DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 30 marca 2022 r.

Poz. 1224

UCHWAŁA NR XLI.359.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXX.252.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI//341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 r. ze zmianami, Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, dla jednostek (terenów) 09.1.MN, 09.2.MN, 09.3.MN, 09.4.MN, 09.5.MU, 05.MN.06, 05.MN.09 w granicach oznaczonych na rysunku obowiązującego planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 42 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek obowiązującego planu z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu;
2) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole;
3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

§ 3. W uchwale nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 r. zmienionej uchwałą nr X/74/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą nr XXX.222.2016 r. Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r, uchwałą nr XXX.223.2016 r. Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. – tekst jednolity Obwieszczenie Nr 1/2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. 2017 r. poz. 279) wprowadza się następujące zmiany, stanowiące zmianę planu nr 3:

1. **W § 16. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy, w ust. 2 dodaje się pkt 3e w brzmieniu:**

„3e) *dla terenów 09.1.MN, 09.2.MN, 09.3.MN, 09.4.MN, 09.5.MU, 05.MN.06, 05.MN.09 w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich.”.*

2. **W § 52. Ustalenia dla terenu 05.MN.06**

1) **w ust.1 uchyla się pkt 2;**

2) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. a);**

3) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, po lit. a dodaje lit. aa) w brzmieniu:**

„aa) *wysokość zabudowy:*

- *budynki mieszkalne: do 10 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,*
- *garaże i budynki gospodarcze: przy dachu o kącie nachylenia dachu do 30º- wysokość do 6m, przy dachu o kącie nachylenia dachu powyżej 30º - wysokość do 9 m;”*;

4) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. b);**

5) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, po lit b) dodaje się lit. ba) w brzmieniu:**

„ba) *dachy:*

- *budynki mieszkalne: dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne - o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych od 30ºdo 45º,*
- *garaże i budynki gospodarcze: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 15º do 45º stopni,*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *budynki sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej odcinka drogi, z którego następuje wjazd na działkę (z tolerancją 15 stopni);”*;;

6) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit c);**

7) **w ust.5, pkt 3 parametry zabudowy, po lit. c) dodaje się lit. ca) w brzmieniu:**

„ca) *maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku: 250 m2”*;;

8) **w ust. 5, uchyla się pkt 4);**

9) **w ust. 5, po pkt 4) dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:**

„4a) *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu”;*;

10) **w ust. 6 pkt 2 uchyla się b) i pkt c);**

11) **w ust. 6 pkt 2, po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu:**

„d) *ponadto dla strefy ograniczeń (strefy kontrolowanej) ustala się:*

- *dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,*
- *w strefie obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych, w tym zakaz urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,*
- *przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do sieci gazowej”;*;

12) **w ust. 6 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) *teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w strefie ustala się:*

- *zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2021 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 847),*
- *budowana i modernizowana infrastruktura telekomunikacyjna nie może negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (w tym na systemy łączności) znajdujące się na wyposażeniu ww. kompleksu wojskowego w Królewie Malborskim.”*;

13) **w ust. 6 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) *w terenie przyległym do terenu kolejowego zamkniętego zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte - położonego poza obszarem objętym planem, obowiązują ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.”.*

3. **<u>W § 55. Ustalenia dla terenu 05.MN.09:</u>**

1) **w ust.1 uchyla się pkt 2;**

2) **w ust.5 pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. a);**

3) **w ust.5 pkt 3) parametry zabudowy, po lit. a) dodaje się lit. aa):**

„aa) *wysokość zabudowy:*

- *budynki mieszkalne: do 10m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,*
- *garaże i budynki gospodarcze: przy dachu o kącie nachylenia dachu do 30º- wysokość do 6m, przy dachu o kącie nachylenia dachu powyżej 30º - wysokość do 9m”;*;

4) **w ust.5 pkt 3) parametry zabudowy, uchyla się lit. b);**

5) **w ust.5 pkt 3) parametry zabudowy, po lit. b) dodaje się lit. ba) w brzmieniu:**

„ba) *dachy:*

- *budynki mieszkalne: dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne - o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych od 30ºdo 45º,*

- *budynki gospodarcze: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 15ºdo 45º stopni,*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *budynki sytuować najdłuższą kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej odcinka drogi, z którego następuje wjazd na działkę (z tolerancją 15 stopni)";*;

