DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 maja 2016 r.

Poz. 2782

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-05-17 15:22:38

UCHWAŁA NR XXV/151/2016
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyrku po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk", przyjętego Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r.,
uchwala
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid, o powierzchni ok. 17,1 ha, w granicach określonych uchwałą Nr LVII/301/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr LXIV/346/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 21 października 2014 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.
2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7) Rozdział 7 - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

8) Rozdział 8 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

10) Rozdział 10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

11) Rozdział 11- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12) Rozdział 12 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

13) Rozdział 13 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale planu lub uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 4,** o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;

4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr LVII/301/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r. zmienionej uchwałą Nr LXIV/346/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 21 października 2014 r.;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w **Rozdziale 7** niniejszej Uchwały;

10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero" obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

13) **poziomie „zero"** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;

14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe;

16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym;

17) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 5. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w **§ 6**;

5) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi;

6) strefy ochrony konserwatorskiej - „OK".

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące pozostałe oznaczenia informacyjne:

1) trasa pieszych szlaków turystycznych;

2) trasy rowerowe;

3) wyciąg narciarski;

4) stacje wyciągu narciarskiego;

5) parkingi.

§ 6. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **UT, UTz** – tereny usług turystyki i sportu;

3) **USz** – tereny sportów zimowych;

4) **ZP** – teren miejsc pamięci narodowej;

5) **R** – teren rolniczy;

6) **ZL** – tereny lasów;

7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

8) **KDPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;

9) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. ZL 01, gdzie:

1) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust.1 pkt 1 -7**;

2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Teren drogi i teren ciągu pieszo-jezdnego na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. KDD 01, gdzie:

1) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg **ust.1 pkt 8 - 9**;

2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 6 m^2,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 20 m^2,
- wysokość nie większa niż 4 m,
- o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej,

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 6 m^2,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m^2,
- dopuszczenie lokalizacji na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej,

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 6 m^2 na jednej elewacji,
- dla terenu **UT 01,** powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 20 m^2,
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem,
- o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi **KDD** – 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczonym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.

2. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;

2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 7** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%; za wyjątkiem powierzchni całkowitej, gdzie dopuszcza się przekroczenie powierzchni maksymalnie o 40%;

4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 2 § 7 ust. 1 i Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ogólnym ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 2;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz, UT, UTz** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów ustala się:

1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z **§ 13 pkt 2**;

3) nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z **§ 13 pkt 3**.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **USz, UT, UTz** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

2) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;

3) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się założenia urbanistyczne podlegające ochronie konserwatorskiej **OK**.

2. Wyznacza się strefy **OK – ochrony konserwatorskiej**, należy do nich:

1) **OK2** – zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Biła”;

2) **OK4** – zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Porębskie Pole”.

3. W zasięgu strefy **OK** obowiązuje:

1) zachowanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy w gospodarstwach rolnych oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;

2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi;

3) ochrona historycznych założeń zieleni.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przestrzenie ogólnodostępne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: **KDD, KDPJ** oraz **ZP**.

3. W obrębie terenów wymienionych w **ust. 2** ustala się:

1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach drogowych;

2) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;

3) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w **pkt 1 i pkt 2** od 0,5 do 3 m^2;

4) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenu o symbolu **KDD**.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja i rozbudowa podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniami istniejących dróg.

4. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.

5. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Grzybową.

6. Nakaz zapewnienie dróg pożarowych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **R, USz, ZP**, **ZL, WS**.

2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych oraz w garażach.

3. Zakaz lokalizacji garaży wielopoziomowych.

4. Nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – nie mniej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),

b) 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny,

c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy,

d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

e) 1 miejsce postojowe dla funkcji terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,

b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii, powierzchni użytkowej w obiektach szkoleniowo – wypoczynkowych oraz powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji turystyczno – rozrywkowej;

c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

d) 1 miejsce postojowe dla obiektów ratownictwa górskiego,

e) 1 miejsce postojowe dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTz -** nie mniej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników tego terenu,

b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii,

c) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USz 01** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników tego terenu;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **USz 02, USz 03, USz 04** – nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej, i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** – nie mniej niż: 3 miejsca postojowe;

- o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

5. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) **zaopatrzenie w wodę** na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód.

2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych,** przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej;

b) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

c) odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników opróżnianych okresowo**.**

3) **odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych;

c) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.

4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) oraz stacji transformatorowych SN/nN;

b) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;

c) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;

d) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;

e) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;

f) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5) **zaopatrzenie w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;

b) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.

6) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 8 ust. 2**.

7) obsługa w zakresie **telekomunikacji,** przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

8) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. 1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu **MN 01** :

1) <u>przeznaczenie podstawowe:</u>

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) <u>przeznaczenie dopuszczalne:</u>

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) pensjonaty,

d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) zieleń urządzona,

f) nośniki reklamowe,

g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów:

- mieszkalnych, pensjonatów: 15 m,
- rekreacji indywidualnej: 10 m,
- gospodarczych i garaży: 6 m,
- pozostałych: 10 m,

f) maksymalna wysokość budynków:

- mieszkalnych, pensjonatów: 12 m,
- rekreacji indywidualnej: 6 m,
- gospodarczych i garaży: 5 m,

g) geometria dachów:

- mieszkalnych, pensjonatów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 55º,
- zabudowy rekreacji indywidualnej: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 45º do 75º,
- gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 55º;

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 200 m^2 dla budynków rekreacji indywidualnej, innych,
- 200 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, wolnostojącej, pensjonatowej.

2. Ustala się **teren usług turystyki i sportu,** o symbolu **UT 01** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacje wyciągu narciarskiego, kolei linowych,

b) obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich,

c) wyciągi narciarskie, koleje linowe,

d) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi terenów narciarskich,

e) schroniska turystyczne, hotele, hostele, pensjonaty,

f) usługi handlu, gastronomii,

g) obiekty o funkcji turystyczno-rozrywkowej,

h) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) obiekty związane z ratownictwem górskim,

c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) zieleń urządzona,

e) trybuny,

f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

g) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,

h) nośniki reklamowe,

i) narciarskie trasy zjazdowe,

j) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego,

l) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 50 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 16 m,

g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,

o) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

p) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

3. Ustala się **teren usług turystyki i sportu,** o symbolu **UTz 01** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) narciarskie trasy zjazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) parkingi,

b) usługi gastronomii,

c) zabudowa rekreacji indywidualnej,

d) budynki gospodarcze,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, place manewrowe,

f) zieleń urządzona,

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

h) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,

i) nośniki reklamowe,

j) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 7% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 6 m,

g) geometria dachów:

- zabudowy rekreacji indywidualnej: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 45º do 75º,

- pozostałych: jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 55 º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,

o) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;

p) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

q) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

4. Ustala się **teren sportów zimowych** o symbolu **USz 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, koleje linowe, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki rolne,

b) zieleń urządzona,

c) trybuny,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) zakaz zabudowy budynkami,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,

c) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,

d) zakaz realizacji nośników reklamowych,

e) dopuszczenie realizacji oznakowania tras narciarskich oraz turystycznych i tablic kierunkowych na skrzyżowaniach tras narciarskich o maksymalnej powierzchni: 2,0 m^2,

f) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,

g) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

h) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

5. Ustala się **teren sportów zimowych** o symbolu **USz 02** :

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: stacje wyciągów narciarskich, kolei liniowych, wyciągi narciarskie, koleje linowe, narciarskie trasy zjazdowe, tory saneczkowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty związane z ratownictwem górskim,

b) usługi gastronomii,

c) usługi (miejsca) noclegowe, w ilości do 30 miejsc (związane z ratownictwem górskim i utrzymaniem obiektu),

d) użytki rolne,

e) zieleń urządzona,

f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

h) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

i) nośniki reklamowe,

j) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 30 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,

o) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,

p) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

q) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

6. Ustala się **tereny sportów zimowych** o symbolach **USz 03 i USz 04** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportów zimowych, w szczególności: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi gastronomii,

b) użytki rolne,

c) zieleń urządzona,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

g) nośniki reklamowe,

h) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m,

f) maksymalna wysokość budynków: 6 m,

g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º,

h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,

k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,

m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,

o) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,

p) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

q) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

7. Ustala się **teren miejsc pamięci narodowej** o symbolu **ZP 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny miejsc pamięci narodowej, w szczególności:

a) pomniki,

b) tablice i kamienie pamiątkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,

c) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,

d) sieci, urządzenie i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązek zachowania obiektu,

b) zapewnienie swobodnego dostępu do obiektu,

c) dopuszcza się przebudowę i wymianę obiektu,

d) zakaz przysłaniania i zmiany lokalizacji obiektu,

e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

f) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu.

8. Ustala się **teren rolniczy** o symbolu **R 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) zasady zagospodarowania terenów : zakaz zabudowy.

9. Ustala się **tereny lasów** o symbolach od **ZL 01** do **ZL 03** :

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;

3) zasady zagospodarowania terenów :

a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,

b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

10. Ustala się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** o symbolu **WS 01:**

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń towarzysząca i ozdobna,

b) urządzenia gospodarki wodnej,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenów:

a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w **pkt 2** dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne.

11. Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdnego**, o symbolu **KDPJ 01:**

1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,

b) miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

d) urządzenia ochrony środowiska,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) szerokość ciągu pieszo - jezdnego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

12. Ustala się **teren drogi publicznej – droga dojazdowa,** o symbolu **KDD 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place manewrowe,

b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) urządzenia ochrony środowiska,

g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 7 do 17 m, zgodnie z przebiegiem na rysunku planu.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 15. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 17. 1. Wyznacza się teren **zagrożony ruchami masowymi** – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie granicy i sposobów zagospodarowania terenu zagrożonego ruchami masowymi ustala się:

1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;

2) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania ruchów masowych (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.);

3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;

4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 18. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w jego otulinie – zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 19. Obszar planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-348 „Beskid Śląski” wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 21. 1. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **MN:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 200 m^2,

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, wolnostojącej, pensjonatowej: 600 m^2,

- budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów: 200 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 6 m,

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, wolnostojącej, pensjonatowej: 10 m,

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 16 m,

- budynków rekreacji indywidualnej, innych obiektów: 18 m;

2) w terenie **UT, UTz:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

3) w terenach **USz :**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

4) w terenach pozostałych **:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 50 m^2,

b) minimalne szerokości frontów działek: 5 m.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją do 20º.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolu **KDD**.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie jako ciągi piesze, ścieżki rowerowe, narciarskie trasy zjazdowe, instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich w terminie do 25 lat, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30 %.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

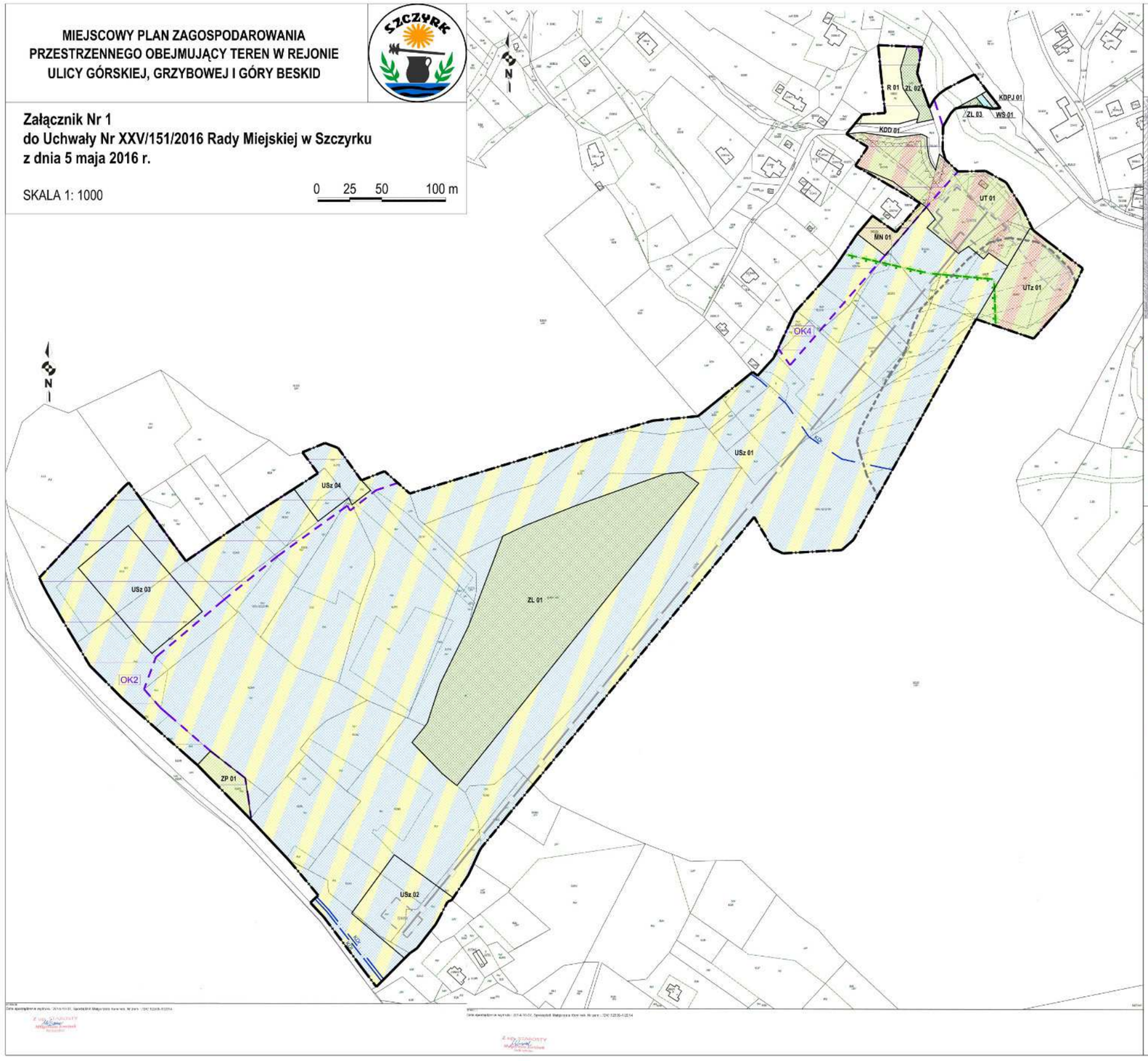
Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Borys Matlak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN W REJONIE ULICY GÓRSKIEJ, GRZYBOWEJ I GÓRY BESKID

