DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2018 r.

Poz. 7393

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-11-28 08:45:31

UCHWAŁA NR LVIII/388/2018
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r.

Rada Miejska w Szczyrku

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,0 ha położony w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W rysunku planu, o który mowa **§ 2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) obszar przestrzeni publicznej;

2) oznaczenia informacyjne planu:

a) istniejące sieci elektroenergetyczne – linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV,

b) istniejąca stacja transformatorowa.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe:

1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;

2) KS – teren parkingu;

3) IT – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej;

4) KDD - teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;

5) KDP – teren ciągu pieszego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I;

2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 20 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;

4) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

5) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

6) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o funkcji innej niż wyznaczona w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 30%, z uwzględnieniem pkt. 7;

7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o przekroczonych parametrach niż podane w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;

8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;

9) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

7) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)" – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.;

9) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenie oznaczonym symbolem MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu obszarem stanowiącym przestrzeń publiczną jest teren KDP 01. Zasady kształtowania określają ustalenia szczegółowe.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z ul. Kampingowej;

2) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U**:

- 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny,

- 1 miejsce parkingowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT**: 2 miejsca parkingowe,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**:

- 2 miejsca parkingowe dla obsługi funkcji technicznej parkingu,

- 5 miejsc parkingowych dla obsługi funkcji technicznej centrum przesiadkowego,

- 4 miejsca parkingowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ze stacji GPZ Szczyrk 110/SN poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,

b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;

5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 7 pkt. 2;**

6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,

c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych **§ 7 pkt. 4,**

b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;

8) obsługę w zakresie telekomunikacji:

a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,

b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek: 500 m^2;

2) minimalne szerokości frontów działek: 20 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 20º.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej z usługami** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) obiekty usług gastronomi,

c) budynki pomocnicze,

d) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo – gospodarcze,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) zieleń urządzona,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m,

b) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^{o} do 55^{o},

7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m^{2}.

§ 16. 2. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: Główny Punkt Zasilający;

2) dopuszczalnym:

a) garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze,

b) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m^{2}.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) parking,

b) centrum przesiadkowe komunikacji indywidualnej i publicznej, w tym obiekty dworca autobusowego;

2) dopuszczalnym:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, administracyjnego,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 20 m;

6) geometra dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 55°;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

8) realizacja przeznaczenia wymienionego w ust. 1 pkt. 2 lit. a, b z zachowaniem proporcji, tak aby suma powierzchni całkowitej ww. przeznaczenia nie stanowiła więcej niż 20% sumy powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

9) dopuszcza się możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingu wielopoziomowego,

10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2.

11)) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m^2.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej - klasy dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD 01** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

b) place manewrowe,

c) zieleń urządzona, ozdobna, izolacyjna,

d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: ciąg pieszy;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, ozdobna,

b) tereny komunikacji rowerowej,

c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

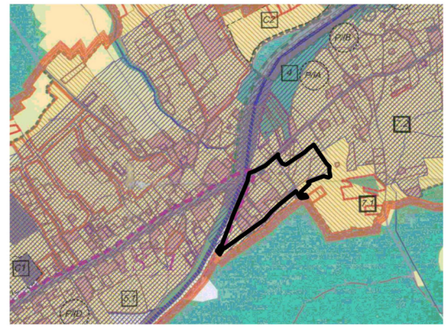
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE UL. KAMPINGOWEJ I UL. GRANICZNEJ - etap I

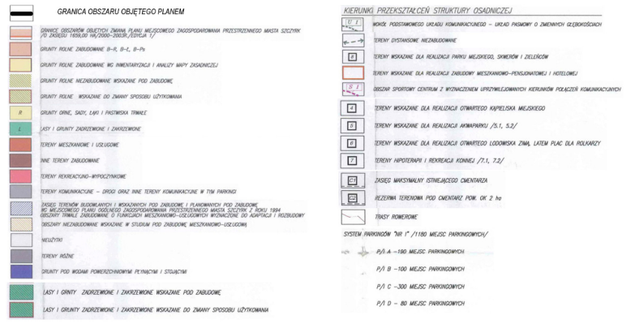
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/388/2018 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 13 LISTOPADA 2018 ROKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

SKALA 1:10000





LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- KS — Teren parkingu
- IT — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- KDD — Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
- KDP — Teren ciągu pieszego
- Obszar przestrzeni publicznej

Oznaczenia informacyjne planu:

- Istniejące sieci elektroenergetyczne - linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV
- Istniejąca stacja transformatorowa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/388/2018
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 13 listopada 2018 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny
w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Lp.	Data wysłania	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	7	8			11
1	8.10.2018	[…]*	1.Wnosi o uzupełnienie i zmianę przeznaczenia dla działki 507/7 na zabudowę usługową dla przeznaczenia podstawowego terenu. 2. Wobec faktu iż Gmina nie posiada uporządkowanego stanu własnościowego terenu planowane przeznaczenie gruntów na budowę parkingu wielopoziomowego jest nieracjonalne - nie ma możliwości zrealizowania budynku parkingu wielopoziomowego z	507/7		**X**		**X**	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy częściowo terenu położonego poza obszarem wyłożenia. Przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę usługową nie zgadza się z przyjętą polityką miasta Szczyrk. Część działki leży poza obszarem opracowania planu. Kwestię zacieniania budynków regulują przepisy techniczno – budowlane, które stosuje się na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie spowoduje ww.

