
13		dąb szypułkowy	Zbylitowska Góra, LP Leśnictwo Skrzyszów, oddz. 9h	Zbylitowska Góra,	Nadleśnictwo Gromnik	340	---
14		dąb szypułkowy	Zbylitowska Góra, LP Leśnictwo Skrzyszów, oddz. 9h	Zbylitowska Góra,	Nadleśnictwo Gromnik	350	---

2) w zasięgu stref:

a) nakazuje się wyznaczenie i rozgraniczanie pomników w terenie,

b) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru terenu,

c) nakazuje się ograniczenie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu,

d) zakazuje się jakiejkolwiek ingerencja człowieka innej niż gwarantującej zachowanie użytku.

ROZDZIAŁ 4
Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

1. W sołectwach Zbylitowska Góra i Zgłobice, w obszarach położonych na północ od znajdującej się poza granicami planu ulicy Krakowskiej, ustala się strefy **„PK”** – projektowanego Parku Kulturowego, obejmującego następujące elementy ukształtowania i zagospodarowania krajobrazu kulturowego i naturalnego charakteryzujące Park:

1) objęte odrębną formą ochrony zabytków i chronione dodatkowymi zapisami planu:

a) wojenny cmentarz z II wojny światowej, zawierający 6 zbiorowych mogił i drzewostan przechodzący płynnie w otaczający las,

b) stanowiska archeologiczne dokumentujące ślady osadnictwa z czasów prehistorycznych i średniowiecza,

2) pozostałe elementy zagospodarowania:
a) przysiółki drewnianej zabudowy siedliskowej o tradycyjnej formie,
b) chroniona widokowo dolina Dunajca,
c) ciągi piesze i rowerowe,
d) ciągi i punkty widokowe,

2. W zasięgu strefy ustala się:
1) nakaz utrzymania tradycyjnej formy i materiałów zewnętrznych adaptowanej zabudowy przysiółkowej na polanach śródleśnych;
2) zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej
3) dopuszczenie wprowadzenia zagospodarowania turystycznego takiego jak: zadaszenia, wiaty, altany, platformy widokowe, ławki, siedziska, murki, polany do grillowania, miejscowe oświetlenie, nawierzchnie utwardzone, tablice informacyjne, oznaczenia szlaków turystycznych i rowerowych, ścieżek tematycznych, itp. ujednoliconego w formie i stosowanych materiałach,

3. Wyznacza się strefy **„SA”** - ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
1) SA1 - strefa ochrony cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej w Porębie Radlnej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-15/M z dnia 09 marca 2004r, w granicach ogrodzenia;
2) SA2 - strefa ochrony cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej w Koszycach Małych, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-11/M z dnia 18 listopada 2003r, w granicach ogrodzenia;
3) SA3 - strefa ochrony reliktów zamku Tarnowskich na górze świętego Marcina w Tarnowie, w granicach sołectwa Zawada, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-119 z dnia 25 października 1977r.

4. W zasięgu strefy ustala się:
1) nakaz zachowania i rewaloryzacji zabytkowego sposobu zagospodarowania terenu, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca;
2) nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej kompozycji założeń zielonych z zaleceniem stosowania przy odtwarzaniu kompozycji roślinnych gatunków preferowanych w czasie powstania założenia lub w czasie jego generalnej przebudowy;
3) nakaz uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich przedsięwzięć budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania w założeniach zielonych;
4) zakaz stosowania w elementach zewnętrznych takich jak zadaszenia, ogrodzenia współczesnych materiałów niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, przy dopuszczeniu stosowania betonowych kostek w nawierzchniach;
5) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych lub sprzecznych kulturowo z charakterem zagospodarowania w obszarze i sąsiedztwie cmentarzy.

5. Wyznacza się strefy **„SB”** – pośredniej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
1) SB1 - strefa ochrony kapliczki kubaturowej z przełomu XIX i XX wieku przy drodze Tarnów – Tuchów w Łękawce,
2) SB2 - strefa ochrony pomnika i mogiły zbiorowej rozstrzelanych przez hitlerowców 70 więźniów tarnowskiego więzienia – na zboczu Słonecznej Góry w Łękawce,
3) SB3 - strefa ochrony wojennego cmentarza z II wojny światowej w Zbylitowskiej Górze, zawierającego 6 zbiorowych mogił, pomnik i drzewostan,

