Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Żary
z dnia 29 września 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI POLKOWICE – ŻARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY ŻARY

W nawiązaniu do wymogu wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żary, odstępuje od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag, gdyż nie została złożona żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary w granicach administracyjnych gminy Żary.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Żary
z dnia 29 września 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Żary rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary – będący podstawowym przedmiotem ustaleń planu – będzie realizowany przez zainteresowanego inwestora.

§ 2. Inwestycja wymieniona w § 1 nie należy do zadań własnych Gminy Żary i nie przewiduje się finansowania tej inwestycji z budżetu Gminy Żary.

==========

2461

UCHWAŁA NR XV/112/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 30 września 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Witków w gminie Szprotawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr LIX/464/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Witków w gminie Szprotawa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa uchwalonego uchwałą Nr XXVI/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000r. z późniejszymi zmianami, uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Witków w gminie Szprotawa, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

1) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;

2) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
   a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
   g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
   h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) w rozdziale 4 uchwały
   a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebieg linii elektroenergetycznej 110kV, orientacyjne lokalizacje stanowisk archeologicznych, przebieg granicy strefy OW obserwacji archeologicznej i granicy obszaru objętego planem oraz oznaczenia terenów.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

1) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzająca energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
2) park wiatrowy – zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i komunikacyjnymi oraz sieciami i instalacjami.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno – przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe lub liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych działek. Granice obrębów wiejskich są jednocześnie ustalonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 5. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem to w stanie istniejącym w przewadze tereny rolnicze i leśne. Na części gruntów rolniczych dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa”.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe lub liczbowe i literowe mające odpowiedniki barwne w wersji kolorowej rysunku planu. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się towarzyszące elementy zagospodarowania warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej. Przeznaczenie uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

5. Na wydzielonych terenach dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenia terenów niż te określone w ustaleniach szczegółowych, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z parkiem wiatrowym respektowało odległości ustalone w przepisach prawa powszechnego i polskich normach,
w szczególności od krawędzi jezdni dróg publicznych, lasów, wód otwartych i linii elektroenergetycznych.

3. Zabrania się sytuowania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, przy czym zakaz nie dotyczy oznaczeń fabrycznych producenta urządzeń.

4. Zabrania się sytuowania reklam na terenach lasów, w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1m od zasięgu ich koron.

5. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się zabudowę zagrodową dopuszczoną do realizacji w obrębie terenu 1R do grupy 3.b – „tereny zabudowy zagrodowej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Realizacja elektrowni wiatrowej nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie.

3. Wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
w szczególności substancjami ropopochodnymi – na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji parku wiatrowego.

4. W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowej wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania parku wiatrowego, w szczególności w zakresie jego wpływu na warunki klimatu akustycznego, na środowisko przyrodnicze oraz śmiertelność ptaków i nietoperzy.

5. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego i demontażu jego urządzeń ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym, dopuszczając realizowanie zadarnień i zalesień.

6. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie istniejących lasów.

7. Wymaga się, aby realizując dopuszczane planem zainwestowanie nie naruszać systemów korzeniowych drzew prowadząc roboty ziemne poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.

8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie ogranicza to możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

9. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się składowania odpadów. Dopuszcza się wykorzystywanie nadwyżek mas ziemnych powstałych w trakcie realizowania elektrowni do prac rekultywacyjnych.

10. Na obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Prowadzenie robót ziemnych w obrębie strefy OW obserwacji archeologicznej oraz w rejonie oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych należy poprzedzić uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem brak jest przestrzeni publicznych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na części obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy kubaturowej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Parametry projektowanej elektrowni wiatrowej ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenu E(W) w § 15 niniejszej uchwały.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, ani tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.

