DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 stycznia 2018 r.

Poz. 254

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 18.01.2018 15:15:22

UCHWAŁA NR XXIV/170/2017
RADY GMINY TARNAWATKA

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka" uchwalonego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka, przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 23 marca 2004 r. z późn. zm., zwaną dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren w granicach działki nr ewid. 592/1 położonej w miejscowości Tarnawatka po zachodniej stronie drogi gminnej Nr 111581L, którego granice zostały określone na rysunku planu.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych dotyczących obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenu, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka;

2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z możliwością wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;

8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, kultury, gastronomii, usług rzemieślniczych i innych niepolegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętą przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;

11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej;

2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie uzbrojenia inżynieryjnego oraz prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;

4) linia zabudowy nieprzekraczalna;

5) linia elektroenergetyczna SN ze strefą wolną od zabudowy.

Rozdział 2.
Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

3. Oznaczenia literowe na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;

2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;

4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;

5) ustala się obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb dekoracyjnych lub logo firmy;

6) dla terenu objętego planem nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń; dla tego terenu ustala się:

   a) możliwość stosownie reklam w formie wolnostojącej tablicy reklamowej oraz umieszczanie szyldów na ścianie budynku pod warunkiem:

      - powierzchnia ekspozycyjna tablicy reklamowej wolnostojącej nie może przekroczyć 2 m² (przy czym powierzchnie reklam dwustronnych nie sumują się), wysokość całkowita urządzenia reklamowego nie może przekroczyć 2,5 m,

      - Forma i wielkość szyldu umieszczanego na ścianie budynku musi być dostosowana do kompozycji architektonicznej całej elewacji, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 1,0 m²,

   b) w zakresie stosowania ogrodzeń:

      - sytuowanie ogrodzenia poza liniami rozgraniczającymi drogi publicznej, przy granicy działki,

      - zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

7) teren w granicach planu nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji; na obszarze Gminy Tarnawatka nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Teren objęty planem położony jest w odległości ok. 1,3 km na północ od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Roztocze kod PLB060012; zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Teren objęty planem położony jest w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, gdzie wszelka działalność inwestycyjna nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego.

3. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) w obszarze najwyższej ochrony (ONO) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300107) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeki Wieprz do Jacynki (kod: PRLW20002324136). Ustala się wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

4. Teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru wskazanego do objęcia statusem obszarów ochronnych zlewni wód powierzchniowych górnego Wieprza do zapory czołowej zbiornika „Nielisz” (w tym zlewni Kryniczanki). W jego obrębie obowiązuje ochrona funkcji ekologicznych rzeki Wieprz oraz zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska wodnego.

5. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody obowiązuje ochrona napotkanych w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

6. Na terenie objętym planem lokalizuje się zabudowę mieszkaniową, dla której obowiązują standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W projekcie planu nie uwzględniono ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego, ponieważ audyt krajobrazowy dla województwa lubelskiego nie został dotychczas sporządzony.

2. Przy lokalizacji nowej funkcji zastosowano zasadę oszczędnego użytkowania przestrzeni krajobrazowej (przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy na terenach otwartych); nowa funkcja wprowadzana jest jako zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu z zabudowy rzemieślniczo –handlowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

3. Ustala się realizacje nowych obiektów budowlanych na zasadzie kontynuacji gabarytów i formy architektonicznej obiektów istniejących i planowanych na działkach sąsiednich, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, przy zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych z eliminacją obiektów dysharmonizujących krajobraz wiejski.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązuje ochrona wszelkich znalezisk o charakterze zabytków archeologicznych (osadowe i grobowe obiekty ziemne, fragmenty pradziejowych i średniowiecznych naczyń glinianych lub narzędzia wykonane z kamienia, krzemienia, kości, rogu oraz przedmioty metalowe), wstrzymanie robót ziemnych na odcinku odkrycia, zabezpieczenie miejsca odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego konserwatora zabytków.

3. Obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostki osadniczej.

4. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. W granicach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny górnicze.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane, zgodnie z poniższymi ustaleniami:

1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18,0 mb;

2) kąt 90˚ pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 30˚;

3) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800,0 m².

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 10.
Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) dojścia piesze i dojazdy.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) podział terenu na nowe działki budowlane na zasadach ustalonych w §12 ust. 2;

2) dla nowowydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przez wydzielenie dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;

4) zabudowa usługowa w układzie wolnostojącym lub wbudowana;

5) garaże mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolnostojące;

6) przy zagospodarowaniu działek należy stosować poniższe nieprzekraczalne wskaźniki:

a) wskaźnik zabudowy maks. 40% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;

7) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - dwie,

- maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 9,5 m,
- geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20˚ do 45˚, dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
- maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 7,0 m,
- geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe i dachy płaskie;

8) obowiązuje linia zabudowy nieprzekraczalna:

a) od drogi gminnej nr 111581L - min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) od drogi wewnętrznej KDW – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;

10) obowiązuje strefa wolna od zabudowy od linii elektroenergetycznej SN – 12,0 m (po 6,0 m od osi linii);

11) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej nr 111581L l i z drogi wewnętrznej KDW;

2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny i min. 2 msc/100 m² powierzchni usług;

3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynieryjnego terenu

§ 14. 1. Jako generalne zasady obowiązujące na terenie objętym planem ustala się dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z poniższymi ustaleniami; strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

3. Dla gazociągu obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 15. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nN;

2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowe do gruntu w obrębie własnej działki; w przypadku realizacji zabudowy usługowej z terenu

parkingu i dróg - po oczyszczeniu w separatorze do stanu osiągnięciu wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do gruntu;

5) usuwanie odpadów komunalnych – obowiązek czasowego gromadzenia w wyznaczonym miejscu w obrębie posesji (w systemie workowym, pojemnikowym, kontenerowym itp.) oraz wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania; utylizacja zgodnie z obowiązującym programem gospodarowania odpadami;

6) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu;

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, w tym z wykorzystaniem czystych nośników energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne);

8) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 16. Obszar objęty planem do czasu realizacji planowanych funkcji może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ III.
Postanowienia końcowe

§ 17. W związku uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem MN/U - w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnawatka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kazimiera Mańdziuk

Mapa zasadnicza (sytuacyjna)

Miasto (wieś) Tarnawatka

Gmina Tarnawatka

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Lubelskim
ZAMÓWIENIE 15. STY. 2016
OGK. 6642 74.2016

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA MIEJSCOWOŚĆ TARNAWATKA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr. XXIV/170/2017
Rady Gminy Tarnawatka
z dnia .....28 listopada..2017 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KD NR 111581L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GMINNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - DOJAZDOWEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TOMASZOWSKI
ul. Lwowska 68
22 - 600 Tomaszów Lubelski
Nazwa materiału zasobu kopia mapy syt.-wys.
Identyfikator ewidencyjny zasobu 2873.1-6/81
Data wykonania kopii 15.01.2018
z up. STAROSTY
Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ
Dariusz Pitura
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/170/2017
Rady Gminy Tarnawatka
z dnia 28 listopada 2017 roku

Rozstrzygniecie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) oraz stanowiska Wójta Gminy Tarnawatka z dnia 17 lipca 2017 r. o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka (obejmującego działkę Nr ewid. 592/1 położoną w miejscowości Tarnawatka) w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/170/2017
Rady Gminy Tarnawatka
z dnia 28 listopada 2017 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka (obejmującej działkę nr ewid. 592/1 położoną w miejscowości Tarnawatka) nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z powodu istnienia odpowiednich rozwiązań.