6. W zasięgu strefy ustala się:
1) nakaz utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym,
2) zakaz wprowadzania funkcji i form sprzecznych kulturowo z obecnym sposobem zagospodarowania.
3) dopuszczenie wprowadzenia elementów małej architektury jak: ławki, oświetlenie, ogrodzenie, elementów aranżacji terenu, nawierzchni, ukształtowania terenu: skarp, murków oporowych w nawiązaniu formą i stosowanym materiałem zewnętrznym do istniejących obiektów chronionych;

7. Wyznacza się strefy **„WA”** - ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:
1) grodziska wczesnośredniowiecznego położonego na wzgórzu nad Dunajcem w Zgłobicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1247 z dnia 21 grudnia 1970r, o numerze katalogowym AZP 34/104-65,

2) grodziska wczesnośredniowiecznego położonego na górze świętego Marcina w Zawadzie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1248 z dnia 21 grudnia 1970r, o numerze katalogowym AZP 23/104-66.

8. W zasięgu strefy ustala się:

1) zakaz użytkowania innego niż rolnicze i istniejące leśne,

2) zakaz wprowadzania dodatkowych zalesień.

9. Wyznacza się strefy **„WB”** ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków dokumentujących lokalizację osadnictwa, o numerach katalogowych AZP:

1) *w Błoniach:*

a) 44/104-65, z epoki kamienia i średniowiecza,

b) 46/104-65, z epoki brązu,

c) 130/105-65, z epoki kamienia i średniowiecza,

d) 132/105-65, z epoki kamienia,

2) *w Koszycach Małych:*

a) 1/105-66, z epoki brązu,

3) *w Koszycach Wielkich:*

a) 42/104-66, z okresu rzymskiego i średniowiecza,

b) 44/104-66, z okresu średniowiecza,

4) *w Łękawce:*

a) 1/105-67, z epoki neolitu,

b) 3/105-67, z okresu średniowiecza,

c) 5/105-67, z epoki kamienia i średniowiecza,

d) 7/105-67, z okresu wczesnego średniowiecza,

e) 8/105-67, z okresu wczesnego średniowiecza,

f) 9/105-67, z epoki brązu i wczesnego średniowiecza,

g) 10/105-67, z okresu wczesnego średniowiecza,

5) *w Nowodworzu:*

a) 29/104-66, z okresu rzymskiego,

b) 30/104-66, z okresu rzymskiego i średniowiecza,

6) *w Porębie Radlnej:*

a) 35/104-66, z okresu rzymskiego i czasów nowożytnych,

b) 11/105-66, z okresu rzymskiego,

c) 11/105-67, z okresu wczesnego średniowiecza,

7) *w Radlnej:*

a) 34/104-66, z epoki brązu i okresu rzymskiego,

8) *w Tarnowcu:*

a) 18/104-66, z okresu rzymskiego,

b) 22/104-66, z epoki neolitu i wczesnego średniowiecza,

9) *w Woli Rzędzińskiej:*

a) 10/103-67, z epoki kamienia,

b) 11/103-67, z epoki kamienia,

c) 12/103-67, z okresu średniowiecza,

d) 13/103-67, z okresu średniowiecza i czasów nowożytnych,

e) 16/103-67, z epoki kamienia,

f) 18/103-67, z epoki kamienia i czasów nowożytnych,

g) 20/103-67, z okresu mezolitu,

h) 21/103-67, z epoki brązu,

i) 24/103-67, z epoki kamienia,

j) 25/103-67, z epoki kamienia i średniowiecza,

k) 26/103-67, z epoki neolitu,

l) 27/103-67, z epoki brązu i wczesnego średniowiecza,

ł) 28/103-67, z epoki brązu,

m) 29/103-67, z epoki brązu,

10) *w Zawadzie:*

a) 24/104-66, z okresu wczesnego średniowiecza,

b) 25/104-66, z czasów prehistorycznych

c) 26/104-66, z okresu średniowiecza,

d) 27/104-66, z okresu wczesnego średniowiecza,

e) 28/104-66, z okresu średniowiecza,

11) *w Zbylitowskiej Górze:*

a) 30/104-65, z epoki brązu i wczesnego średniowiecza,
b) 33/104-65, z czasów prehistorycznych i wczesnego średniowiecza,

12) *w Zgłobicach:*

a) 35/104-65, z okresu rzymskiego i czasu średniowiecza,
b) 36/104-65, z epoki brązu,
c) 37/104-65, z epoki brązu i czasów nowożytnych,
d) 40/104-65, z okresu rzymskiego,
e) 42/104-65, z okresu rzymskiego.

