1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze obejmującego teren w granicach określonych w załączniku Nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;

2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku,

b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,

c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,

d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości,

e) własnych operatorów sieci.

==========

2907

UCHWAŁA NR XV/111/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 30 września 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Siecieborzyce w gminie Szprotawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr LIX/463/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Siecieborzyce w gminie Szprotawa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa uchwalonego uchwałą Nr XXVI/144/2000 z dnia 30 czerwca 2000r. z późniejszymi zmianami, uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Siecieborzyce w gminie Szprotawa, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

1) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania";

2) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu".

§ 3. 1. W planie określono:

1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:

a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 4 uchwały:

a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przebiegi linii elektroenergetycznych, orientacyjne lokalizacje stanowisk archeologicznych, przebieg granicy strefy B ochrony konserwatorskiej i granicy obszarów objętych planem oraz oznaczenia terenów.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

1) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzająca energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;

2) park wiatrowy – zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i komunikacyjnymi oraz sieciami i instalacjami.

§ 4. 1. Dla obszarów objętych planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszary objęte planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe lub liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych działek. Granica administracyjna gminy oraz granice obrębów wiejskich są jednocześnie ustalonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszary objęte planem to w stanie istniejącym w przewadze tereny rolnicze i leśne. Na niektórych terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na części lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej – zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa”.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe lub liczbowe i literowe mające odpowiedniki barwne w wersji kolorowej rysunku planu. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się towarzyszące elementy zagospodarowania warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej. Przeznaczenie uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

5. Na wydzielonych terenach dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenia terenów niż te określone w ustaleniach szczegółowych, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z parkiem wiatrowym respektowało odległości ustalone w przepisach prawa powszechnego i polskich normach, w szczególności od krawędzi jezdni dróg publicznych, lasów, wód otwartych i linii elektroenergetycznych.

3. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy dla słupów projektowanych elektrowni wiatrowych.

4. Zabrania się sytuowania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, przy czym zakaz nie dotyczy oznaczeń fabrycznych producenta urządzeń.

5. Zabrania się sytuowania reklam na terenach lasów, w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

6. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny rozproszonej i dopuszczonej zabudowy zagrodowej do grupy 3.b – „tereny zabudowy zagrodowej", zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Realizacja elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie.

3. Wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, w szczególności substancjami ropopochodnymi – na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji parku wiatrowego.

4. W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania parku wiatrowego, w szczególności w zakresie jego wpływu na warunki klimatu akustycznego, na środowisko przyrodnicze oraz śmiertelność ptaków i nietoperzy.

5. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego i demontażu jego urządzeń ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym, dopuszczając realizowanie zadarnień i zalesień.

6. Na obszarach objętych planem ustala się zachowanie istniejących lasów.

7. Wymaga się, aby realizując dopuszczane planem zainwestowanie nie naruszać systemów korzeniowych drzew prowadząc roboty ziemne poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.

8. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie ogranicza to możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

9. W granicach obszarów objętych planem nie dopuszcza się składowania odpadów. Dopuszcza się wykorzystywanie nadwyżek mas ziemnych powstałych w trakcie realizowania elektrowni do prac rekultywacyjnych.

10. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Działalność inwestycyjna w obrębie strefy „B" ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków i winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych.

2. Prowadzenie robót ziemnych w rejonie oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych należy poprzedzić uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami przestrzeni publicznej na obszarach objętych planem są elementy układu komunikacji.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast prowadzenie kablowych sieci infrastruktury technicznej.

3. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych.

4. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na wszystkich terenach oznaczonych symbolem R ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

2. Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenów E(W) w § 15 niniejszej uchwały.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

3. Na obszarach objętych planem nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, ani tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.

4. W granicach obszarów objętych planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

5. Dla ochrony gruntów rolnych ustala się maksymalną dopuszczaną wielkość terenu przeznaczanego pod sytuowaną na terenach użytków rolnych III klas bonitacyjnych elektrownię wiatrową wraz z urządzeniami towarzyszącymi – 0,49ha.

6. Ochronie podlegają istniejące użytki leśne (ZL) – do zachowania.

7. Na obszarach objętych planem nie ma terenów ani obszarów górniczych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Realizacja parku wiatrowego wymaga geotechnicznego rozpoznania warunków posadowienia elektrowni wiatrowych.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych określonych na rysunku planu oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. W granicach opracowania dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych dla obsługi gruntów rolnych i leśnych oraz elektrowni wiatrowych, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem.

3. Na obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych dla pieszych i do jazdy konnej – pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 niniejszej uchwały oraz rysunek planu.

5. Dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń parku wiatrowego oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacyjnej, dopuszczając korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.

5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.

6. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

7. Dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.

8. Zasilanie projektowanej zabudowy zagrodowej w energię elektryczną – z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych.

9. Sposób eliminowania kolizji pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z administratorami poszczególnych systemów.

10. Na całym obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności nowych sieci elektroenergetycznych związanych z lokalizacją parku wiatrowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Tereny oznaczone symbolem E(W)

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające: użytki rolne, wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów, kablowe linie elektroenergetyczne oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, łączności oraz gospodarki komunalnej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość budowli - 185m (konstrukcja wieży wraz z wirnikiem w jego najwyższym położeniu).

