U C H W A Ł A NR XXX/219/97

Rady Gminy i Miasta w Szprotawie

z dnia 30 kwietnia 1997

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorzadzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 poz. 79 z 1996 roku) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 1 poz. 9 z 1991 roku) zmienionego Uchwałą nr XXV/148/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 11 poz. 145) oraz Uchwałą nr XLVI/259/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 8 poz. 71)

§ 2

Zmiana planu obejmuje następujący zakres:

1. Ustala się trasę odcinka drogi krajowej nr 298 w obszarze wsi Kartowice i Henryków i oznacza w planie symbolem 1.1.KD.III. Dla projektowanej drogi ustala się następujące warunki: droga klasy III technicznej, długość odcinka 4711 m, orientacyjna szerokość w liniach rozgraniczajacych 50m, szerokość korony drogi 12,5 m. W liniach rozgraniczających zarezerwowano pas pod przeprowadzenie urządzeń liniowych: telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i innych oraz ewentualnie ścieżki rowerowej.

   Prace ziemne muszą być prowadzone w porozumieniu z archeologicznymi służbami konserwatorskimi.

2. Ustala się lokalizację wysypiska odpadów przemysłowych we wsi Kartowice i oznacza w planie symbolem 1.2.NU.

   Powierzchnia terenu przeznaczonego pod wysypisko - 6,70ha. Dojazd do wysypiska droga o parametrach VII kl. technicznej, tj. istniejącą drogą dojazdową oraz odcinkiem drogi projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.VII.

Należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych i przewodów gazowych.

Prace ziemne prowadzone muszą być w porozumieniu z archeologicznymi służbami konserwatorskimi.

3. Zmienia się ustalenia planu w stosunku do terenu położonego w obszarze wsi Kartowice przeznaczonego pod usługi i oznaczonego symbolem 2.UO. o powierzchni 0.24ha na cele o funkcji mieszkaniowej i oznacza symbolem 2.1.MN.

Obecne użytkowanie terenu - zabudowa mieszkaniowa.

4. Ustala się powiększenie wysypiska komunalnego we wsi Dziećmiarowice o teren nieczynnej piaskowni,obejmujący działkę nr 325/2 o powierzchni wynoszącej ok. 2.30 ha oraz oznacza w planie symbolem 3.1.NU. Obsługa powiększonego wysypiska odbywać się będzie poprzez wykorzystanie obecnego dojazdu oraz zaplecza techniczno-socjalnego.

Prace ziemne muszą być objęte archeologicznym nadzorem konserwatorskim.

5. Ustala się lokalizację ogrodów działkowych o powierzchni 20.0 ha w obszarze wsi Dziećmiarowice i oznacza symbolem 3.2.ZD.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania : główny dojazd i dojście do ogrodu należy projektować od istniejącej drogi wiejskiej, wzdłuż drogi krajowej nr 297 ustala się granicę ogrodu w odległości min. 25m od krawędzi jezdni. W granicach ogrodu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od istniejącej komunikacji drogowej.

6. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Dziećmiarowice, przeznaczonego w planie pod usługi oświatowe i oznaczonego symbolem 2UO, o powierzchni 0,50 ha, zainwestowanego obecnie zabudową mieszkaniową.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 3.3.MN.

7. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Nowa Kopernia o powierzchni 0.22 ha oznaczonego symbolem 2.UK, zainwestowanego obecnie zabudowa mieszkaniową.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 4.1.MN.

8. Ustala się do zalesienia tereny o łącznej powierzchni 1.38 ha położone w obrębie wsi Nowa Kopernia i oznacza w planie symbolami 4.2.RL, 4.3.RL, 4.4.RL.

Przed zalesieniem, konieczne powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne terenów.

9. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Sieciebórzyce, oznaczonego symbolem 19.U o powierzchni 0.50 ha, zainwestowanego obecnie zabudową mieszkaniową.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 5.1.MN.

10. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Długie o powierzchni 0,19 ha i oznaczonego symbolem 11.UO.

Obecne zainwestowanie - zabudowa mieszkaniowa.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 6.1.MN.

11. Ustala się do zalesienia teren o powierzchni 2,41 ha położony w obrębie wsi Długie i oznacza w planie symbolem 6.2.RL.

