DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 5873

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-11-17 13:23:59

UCHWAŁA NR XXXIII/184/2016
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyrku

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk", przyjętego Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r.,

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne, o powierzchni ok. 10,9 ha, w granicach określonych uchwałą Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2014 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.
2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7) Rozdział 7 - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

8) Rozdział 8 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

10) Rozdział 10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

11) Rozdział 11 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12) Rozdział 12 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

13) Rozdział 13 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 4,** o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;

4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2014 r.;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w **Rozdziale 7** niniejszej Uchwały;

10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć jeden z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero" obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, z zastrzeżeniem, że gabaryt budynku dotyczy każdej odrębnej samodzielnej części;

13) **poziomie „zero"** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;

14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe, a także tablicę reklamową;

16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym;

17) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

§ 5. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w **§ 6**;

5) tereny osuwisk nieaktywnych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 6. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

1) **UT** – teren usług turystyki;

2) **USz** – tereny usług sportów zimowych;

3) **USR** – teren usług sportowo-rekreacyjnych;

4) **R** – tereny rolnicze;

5) **ZL** – teren lasu;

6) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. ZL 01, gdzie:

1) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 1 – 5**;

2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Teren drogi na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym, tj. KDD 01, gdzie:

1) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg **ust. 1 pkt 6**;

2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m^2,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m^2,
- wysokość nie większa niż 4 m,

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m^2,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m^2,
- dopuszczenie lokalizacji na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m^2 na jednej elewacji,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m^2,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem,

d) dopuszczenie sytuowania nośników reklamowych jedynie w terenach: UT, USz, USR;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od:

a) drogi **KDD** – 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) terenu **USz 02** – zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczonym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.

2. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji od strony drogi publicznej ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;

2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 7** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 2 § 7 ust. 1 i Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ogólnym ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 2;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz, UT** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się: nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów ustala się:

1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z **§ 13 pkt 2;**

3) nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z **§13 pkt 3**.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami: **USz** i **USR** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

2) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;

3) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć droga publiczna – droga dojazdowa, położona w granicach terenu o symbolu **KDD**.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja i rozbudowa podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącymi im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Skośną.

5. Nakaz zapewnienia dróg pożarowych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **USz, R** (nie dotyczy istniejącej zabudowy), **ZL**.

2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych oraz w garażach, w tym w garażach wielopoziomowych.

3. Nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:

   a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,

   b) 1 miejsce postojowe na każdy lokal w zabudowie apartamentowej,

   c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii, powierzchni użytkowej w obiektach szkoleniowo – wypoczynkowych oraz powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji turystyczno – rozrywkowej;

   d) 1 miejsce postojowe dla obiektów ratownictwa górskiego,

   e) 1 miejsce postojowe dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

   f) 5 miejsc postojowych dla użytkowników basenów;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 30 użytkowników;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USR** – nie mniej niż:

   a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,

   b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,

   c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

   d) 1 miejsce postojowe dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż);

   - o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) **zaopatrzenie w wodę** na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową, przy uwzględnieniu następujących zasad:

   a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

   b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód.

2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych,** przy uwzględnieniu następujących zasad:

   a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej;

b) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

c) odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.

3) **odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych;

c) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.

4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) oraz stacji transformatorowych SN/nN;

b) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;

c) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;

d) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;

e) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5) **zaopatrzenie w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;

b) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.

6) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 8 ust. 2**.

7) obsługa w zakresie **telekomunikacji,** przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Ustala się **teren usług turystyki** o symbolu **UT 01:**

1) <u>przeznaczenie podstawowe:</u>

a) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi terenów narciarskich,

b) hotele, motele, pensjonaty,

c) apartamenty,

d) obiekty, urządzenia o funkcji turystyczno-rozrywkowej,

e) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;

