UCHWAŁA NR VI/32/99
Rady Gminy i Miasta w Szprotawie
z dnia
12 lutego 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz.U.Nr 13, poz.79 z 1996 roku z późń.zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z poźń.zmianami)

uchwala się, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel. nr 1, poz.9 z 1991), zmienionego uchwałą nr XXV/148/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 11, poz.145), uchwałą nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (Dz.Urz. Woj.Ziel. nr 8, poz.71), uchwałą nr XXX/219/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 30 kwietnia 1997 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.Nr 11, poz.118) oraz uchwałą nr XXXVII/249/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 11 grudnia 1997 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel. z 1998 roku nr 3, poz.30).

§ 2

Teren objęty zmianą planu, o powierzchni 0,34 ha, przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dla terenu objętego zmianą planu, obejmującego działkę nr 25/5 położoną w obrębie wsi Leszno Górne, uchwala się następujące ustalenia :

1. Przeznaczenie terenu - elektrownia wodna .
2. Zasady i warunki lokalizacji elektrowni:
   - lokalizacja elektrowni wodnej na prawym brzegu rzeki Bóbr, przy jazie, w km 114, 36;
   - projektowany maksymalny spad elektrowni nie przekroczy 5.00 m (H max < 5.00 m);
   - lokalizacja elektrowni nie może ingerować w istniejące budowle pietrzące, nie może kolidować z zagospodarowaniem terenu sąsiedniego, poprawiać powinna warunki przepływu wód powodziowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z oceny środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   - projektowana budowa kanału dolotowego nie spowoduje zmian w położeniu nurtu rzeki;
   - budowa elektrowni nie zmieni reżimu przepływu wód niskich i średnich ; elektrownia będzie wykorzystywać nadwyżki przepływu ponad przepływ biologiczny i zapotrzebowanie wody dla celów technologicznych LZG określone pozwoleniem wodno-prawnym;
   - odpowiedni dobór rozstawu prętów krat na wlocie eliminować powinien możliwość przedostania się ryb do wirujących elementów turbin;
   - przy realizacji obiektów elektrowni należy uwzględnić konieczność ochrony wartości kulturowych co wiąże się z nadzorem archeologicznym nad pracami ziemnymi; gabaryty i formę projektowanej zabudowy należy dostosować do otoczenia; uwzględnić zabudowę istniejącą terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   - doprowadzenie wody dla celów bytowych i odprowadzenie ścieków sanitarnych zaplanowano do istniejącej sieci Zakładów Garbarskich ; wyprowadzenie mocy odbywać się będzie linią kablową lub napowietrzną do zlokalizowanej w pobliżu sieci elektroenergetycznej;
   - dojazd do elektrowni istniejącą drogą utwardzoną (stanowiącą odgałęzienie drogi Leszno Górne-Sieraków) oraz mostem żelbetowym nad kanałem energetycznym.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 5

Traci moc uchwała nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku w części dotyczącej zmiany planu określonej w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szprotawy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Szprotawie
Zenon Rzyski