10. W zasięgu strefy ustala się nakaz przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed prowadzeniem wszelkich prac ziemnych, np. związanych z budową zabudowy rolniczej, prowadzeniem rowów melioracyjnych, itp.

11. Wyznacza się strefy **„SE”** - ochrony ekspozycji:

1) Strefa E1 – Zbylitowska Góra – widok na kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego,
2) Strefa E2 – Zawada – obszar dawnych ogrodów zamku Tarnowskich.

12. W zasięgu strefy ustala się:

1) nakaz ochrony ciągów i punktów widokowych przez nieprzesłanianie elementami małej architektury i nasadzeniami elementów eksponowanych,
2) zakaz wprowadzania zalesień,
3) zakaz lokalizacji zabudowy,
4) zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.

ROZDZIAŁ 5
Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 17

1. Wyznacza się:

1) strefę **ZZ-1** – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazane w „Studium, określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki” oraz w „Studium, określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”
2) W zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Wyznacza się:

1) strefę **ZZ-2** – narażenia na niebezpieczeństwo podtopień,
2) w zasięgu strefy ustala się:
a) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
b) uzależnienie jakichkolwiek przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
c) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
d) nakaz lokalizacji poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosowanych zabezpieczeń.

3. Wyznacza się:

1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC1**
2) strefę stupięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC2** w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej,
3) w zasięgu stref ustala się obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wyznacza się:

1) strefy **SOS-1** – występowania czynnych osuwisk:
2) w zasięgu strefy ustala się:
a) wykonania badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane obiekty budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych,
b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,
c) nakaz realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby,
d) zakaz zabudowy.

5. Wyznacza się:

1) strefy **SOS-2** – zagrożenia zjawiskami osuwiskowymi:

2) w zasięgu strefy ustala się:

a) wykonania badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane obiekty budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,

c) nakaz realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

6. Wyznacza się:

1) strefy **SOS-3** – zagrożenia występowania ruchów grawitacyjnych - potencjalnie osuwiskowych**:**

2) w zasięgu strefy ustala się:

a) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,

b) nakaz realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby,

c) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

7. Wyznacza się:

1) strefę **TG** – terenów górniczych, oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej,

2) w zasięgu strefy **TG** mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd:

a) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

8. Wyznacza się:

1) strefę **OG** – obszarów górniczych:

a) OG-1 - obszar górniczy „TARNÓW" – o powierzchni 1061,49 ha ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 12.03.1998r. nr GK/wk/MN/1089/98

b) OG-2- obszar górniczy „JAŚNINY" – na terenie gminy Tarnów (Wola Rzędzińska) i gminy Skrzyszów o powierzchni 433,88 ha ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych z dn. 112.03.1998r. nr GK/wk/MN/1093/98,

c) OG-3 - obszar górniczy „WOLA RZĘDZIŃSKA" w Woli Rzędzińskiej o powierzchni 23,0 ha ustanowiony koncesją nr 2/95 z dn. 08.02.1995r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobycie iłów w Kopalni Odkrywkowej Iłów, należącej do Tarnowskich Zakładów Ceramiki Budowlanej S.A. Leier w Woli Rzędzińskiej, wydaną w oparciu o decyzję nr KZK/012/I/5800/90/91,

d) OG-4 - obszar górniczy „Trytko-Bobrowniki" o powierzchni 107965 m^2 wyznaczony w oparciu o koncesję wydaną przez Wojewodę Małopolskiego decyzją z dnia 28.06.1999r. , znak OŚ.IV.2.7512/K/6/99.

2) w zasięgu strefy **OG** mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd:

a) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

9. Wyznacza się:

1) strefę **SZ**, obejmującą obszary udokumentowanych złóż, w tym:

a) SZ-1 - złoża „Tarnów-Jura" i „Tarnów-Miocen",

b) SZ-2 - złoże „ŁĘKAWICA" na terenie miejscowości Łękawica (gm. Skrzyszów) i miejscowości Zawada. Złoże posiada decyzję koncesyjną Nr 2/2004 wydaną przez Ministra Środowiska z dnia 13.01.2004r,

c) SZ-3 - udokumentowane złoże iłów ustanowione koncesją nr 2/95 z dn. 08.02.1995r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobycie iłów w Kopalni Odkrywkowej Iłów, należącej do Tarnowskich Zakładów Ceramiki Budowlanej S.A. Leier w Woli Rzędzińskiej, wydaną w oparciu o decyzję nr KZK/012/I/5800/90/91,

