DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 listopada 2022 r.

Poz. 4463

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2022-11-29 13:22:05

UCHWAŁA NR XLIX.447.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXXII.267.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum", uchwalonej uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, w granicach oznaczonych na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem", o powierzchni ok. 51 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek obowiązującego planu z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu;
2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek obowiązującego planu z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina;
4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. DZ.U. z 2022 r. poz. 503).

§ 3. W uchwale nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 146 z 2007 r. poz. 2749) wprowadza się następujące zmiany, stanowiące zmianę planu nr 1:

1. **W § 15 ust. 5, po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu:**

„5) *dla części terenu 07.PU.01 i dla terenów 07,PU.02, 07.PU.03 – objętych zmianą planu nr 1, ustala się: dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczaniami.”*.

2. **W § 16 ust. 2, zmienia się pkt 3), który otrzymuje brzemieniu:**

„3) *odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnej działki zgodnie z koncepcją odprowadzenia wód opadowych opracowaną na potrzeby planu. Do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji deszczowej należy zachować istniejącą sieć drenarską jako część systemu odprowadzenia wód opadowych z terenu opracowania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla części terenu 07.PU.01 i dla terenów 07,PU.02, 07.PU.03 – objętych zmianą planu nr 1, ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych; uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne; dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich.”*.

3. **W § 29. Ustalenia dla terenu 07.PU.01 o powierzchni 38,87 ha:**

1) **w ust. 1, po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzemieniu:**

„3a) *dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu nr 1, na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:*

a) *odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V,VI, VIz i nieużytkach;*

b) *odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;*

c) *odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych*;

d) *obiektów magazynowania energii elektrycznej;*

e) *dopuszczenie nie dotyczy wydzielenia oznaczonego na rysunku obowiązującego planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/3.1.;*

f) *przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;*;

2) **w ust.5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i pkt 6 w brzmieniu:**

„5) *dla części terenu 07.PU.01 - objętego zmianą planu nr 1, ustala się: teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.;*

6) *dla części terenu 07.PU.01 - objętego zmianą planu nr 1, ustala się: budynki z funkcją mieszkalną, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być sytuowane w odległości*

zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach odrębnych”..

3. **W § 30. Ustalenia dla terenu 07.PU.02 o powierzchni 18,57 ha**

1) **w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzemieniu:**

*„*3a) *na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:*

a) *odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V,VI, VIz i nieużytkach,*

b) *odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;*

c) *odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych*;

d) *obiektów magazynowania energii elektrycznej;*

e) *dopuszczenie nie dotyczy wydzielenia oznaczonego na rysunku obowiązującego planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/3/1, 02/3.2 i 02/3.3;*

f) *przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;*;

2) **w ust. 5 zmienia się pkt 1, który otrzymuje brzmieniu:**

*„*1) *przez teren 07.02.PU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, 6,3 MPa; w sąsiedztwie gazociągu obowiązują zasady ustalone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139, poz. 686); na terenie 07/PU.02 ustala się pas wyłączony z zabudowy o szerokości po 25m po obu stronach gazociągu, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem; w pasie ochronnym dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do infrastruktury technicznej*”;;

3) **w ust. 5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

*„*3) *teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.”.*

4. **W § 33. Ustalenia dla terenu 07.PU.05 o powierzchni 16,01ha**

1) **w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzemieniu:**

*„*2a) *na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się l lokalizację:*

a) *odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V,VI, VIz i nieużytkach;*

b) *odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV i na działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;*

c) *odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;*

d) *obiektów magazynowania energii elektrycznej;*

e) *przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt”;*;

2) ***w ust. 5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:***

„4) *teren położony jest w strefie kontrolowanej lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego, w tym na systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); zagospodarowanie obszaru winno być zgodne z Ustawą Prawo Lotnicze z dnia 3.11.2002 r.”*..

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX.447.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina wyłożony został po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od18.02.2022 r. do11.03.2022 r. Termin składnia uwag ustalono do dnia 25.03.2022 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag, pismem złożonym w dniu 22.03.2022 r. zgłoszono uwagę i wniosek, zawierający prośbę o umieszczenie w projekcie poprawki dopuszczającej możliwość budowy instalacji fotowoltaicznych na potrzeby firm umiejscowionych w PSSE Sztum lub na obszarach objętych planem, w celu zapewnienia energii elektrycznej umożliwiającej dalszy rozwój tych przedsiębiorstw, należy dopuścić inne podmioty specjalizujące się w pozyskiwaniu energii elektrycznej. Dodatkowo w piśmie złożonym w dniu 30.03.2022 r. uszczegółowiono wniosek z określeniem mocy odnawialnych źródeł energii do 2 MW.

W Postanowieniu z dnia 05.04.2022 r. Burmistrza Miasta i Gminy Sztum uwzględnił wniosek częściowo – zgodnie z dopuszczeniami zawartymi w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z uwzględnioną częściowo uwagą do projektu planu wprowadzono stosowne zmiany i projekt zmiany planu poddano uzgodnieniom w niezbędnym zakresie. Następnie projekt planu wyłożono po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2022r. do 9 września 2022 r. Termin składnia uwag ustalono do dnia 23.09.2022 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko po raz drugi do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

3. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizacji OZE na obiektach, a na terenach z ograniczeniami. Wniosek nie uwzględniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, wymagająca rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Sztumie dotyczy:

- wniosku o dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych na terenie do 2000 kW, w zakresie ich lokalizacji na gruntach rolnych i na nieużytkach,

- uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi - wniosku.

Uwzględnienie wniosku w zgłoszonym zakresie byłoby sprzeczne z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2022 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi:

2a. *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

1) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;*

2) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

Z w/w przepisu wynika, iż lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w strefie nie ustalonej w studium nie jest możliwa:

- o mocy powyżej 500 kW - na gruntach rolnych klasy I - IV i na terenach budowlanych,
- o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych klas V, VI, VIz i nieużytkach,
- o mocy powyżej 1000 kW na powierzchni terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX.447.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBSZARU W OBREBACH KONIECWAŁD I KĘPINA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX.447.2022
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 26 października 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T.J. DZ.U. Z 2022 R. POZ. 503).

Załącznik4.xml (załącznik elektroniczny).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX.447.2022
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 26 października 2022 r.
Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę