UCHWAŁA NR VIII/51/2007
Rady Gminy Tarnów
z dnia 30 marca 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska dla poszerzenia kopalni iłów surowca ceramicznego dla zakładu produkującego ceramikę budowlaną „Leier-Tarnów S.A."

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XIII/114/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 04.11.1999r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący teren o powierzchni 114 ha położony na północny-zachód od zakładu produkcyjnego „Leier-Tarnów S.A." w miejscowości Wola Rzędzińska w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
   1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
      a) granic obszaru objętego planem,
      b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu,
      c) symbolu przeznaczenia terenu
   2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
   3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oś linii graficznej na rysunku planu,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

§ 3.

1. W granicach objętych planem wyznacza się **teren eksploatacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **PE z** podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny pospolitej iłów ceramiki budowlanej.
2. W granicach terenu PE dopuszcza się:
   1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
   2) realizację wewnętrznych dróg zakładowych i ciągów technologicznych,
   3) lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscu wskazanym na rysunku planu,
   4) lokalizację sieci infrastruktury techniczne nie związanej z podstawową funkcją planu.

§ 4.

W granicach terenu **PE** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wydobycie kopaliny na warunkach określonych w uzyskanej koncesji oraz przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych z zakresu geologii i górnictwa, z zakresu ochrony środowiska, z zakresu gospodarki wodnej i z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
2) przy eksploatacji zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami,
3) teren i obszar górniczy, nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem,
4) obowiązek demontażu obiektów o których mowa § 3 ust.2 pkt 1 równocześnie z podjęciem prac rekultywacyjnych,
5) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych oznaczonych na rysunku planu,

6) zachować minimalną odległość 10 m stacji bazowej telefonii komórkowej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, zgodnie z warunkami Operatora Gazociągów Przesyłowych,
7) obowiązek wykonania odpowiedniego zabezpieczenia /filar ochronny/ w przypadku eksploatacji w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 zaznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
8) obowiązek zachowania i utrzymania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. rowów melioracyjnych poprzez zachowanie istniejących przebiegów tras rowów lub ich przeniesienie na warunkach administratora urządzeń melioracyjnych,
9) obowiązek zachowania funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych /rowów, sieci drenarskiej/ terenów rolnych graniczących z terenem objętym planem.
10) realizację sieci infrastruktury technicznej o której mowa w § 3 ust.2 pkt. 4 w sposób nie kolidujący z eksploatacją,
11) składować nadkład w sposób nie kolidujący z eksploatacją,
12) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku wodno–leśnym i likwidacja wyrobisk sukcesywnie w trakcie ustępowania eksploatacji.

§ 5.

Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania nadkładu:
1) wydzieloną glebę /humus/ do rekultywacji terenów zdegradowanych,
2) pozostałe nadkładowe masy ziemne częściowo do rekultywacji, a częściowo na cele m.in. budowy nasypów ziemnych, zasypywania wykopów.

§ 6.

1. Dojazd do złoża od drogi powiatowej nr K1371 poprzez istniejący układ komunikacyjny oraz wewnętrzne drogi zakładowe.
2. Zaopatrzenie kopalni w niezbędne elementy infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę zakładowej sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Wszelkie znaleziska archeologiczne stwierdzone podczas eksploatacji i funkcjonowania kopalni należy zgłaszać służbom ochrony zabytków stosownie do przepisów szczególnych.

§ 8.

Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez prowadzoną działalność nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem.

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 10

Dopuszcza się scalanie i podział działek w zależności od potrzeb właścicieli lub zarządcy nieruchomości.

§ 11.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 0 %:

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiesława Mitera