			zachowaniem wymaganych odległości od granicy działek sąsiednich. 3.Prosi o wyjaśnienie dlaczego pozostawiono w obrębie planu teren zabudowy mieszkaniowej - skutkiem tego będzie konieczność zapewnienia doświetlenia i nasłonecznienia działki mieszkaniowej, a co za tym idzie realizacja zamierzonej inwestycji parkingowej będzie utrudniona. 4.Opracowana prognoza oddziaływania w zakresie skutków wprowadzenia planu pomija milczeniem skutki dla samego obszaru planu i opisuje jedynie, iż nastąpi ograniczenie parkowania i ruchu samochodów w pozostałej części miasta. Tymczasem skoro obszar miasta nie jest objęty ustaleniami planu to nie jest zrozumiałe na jakiej podstawie wyciągnięto wnioski dotyczące dalszego otoczenia. 5.Prognoza oddziaływania zawiera oczywistą nieprawdę - str. 22; "Realizacja ustaleń planu nie spowoduje także powstawania źródeł zanieczyszczeń środowiska powodujących negatywne oddziaływanie na ludzi i ich zdrowie".						negatywnego oddziaływania pod warunkiem jej oczywistej realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz z przepisami odrębnymi. Zakwalifikowanie ww. inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56, skutkuje poddaniu ocenie oddziaływania na środowisko, w ramach której przygotowywany jest raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ramach tej procedury, wykonywanej na etapie pozwolenia na budowę mogą zostać podane dodatkowe wytyczne, w tym ograniczenia, w celu ewentualnego zabezpieczenia środowiska, w tym ludzi i ich zdrowia. Plan miejscowy jedynie ustala przeznaczenie terenu, co do którego (a także do prognozy), poprzez pozytywne zaopiniowanie i uzgodnienie nie mieli uwag: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.
2	8.10.2018	[…]*	1.Wnosi o uzupełnienie i zmianę przeznaczenia dla działki 507/7 na zabudowę usługową dla przeznaczenia podstawowego terenu. 2. Wobec faktu iż Gmina nie posiada uporządkowanego stanu własnościowego terenu planowane przeznaczenie	507/7		**X**		**X**	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy częściowo terenu położonego poza obszarem wyłożenia. Przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę usługową nie zgadza się z przyjętą polityką miasta Szczyrk. Część działki leży poza obszarem opracowania planu. Kwestię zacieniania budynków

			gruntów na budowę parkingu wielopoziomowego jest nieracjonalne - nie ma możliwości zrealizowania budynku parkingu wielopoziomowego z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działek sąsiednich. 3.Prosi o wyjaśnienie dlaczego pozostawiono w obrębie planu teren zabudowy mieszkaniowej - skutkiem tego będzie konieczność zapewnienia doświetlenia i nasłonecznienia działki mieszkaniowej, a co za tym idzie realizacja zamierzonej inwestycji parkingowej będzie utrudniona. 4.Opracowana prognoza oddziaływania w zakresie skutków wprowadzenia planu pomija milczeniem skutki dla samego obszaru planu i opisuje jedynie, iż nastąpi ograniczenie parkowania i ruchu samochodów w pozostałej części miasta. Tymczasem skoro obszar miasta nie jest objęty ustaleniami planu to nie jest zrozumiałe na jakiej podstawie wyciągnięto wnioski dotyczące dalszego otoczenia. 5.Prognoza oddziaływania zawiera oczywistą nieprawdę - str. 22; "Realizacja ustaleń planu nie spowoduje także powstawania źródeł zanieczyszczeń środowiska powodujących negatywne oddziaływanie na ludzi i ich zdrowie".						regulują przepisy techniczno – budowlane, które stosuje się na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie spowoduje ww. negatywnego oddziaływania pod warunkiem jej oczywistej realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz z przepisami odrębnymi. Zakwalifikowanie ww. inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56, skutkuje poddaniu ocenie oddziaływania na środowisko, w ramach której przygotowywany jest raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ramach tej procedury, wykonywanej na etapie pozwolenia na budowę mogą zostać podane dodatkowe wytyczne, w tym ograniczenia, w celu ewentualnego zabezpieczenia środowiska, w tym ludzi i ich zdrowia. Plan miejscowy jedynie ustala przeznaczenie terenu, co do którego (a także do prognozy), poprzez pozytywne zaopiniowanie i uzgodnienie nie mieli uwag: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1000)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/388/2018
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 13 listopada 2018 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny
w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.