UCHWAŁA NR XXXIX/229/2001
Rady Miejskiej Szprotawy
z dnia 11 października 2001 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa (D)

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **o zagospodarowaniu przestrzennym** *(jednolity tekst* Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 i Nr 100 poz. 1085), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. **o samorządzie gminnym** (*jednolity tekst* Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89 poz. 971) **Rada Miejska Szprotawy** uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Zmiana planów dotyczy obszaru położonego w zachodniej części miasta Szprotawa w obrębie nr 3 (A.M 14), obejmującego działkę nr 785 oraz części działek nr: 4, 6, 9/2, 11, 12, 18, 20/4, 21, 23, 24/3, 73, 784/6, 784/7, 784/9, 784/10, 784/13, 784/14, 784/15.

2. **Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego zmianą planów przedstawia rysunek zmiany planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią. *(Rysunek zmiany planu przedstawia również obszar w granicach gminy Małomice, w obrębie Śliwnik (A.M. 3), obejmujący część działki nr 698/8, dla których uchwała Rady Miejskiej w Małomicach ustala identyczne – jak w niniejszej uchwale – zasady zagospodarowania).*

3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa, uchwalonego Uchwałą Nr XX/96/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szprotawa z dnia 22 marca 1988 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego Nr 13 poz. 205 z dnia 22 sierpnia 1988 roku) ze zmianami wprowadzonymi:

1) uchwałą Nr XXV/146/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 11 poz. 144 z dnia 27 sierpnia 1992 r.)

2) uchwałą Nr XLVI/258/84 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 70 z dnia 27 czerwca 1994 r.)

3) uchwałą Nr V/41/94 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 29 listopada 1994 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 16 poz.128 z dnia 14 grudnia 1994 r.)

4) uchwałą Nr XXX/218/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 30 kwietnia 1997 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 11 poz. 117 z dnia 30 czerwca 1997 r.).

§ 2.

1. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) **granica obszaru objętego zmianą planu,** na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o

których dalej mowa w pkt 3), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planu

2) **granica gmin: Szprotawa i Małomice**, rozdzielająca fragmenty obszaru zmiany planów, znajdujące się w różnych obszarach administracyjnych

3) **linia rozgraniczająca teren pasa drogowego**; szczegółowe ustalenia dla tego terenu zawarto w rozdz. II

4) **zasięg zagrożenia powodziowego wynikający z wody stuletniej (Q1%) oraz powodzi z lipca 1997 r.**

5) **symbol jednostki terenowej**: teren ulicy dojazdowej.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszej zmiany planu. W szczególności nie są ustaleniami zmiany planu przedstawione na rysunku elementy pasa jezdni.

3. Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/141/2000 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa, jest wyznaczenie terenu dla przeprowadzenia drogi do oczyszczalni ścieków oraz określenie zasad jego zagospodarowania.

§ 3.

Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

1. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linię rozgraniczającą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

2. Na obszarach zmiany planu dopuszcza się wydzielanie także innych, niż określono w ust. 1, nowych granic nieruchomości niezbędnych dla właściwego użytkowania ulicy.

§ 4.

Zasady ochrony archeologicznej.

Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny. W razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku - należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI TERENOWEJ

§ 5.

1. Wyznacza się pas terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**, dla przeprowadzenia ulicy dojazdowej do oczyszczalni ścieków.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w całości obszar objęty niniejszą zmianą planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następująco:

1) minimalna szerokość pasa drogowego ulicy wynosi 10 m; poszerzenia zgodnie z rysunkiem zmiany planów

2) ulica powinna być wyposażona w system kanalizacji deszczowej, połączonej z systemem kanalizacji miejskiej; dopuszcza się również odprowadzanie ścieków deszczowych

do najbliższego odbiornika (gruntu, cieku); ścieki deszczowe - przed ich wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub do innego odbiornika - powinny być podczyszczane

3) dopuszcza się (w pasie drogowym) przeprowadzanie innych liniowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej oraz - w sposób nie kolidujący z funkcją ulicy - lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tej infrastrukturze; w przypadku realizacji lub modernizacji sieci wodociągowej należy - w miarę możliwości - wyposażyć ją w hydranty naziemne

4) lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie

5) wycinkę drzew innych niż owocowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu

6) wszelkie powierzchnie nieutwardzone (niezabudowane) powinny być pokryte zielenią

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasięg zagrożenia powodziowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 (oraz według oznaczenia na rysunku zmiany planów), w tym poprzez wyniesienie korony drogi powyżej rzędnej określonej dla "wody stuletniej" (Q1%).

4. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1-3, zasady zagospodarowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą planu **stawkę procentową** do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) **ustala się w wymiarze 30%.** W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 7.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia - w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

§ 8.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu, tracą moc ustalenia planów, o których mowa w § 1 ust. 3.

§ 9.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **jest przepisem gminnym** i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Szprotawy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.