Przed zalesieniem konieczne powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne terenu.

12. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Dzikowice o powierzchni 0,22 ha i oznaczonego symbolem 7.UK.

Obecne zainwestowanie - zabudowa mieszkaniowa.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 7.1.MN.

13. Ustala się do zalesienia teren o powierzchni 1,30 ha położony w obrębie wsi Dzikowice i oznacza w planie symbolem 7.2.RL.

Przed zalesieniem konieczne powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne terenu.

14. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do części terenu położonego w obrębie wsi Leszno Górne o powierzchni 0,23 ha oznaczonego symbolem 8 UH.

Obecne zainwestowanie, zabudowa mieszkaniowa.

Teren ten przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem 8.1.MN..

15. Ustala się do zalesienia tereny o łącznej powierzchni 6,65 ha położone w obrębie wsi Leszno Dolne i oznacza w planie symbolami 9.1.RL, 9.2.RL, 9.3.RL, 9.4.RL, 9.5.RL.

16. Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do terenu położonego w obrębie wsi Bobrowice o powierzchni 1,00 ha oznaczonego symbolem 4.US.

Obecne użytkowanie - rolnicze.

Teren ten przeznacza się pod funkcję rolniczą i oznacza symbolem 10.1.RP.

17. Ustala się do zalesienia teren o powierzchni 10,3 ha położony w obrębie wsi Sieraków i oznacza w planie symbolem 11.1.RL.

Przed zalesieniem konieczne powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne terenu.

18. Ustala się do zalesienia teren o powierzchni 3,72 ha położony w obrębie wsi Cieszów i oznacza w planie symbolem 12.1.RL.

19. Ustala się do zalesienia teren o powierzchni 2,79 ha położony w obrębie wsi Szprotawka i oznacza w planie symbolem 13.1.RL.

Wymienione zmiany planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

1. W trakcie realizacji planu należy uwzględnić wymogi ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury a w szczególności należy zwrócić uwagę na układ przestrzenny i zabudowę następujących wsi: Bobrowice, Długie, Dzikowice, Dziećmiarowice, Kartowice, Leszno Górne, Nowa Kopernia i Sieciechorzyce.
2. Na terenach zainwestowanych objętych zmianą planu określa się następujący charakter i zakres działań inwestycyjnych, tj.: adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością przebudowy i uzupełnień.
3. Włączenie nowych obszarów do sieci dróg krajowych i wojewódzkich wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.
4. Wzdłuż dróg i układów komunikacyjnych na terenach objętych planem należy przewidzieć możliwość budowy i rozbudowy podziemnej sieci uzbrojenia.
5. W trakcie realizacji planu należy uwzględnić ochronę środowiska naturalnego a w szczególności:
   - zapewnić ochronę wód płynących z ochroną ich brzegów przed zabudową,
   - zapewnić ochronę wód przed odprowadzaniem do nich nieoczyszczonych ścieków z zabudowy,
   - zapewnić ochronę ujęć wód podziemnych dla poszczególnych wsi, wyznaczając dla nich strefy ochronne i właściwe zagospodarowanie tych stref,
   - zapewnić ochronę udokumentowanych złóż kopalin,
   - w poszczególnych wsiach wyznaczyć WPGO (wiejskie punkty gromadzenia odpadów) do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów z wyodrębnieniem odpadów szczególnie szkodliwych,
   - objąć gospodarką komunalną usuwanie ścieków oraz odpadów stałych z terenu całej gminy, odpady stałe po wstępnej segregacji gromadzone będą na wysypisku komunalnym w Dziećmarowicach,
   - zapewnić ochronę istniejącej zabudowy przed powodzią na terenach objętych WW 1%. Ochrona ta polega na wzmacnianiu istniejących wałów przeciwpowodziowych, a w szczególności naruszonych w czasie powodzi w 1977 roku. W obszarach objętych WW 1% obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy w wysokości 15%

§ 5

Traci moc Uchwała nr VIII/32/90 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 31 grudnia 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa w części dotyczącej zmiany planu określonej w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szprotawie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
/ Tadeusz Woźniak /