DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 czerwca 2021 r.

Poz. 1295

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 10.06.2021 15:01:34

UCHWAŁA NR XXXII/238/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 28 maja 2021 r.

o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa", zmienionej uchwałami: Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa Nr LVIII/448/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Dzikowice i Długie, Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2011r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, Nr XXVII/187/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, Nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia-Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 2110) oraz zmienionego uchwałą Nr III/23/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 137).

2. Zmiana planu dotyczy fragmentu części rysunkowej ustaleń uchwały Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia-Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 2110) zmienionej uchwałą Nr III/23/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 137).

3. Integralną częścią uchwały jest rysunku w skali 1:1000, na którym określono granice obszaru objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 1.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

3) zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 4.

5. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XXVIII/192/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia-Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 2110) oraz w uchwale Nr III/23/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia - Polkowiczki (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 137), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

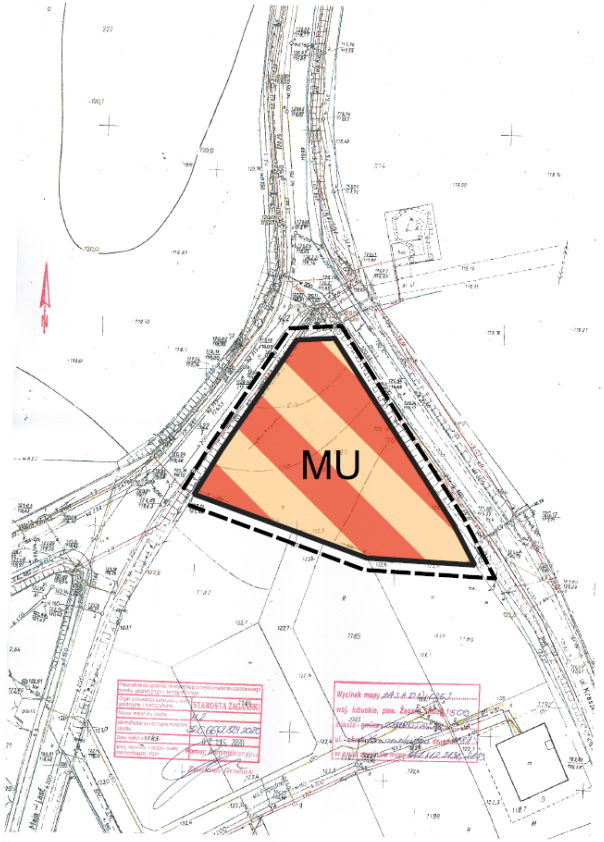
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Stambulski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/238/2021
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 maja 2021 r.

ZMIANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU W OBRĘBACH: SZPROTAWA I NOWA KOPERNIA-POLKOWICZKI



skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA

granice opracowania zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

MU teren zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej

WYRYS ZE STUDIUM



teren objęty zmianą planu miejscowego

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/238/2021
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Miejska w Szprotawie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 marca 2021 r. do 06 kwietnia 2021 r., których termin złożenia upłynął dnia 20 kwietnia 2021 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/238/2021
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), Rada Miejska w Szprotawie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych, w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

a) srodków pomocowych,

b) kredytów i pożyczek,

c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,

d) obligacji komunalnych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/238/2021
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 28 maja 2021 r.

Zbiór danych przestrzennych - załącznik_4.gml