U C H W A Ł A NR.XXX/218/97

Rady Gminy i Miasta w Szprotawie

z dnia 30 kwietnia 1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szprotawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 poz. 79 z 1996 roku) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szprotawa zatwierdzonego Uchwałą nr XX/96/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szprotawie z dnia 22 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 13 poz. 205) zmienionego uchwałą nr XXV/146/92 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 23 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 11 poz. 144) oraz uchwała nr XLVI/258/94 Rady Gminy i Miasta w Szprotawie z dnia 18 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 8 poz. 70).

§ 2

Zmienia się ustalenia planu w odniesieniu do następujących terenów:

1. Część zabudowaną terenu przeznaczoną w planie pod funkcję mieszkaniową i oznaczoną symbolem A176MN o powierzchni 0,08 ha, użytkowaną obecnie jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przeznacza się na cele usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i oznacza w planie symbolem A 176 U/P.
2. Część terenu przeznaczonego w planie pod rozbudowę urządzeń gazowniczych i oznaczoną symbolem A 150 E o powierzchni 0,09 ha, użytkowaną obecnie przez zabudowę mieszkaniową, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową polegającą na utrzymaniu istniejącego użytkowania i oznacza w planie symbolem A 150 MN.
3. Część terenu przeznaczoną w planie pod zieleń parkową i oznaczoną symbolem A 55 ZP oraz część terenu przeznaczonego pod komunikację i oznaczoną symbolem A 88 K o łącznej powierzchni 0,20 ha, użytkowaną obecnie jako zabudowa mieszkaniowa, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza w planie symbolem A 55 MN.

4. Teren przeznaczony w planie pod usługi oświatowe i oznaczony symbolem A 58 UO o powierzchni 0,18 ha, użytkowany obecnie jako zabudowa mieszkaniowa, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza w planie symbolem A 58 MN.
5. Teren przeznaczony w planie pod urządzenia komunikacyjne i oznaczony symbolem A 63 KS o powierzchni 0,63 ha użytkowany obecnie jako zabudowa mieszkaniowa, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza w planie symbolem A 63 MN.
6. Teren przejęty od wojsk Federacji Rosyjskiej oznaczony symbolem A 75 S o powierzchni 2,50 ha, przeznacza się pod stację paliw oraz towarzyszące urządzenia komunikacyjne i oznacza symbolem A 75 KS.

   Dla tego terenu określa się następujące ustalenia:

   - konieczna jest jego rekultywacja przed podjęciem działań inwestycyjnych ze względu na skażenie produktami ropopochodnymi gruntu i wód gruntowych,
   - należy względnić w trakcie działalności inwestycyjnej, a także w trakcie eksploatacji wymogi ochrony środowiska naturalnego, w szczególności ochronę wód gruntowych i gruntu przed skażeniem,
   - obiekt stacji paliw jako zaliczany do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko, jako załącznika do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Część terenu przeznaczonego w planie pod usługi oświatowe i oznaczoną symbolem B40UO o powierzchni 1,32 ha obecnie nie zabudowaną przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usługi sportu i rekreacji i oznacza symbolem B 40 MN/U.
8. Część terenu przeznaczoną w planie pod ogrody działkowe i oznaczoną symbolem A29ZD o powierzchni 0,70 ha, użytkowaną obecnie jako ogrody przydomowe przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem A 29.1.MN.
9. Teren przeznaczony w planie pod usługi kultury i oznaczony symbolem A 32.15.UK o powierzchni 0,09 ha obejmujący zabudowę gospodarczą, przeznacza się pod usługi rzemieślnicze i oznacza symbolem A 32.15.U.
10. Teren przeznaczony w planie pod funkcję składową i oznaczony symbolem A 32.8.S o powierzchni 0,03 ha, zabudowany, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem A.32.8.MN.

11. Teren przeznaczony w planie pod usługi sportu i rekreacji i oznaczony symbolem A 35 US o powierzchni 0,60 ha, niezabudowany, przeznacza się po funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności i oznacza symbolem A 35 MN.
12. Część terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową i oznaczoną symbolem A 41 MN o powierzchni 0,08 ha, niezabudowaną, przeznacza się pod usługi i oznacza symbolem A 41 UK.
13. Część terenu przeznaczonego w planie pod funkcję składową i oznaczonego symbolem A32.1.SB o powierzchni 0,90 ha, niezabudowanego, przeznacza się pod funkcję usługową i oznacza symbolem A 32.1.U.
14. Teren przeznaczony w planie pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony symbolem A 45 MW o powierzchni 0,75 ha, na którym znajduje się zabudowa gospodarcza, przeznacza się dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Straży Pożarnej i oznacza symbolem A 45 UI.
15. Teren przeznaczony w planie pod funkcję komunikacyjną i oznaczony symbolem D 11 KS o powierzchni 0,16 ha, obecnie użytkowany jako ogrodnictwo, przeznacza się pod funkcję ogrodniczą i oznacza symbolem D 11 RO.
16. Część terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i oznaczoną symbolem C 10 MN o powierzchni 5,00 ha użytkowaną obecnie jako ogrody działkowe, przeznacza się pod ogrody działkowe i oznacza symbolem C 10.ZD.
17. Część terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oznaczoną w planie symbolem C 10 MN o powierzchni 1,50 ha użytkowaną obecnie jako ogrody oraz tereny rolne, przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i oznacza symbolem C 10.1. U/M.
18. Teren przeznaczony w planie pod usługi oświatowe i oznaczony symbolem C 14 UO, o powierzchni 1,00 ha obecnie nie zabudowy, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i oznacza symbolem C 14 MN.
19. Część terenu przeznaczonego w planie pod zieleń wysoką i oznaczonego symbolem C4ZP o powierzchni 0,85 ha, obecnie użytkowaną jako zabudowa mieszkaniowa, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową i oznacza symbolem C 4.1. MN.

Wymienione zmiany planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Traci moc uchwała nr XX/96/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szprotawie z dnia 22 marca 1988 roku z późniejszymi zmianami w części dotyczącej przeznaczenia terenu wymienionego w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szprotawie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Szprotawa
/Tadeusz Woźniak /

§ 5

Traci moc uchwała nr XX/96/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szprotawie z dnia 22 marca 1988 roku z późniejszymi zmianami w części dotyczącej przeznaczenia terenu wymienionego w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szprotawie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Szprotawa
/Tadeusz Woźniak /