2) <u>przeznaczenie dopuszczalne:</u>

a) usługi handlu, gastronomii,

b) baseny,

c) narciarskie trasy zjazdowe, wyciągi narciarskie, koleje linowe,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) obiekty związane z ratownictwem górskim,

f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

g) zieleń urządzona,

h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

i) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,

j) nośniki reklamowe,

k) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 80 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 20 m,

g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 55º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,

k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 15. Ustala się **tereny usług sportów zimowych** o symbolach **USz 01, USz 03:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki rolne,

b) zieleń urządzona,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

f) nośniki reklamowe,

g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) zakaz zabudowy budynkami,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,

c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,

d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;

e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 16. Ustala się **tereny usług sportów zimowych** o symbolu **USz 02:**

1) przeznaczenie podstawowe : teren usług sportów zimowych, takich jak: koleje linowe, wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, tory saneczkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki rolne,

b) zieleń urządzona,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

f) nośniki reklamowe,

g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) zakaz zabudowy budynkami,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,

c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,

d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,

e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 17. Ustala się **teren usług sportowo-rekreacyjnych** o symbolu **USR 01:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,

b) obiekty usług gastronomii,

c) hotele, pensjonaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale usługowe, handlowe,

b) lokale mieszkalne wbudowane w obiektach usługowych,

c) budynki pomocnicze,

d) zieleń urządzona,

e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

f) obiekty małej architektury,

g) nośniki reklamowe,

h) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 30 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 9 m,

g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 55º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,

k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 18. Ustala się **tereny rolnicze** o symbolach od **R 01** do **R 03:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia, dojazdy,

b) miejsca postojowe (dla istniejącej zabudowy),

c) lądowiska helikopterów,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz nowej zabudowy,

b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością podejmowania robót budowlanych przy zachowaniu następujących wskaźników:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny gabaryt obiektów: 15 m,
- maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 55º.

§ 19. Ustala się **teren lasu** o symbolu **ZL 01:**

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;

3) zasady zagospodarowania terenów :

a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,

b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 20. Ustala się **teren drogi publicznej – droga dojazdowa o symbolu KDD 01:**

1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place manewrowe,

b) miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) urządzenia ochrony środowiska,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 7 do 10 m, zgodnie z przebiegiem na rysunku planu.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 21. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny osuwisk nieaktywnych** – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów osuwisk nieaktywnych wyodrębnionych na rysunku planu ustala się:

1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń.

2) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.).

3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu.

4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 24. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w jego otulinie – zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 25. Obszar planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-348 „Beskid Śląski" wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27. 1. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **UT:**

a) minimalne wielkości działek: 1000 m^2,

b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

2) w terenach **USz:**

a) minimalne wielkości działek: 1000 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.

3) w terenie **USR:**

a) minimalne wielkości działek: 1000 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.

4) dla pozostałych terenów

a) minimalne wielkości działek: 100 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 7 m.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją do 20º.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Andrzej Łaciak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCY TERENY W REJONIE HOTELU META I ULICY SKOŚNEJ ORAZ DOLNEGO ODCINKA WYCIĄGU KRZESEŁKOWEGO NA SKRZYCZNE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/184/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 4 LISTOPADA 2016R.

SKALA 1: 1000

0 25 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

SKALA 1:10000



LEGENDA STUDIUM

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- R — Grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe
- Grunty rolne zabudowane B-R, B-Ł, B-Ps
- L — Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione
- Zasięg terenów budowlanych i wskazanych pod zabudowę i planowanych pod zabudowę wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z roku 1994
  Obszary trwale zabudowane o funkcjach mieszkaniowo-usługowych wyznaczone do adaptacji i rozbudowy
- SR1/1 — Tereny narciarskie w rejonie Skrzycznego /SR1/1/
- SR2/1 — Trasy narciarskie w rejonie Skrzycznego, Małego Skrzycznego, Hali Skrzyczeńskiej /SK2/1/
- LH1 — Tereny lądowisk helikopterów
- KL — Kolejka krzesełkowa istniejąca /KL1-KL2/

LEGENDA PLANU

Obowiązujące oznaczenia graficzne:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UT — Teren usług turystyki
- USz — Tereny usług sportów zimowych
- USR — Teren usług sportowo-rekreacyjnych
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Teren lasu
- KDD — Teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- Tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

STAROSTA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/184/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **częściowo nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie ***I wyłożenia***:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Ewa Sygut	09.06.2016 r.	4404

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/184/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.