4. W granicach opracowania brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

5. Ochronie podlegają istniejące użytki leśne (ZL) – do zachowania.

6. Na obszarze objętym planem nie ma terenów ani obszarów górniczych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Realizacja parku wiatrowego wymaga geotechnicznego rozpoznania warunków posadowienia elektrowni wiatrowych.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych położonych poza granicami opracowania oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. W granicach opracowania dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych dla obsługi gruntów rolnych i leśnych oraz elektrowni wiatrowych, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem.

3. Na obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych dla pieszych i do jazdy konnej – pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. Dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń parku wiatrowego oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. Sposób eliminowania kolizji pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z administratorami poszczególnych systemów.

4. Na całym obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności nowych sieci elektroenergetycznych związanych z lokalizacją parku wiatrowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Teren oznaczony symbolem E(W)

1. Podstawowe przeznaczenie – teren elektrowni wiatrowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające: użytki rolne, wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów, kablowe linie elektroenergetyczne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, łączności oraz gospodarki komunalnej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość budowli – 185m (konstrukcja wieży wraz z wirnikiem w jego najwyższym położeniu).

4. Elektrownia wiatrowa, jako przeszkoda lotnicza, wymaga oznakowania przeszkodowego – graficzno – kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

5. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenów umożliwiając kontynuację ich użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy lub przeznaczenie pod zalesienia.

§ 16. Tereny oznaczone symbolem R i 1R

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i wewnętrzne drogi dojazdowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające: linie elektroenergetyczne i inne sieci infrastruktury technicznej, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne i inne wody powierzchniowe, urządzenia melioracyjne, dolesienia, zieleń śródpolna oraz obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności – na dopuszczanych do wydzielenia działkach o powierzchni do 200m^2.

3. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, nie ograniczając możliwości ich modernizacji i rozbudowy.

4. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lokalizowanym na podstawie niniejszego planu. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i dolesień – jeżeli nie ograniczają one możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

5. W obrębie terenu oznaczonego symbolem R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

6. W obrębie terenu oznaczonego jako 1R dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do linii kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachowego – 9m.

8. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20m^2 – ustala się dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45 stopni.

9. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

§ 17. Tereny oznaczone symbolem ZL

1. Przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną i rolną, drogi związane z przeznaczeniem podstawowym, wody otwarte, obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 18. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.

3. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.

4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

5. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Nie ustala się minimalnej powierzchni działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

7. Ustala się minimalną szerokość frontów działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m.

8. Ustalona minimalna szerokość frontów działek nie dotyczy parceli, wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

9. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60 – 120 stopni z prawem odstępstwa od wyżej wymienionego wymogu w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowo – prawnymi.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na wszystkich terenach poza użytkami leśnymi i rowami melioracyjnymi mogą być czasowo lokalizowane maszty pomiarowe, drogi dojazdowe niezbędne w czasie budowy parku wiatrowego, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, itp.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