d) SZ-4 - złoże kruszyw pospolitych *„TRYTKO – BOBROWNIKI”* eksploatowane w oparciu o koncesję wydaną przez Wojewodę Małopolskiego decyzją z dnia 28.06.1999r. , znak OŚ.IV.2.7512/K/6/99,

e) SZ-5 - złoże kruszywa naturalnego „Zbylitowska Góra – Zawodzie”, w odniesieniu do którego Starosta Tarnowski w dniu 11 stycznia 2001 r. pismem znak: WOŚ.IV.7515-1/05 zawiadomił o przyjeciu dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń w kat. C_1,

f) SZ-6 - złoże „Pałcze”, dla którego zatwierdzono decyzją Wojewody Tarnowskiego znak: OS.IV.8514.1/91 z dnia 20 maja 1990r. „Kartę Rejestracyjną Złoża Piasków Wydmowych – Pałcze” , nieeksploatowanego,

g) SZ-7 - złoże kruszywa naturalnego „Zbylitowska Góra – Zawodzie”, w odniesieniu do którego Starosta Tarnowski w dniu 11 stycznia 2001 r. pismem znak: WOŚ.IV.7515-1/05 zawiadomił o przyjęciu dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń w kat. C_1, aktualnie eksploatowanego na podstawie koncesji wydanej przez Starostę Tarnowskiego znak: WOŚ.IV.7512-1/05 z dnia 21 lutego 2005r.

2) w zasięgu stref:

a)dopuszcza się możliwość eksploatacji i zmiany zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b)dopuszcza się, po wybilansowaniu złoża, przeznaczenie terenów zgodnie z warunkami rekultywacji, określonymi w koncesji,

c) dla złóż nieposiadających wydanej koncesji określa się kierunek rekultywacji rekreacyjny.

10. Wyznacza się:

1) strefę **ZWP** – obszar lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej ;

2) w zasięgu strefy **ZWP** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych przewidziane dla stref ochrony pośredniej zbiorników i ujęć wód podziemnych, ponadto ustala się:

a) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych nakaz zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych,

b) dla realizacji pozostałych przedsięwzięć nakaz zabezpieczeń wód powierzchniowych , gruntów i przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń tj. usytuowanie baz na utwardzonym podłożu,

c) zakaz wprowadzania ścieków do wód i gruntu bez wcześniejszego oczyszczania ,

d) dopuszczenie odprowadzania ścieków do wód i gruntu z indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków po wykonaniu dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne i uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych

11. Wyznacza się:

1) strefę **UW-1** – strefę ochronną pośrednią II ujęcia wód infiltracyjnych zlokalizowanych w Kępie Bogumiłowickiej zgodnie z decyzją Wojewody Tarnowskiego znak OS.VI-3/6226/605/91 z dnia 05.04.1991 r.

2) w zasięgu strefy **UW-1** zakazuje się:

a) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,

b) deponowania odpadów, ścieków itp.,

c) kąpieli i rekreacji,

d) wjazdu pojazdami samochodowymi,

e) postoju obiektów pływających,

f) nawożenia i stosowania pestycydów,

g) urządzenia obozowisk

h) pławienia i pojenia bydła.

12. Wyznacza się:

1) strefę **UW-2** – strefę ochronną pośrednią III ujęcia wód infiltracyjnych zlokalizowanych w Kępie Bogumiłowickiej zgodnie z decyzją Wojewody Tarnowskiego znak OS.VI-3/6226/605/91 z dnia 05.04.1991 r.

2) w zasięgu strefy **UW-2** zakazuje się:

a) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,

b) urządzania wysypisk odpadów.

13. Wyznacza się:

1) strefę **UW-3** – w celu ochrony ujęcia wody z rzeki Dunajec w km 35+500 w Zbylitowskiej Górze

2) w zasięgu strefy **UW-3** zakazuje się:

a) stosowania chemicznych środków chwasto i owadobójczych,
b) intensywnego nawożenia gleby,
c) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.

14. Wyznacza się:

1) strefę **N2000** – strefę projektowanego obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 PLH120027 DOLNY DUNAJEC I BIAŁA TARNOWSKA, wyznaczoną graficznie na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 6
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18

Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w rozdziale 6 ustala się szczegółowe: przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

§ 19

1.Ustalenia dla **terenów rolnych** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **R1.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolna, drogi i ścieżki śródpolne, stałe i sezonowe wody powierzchniowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: zabudowę powstającą w ramach gospodarstwa rolnego, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Ustala się **nakazy**:
a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
b) ochrona istniejących pomników przyrody zgodnie z par. 15,
c) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej zabudowie oraz polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
d) konserwacja i rozbudowa systemu melioracyjnego,
e) utrzymanie wód powierzchniowych,w szczególności cieków
f) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.

2) Ustala się **zakazy**:
a) realizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczonej,
b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Ustala się **dopuszczenia**:
a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy powstającej w ramach gospodarstwa rolnego z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, w tym agroturystyką, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
b) realizacja nowych obiektów budowlanych powstających w ramach gospodarstwa rolnego, dla których obowiązują parametry:
b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,
b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 50% wzwyż**,
b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz - do 0,7**;
b4) wysokość zabudowy do 12,0 m,
b5) układ dachu budynku mieszkalnego powstającego w ramach gospodarstwa rolnego prostopadły lub równoległy do granicy działki,
b6) kąt nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego powstającego w ramach gospodarstwa rolnego od 20º do 50 º,
c) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
d) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
e) wprowadzenie sadów i ogrodów,
f) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych,
g) zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej zgodnie z wymogami przepisów

odrębnych,
h) realizacja terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
i) poszukiwania i odwiertów dla źródeł geotermalnych,
j) likwidacji nieczynnych, niedrożnych systemów melioracyjnych,
k) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 20

1.Ustalenia dla **terenów rolniczych z zakazem zabudowy** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **R2.**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolna, drogi i ścieżki śródpolne, stałe i sezonowe wody powierzchniowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
1) Ustala się **nakazy**:
a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
b) ochrona istniejących pomników przyrody zgodnie z par. 15,
c) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej zabudowie oraz polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
d) konserwacji i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
e) utrzymanie wód powierzchniowych,w szczególności cieków
f) wkomponowanie nowych dopuszczonych obiektów w istniejące otoczenie,
g) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.
2) Ustala się **zakazy**:
a) realizacji nowej zabudowy powstającącej w ramach gospodarstwa rolnego, budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
3) Ustala się **dopuszczenia**:
a) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
b) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
c) wprowadzenie sadów i ogrodów,
d) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych,
e) zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
f) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek,
g) poszukiwania i odwiertów dla źródeł geotermalnych,
h) likwidacji nieczynnych, niedrożnych systemów melioracyjnych,
i) realizacja terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§ 21

1.Ustalenia dla **terenów produkcji rolniczej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **R3.**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie : stawy hodowlane wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
1) Ustala się **nakazy**:
a) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i tworzących grupy,
b) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
c) utrzymanie wód powierzchniowych,w szczególności cieków
d) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.
2) Ustala się **zakazy**:
a) lokalizacja funkcji mieszkaniowych.
3) Ustala się **dopuszczenia**:
a) utrzymanie istniejącej zabudowy **R3**, z możliwością jej rozbudowy, modernizacji,
b) przeznaczenie terenu lub jego części na składy i magazyny,
c) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.
d) poszukiwania i odwiertów dla źródeł geotermalnych,

e) realizacja terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§ 22

1.Ustalenia dla:

1) terenów lasów obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL1**

2) terenów rolniczych z możliwością dolesień obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL2**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:

1) terenów lasów - lasy w tym: lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

2) terenów rolniczych z możliwością dolesień - dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach oraz obszarach wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Ustala się **nakazy**:

a) ochrona lasów stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych,

b) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych graficznie w planie,

c) utrzymanie istniejącego i rozbudowa systemu melioracyjnego,

2) Ustala się z**akazy**:

a) zabudowa za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz wymienionej w pkt. 3.

3) Ustala się d**opuszczenia**:

a) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, drogi wewnętrzne wprowadzane na podstawie planów urządzenia lasów,

b) zabudowa zagrodowa w terenach **ZL2**.

§ 23

1.Ustalenia dla **terenu grodziska** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP1.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie zieleń nieurządzona wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów określono w par.16 ust.7 i 8

§ 24

1.Ustalenia dla **terenów zieleni przywodnej i śródpolnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP2.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie : zieleń nieurządzona w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Ustala się **nakazy**:

a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przywodnej,

b) utrzymanie i ochrona istniejących enklaw leśnych,

c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,

d) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów **W**,

e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) Ustala się **zakazy**:

a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

b) likwidacja istniejącego drzewostanu.

