DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 5874

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-11-17 13:24:16

UCHWAŁA NR XXXIII/185/2016
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r.

Rada Miejska w Szczyrku

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 399,6 ha położony w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny Nr 1, w podziale na sekcje od 1 do 3 – rysunek planu w skali 1:2000.

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W rysunku planu, o który mowa **§ 2 pkt 1**, występują następujące oznaczenia graficzne:

1) będące ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) tereny osuwisk okresowo aktywnych,

f) tereny osuwisk nieaktywnych,

g) strefa ochrony konserwatorskiej,

h) granice terenów służących organizacji imprez masowych;

2) nie będące ustaleniami planu:

a) granica administracyjna miasta,

b) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,

c) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,

d) granica obszaru Natura 2000,

e) ujęcia wód,

f) istniejące sieci elektroenergetyczne – linie napowietrzne średniego napięcia,

g) istniejące stacje transformatorowe,

h) odległość 150 m od granicy cmentarza,

i) strefy potencjalnych użytków ekologicznych.

§ 4. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy:

1) USN - tereny usług sportowo-turystycznych – tereny tras narciarskich;

2) USNs - teren usług sportowo-turystycznych – teren tras narciarskich z dopuszczeniem szkoły narciarskiej;

3) USS – tereny usług sportowo-turystycznych – tereny tras saneczkowych;

4) 1.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

5) 2.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

6) 3.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

7) 4.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

8) 5.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

9) 6.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

10) 7.UT - teren usług obsługi tras narciarskich;

11) 1.USR - tereny sportowo-rekreacyjne;

12) 2.USR - tereny sportowo-rekreacyjne;

13) 2.USRtk - teren sportowo-rekreacyjny i kolei linowej;

14) U – tereny usług;

15) Uusn – teren usług z dopuszczeniem tras narciarskich;

16) KS/U - tereny parkingu z usługami;

17) KS – tereny parkingu;

18) UŁ – teren łączności;

19) TK – tereny kolei linowej;

20) TKRMa – teren kolei linowej i zabudowy zagrodowej z agroturystyką;

21) TKusn – tereny kolei linowej i trasy narciarskiej;

22) TKkdl – teren kolei linowej i dróg lokalnych;

23) TKkdd – teren kolei linowej i dróg dojazdowych;

24) TKo – tereny wyciągów narciarskich;

25) TKotk – teren wyciągów narciarskich i kolei linowej;

26) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;

27) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej;

28) MNtk – teren zabudowy mieszkaniowej i kolei linowej;

29) MNusn – tereny zabudowy mieszkaniowej i tras narciarskich;

30) R – tereny rolne;

31) RMa – tereny zabudowy zagrodowej z agroturystyką;

32) Z – tereny zieleni;

33) ZL – tereny lasów;

34) ZLp – teren lasów i parków linowych;

35) W – teren wód śródlądowych – zbiornik wodny;

36) Wp – tereny wód śródlądowych – wody płynące;

37) Wuo – tereny infrastruktury wodociągowej;

38) Wo – teren infrastruktury wodociągowej;

39) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;

40) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

41) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

42) KDLusn – tereny dróg publicznych klasy lokalnej i tras narciarskich;

43) KDDusn – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i tras narciarskich;

44) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego;

2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem;

6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujący rodzaj przeznaczenia działki budowlanej (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie terenu, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe na warunkach określonych w uchwale, lecz nie powoduje z nim kolizji;

9) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;

10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po zewnętrznym obrysie) wszystkich obiektów istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

13) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć podłużny lub poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom zerowy budynku;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) obiektów małej architektury oraz nośników reklamowo – informacyjnych, za wyjątkiem świetlnych i podświetlanych nośników reklamowo - informacyjnych;

15) **nośniku reklamowo-informacyjnym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowo-informacyjne lub urządzenia reklamowo-informacyjne posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowo-informacyjne na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy lub informacji w jakiejkolwiek postaci.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii przetwarzającymi energię wiatru;

2. Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, za wyjątkiem terenów: Z, ZLp 01, W 01, Wp, USN, USS;

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4. Dopuszczenie w terenach: MN, MN/U 01, 2.USR**,** 1.UT 01, 2.UT 01, 3.UT 01, 4.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01, 7.UT 01 sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;

5. W zakresie estetyki obiektów ustala się:

1) nakaz stosowania kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),

2) nakaz wykonywania przęseł ogrodzeń jako ażurowych;

6. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklamowo-informacyjnych:

1) dopuszczenie realizacji wolnostojących nośników reklamowo-informacyjnych jedynie w terenach: 1.UT 01, 2.UT 01, 3.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01, U, Uusn, 1.USR, 2.USR, 2.USRtk, KS/U, KS, MN/U 01, MN, MNtk, MNusn, RMa, TKRMa,

2) dopuszczenie maksymalnej powierzchni jednego wolnostojącego nośnika reklamowo-informacyjnego:

   a) 90,0 m² - w terenach 1.UT 01, 2.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01,

   b) 18,0 m² - w pozostałych terenach,

3) maksymalna wysokość konstrukcji nośnej nośników reklamowo-informacyjnych:

   a) 20 m – dla wolnostojących o powierzchni do 90 m²,

   b) 12 m – dla pozostałych,

4) maksymalna powierzchnia nośników reklamowo-informacyjnych na budynkach: 90,0 m² ,

5) zakaz lokalizacji nośników reklamowo – informacyjnych w terenach dróg publicznych,