6) **w ust.5, pkt 3) parametry zabudowy, uchyla się lit. c);**

7) **w ust.5, pkt 3) parametry zabudowy, po lit. c) dodaj się lit. ca) w brzmieniu:**

„ca) *maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku: 250 m2";*;

8) **w ust. 5 uchyla się pkt 4;**

9) **w ust. 5 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:**

„4a) *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu";*;

10) **w ust. 6 pkt 2 uchyla się lit. b);**

11) **w ust. 6 pkt 2 dodaje się lit. d) w brzmieniu:**

„d) *ponadto dla strefy ograniczeń (strefy kontrolowanej) ustala się:*

- *dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,*
- *w strefie obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych, w tym zakaz urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,*
- *przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do sieci gazowej";*;

12) **w ust. 6 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) *teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w strefie ustala się:*

- *zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2021 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 847),*
- *budowana i modernizowana infrastruktura telekomunikacyjna nie może negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (w tym na systemy łączności) znajdujące się na wyposażeniu ww. kompleksu wojskowego w Królewie Malborskim."*;

9) **w ust. 6 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) *w przypadku zlokalizowania zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa dróg będących w zarządzie GDDKiA ochrona przed ww. uciążliwościami należy do zadań własnych gminy lub inwestora oraz jego następców prawnych.".*.

4. **W § 66zd. Ustalenia dla terenów: 09.1.MN (powierzchnia 1,6065 ha); 09.2. MN (powierzchnia 1,7269 ha):**

1) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. a):**

2) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, po lit a) dodaje się lit aa) w brzmieniu:**

„aa) *budynki mieszkalne jednorodzinne:*

- *wysokość do 10 m,*
- *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
- *poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
- *dachy dwuspadowe, czterospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30^{o} do 45^{o},*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,*
- *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m2”;*;

3) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. b);**

4) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, po lit. b) dodaje się lit. ba) w brzmieniu:**

„ba) *budynki gospodarcze, garaże:*

- *przy dachu o kącie nachylenia dachu do 30^{o}- wysokość do 6m, przy dachu o kącie nachylenia dachu powyżej 30^{o} - wysokość do 9 m,*
- *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
- *poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
- *dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15^{o} do 45^{o},*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;”;*;

5) **ust.6. po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„5) *tereny znajdują się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w strefie ustala się:*

- *zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2021 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 847),*
- *budowana i modernizowana infrastruktura telekomunikacyjna nie może negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (w tym na systemy łączności) znajdujące się na wyposażeniu ww. kompleksu wojskowego w Królewie Malborskim”..*

5. **W § 66ze. Ustalenia dla terenów: 09.3.MN (powierzchnia 1,2742 ha); 09.4. MN (powierzchnia 1,6420 ha):**

1) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. a);**

2) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, po lit. a) dodaje się lit aa) w brzmieniu:**

"aa)budynki mieszkalne jednorodzinne:

- *teren 09.3.MN:*
  - *wysokość do 10 m,*
  - *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
  - *poziom posadowienia parteru do 0,6 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
  - *dachy dwuspadowe, dachy czterospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30^{o} do 45^{o}*
  - *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
  - *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;*
  - *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m2;*
- *teren 09.4.MN:*
  - *wysokość do 9 m,*
  - *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
  - *poziom posadowienia parteru do 0,6 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
  - *dachy dwuspadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 40^{o} do 45^{o}; rzut prostokątny, proporcje rzutu 1 do 1,5 -1,8;*
  - *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
  - *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,*
  - *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: do 200 m2;";*

2) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit. b;**

3) **ust.5. pkt 3 parametry zabudowy, po lit. b) dodaje się lit. ba) w brzmieniu:**

*„*b) *budynki gospodarcze, garaże:*

– *teren 09.3.MN:*

-- *przy dachu o kącie nachylenia dachu do 30º- wysokość do 6m, przy dachu o kącie*

nachylenia dachu powyżej 30° -wysokość do 9m,

-- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,

-- poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,

-- dachy dwuspadowe, dachy czterospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° do 45°,

-- obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,

-- obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,

- teren 09.4.MN:

-- wysokość do 6m,

-- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,

-- poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,

-- dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o połaciach nachylonych pod jednakowym katem, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° do 20,lub od 40° do 45°,

-- obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,

-- obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;”;;

4) **ust.6. po pkt 5 dodaje się 6 w brzmieniu:**

„6) tereny znajdują się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w strefie ustala się:

- zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2021 r. Prawo Lotnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 847),

- budowana i modernizowana infrastruktura telekomunikacyjna nie może negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (w tym na systemy łączności) znajdujące się na wyposażeniu ww. kompleksu wojskowego w Królewie Malborskim;”.