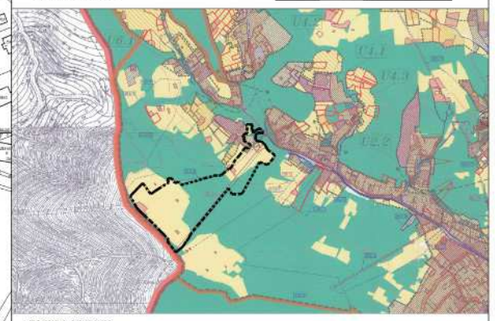
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 5 maja 2016 r.

SKALA 1: 1000 0 25 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

SKALA 1: 10000 0 250 500 1000 m



LEGENDA STUDIUM

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna miasta
- Grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe
- Grunty rolne zabudowane B-R, B-Ł, B-Ps
- Grunty rolne zabudowane wg inwentaryzacji i analizy mapy zasadniczej
- Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione
- Zasięg terenów budowanych i wskazanych pod zabudowę i planowanych pod zabudowę wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z roku 1994
- Obszary trwale zabudowane o funkcjach mieszkaniowo-usługowych wyznaczone do adaptacji i rozbudowy
- Obszar sportowy północno-zachodni
- Tereny narciarskie projektowanych wyciągów w rejonie Góry Beskid
- Stacje GOPR
- Kolejka krzesełkowa istniejąca /KL1-KL2/

LEGENDA PLANU

Obowiązujące oznaczenia graficzne:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT, UTz — Tereny usług turystyki i sportu
- USz — Tereny sportów zimowych
- ZP — Teren miejsc pamięci narodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Tereny lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDPJ — Teren ciągu pieszo - jezdnego
- KDD — Teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- Granica terenu zagrożonego ruchami masowymi
- Strefy ochrony konserwatorskiej - "OK":
- OK2 — OK2 Zespół obiektów z otoczeniem - Przysiółek Biła
- OK4 — OK4 Zespół obiektów z otoczeniem - Przysiółek Porębskie Pole

Oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Pozostałe oznaczenia informacyjne:

- KDL — Trasa pieszych szlaków turystycznych
- KDR — Trasy rowerowe
- WCI — Wyciąg narciarski
- SWCI — Stacja wyciągu narciarskiego
- Parkingi

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/151/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 5 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **częściowo nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie ***I wyłożenia***:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Jan i Grażyna Chrobak (Pełnomocnicy Jakuba Wawrzuta)	28.07.2015 r.	6116, 6123
Bernadeta Przybyła	30.07.2015 r.	6116, 6123
Bernadeta Przybyła (Występuje również w imieniu współwłaścicieli: Bernadeta Przybyła, Krystyna Sordyl, Irena Konior, Rafał Chmura, Dariusz Chmura)	03.08.2015 r.	6123
Lucyna Walczak	03.08.2015 r.	8220/2, 3212/22
Bogusław Byrdy	05.08.2015 r.	6122
Anna Wawrzuta, Krzysztof Wieczorek	06.08.2105 r.	6122
Jakub Wawrzuta (Pełnomocnicy: Jan i Grażyna Chrobak)	07.08.2015 r.	6116, 6123
PBC Spółka z o.o. Prezes Zarządu: Maciej Błach	14.08.2015 r.	-

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/151/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 5 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.