3) Ustala się **dopuszczenia**:

a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

b) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,

c) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej,

e) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,

f) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe w formie wydzielonych działek.

§ 25

1.Ustalenia dla **terenów cmentarzy** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) utrzymanie i rozbudowa istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,

b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,

c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

d) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, lampy parkowe,

e) trwałe ogrodzenie nieruchomości.

2) Zakazy:

a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

3) Dopuszczenia:

a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:

a1) nowa zabudowa do II/K kondygnacji, formy dachów indywidualne, z dopuszczeniem lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200,0m^2, np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 26

1.Ustalenia dla:

1) terenów wód powierzchniowych płynących obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **W.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:

1) terenów wód powierzchniowych płynących - rzeki, strumienie, potoki, kanały wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Ustala się n**akazy**:

a) ochrona co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących i stojących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od form własności,

b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,

c) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,

d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pól naturalnych,

e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody Q1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,

f) realizacja polderów i zbiorników małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się **zakazy**:

a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu wód powierzchniowych, nie dotyczy budynków istniejących,

c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Ustala się **dopuszczenia**:

a) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,

b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

d) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od linii brzegu wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15m,
e) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

ROZDZIAŁ 7
Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27

1. W planie określa się zasady zagospodarowania dróg wewnętrznych:
1) nakazuje się by nowotyczone drogi wewnętrzne miały co najmniej szerokość 4,5 m,
2) nakazuje się utrzymanie szerokości zgodnie ze stanem istniejącym z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
3) nakazuje się by odległość linii zabudowy zagrodowej i związanej z rolnictwem od dróg wynosiła co najmniej 5 m.

ROZDZIAŁ 8
Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 28

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu §2 ust.1 pkt.10 wymienionych w §4 ust.2, a które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne dla tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;
3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:
1) Tlw - wodociągową;
2) Tle – elektroenergetyczną;
3) Tlk - kanalizację sanitarną i deszczową;
4) Tlc – ciepłowniczą;
5) Tlg – gazową;
6) Tlt – teletechniczną;
7) Tli – inne nie wymienione z nazwy;
wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:
1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 28 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 28 ust.7;
1) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 28 ust. 8;
2) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 28 ust. 9 i 10.

5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 28 ust.11;
2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 28 ust.12.

6. W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
1) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
2) dopuszczenia użytkowania i lokalizowania nowych studni;
3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;
3) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych WN i SN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.

8. W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tlk** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych,
4) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

9. W zakresie **dostaw ciepła Tlc** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych" paliw;

2) w nowych i przebudowywanych obiektach stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii w ramach ogrzewania o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, a także indywidualnych źródeł ciepła, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.

10. W zakresie **sieci gazowej TIg** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

3) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi 50m.

a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów;

b) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;

c) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10m od linii rozgraniczających tych dróg,

11. W zakresie **sieci telekomunikacyjnej TIt** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt.2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt.2, wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją,

2) zakaz lokalizacji nowych w/w obiektów w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, w terenach podlegających ochronie ze względów krajobrazowych i przyrodniczych a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30m od ich granicy;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;

4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

12. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych TIi**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe ww wymienione sieci, realizowane w trybie przepisów odrębnych.

§ 29

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów,

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych na podstawie przepisów odrębnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych obiektów: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Gminy Tarnów.

ROZDZIAŁ 9
Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 30

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:5000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, w granicach wszystkich terenów, plan ustala, iż zasady wydzielania działek , w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Za minimalną działkę rolną przyjmuje się teren o pow. 0,3 ha, za działkę leśną teren o pow. 0,1 ha. Szerokość frontów działek oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy przyjmować indywidualnie.
4. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

ROZDZIAŁ 10
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31

1. Szczegółowe warunki zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów określono w rozdziale 4.
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Plan wprowadza zakaz nowej zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem **R2, ZL1, ZL2, ZP1, ZP2** za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

ROZDZIAŁ 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32

1. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:
1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu.

ROZDZIAŁ 12
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 33

Ustala się stawkę 1% (słownie: jeden procent).

ROZDZIAŁ 13
Ustalenia końcowe

§ 34

Przyjęte rozwiązania planu nie wymagają nowych zmian przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne.

§ 35

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego .

Przewodnicząca Rady Gminy W. Mitera