6) zakaz lokalizacji świetlnych oraz podświetlanych nośników reklamowo – informacyjnych w terenach: 3.UT 01, 4.UT 01, 6.UT 01, 7.UT 01, KDG 01,

7) maksymalna powierzchnia świetlnych nośników reklamowo - informacyjnych: 32,0 m²,

8) zakaz montażu nośników reklamowo - informacyjnych na ogrodzeniach nieruchomości,

9) zakaz lokalizacji nośników reklamowo - informacyjnych w przestrzeni ponad dachami budynków,

10) dopuszczenie realizacji oznakowania tras narciarskich lub saneczkowych i tablic kierunkowych na skrzyżowaniach tras narciarskich lub saneczkowych o maksymalnej powierzchni: 2,0 m²;

7. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt,

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10% (dla zabudowy zagrodowej maksymalnie o 40%), za wyjątkiem terenów TK, TKusn, TKkdl, TKkdd, TKo, TKotk 01, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy, jeśli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala:

1) nakaz stosowania dla celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

2) zakaz stosowania, do utwardzania nawierzchni drogowych i miejsc parkingowych, materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem;

2. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3;

2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z §12 ust. 2 pkt 4;

3) nakaz uszczelnienia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

3. Obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 348 "Beskid Śląski" wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych, a także w obszarze objętym planem występują strefy ochronne ujęć wody.

4. W zakresie ochrony elementów przyrodniczych i krajobrazu ustala się: nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny.

5. Obszar położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. oraz w jego otulinie.

6. Obszar częściowo położony jest w obszarze Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: USN, USS, USNs, UT, USR, TKusn - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MNtk, MNusn - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U 01 - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RMa - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów osuwisk wyodrębnionych na rysunku planu ustala się:

1. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń.

2. Dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.).

3. Nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu.

4. Nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. strefę **ochrony konserwatorskiej OK 3 –** zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Czyrna”;

2. Zasady w zasięgu strefy **OK:**

1) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;

2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania układu osadniczego;

3) ochrona historycznych założeń zieleni.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) obszary stanowiące przestrzeń publiczną:

a) 1.UT 01, 2.UT 01, 3.UT 01, 4.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01, 7.UT 01,

b) tereny przeznaczone pod organizację imprez masowych: 1.UT 01, 2.UT 01, 3.UT 01, KS/U 02,

2) dla obszarów przestrzeni publicznych:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i niezbędnych urządzeń infrastruktury;

b) umieszczanie nośników reklamowych zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 6.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji:

1) lokalizacja miejsc do parkowania realizowanych w formie miejsc postojowych w obrębie terenów: 1.USR 01, 1.USR 02, 1.USR 03, KS/U 01, KS/U 02, KS 01, KS 02, 1.UT 01, 2.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01, U 01, U 03, KDD 08, KDDusn 05,

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.UT 01, 2.UT 01, 5.UT 01, 6.UT 01 – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.UT 01, 4.UT 01, 7.UT 01 – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W 01, UŁ 01 – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla jednego terenu,

   d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: USN, USNs, USS, ZLp nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

2) w terenach 3.UT 01, 4.UT 01, 7.UT 01 dopuszcza się jedynie lokalizację parkingów dla obsługi technicznej wyciągów,

3) lokalizacja miejsc do parkowania realizowanych w formie miejsc postojowych, w granicach nieruchomości na której realizowana jest inwestycja:

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Wuo – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla jednego terenu,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.USR, 2.USR, 2.USRtk, U, Uusn, KS/U – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,

   c) dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U 01 – nie mniej niż:

      - 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),
      - 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług,

   d) dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNtk, MNusn, RMa, TKRMa – nie mniej niż:

      - 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),
      - 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny,
      - 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy;

4) Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych,

2) zaopatrzenie w media:

   a) w wodę:

      - z wodociągowej miejskiej sieci rozdzielczej,

      - dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód

   b) w energię elektryczną: poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami napowietrznymi lub kablowymi podziemnymi średniego i niskiego napięcia,

   c) w ciepło: ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, wykorzystujące proekologiczne wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

   d) w gaz, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;

- dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) do ogólno miejskiej kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,

c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenów zabudowanych:

a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań (np. studni chłonnych), z zastrzeżeniem §7 ust. 2 pkt 3 oraz §7 ust. 3,

b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się terenów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działek: 1200 m²;

2) minimalną szerokość frontu działek: 16 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większy od 5º i mniejszy niż 175º.

§ 14. W obszarze planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny usług sportowo-turystycznych - tereny tras narciarskich**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **USN 01 do USN 16**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny sportu i rekreacji - trasy narciarskie,

2) Dopuszczalnym:

a) wyciągi narciarskie,

b) trasy saneczkowe,

c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §16 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów niekubaturowych służących funkcji sportu i rekreacji oraz obiektów infrastruktury technicznej,

2) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

3) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie; za wyjątkiem terenów USN 06, USN 07, USN 08, USN 09, USN 10, USN 11, USN 12, USN 13, USN 14 dla których obowiązuje zakaz oświetlania tras narciarskich,

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

5) maksymalna wysokość zabudowy budowli: 15 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren usług sportowo-turystycznych – teren tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **USNs 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny sportu i rekreacji – trasy narciarskie;

2) Dopuszczalnym:

a) wyciągi narciarskie,

b) trasy saneczkowe,

c) obiekty i urządzenia stanowiące zaplecze szkoły i przedszkola narciarskiego,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §17 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

2) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

3) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

7) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%,

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 7 m,

b) budowli i urządzeń - 15 m.

10) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny usług sportowo-turystycznych – tereny tras saneczkowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **USS 01 do USS 07**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny sportu i rekreacji – trasy saneczkowe;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich, saneczkowych i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §18 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów niekubaturowych służących funkcji sportu i rekreacji oraz obiektów infrastruktury technicznej,

2) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras saneczkowych lub narciarskich,

3) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich lub saneczkowych w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy saneczkowe lub narciarskie;

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras saneczkowych lub narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

5) maksymalna wysokość zabudowy budowli: 15 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1. UT 01** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich - stacje, trasy kolei linowych,

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem funkcji noclegowej,

d) obiekty usług gastronomii,

e) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2;

f) budynki pomocnicze,

g) nośniki reklamowo - informacyjne,

h) obiekty małej architektury,

i) trasy narciarskie,

j) wyciągi narciarskie,

k) drogi wewnętrzne,

l) ścieżki piesze, ciągi piesze,

m) parkingi,

n) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy zaśnieżania,

2. Dla terenów wymienionych w §19 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,

6) maksymalny gabaryt budynków: 35 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

c) pozostałych budowli i urządzeń - 15 m;

9) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UT 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich:

a) stacje, trasy kolei linowych,

b) obiekty usług gastronomii;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem funkcji noclegowej,

d) obiekty ratownictwa górskiego,

e) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2;

f) budynki pomocnicze,

g) sceny, estrady,

h) nośniki reklamowo - informacyjne,

i) trasy narciarskie,

j) wyciągi narciarskie,

k) ścieżki dydaktyczne,

l) ścieżki piesze, ciągi piesze,

m) place zabaw, gymparki,

n) obiekty małej architektury,

o) parkingi,

p) drogi wewnętrzne,

q) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §20 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,

6) maksymalny gabaryt budynków: 38 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

c) budowli i urządzeń - 15 m;

9) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.UT 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich:

a) stacje, trasy kolei linowych,

b) obiekty usług gastronomii;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego,

d) obiekty ratownictwa górskiego,

e) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2;

f) budynki pomocnicze,

g) sceny, estrady,

h) obiekty małej architektury,

i) place zabaw, gymparki,

j) nośniki reklamowo - informacyjne,

k) trasy narciarskie,

l) wyciągi narciarskie,

m) ścieżki dydaktyczne,

n) ścieżki piesze, ciągi piesze,

o) drogi wewnętrzne,

p) parkingi dla obsługi technicznej wyciągów,

q) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy zaśnieżania,

r) zbiornik wodny;

2. Dla terenów wymienionych w §21 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji funkcji noclegowej,

2) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

3) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu: 0,001,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu: 0,9,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,

7) maksymalny gabaryt budynków: 50 m,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków, budowli i urządzeń – 16 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m;

10) geometria dachów:

a) dla budynków o długości elewacji do 10 m - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 15^{o} do 45^{o,}

b) dla budynków o długości elewacji powyżej 10 m – jednospadowe, dwuspadowe symetryczne i niesymetryczne, wielospadowe, o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.UT 01,** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich:

a) stacja, trasy kolei linowych,

b) obiekty usług gastronomii;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2, z wyłączeniem garażu dla kolei linowej,

b) budynki pomocnicze,

c) obiekty małej architektury,

d) trasy narciarskie,

e) wyciągi narciarskie,

f) ścieżki piesze, ciągi piesze,

g) drogi wewnętrzne,

h) parkingi dla obsługi technicznej wyciągów,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §22 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji funkcji noclegowej,

2) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich;

3) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni terenu,

7) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu,

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków stacji kolei linowych, budowli i urządzeń – 15 m,

b) pozostałych budynków - 15 m,

c) słupów kolei linowych – 26 m;

10) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 55^{o}.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.UT 01,** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich - stacja, trasy kolei linowych,

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem funkcji noclegowej,

d) obiekty usług gastronomii,

e) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, 2;

f) trasy narciarskie,

g) wyciągi narciarskie,

h) budynki pomocnicze,

i) obiekty małej architektury,

j) nośniki reklamowo - informacyjne,

k) tereny komunikacyjne, w tym: pętle i przystanki końcowe autobusowe,

l) drogi wewnętrzne,

m) parkingi,

n) ścieżki piesze, ciągi piesze,

o) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §23 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni terenu,

6) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

c) budowli i urządzeń - 15 m;

9) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.UT 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich - stacja, trasy kolei linowych,

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem funkcji noclegowej,

d) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2;

e) budynki pomocnicze,

f) obiekty małej architektury,

g) nośniki reklamowo - informacyjne,

h) trasy narciarskie,

i) wyciągi narciarskie,

j) parkingi,

k) drogi wewnętrzne,

l) ścieżki piesze, ciągi piesze,

m) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §24 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich;

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

6) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni terenu,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

c) budowli i urządzeń - 15 m;

9) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren usług obsługi tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **7.UT 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: tereny obsługi tras narciarskich:

a) stacje, trasy kolei linowych,

b) obiekty usług gastronomi;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty handlowe,

b) obiekty wypożyczalni sprzętu sportowego,

c) obiekty obsługi ruchu turystycznego,

d) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego lub socjalnego dla każdego z przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, 2;

e) budynki pomocnicze,

f) obiekty małej architektury,

g) trasy narciarskie,

h) wyciągi narciarskie,

i) parkingi dla obsługi technicznej wyciągów,

j) drogi wewnętrzne,

k) ścieżki piesze, ciągi piesze,

l) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §25 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji funkcji noclegowej,