4. Ustala się, że na wszystkich terenach oznaczonych symbolem E(W) należy sytuować elektrownie wiatrowe tego samego typu, o jednakowych gabarytach i kolorystyce.

5. Elektrownie wiatrowe, jako przeszkody lotnicze, wymagają oznakowania przeszkodowego - graficzno-kolorystycznego i świetlnego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojsko-

wym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

6. Po zakończeniu eksploatacji parku wiatrowego należy przywrócić pierwotny stan terenów umożliwiając kontynuację ich użytkowania w sposób dotychczasowy – rolniczy lub przeznaczenie pod zalesienia.

§ 16. Tereny oznaczone symbolem R i 1 R

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze i wewnętrzne drogi dojazdowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające: linie elektroenergetyczne i inne sieci infrastruktury technicznej, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne i inne wody powierzchniowe, urządzenia melioracyjne, dolesienia, zieleń śródpolna oraz obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności – na dopuszczanych do wydzielenia działkach o powierzchni do 200m^2.

3. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, nie ograniczając możliwości ich modernizacji i rozbudowy.

4. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lokalizowanym na podstawie niniejszego planu. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i dolesień – jeżeli nie ograniczają one możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

5. W obrębie terenów oznaczonych symbolem R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

6. W obrębie terenu oznaczonego jako 1R dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do linii kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachowego – 9m.

8. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20m^2 – ustala się dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45 stopni.

9. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

§ 17. Teren oznaczony symbolem RM

1. Podstawowe przeznaczenie – teren rozproszonej zabudowy zagrodowej wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, sady, plantacje i uprawy szklarniowe, zieleń, obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Wyklucza się sytuowanie ferm hodowlanych.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do linii kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachowego – 9m.

5. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20m^2 – ustala się dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45 stopni.

6. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

7. Ustala się wskaźnik zabudowy nieruchomości (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości) – maksymalnie 0,20.

8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości) – maksymalnie 0,40.

9. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości – 35%.

§ 18. Tereny oznaczone symbolem Z

Tereny trwałych użytków zielonych i nieużytki – do zachowania z możliwością zalesienia.

§ 19. Tereny oznaczone symbolem ZL

1. Przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną i rolną, drogi związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń niska, wody otwarte, obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.

§ 20. Teren oznaczony symbolem KDZ

1. Istniejąca droga zbiorcza, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania.

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Tereny oznaczone symbolem: KDL

1. Istniejące drogi lokalne, jednojezdniowe, o 2 pasach ruchu – do zachowania.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Teren oznaczony symbolem: KDD

1. Istniejąca droga dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania.

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 23. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.

3. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.

4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

5. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Nie ustala się minimalnej powierzchni działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

7. Ustala się minimalną szerokość frontów działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m.

8. Ustalona minimalna szerokość frontów działek nie dotyczy parceli, wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

9. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 60-120 stopni z prawem odstępstwa od wyżej wymienionego wymogu w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowo – prawnymi.

§ 24. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na wszystkich terenach poza użytkami leśnymi i rowami melioracyjnymi mogą być czasowo lokalizowane maszty pomiarowe, drogi dojazdowe niezbędne w czasie budowy parku wiatrowego, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, itp.

