U C H W A Ł A NR XXXVII/249/97

Rady Gminy i Miasta w Szprotawie

z dnia 11 grudnia 1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 poz.79 z 1996 r z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospoadarowaniu przestrzennym (dZ.U.Nr 89,poz.415)

uchwala się co następuje

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa,zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 1 poz.1 z 1991),zmienionego Uchwałą nr XXV/148/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 11 poz.145),Uchwałą nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (Dz.Urz. Woj.Ziel.nr 8 poz.71),oraz Uchwałą Nr XXX/219/97 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 30 kwietnia 1997 roku (Dz.Urz.Woj.Ziel.nr 11 poz.118).

§ 2

Teren objęty zmianą planu,o powierzchni 374,0 ha, przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10 000 jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dla terenu objętego zmainą planu,oznaczonego symbolami 1 P/U/R i 5 P/U/R uchwala się następujące ustalenia:

1/ przeznaczenie terenu pod:

- funkcję produkcyjno - usługową,
- funkcję obsługi rolnictwa,
- funkcję przemysłowej produkcji rolnej;

2/ warunki i zasady kształtowanie zabudowy i urządzenia terenu polegające na:

- adaptacji istniejących obiektów militarnych dla potrzeb cywilnych,
- adaptacji podstawowego układu komunikacyjnego dla potrzeb obsługi terenu objętego zmianą planu,
- możliwości realizacji nowych obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz służących przemysłowej produkcji rolnej;
- zachowanie istniejącego zadrzewienia i włączenie go do projektowanego zagospodarowania terenów inwestycji,
- ustala się kompleksowe projektowanie dróg łącznie z uzbrojeniem podziemnym,

3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie w wodę z sieci miejskiej,istniejącym wodociągiem Ø 200/250,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej obok terenu objętego zmianą i oznaczonej na planie symbolem 7.NO,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4/ wodociąg Ø 220 (225 na odcinku pomiędzy korytarzem rz.Bóbr a korytem Kanału Młyńskiego (poza obszarem planu) należy przebudować,tak aby nie utrudniał przepływu wód powodziowych między tymi korytami,

5/ określa się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

a/ ustala się kompleksowe projektowanie i realizację sieci kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem, uwzględniające utwardzone powierzchnie (ulice,dachy itp.) zlewni.W projekcie należy przewidzieć urządzenia retencji terenowej opóźniające odpływ do wód płynących,

b/ warunki odprowadzenia wód opadowych do odbiorników uzgodnić z zarządcą wód płynących,

6/ ustala się przywrócenie stanu zagospodarowania w pasie Kamiennego Potoku z okresu poprzedzającego budowę lotniska,

7/ obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych źródeł energii przyjaznych dla środowiska (energia elektryczna, gaz,olej opałowy),

8/ odpady powstające w wyniku działalności gospodarczej podlegają wstępnej segregacji z wydzieleniem odpadów szczególnie szkodliwych i składowane będą na komunalnym wysypisku śmieci,natomiast odpady powstałe w wyniku przemysłowej produkcji rolnej będą utylizowane i wykorzystywane rolniczo,

9/ wprowadza się zakaz lokalizacji obiketów uciążliwych lub pogarszających stan środowiska.Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granicy władania,

10/ dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wprowadza się obowiązek stałego monitoringu środowiska,

11/ kontynuowana będzie rekultywacja wód podziemnych i terenów skażonych produktami ropopochodnymi,

12/ zgodnie z obowiązującym planem ochrony przeciwpowodziowej, wprowadza się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych objętych WWQ 1%,

13/ w strefie przyległej do zasięgu WW1% ustala się zakaz zmiany konfiguracji terenu mogącej powiększyć tereny zalewowe,

14/ ochronie biologicznej oraz przed zabudową i zainwestowaniem podlegają trasy wód powierzchniowych dla których projektuje się strefę użytków ekologicznych,

15/ wszystkie prace ziemne polegające na przemieszczaniu mas ziemi, kopaniu rowów,wykopów oraz prac związanych z niwelacją terenu muszą być prowadzone w porozumieniu z archeologicznymi służbami konserwatorskimi,

16/ włączenia do sieci dróg krajowych i wojewódzkich wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

§ 5

Traci moc uchwała nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku w części dotyczącej zmiany planu określonej w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szprotawy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Szprotawie

Tadeusz Woźniak