2) nakaz realizacji zabudowy funkcji gastronomicznej jako drewnianej, o charakterze regionalnym Beskidu Śląskiego,

3) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich;

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

7) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,

8) maksymalny gabaryt budynków: 35 m,

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu,

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

c) budowli i urządzeń - 15 m;

11) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 15^{o} do 55^{o,}

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny usług sportowo-rekreacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.USR 01 do 1.USR 03,** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) parkingi;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty sportowe, w tym: sale gimnastyczne, korty, boiska, baseny, kręgielnie, siłownie,

b) świetlice i kluby,

c) obiekty usług gastronomii,

d) usługi towarzyszące takie jak: hotele oraz lokale usługowe, handlowe i administracyjne,

e) budynki pomocnicze,

f) obiekty małej architektury,

g) nośniki reklamowo - informacyjne,

h) drogi wewnętrzne,

i) tereny komunikacyjne, w tym: pętle i przystanki końcowe autobusowe,

j) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §26 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 ,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 50 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 16 m,

b) budowli i urządzeń - 9 m;

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny usług sportowo-rekreacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.USR 01 do 2.USR 07**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) obiekty usług gastronomii,

c) hotele, pensjonaty, apartamenty;

2) Dopuszczalnym:

a) usługi towarzyszące takie jak: lokale usługowe, handlowe,

b) lokale mieszkalne,

c) budynki pomocnicze,

d) obiekty małej architektury,

e) nośniki reklamowo - informacyjne,

f) drogi wewnętrzne,

g) parkingi,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §27 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 ,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 30 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

6) maksymalna wysokość zabudowy: budynków, budowli i urządzeń – 9 m,

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren usług sportowo-rekreacyjnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.USRtk 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) obiekty usług gastronomii,

c) hotele, pensjonaty,

d) koleje linowe;

2) Dopuszczalnym:

a) usługi towarzyszące takie jak: lokale usługowe, handlowe,

b) lokale mieszkalne,

c) budynki pomocnicze,

d) obiekty małej architektury,

e) nośniki reklamowo - informacyjne,

f) drogi wewnętrzne,

g) parkingi,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §28 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 ,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 30 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków, budowli i urządzeń – 9 m,

b) słupów kolei linowych – 26 m,

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **U 01 do U 03**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: usługi;

2) Dopuszczalnym:

a) lokale mieszkalne w obiektach usługowych,

b) budynki pomocnicze,

c) obiekty małej architektury,

d) nośniki reklamowo-informacyjne,

e) drogi wewnętrzne,

f) parkingi,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §29 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji usług, stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

5) maksymalny gabaryt budynków: 35 m,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 16 m,

b) budynków pomocniczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń – 9 m,

8) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 45^{o}.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren usług z dopuszczeniem tras narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uusn 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) usługi,

b) trasy narciarskie;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy saneczkowe,

b) lokale mieszkalne w obiektach usługowych,

c) budynki pomocnicze,

d) obiekty małej architektury,

e) nośniki reklamowo - informacyjne,

f) drogi wewnętrzne,

g) parkingi,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §30 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji usług, stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

2) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

3) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich;

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

7) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

8) maksymalny gabaryt budynków: 35 m,

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 16 m,

b) budynków pomocniczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń – 15 m,

11) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 45^{o}.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny parkingów z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS/U 01 do KS/U 02**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: parkingi;

2) Dopuszczalnym:

a) usługi związane z obsługa tras narciarskich,

b) obiekty usług gastronomii,

c) obiekty obsługi parkingu,

d) budynki pomocnicze,

e) place zabaw,

f) obiekty małej architektury,

g) nośniki reklamowo - informacyjne,

h) drogi wewnętrzne,

i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Dla terenów wymienionych w §31 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) realizacja przeznaczenia wymienionego w ust.1 pkt.1:

a) dla min. 80 % powierzchni terenu – w terenie: KS/U 01,

b) dla min. 55 % powierzchni terenu – w terenie: KS/U 02,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni terenu,

5) maksymalny gabaryt budynków: 35 m,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu,

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 9 m,

b) budynków pomocniczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń - 9 m;

8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS 01 do KS 02**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: parkingi;

2) Dopuszczalnym:

a) obiekty obsługi parkingu,

b) nośniki reklamowo - informacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §32 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 7 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 6 m,

b) budowli i urządzeń - 9 m;

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren łączności**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UŁ 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) stacje i urządzenia nadawcze,

b) centrale telekomunikacyjne;

2) Dopuszczalnym:

a) budynki pomocnicze,

b) trasy narciarskie,

c) drogi wewnętrzne,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §33 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich;

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

6) maksymalny gabaryt budynków: 10 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 6 m,

b) budowli i urządzeń – 15 m;

9) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50^{o}.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny kolei linowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **TK 01 do TK 12**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: koleje linowe;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy downhillowe,

b) drogi wewnętrzne,

c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §34 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) dopuszcza się w ramach trasy do downhillu - jedynie przeszkody terenowe,

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m; za wyjątkiem terenu TK 03, dla którego ustala się maksymalną wysokość 42 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren kolei linowej i zabudowy zagrodowej z agroturystyką**, oznaczony na rysunku planu symbolem **TKRMa 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) koleje linowe,

b) tereny zabudowy zagrodowej,

c) agroturystyka,

2) Dopuszczalnym:

a) budynki pomocnicze,

b) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

c) nośniki reklamowo – informacyjne,

d) trasy narciarskie,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym systemy naśnieżania,