§ 25. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

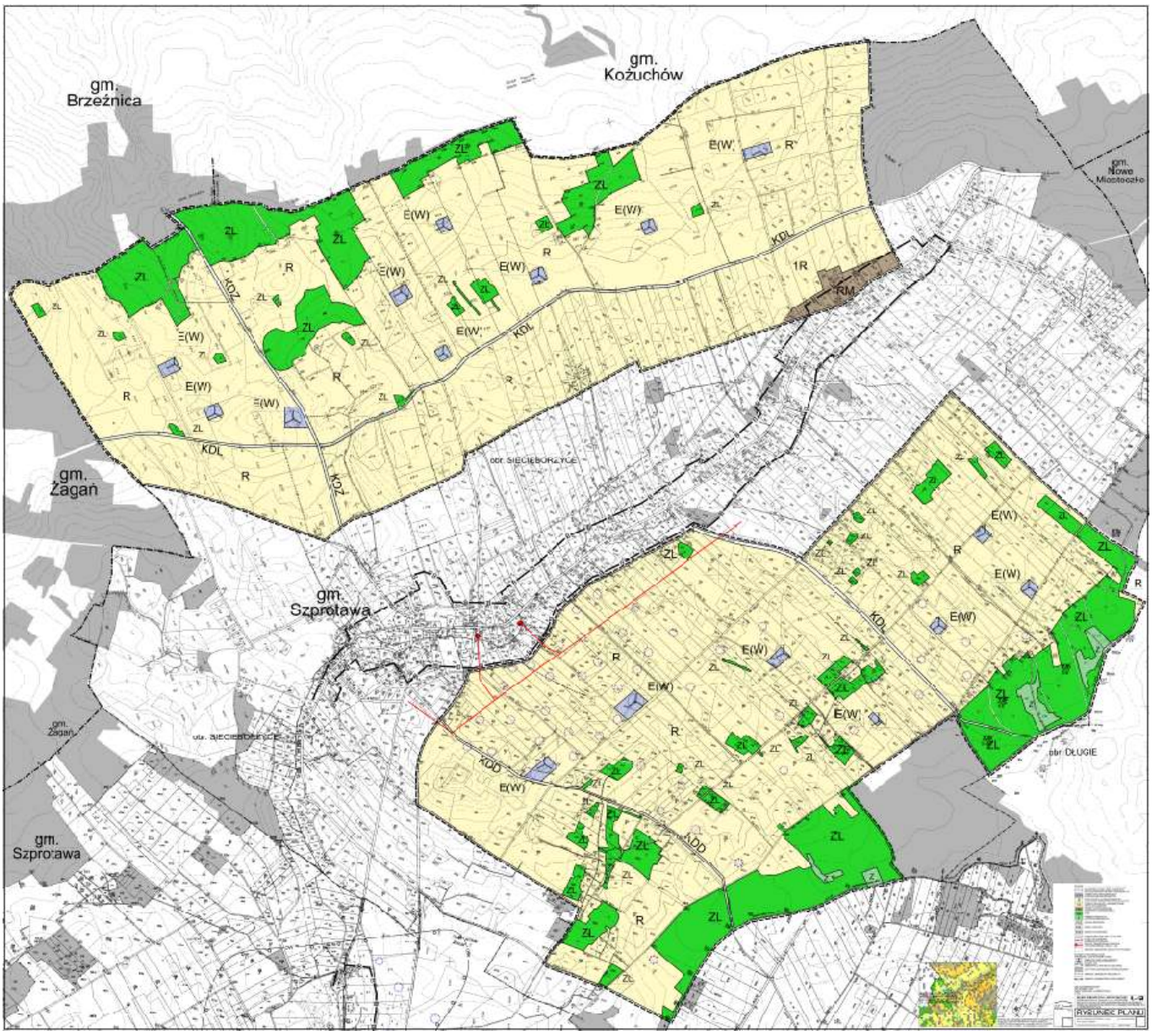
Ustalenia końcowe.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Skawiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/111/2011
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/111/2011
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym w większości niezabudowany.

2. Uchwalenie planu i realizacja jego ustaleń nie spowoduje konieczności budowy finansowanych ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg.

3. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się również komunalnych inwestycji komunikacyjnych.

4. Ewentualna budowa, rozbudowa lub przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych będzie realizowana przez inwestora parku wiatrowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.

5. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/111/2011
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Siecieborzyce w gminie Szprotawa do publicznego wglądu, to jest w okresie od 10 czerwca do 25 lipca 2011r., do projektu planu nie zgłoszono uwag. Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie przewidzianym ustawowo na składanie uwag do projektu planu uwagę wniósł Pan Piotr Fedder, który jest właścicielem działki Nr 17/6 położonej w obrębie Siecieborzyce. Dla tej parceli w projekcie planu zachowano jej dotychczasowe przeznaczenie (teren rolniczy), nie planując w jej granicach lokalizacji elektrowni wiatrowych. Pan Fedder wnioskuje o „ustalenie lokalizacji przynajmniej jednej elektrowni wiatrowej" na jego działce.

Burmistrz Szprotawy zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył złożoną uwagę. Postulatu właściciela działki nie uwzględniono, ponieważ lokalizacje poszczególnych elektrowni wiatrowych zostały ustalone we wcześniejszej fazie prac projektowych i poprzedzone szczegółową analizą istniejących uwarunkowań, a w szczególności: odległości od istniejącej i dopuszczanej do realizacji (zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zabudowy mieszkaniowej, istniejących lasów i większych skupisk zieleni wysokiej, istniejących dróg oraz sieci elektroenergetycznych, orientacyjnych lokalizacji stanowisk archeologicznych. Wyznaczając tereny pod dopuszczoną lokalizację elektrowni wiatrowych uwzględniono również konieczność zachowania odpowiednich odległości pomiędzy poszczególnymi wiatrakami. Biorąc powyższe pod uwagę w planie wyznaczono optymalne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych.

==========

2908

UCHWAŁA NR XII/77/2011
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 9 listopada 2011r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dni 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr V/31/03 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 21 marca 2003r. w sprawie Statutu Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 21, poz. 398 z 8 kwietnia 2003r.) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VIII/57/07 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 75, poz. 1070 z 20 lipca 2007r.) oraz uchwałą Nr XXV/208/2008 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 135, poz. 2154 z 18 grudnia 2008r.), w § 80 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za nieobecność we wszystkich posiedzeniach komisji, których radny jest członkiem, odbytych w jednym dniu albo nieobecność we wszystkich posiedzeniach komisji, których radny jest członkiem i sesji rady gminy odbytych w jednym dniu, dieta podlega obniżeniu:

1) o 10% w przypadku pierwszego dnia nieobecności,

2) o 30% w przypadku drugiego dnia nieobecności,

3) o 100% w przypadku trzeciego dnia nieobecności."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Artur Terlecki