DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 11 stycznia 2018 r.

Poz. 99

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 11.01.2018 09:29:27

UCHWAŁA NR XLI.339.2017
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Gościszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Gościszewo, w granicach określonych Uchwałą Nr XXI.163.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Gościszewo.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

2) teren obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;

3) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;

4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

6) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

1) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

3) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;

4) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

7) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-23;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;

3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na części terenu objętego planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/20 ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o której mowa w pkt 2, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: AZP 19-47/20 i AZP 19-47/40, z których stanowisko AZP 19-47/20 zlokalizowane jest w granicach opracowania planu;

4) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

5) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są

w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-23 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wskazano w § 8;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

5) w granicach planu znajdują się obszary zagrożone powodzią, to jest:

a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu,

b) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 5, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;

7) w granicach planu znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

8) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

9) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL;

4) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują następujące zasady:

a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,

e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenów oznaczonych symbolem 1PU i 2PU:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500,00 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi: nie ustala się.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szczegółowe zasady dotyczące systemu komunikacji na obszarze opracowania określono

w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg tj. w § 22-23 uchwały;

2) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1KDG: istniejące zjazdy z drogi 1KDG utrzymuje się wyłącznie do obecnego zagospodarowania. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z zapisami planu, obsługę komunikacyjną należy zapewnić w pierwszej kolejności za pośrednictwem dróg niższych klas.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;

3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji;

4) w granicach obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

2) dla terenów oznaczonych symbolem PU – 30,0 %;

3) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,0 %;

4) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;

5) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;

6) dla terenów oznaczonych symbolem KDG – 0,0 %;

7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 75,0 m;

6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;

7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) tereny oznaczone symbolami: 1E i 2E zlokalizowane są w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

9) teren oznaczony symbolem 3E zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

10) na części terenu oznaczonego symbolem 1E zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/20 - obowiązują zasady określone w § 8;

11) tereny oznaczone symbolami: 1E i 12E zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1PU i 2PU są następujące:

1) przeznaczenie: teren obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;

2) w ramach terenu 2PU dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej, stanowiącej inwestycję celu publicznego, biegnącej wzdłuż granicy drogi krajowej nr 55;

3) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

   a) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem 15,0 m na maksymalnie 20 % szerokości elewacji budynku,

   b) forma dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej

   w przedziale: 15°-45° lub dachy płaskie,

   c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglastej czerwieni, brązu, szarości,

   d) pokrycie dachu: nie ustala się,

   e) w elewacji zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, kamienia, drewna, tynków,

   f) kolorystyka elewacji: wyklucza się elewacje w jaskrawych odcieniach kolorów: niebieskiego, zielonego, żółtego,

   g) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,

   h) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,

   i) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,

   j) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej;

4) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

   a) w przypadku usług handlu miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż: 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal handlowy,

   b) w przypadku usług gastronomii miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na 10 m^2 sali konsumpcyjnej,

   c) w przypadku usług hotelowych miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na 4 łóżka,

   d) w przypadku innych usług miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy,

   e) w przypadku produkcji miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż: 30 miejsc parkingowych na 100 pracowników,

   f) za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu,

   g) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych parkingów dla samochodów ciężarowych;

   h) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2PU: w odległości 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDG;

6) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL są następujące:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

5) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

6) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

7) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

8) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;

9) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

10) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R i 2R są następujące:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

4) w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:

a) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30º do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze,
- poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu mierzonego w najwyższym jego punkcie po obrysie budynku,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych:

- wysokość - jedna kondygnacja nadziemna; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30º do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze,

c) dla budynków inwentarskich:

- wysokość - jedna kondygnacja nadziemna; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30º do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze,

5) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się;

8) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) liczba miejsc postojowych: nie ustala się;

10) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;

12) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

13) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

14) na części terenu oznaczonego symbolem 1R zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/20 - obowiązują zasady określone w § 8;

15) na części terenu oznaczonego symbolem 2R zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/20 - obowiązują zasady określone w § 8;

16) tereny oznaczone symbolami: 1R i 2R zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

5) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;

6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) teren oznaczony symbolem 1KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;

7) teren oznaczony symbolem 1KDW zlokalizowany jest w całości na terenie stanowiska archeologicznego AZP 19-47/20 - obowiązują zasady określone w § 8;

8) teren oznaczony symbolem 1KDW zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI.339.2017

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Gościszewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Sztumie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXI.163.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Gościszewo, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2017 r. do 26 września 2017 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 11 października 2017 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono uwag**. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI.339.2017

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Sztumie postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a.własnych budżetu gminy,

b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).