2. Dla terenów wymienionych w §35 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich,

2) zakaz grodzenia,

3) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

7) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55%,

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo – gospodarczych – 5 m,

b) budynków pozostałych – 6 m,

c) słupów kolei linowych – 26 m,

d) budowli i urządzeń – 6 m,

10) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 55^{o}.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny kolei linowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **TKusn 01 do TKusn 12**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) koleje linowe,

b) trasy narciarskie przechodzące pod koleją linową,

2) Dopuszczalnym:

a) trasy downhillowe,

b) trasy saneczkowe,

c) drogi wewnętrzne,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §36 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

3) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie; za wyjątkiem terenów TKusn 06, TKusn 07, TKusn 08, TKusn 09, TKusn 10, TKusn 11, TKusn 12 dla których obowiązuje zakaz oświetlania tras narciarskich,

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

5) dopuszcza się w ramach trasy do downhillu - jedynie przeszkody terenowe,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren kolei linowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **TKkdl 01** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) koleje linowe,

b) drogi lokalne przechodzące pod koleją linową;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy downhillowe,

b) trasy narciarskie,

c) drogi wewnętrzne,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §37 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich,

4) dopuszcza się jedynie zwykłe przeszkody terenowe w ramach trasy do downhillu,

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 38. 1. Wyznacza się **teren kolei linowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **TKkdd 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) koleje linowe,

b) drogi dojazdowe przechodzące pod koleją linową;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy downhillowe,

b) trasy narciarskie,

c) drogi wewnętrzne,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §38 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich

4) dopuszcza się jedynie zwykłe przeszkody terenowe w ramach trasy do downhillu,

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny wyciągów narciarskich**, oznaczone na rysunku planu symbolami **TKo 01 do TKo 06**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: wyciągi narciarskie;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §39 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) nakaz realizacji oświetlenia wyciągów narciarskich i tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie; za wyjątkiem terenów TKo 03, TKo 04, TKo 05, TKo 06 dla których obowiązuje zakaz oświetlania tras narciarskich,

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 40. 1. Wyznacza się **teren wyciągów narciarskich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **TKotk 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) wyciągi narciarskie,

b) koleje linowe;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §40 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) nakaz realizacji oświetlenia wyciągów narciarskich i tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) słupów kolei linowych – 26 m,

b) budowli i urządzeń – 10 m.

§ 41. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Dopuszczalnym:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) obiekty usług gastronomi,

c) pensjonaty,

d) budynki pomocnicze,

e) obiekty małej architektury,

f) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

g) nośniki reklamowo - informacyjne,

h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §41 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

b) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń - 9 m;

7) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 55^{o}.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 01 do MN 09**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Dopuszczalnym:

a) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

b) nośniki reklamowo - informacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne,

e) parkingi,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §42 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

b) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo – gospodarczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń - 9 m.

7) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 55^{o}.

§ 43. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNtk 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) koleje linowe,

2) Dopuszczalnym:

a) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

b) nośniki reklamowo - informacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne,

e) parkingi,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §43 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

4) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 6 m,

b) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo – gospodarczych – 5 m,

c) słupów kolei linowych – 26 m,

d) budowli i urządzeń - 6 m.

7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MNusn 01 do MNusn 04**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) trasy narciarskie;

2) Dopuszczalnym:

a) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

b) nośniki reklamowo - informacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) trasy saneczkowe,

e) drogi wewnętrzne,

f) parkingi,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §44 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

2) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

3) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

7) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

b) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo – gospodarczych – 5 m,

c) budowli i urządzeń - 15 m.

10) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 55^{o}.

§ 45. 1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R 01 do R 89**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) tereny upraw rolnych,

b) zieleń;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §45 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem zachowania istniejącej,

2) zakaz grodzenia,

3) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej jak 15% (dla zabudowy zagrodowej o 40%).

§ 46. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej z agroturystyką**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RMa 01 do RMa12**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) tereny zabudowy zagrodowej,

b) agroturystyka;

2) Dopuszczalnym:

a) budynki pomocnicze,

b) budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,

c) nośniki reklamowo - informacyjne,

d) trasy narciarskie,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §46 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie; za wyjątkiem terenów RMa 05, RMa 06, RMa 07, RMa 08, RMa 09, RMa 10, RMa 11 dla których obowiązuje zakaz oświetlania tras narciarskich,

2) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

6) maksymalny gabaryt budynków: 12 m,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55%,

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków pomocniczych, garażowych, gospodarczych oraz garażowo – gospodarczych – 5 m,

b) budynków pozostałych – 6 m,

c) budowli i urządzeń - 9 m.

9) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25^{o} do 55^{o}.

10) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej jak 15% (dla zabudowy zagrodowej o 40%).

§ 47. 1. Wyznacza się **tereny zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z 01 do Z 09**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: zieleń nieurządzona;

2) Dopuszczalnym:

a) nieutwardzone ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §47 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) ochrona istniejącej zieleni, w szczególności drzewostanu,

4) maksymalna wysokość budowli i urządzeń – 9 m.

§ 48. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL 01 do ZL 65**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowe: lasy;

2) Dopuszczalne:

a) nieutwardzone ciągi piesze i ścieżki rowerowe nie wymagające wycinki drzewostanu,

b) ścieżki dydaktyczne,

c) parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w §48 ust.1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania – stosownie do ustawy o lasach.