6. **W § 66zf. Ustalenia dla terenu: 09.5.MU (powierzchnia 0,6789 ha).**

1) **uchyla się ust.1;**

2) **po ust.1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:**

„1a. *Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, zabudowa mieszkalno – usługowa w rozumieniu § 3 pkt 20, funkcje usługowe w rozumieniu definicji podanej w § 3 pkt 3”;*;

3) **ust. 5 pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit a);**

4) **ust. 5 pkt 3 parametry zabudowy, po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:**

„a) *budynki mieszkalne jednorodzinne:*

- *wysokość do 10 m,*
- *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
- *poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
- *dachy dwuspadowe, dachy czterospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30^{o} do 45^{o},*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,*
- *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: nie ustala się”;*;

5) **ust. 5 pkt 3 parametry zabudowy, uchyla się lit b);**

6) **ust. 5 pkt 3 parametry zabudowy, po lit b) dodaje się lit ba) w brzmieniu:**

„b) *budynki usługowe:*

- *wysokość do 10 m,*
- *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
- *poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
- *dachy dwuspadowe, dachy czterospadowe kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25 stopni do 45 stopni, obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,*
- *maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: nie ustala się;”;*;

7) **ust. 5 pkt 3) parametry zabudowy, uchyla się lit c);**

8) **ust. 5 pkt 3) parametry zabudowy, dodaje się lit ca) w brzmieniu:**

„ca) *budynki gospodarcze, garaże:*

- *przy dachu o kącie nachylenia dachu do 30^{o}- wysokość do 6m, przy dachu o kącie nachylenia dachu powyżej 30^{o} - wysokość do 9m,*

- *liczba kondygnacji nadziemnych do 2, dopuszcza się kondygnację podziemną,*
- *poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu mierzonym przy głównym wejściu do budynku,*
- *dachy dwuspadowe, dachy czterospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15 stopni do 45 stopni,*
- *obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów i szarości, dopuszcza się stosowanie wyłącznie pokryć dachowych o matowym wykończeniu,*
- *obowiązuje wykończenie elewacji: wyłącznie materiały naturalne – cegła, kamień, drewno, tynk, kolorystyka ograniczona do naturalnych odcieni bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;”;*;

9) **ust. 6, uchyla się pkt 1;**

10) **ust. 6, po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) *we wschodniej części terenu (na działce nr ewidencyjny 43/9) występuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, oznaczona na rysunku planu symbolem IG, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;*

ponadto dla strefy ograniczeń (strefy kontrolowanej) ustala się:

- *dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,*
- *w strefie obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych, w tym zakaz urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,*
- *przy scaleniu lub podziale nieruchomości lub działek objętych planem należy przewidzieć dostęp do sieci gazowej;”;*;

6) **w ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) *teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w strefie ustala się:*

- *zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 17 marca 2021 r.*

  Prawo Lotnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 847),

- *budowana i modernizowana infrastruktura telekomunikacyjna nie może negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (w tym na systemy łączności) znajdujące się na wyposażeniu ww. kompleksu wojskowego w Królewie Malborskim.”*..

§ 3. Pozostałe ustalenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, przyjętego Obwieszczeniem Nr 1/2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Dz.Urz.Woj.Pom. 2017 r. poz. 279) pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego.

V-ce Przewodniczący

Bartosz Mazerski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI.359.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 23 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBSZARU W OBREBIE SZTUMSKIE POLE

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 24 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. Termin składnia uwag do dnia 28 stycznia 2022 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag: nie złożono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

V-ce Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bartosz Mazerski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI.359.2022

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 23 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBSZARU W OBREBIE SZTUMSKIE POLE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

V-ce Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bartosz Mazerski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI.359.2022
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 23 lutego 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę