DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 6864

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2015-12-11 09:44:40

UCHWAŁA NR XVIII/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/327/2010 z dnia 25 maja 2010 r., zmienionej uchwałą nr LXX/381/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. o przystąpieniu do zmiany i sporządzenia fragmentu planu zagospodarowania miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne,

Rada Miejska w Szczyrku
po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk,
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne,
w następujący sposób:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne, zwany dalej „planem”, obejmuje teren tras narciarskich na górze Skrzyczne, w tym czarnej - FIS, czerwonej -Kaskady w rejonie Skrzycznego, Dolin i Jaworzyny w mieście Szczyrk. Granice planu określono na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów według symboli podanych w § 4,

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się rodzaj przeznaczenia oraz symbole literowe oznaczone na rysunku planu: **USR – tereny sportu i rekreacji.**

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne;

3) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;

7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po zewnętrznym obrysie) wszystkich obiektów istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;

8) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu, mierzona po zewnętrznym obrysie, w tym: kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków,

   b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

   a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

   b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;

§ 6. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt. 4, 5, 7 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) Ograniczenia w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia".

2) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

b) obowiązek spełnienia standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami - nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta regulacjami, dotyczącymi czystości i porządku.

4) Przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

a) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu w obrębie Głównego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych 348 „Beskid Śląski”,o bardzo wysokim stopniu zagrożenia, a także położenia na obszarze objętym planem dwóch stref ochronnych ujęć wody:

– strefy pośredniej ujęcia wody z Żylicy w Szczyrku, ustanowionej Decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 23 czerwca 1999 r. znak ZR-Oś-6227/1/99,

– strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody na potoku Godziszczanka, ustanowionej Decyzją Dyrektora Wydziału Gosp. Teren. i Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego Bielsko-Biała z dnia 20 maja 1981 r. znak: GT-7311/XII/30/81.

b) odprowadzanie ścieków bytowych – zgodnie z § 8 pkt. 5,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 8 pkt. 6;

6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) nakaz uwzględniania nakazów i ograniczeń wynikających z położeniaw otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wyznaczonej na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998 r.,

b) nakaz ochrony Jaskini w Jaworzynie i Jaskini Pajęczej, objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 1/93 z dnia 23.04.1993 r.,

c) na etapie projektowym należy odsunąć się z poszerzeniem trasy możliwie daleko od istniejących jaskiń,

d) w rejonie jaskiń prace należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością dla ich maksymalnej ochrony przed zniszczeniem,

e) nakaz podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,

f) nakaz wykonania osłony biologicznej, tj. w postaci zadrzewień i zakrzewień składających się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin, zabezpieczającej otwartą ścianę lasu przed wpływem negatywnych czynników atmosferycznych.

g) zakaz grodzenia nieruchomości, z wyjątkiem elementów związanych bezpośrednio z bezpieczeństwem użytkowania tras narciarskich, wyciągów i towarzyszących im urządzeń.

h) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarp koryt wszelkich cieków wodnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną w połączeniu z istniejącym dostępem do dróg publicznych.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,

4) Zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody.

5) Odprowadzenie ścieków bytowych:

a) do kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.

6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2) Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu działki – 7 m,

b) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70^o do 110^o.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **D4.1USRi D4.2USR,** dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny sportu i rekreacji;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów **D4.1USR i D4.2USR** :

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

– maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 %,

– minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 %,

– minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

– wysokość zabudowy – wysokość budynków 4 m, wysokość pozostałej zabudowy maksymalnie 14 m,

b) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu 15-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu,

c) Nakaz zastosowania pokrycia dachów dachówką lub gontem drewnianym,

d) Nakaz realizacji kolorystyki dachów budynków w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.

e) Nakaz zastosowania kolorystyki ścian zewnętrznych budynków w kolorystyce materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.

f) Nakaz zastosowania kolorystyki elementów infrastruktury, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych w gamie stonowanych kolorów: szarych, brązowych i zielonych.

2) Zakazy:

a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie stanu środowiska na terenach sąsiednich,

3) Dopuszczenia:

a) lokalizacja placów zabaw dla dzieci.

b) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynkui rekreacji,

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami USR.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Borys Matlak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1
DO UCHWAŁY NR XVIII/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
Z DNIA 24 LISTOPADA 2015R.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

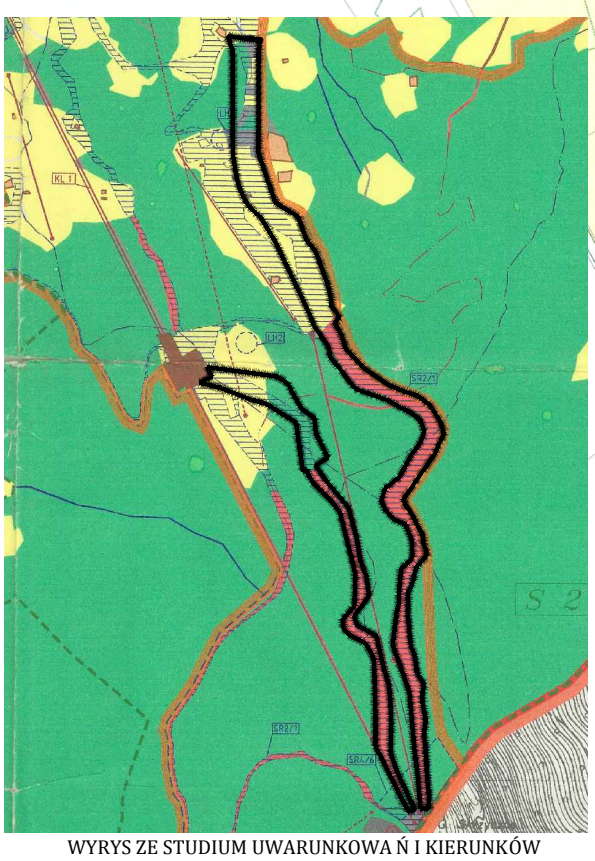
GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

USR TEREN SPORTU I REKREACJI

D4. 1 USR

D4.2 USR



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA Ń I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM:

GRUNTY ORNE, SADY, ŁAKI I PASTWISKA TRWAŁE

LASY I GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

SR1/1 TERENY NARCIARSKIE W REJONIE SKRZYCZNEGO

SR1/2 TERENY NARCIARSKIE W REJONIE SKRZYCZNEGO, MAŁEGO SKRZYCZNEGO, HALI SKRZYCZE ŃSKIEJ

0 100 200

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/93/2015
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 24 listopada 2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku załącznik do uchwały nr XVIII/93/2015 z dnia 24.11.2015 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ.	Nie uwzględ.	Uwzględ.	Nie uwzględ.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/93/2015
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 24 listopada2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Szczyrku

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

§ 1

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Miasta,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

§ 2

Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.