§ 49. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZLp 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowe:

a) lasy,

b) parki linowe;

2) Dopuszczalne:

a) nieutwardzone ciągi piesze, w tym ścieżki dydaktyczne i ścieżki rowerowe, nie wymagające wycinki drzewostanu,

b) nośniki reklamowo – informacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §49 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz grodzenia,

3) nakaz ochrony i pielęgnacji drzewostanu, szczególnie starodrzewu,

4) zakaz utwardzania nawierzchni.

§ 50. 1. Wyznacza się **teren wód śródlądowych – zbiornik wodny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowe: zbiornik przeciwpożarowy z możliwością wykorzystania do celów zaśnieżania;

2) Dopuszczalne:

a) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,

b) obiekty małej architektury,

c) trasy narciarskie,

d) ścieżki piesze, ciągi piesze.

e) ścieżki dydaktyczne,

f) drogi wewnętrzne,

g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie tras narciarskich i wyciągów narciarskich oraz systemy naśnieżania;

2. Dla terenów wymienionych w §50 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków związanych bezpośrednio z obsługą techniczną zbiornika

2) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie;

3) nakaz obsadzenia zielenią wysoką skarpy zbiornika,

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt 10,

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość zbiornika – 20 m,

b) małej architektury – 4 m,

c) budynków – 6 m,

d) urządzeń - 9 m,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%,

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45^{o},

8) maksymalny gabaryt budynków: 15 m.

§ 51. 1. Wyznacza się **tereny wód śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Wp 01 do Wp 04,** o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: wody powierzchniowe płynące;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §51 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz utwardzania nawierzchni,

2) zakaz grodzenia,

3) nakaz ochrony i pielęgnacji drzewostanu, szczególnie starodrzewu oraz cieków wodnych wraz z roślinnością rozwiniętą w strefach przybrzeżnych.

§ 52. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Wuo 01 do Wuo 02**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) ujęcia wód,

b) sieć wodociągowa;

2) Dopuszczalnym:

a) drogi wewnętrzne,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §52 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla Wuo 01 - 10%,

b) dla Wuo 02 - 90%**,**

4) maksymalny gabaryt budynków: 10 m,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla Wuo 01 - 85%,

b) dla Wuo 02 – 5%,

6) maksymalna wysokość zabudowy: budynków, budowli i urządzeń - 6 m.

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do $45^{o.}$

§ 53. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wo 01**, o przeznaczeniu: sieć wodociągowa;

2. Dla terenów wymienionych w §53 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 54. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: droga publiczna klasy głównej;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §54 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

§ 55. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL 01 do KDL 02**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: droga publiczna klasy lokalnej;

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §55 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

§ 56. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD 01 do KDD 08**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) Dopuszczalnym:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) miejsca parkingowe dla terenu KDD 08;

2. Dla terenów wymienionych w §56 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

§ 57. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDLusn 01 do KDLusn 02**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) droga publiczna klasy lokalnej,

b) trasy narciarskie;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy saneczkowe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §57 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

2) nakaz realizacji skrzyżowania tras narciarskich z drogą publiczną w dwóch poziomach,

3) zakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich,

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10.

§ 58. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDDusn 01 do KDDusn 05**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym:

a) droga publiczna klasy dojazdowej,

b) trasy narciarskie;

2) Dopuszczalnym:

a) trasy saneczkowe,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

c) miejsca parkingowe dla tereny KDDusn 05;

2. Dla terenów wymienionych w §58 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

2) nakaz realizacji skrzyżowania tras narciarskich z drogą publiczną w dwóch poziomach,

3) nakaz realizacji oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy narciarskie, za wyjątkiem terenu KDDusn 05 dla którego obowiązuje zakaz oświetlania tras narciarskich,

4) dopuszcza się lokalizację oznakowania tras narciarskich i tablic kierunkowych na zasadach ustalonych w §6 ust. 6 pkt. 10.

§ 59. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 01**, o przeznaczeniu:

1) Podstawowym: droga wewnętrzna,

2) Dopuszczalnym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w §59 ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 60. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 61. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

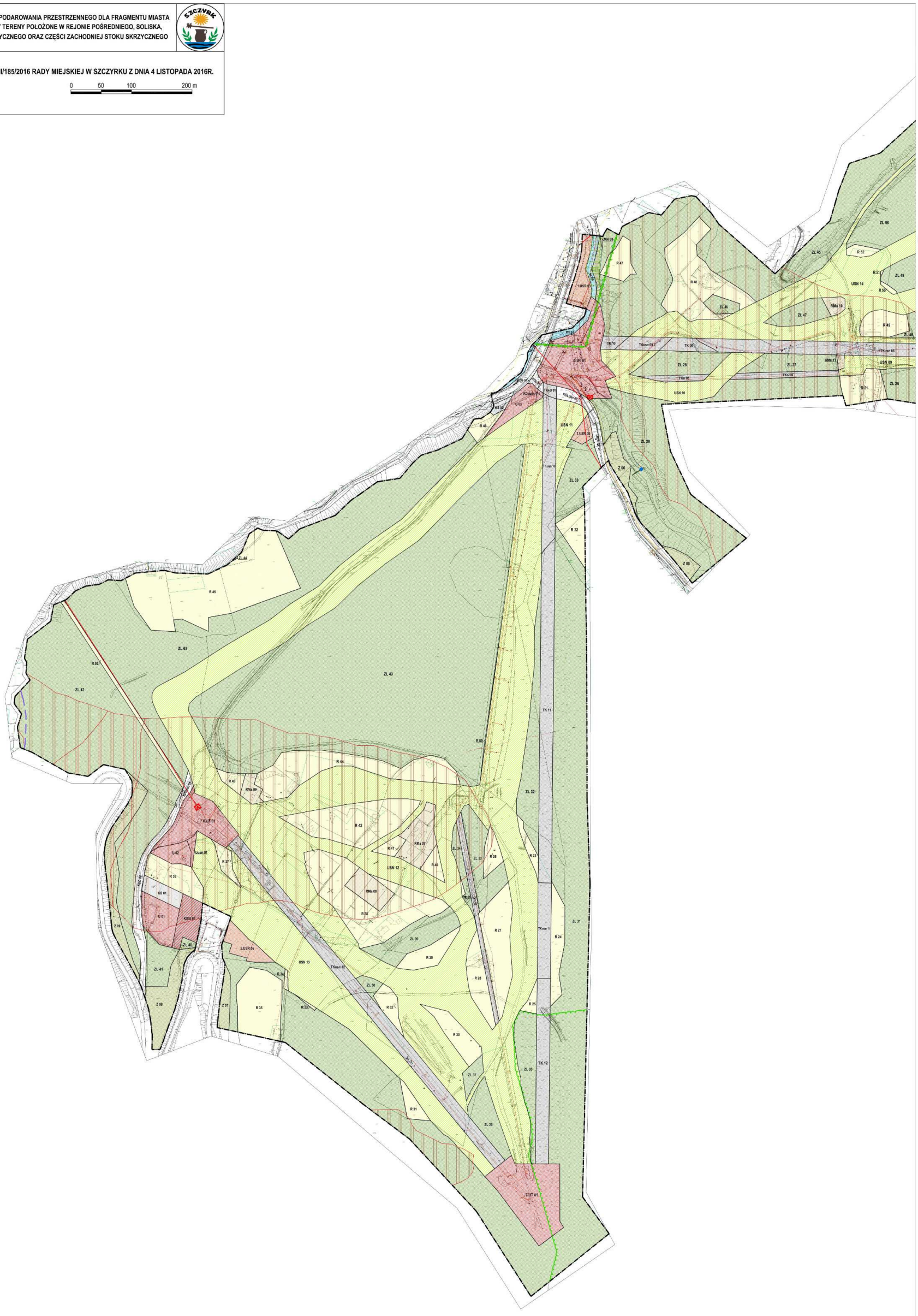
Andrzej Łaciak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W REJONIE POŚREDNIEGO, SOLISKA, CZYRNEJ, MAŁEGO SKRZYCZNEGO ORAZ CZĘŚCI ZACHODNIEJ STOKU SKRZYCZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/185/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 4 LISTOPADA 2016R.