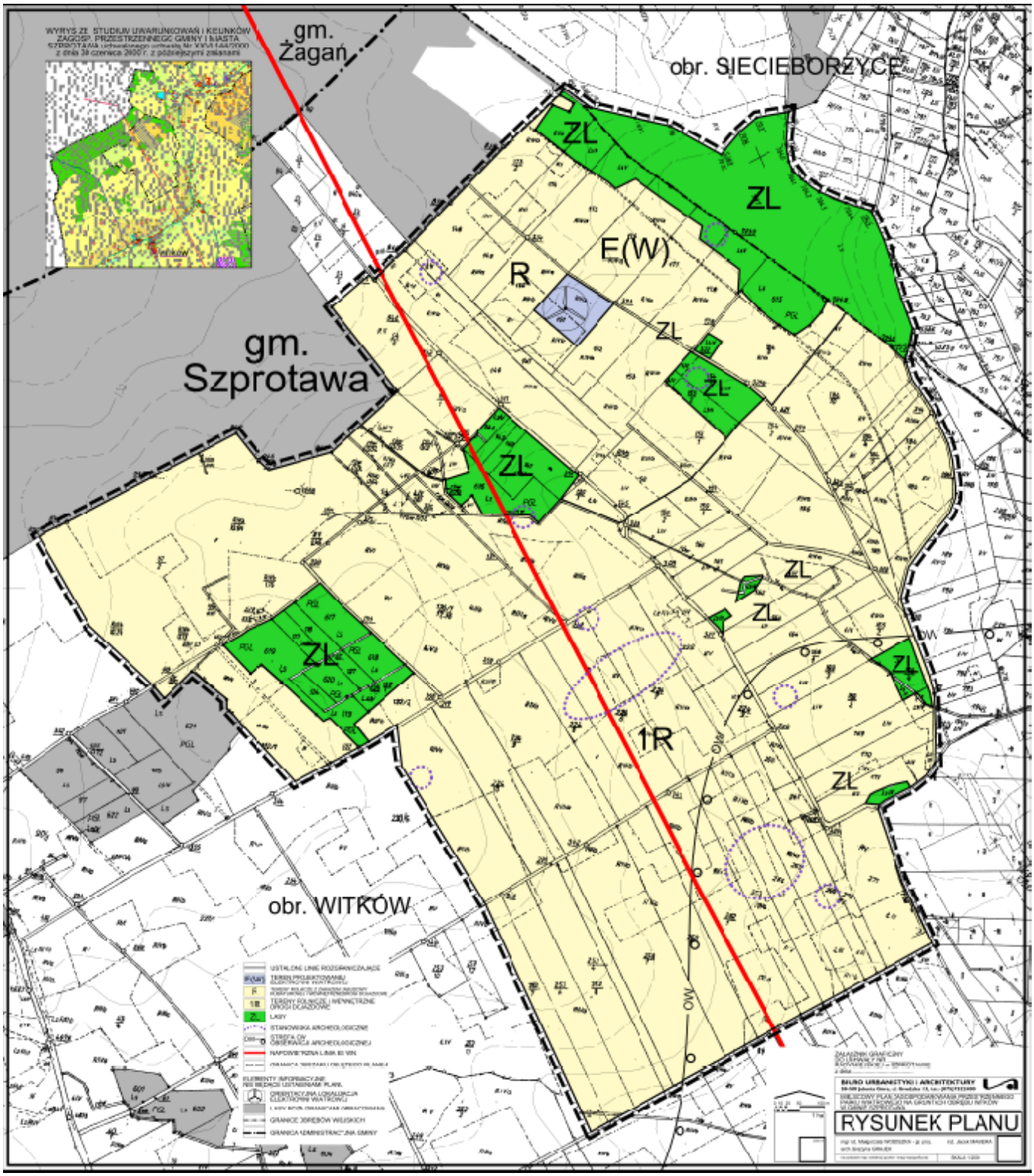
Ustalenia końcowe.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Skawiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/112/2011
Rada Miejska w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/112/2011
Rada Miejska w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym niezabudowany.
2. Uchwalenie planu i realizacja jego ustaleń nie spowoduje konieczności budowy finansowanych ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg.
3. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się również komunalnych inwestycji komunikacyjnych.
4. Ewentualna budowa, rozbudowa lub przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych będzie realizowana przez inwestora parku wiatrowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.
5. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/112/2011
Rada Miejska w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Witków w gminie Szprotawa do publicznego wglądu, to jest w okresie od 10 czerwca do 25 lipca 2011r., do projektu planu nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie przewidzianym ustawowo na składanie uwag, do projektu planu również nie zgłoszono uwag.

==========

2462

UCHWAŁA NR XII/70/11
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 27 października 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Małuszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.: z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; z 2007r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sulęcinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/256/10 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Małuszów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcin, przyjętego Uchwałą Nr XXI/165/00 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19 czerwca 2000 roku (ze zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 229ha, położony w obrębie geodezyjnym Małuszów.

3. Przedmiotem planu są tereny rolne, tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania, a także tereny lasów, tereny wód i tereny dróg.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcin,
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,