DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 maja 2016 r.

Poz. 2671

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-05-11 13:24:28

UCHWAŁA NR XXIV/144/2016
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk,

Rada Miejska w Szczyrku
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,037 ha, położony przy ul. Beskidzkiej, według granic oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:500.

2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa **§ 2 pkt. 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linia rozgraniczająca teren **U**,

3) symbol podany w **§ 4** określający przeznaczenie terenu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy: **U - teren zabudowy usługowej**,

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej;

2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji;

8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po zewnętrznym obrysie) wszystkich obiektów istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków,

   b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemneji podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych:

   a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

   b) małej architektury.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu..

2. dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy zachodniej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3. W zakresie estetyki obiektów ustala się:

1) nakaz stosowania kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),

2) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejki itp.);

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Obowiązek uwzględniania nakazów i ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala:

1) nakaz stosowania dla celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

4. Obszar opracowania położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 348 "Beskid Śląski" wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych.

5. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z § 10 ust.2 pkt. 3;

2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z §10 ust.2 pkt. 4;

3) Nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

4) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do kategorii odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki odpadami.

6. Obszar planu położony jest w granicach pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarza, w związku z tym granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują tereny ochrony wartości kulturowych, dobra kultury współczesnej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. w zakresie systemów komunikacji:

1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ulicy Beskidzkiej,

2) nakaz realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów na 50 m² powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się zbilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania na obszarze parkingu wyznaczonego dla potrzeb cmentarza.

2. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zaopatrzenie w media:

a) w wodę z wodociągowej miejskiej sieci rozdzielczej,

b) w energię elektryczną: poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami napowietrznymi lub kablowymi podziemnymi niskiego napięcia,

c) w ciepło: ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, wykorzystujące proekologiczne wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) do ogólno miejskiej kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej,

4) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej, bądź do studni chłonnych w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,

b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Nie wyznacza się terenów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działek: 100 m²;

2) minimalną szerokość frontu działek: 6 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większy od 5º i mniejszy niż 175º.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu następującym symbolem: **U**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń,

c) dojścia i dojazdy niewydzielone,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dla terenu wymienionego w § 13 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 11 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m;

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45º;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 100 m².

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

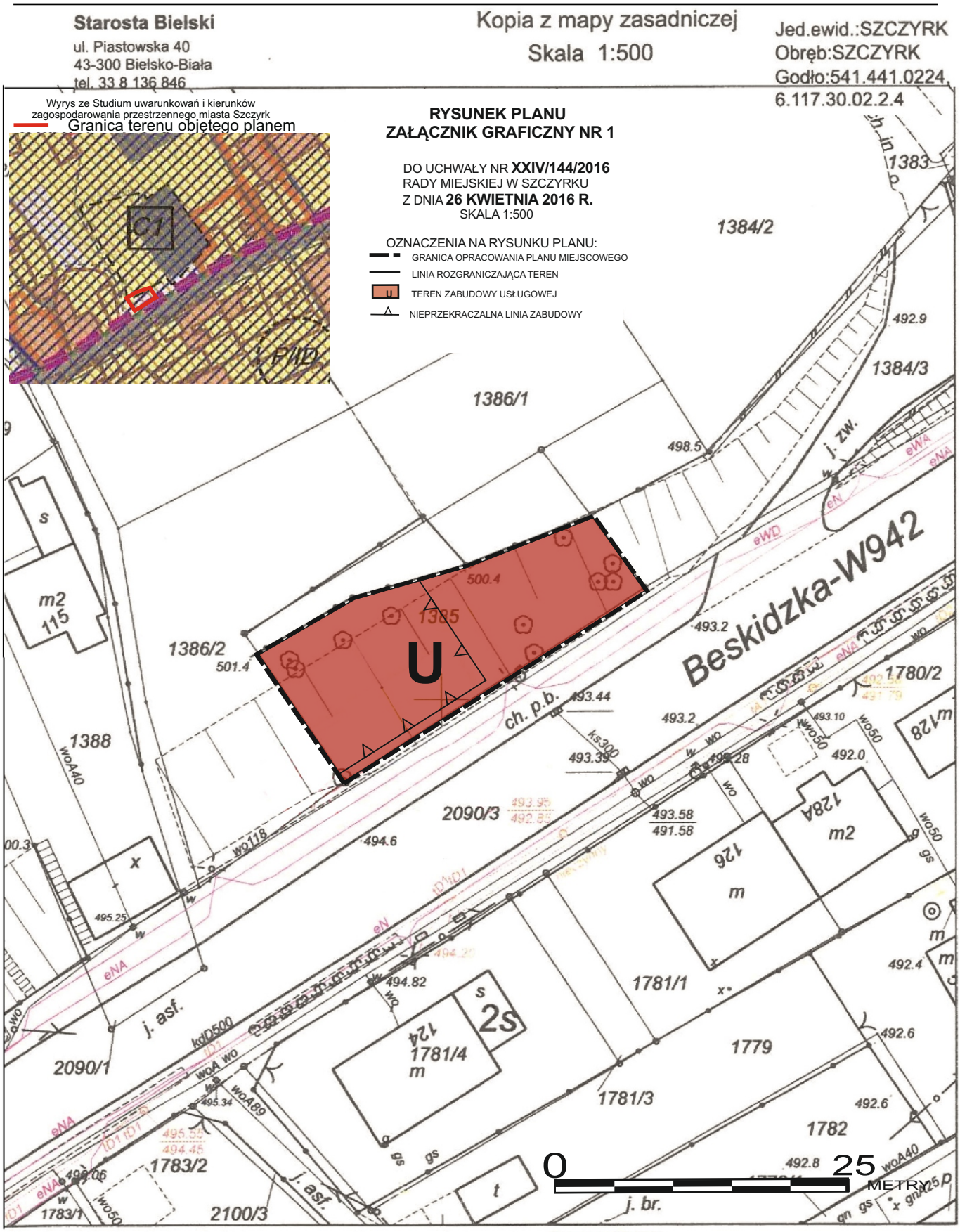
§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Borys Matlak



(a): Jan Balcer
SK/ 6303-1/2015
(ruk pochodzi z przeskalowania mapy
i w skali pierwotnej ...
(ruk pochodzi z przeskalowania mapy
w skali pierwotnej ...
1:2000
1:500
WP. STAROSTY
Jan Balcer

Starosta Bielski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.2402.2010.74
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
28.04.2010
Data wykonania

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/144/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku załącznik do uchwały nr XXIV/144/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ.	Nie uwzględ.	Uwzględ.	Nie uwzględ.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/144/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Szczyrku

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

§ 1

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Miasta,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

§ 2

Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.