SKALA 1: 2000 0 50 100 200 m

SEKCJA NR 1

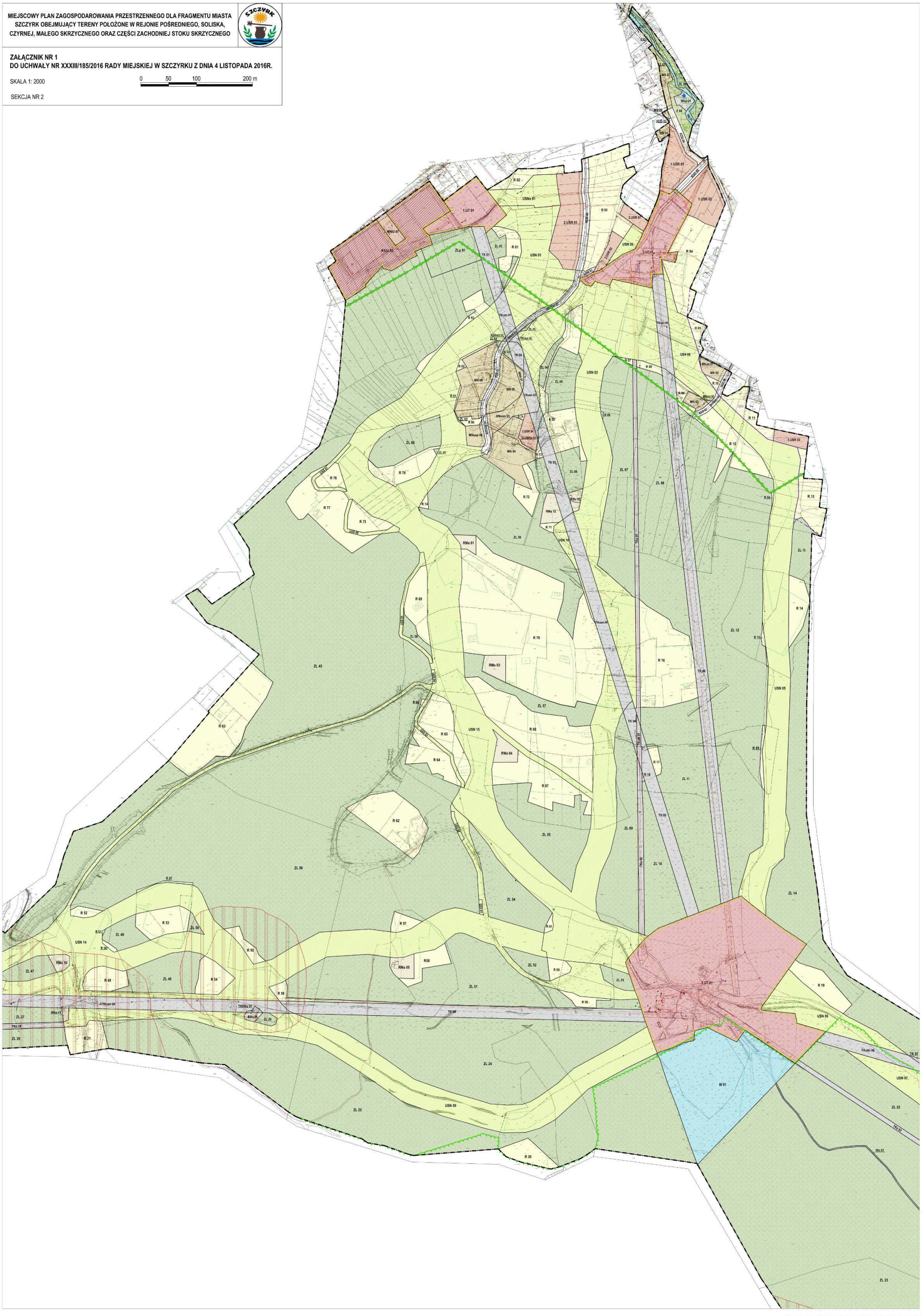


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W REJONIE POŚREDNIEGO, SOLISKA, CZYRNEJ, MAŁEGO SKRZYCZNEGO ORAZ CZĘŚCI ZACHODNIEJ STOKU SKRZYCZNEGO

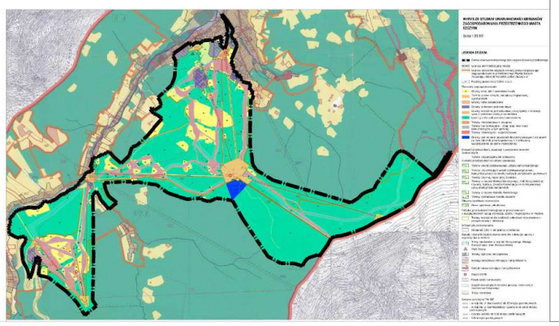
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/185/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 4 LISTOPADA 2016R.

SKALA 1: 2000 0 50 100 200 m

SEKCJA NR 2







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W REJONIE POŚREDNIEGO, SOLISKA, CZYRNEJ, MAŁEGO SKRZYCZNEGO ORAZ CZĘŚCI ZACHODNIEJ STOKU SKRZYCZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/185/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 4 LISTOPADA 2016R.

SKALA 1: 2000 0 50 100 200 m

SEKCJA NR 3

LEGENDA PLANU
Przeznaczenia terenów:

USN	Tereny usług sportowo-turystycznych - tereny tras narciarskich
USNu	Teren usług sportowo-turystycznych - teren tras narciarskich z dopuszczeniem szkoły narciarskiej
USS	Tereny usług sportowo-turystycznych - tereny tras saneczkowych
1.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
2.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
3.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
4.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
5.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
6.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
7.UT	Teren usług obsługi tras narciarskich
1.US/R	Tereny sportowo-rekreacyjne
2.US/R	Tereny sportowo-rekreacyjne
3.US/Rk	Teren sportowo-rekreacyjny i kolei linowej
U	Tereny usług
Uusn	Teren usług z dopuszczeniem tras narciarskich
P/U	Tereny parkingów z usługami
KS	Tereny parkingów
UK	Teren łączności
TK	Tereny kolei linowych
TK/Ob	Teren kolei linowej i zabudowy zagrodowej z agroturystyką
TKusn	Tereny kolei linowych i tras narciarskich
TK/dl	Teren kolei linowej i drogi lokalnych
TK/dd	Teren kolei linowej i drogi dojazdowych
TKs	Tereny wyciągów narciarskich
TKnk	Teren wyciągów narciarskich i kolei linowej
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
MNk	Teren zabudowy mieszkaniowej i kolei linowej
MNusn	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tras narciarskich
R	Tereny rolne
R/Ob	Tereny zabudowy zagrodowej z agroturystyką
Z	Tereny zieleni
ZL	Tereny lasów
ZLp	Teren lasów i parków linowych
W	Teren wód śródlądowych - zbiorniki wodny
Wp	Tereny wód śródlądowych - wody płynące
Wuc	Tereny infrastruktury wodociągowej
Wa	Teren infrastruktury wodociągowej
KDG	Teren dróg publicznych klasy głównej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDLusn	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej i tras narciarskich
KDDusn	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i tras narciarskich
KDW	Teren drogi wewnętrznej

Pozostałe oznaczenia będące ustaleniami planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny otwarte okresowo aktywnych
- Tereny otwarte nieaktywnych
- Granice terenów służących organizacji imprez masowych

Strefa ochrony konserwatorskiej: "OK"
- OK3 Zespół obiektów z otoczeniem - Przysiółek Czyrna

Oznaczenia nie będące ustaleniami planu:

- Granica administracyjna miasta
- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granice obszaru Natura 2000
- Ujęcia wód
- Istniejące sieci elektroenergetyczne - linie napowietrzne średniego napięcia
- Istniejące stacje transformatorowe
- Odległość 150 m od granicy opracowania

Strefy potencjalnych użytków ekologicznych - UE
- UE4 - Dolina potoku Czyrna
- UE9 - Rejon górnej Żylicy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/185/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Jolanta Tarnawa Aleksander Tarnawa	16.09.2016 r.	7191
Wiesław Marek	30.09.2016 r.	8232/2
Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot Prezes PNRWI: Radosław Ślusarczyk (w części dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	19.10.2016 r.	-

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/185/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Szczyrku wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Szczyrk.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 513, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).