Uchwała Nr XXXV/159/2008

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 2 września 2008 roku

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Szczyrk
dla działki **nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite”** oraz części działek **nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968** dla inwestycji „Centrum rekreacji - crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” **położonych w rejonie ulicy Sosnowej**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczyrk
Rada Miejska w Szczyrku

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Szczyrk
dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji - crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej.
w następujący sposób:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk obejmuje działkę nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 położonych w rejonie ulicy Sosnowej.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1a – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący działkę nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite”;
2) załącznik nr 1b – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 położonych w rejonie ulicy Sosnowej;
3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenia terenów według symboli podanych w § 4.
   4) strefa ochronna od lasu.

§ 4

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
   1) **ZL** – tereny leśne
   2) **1.USR, 2.USR** – tereny sportu i rekreacji

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite" oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji - crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego" położonych w rejonie ulicy Sosnowej, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
   2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji;
   4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
   5) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, organizacji imprez sportowych oraz koncentracji życia społecznego;
   6) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a lub 1b do niniejszej uchwały;
   7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
   8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite" oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji - crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego" położonych w rejonie ulicy Sosnowej;
   9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1.USR** oraz kolejnymi numerami **od 01 do 02**:

   1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

      a) tereny sportu i rekreacji, w szczególności trasy narciarstwa biegowego, crossowy tor rowerowy.

   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

      a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,

      b) usługi ściśle związane z obsługą terenów sportu i rekreacji, w szczególności usługi handlu i gastronomii,

      c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

   1) Obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

   2) Przy realizacji budynków zachować strefę ochronną od ściany lasu - min. 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.

   3) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 100 mkw dla jednego terenu.

   4) Wysokość budynków: max 8,0 m.

   5) Wysokość obiektów nie będących budynkami i urządzeń powinna wynikać z ich przeznaczenia oraz przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

   6) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.

   7) Nakaz zastosowania pokrycia dachów dachówką, gontem drewnianym lub blachą dachówkową.

   8) Nakaz realizacji kolorystyki dachów budynków w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.

   9) Zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej.

   10) Nakaz zastosowania kolorystyki ścian zewnętrznych budynków w odcieniach kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.

   11) Nakaz zastosowania kolorystyki elementów infrastruktury, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych w gamie stonowanych kolorów: szarych, brązowych i zielonych.

   12) Nakaz realizacji inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu. Należy ograniczyć transport mas ziemnych i wykorzystać je w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie inwestycji.

   13) Nakaz wykonania osłony biologicznej, tj. w postaci zadrzewień i zakrzewień składających się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin, zabezpieczającej otwartą ścianę lasu przed wpływem negatywnych czynników atmosferycznych.

   14) W przypadku realizacji zabudowy kubaturowej oraz innych obiektów i urządzeń nie będących budynkami należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów.

   15) Strefy techniczne dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami, stosownie do wytycznych administratorów sieci i urządzeń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   1) Zakaz lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

   2) Nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

   3) Obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.

   4) Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

   5) Zakaz składowania i magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów.

   6) Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji oraz nakaz posiadania przez podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

   7) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

   8) Dla obszarów intensywnego ruchu pieszego, ciągów pieszych obowiązek wyposażenia w kosze na odpady.

   9) Ustala się obowiązek utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

   10) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych.

   11) Nakaz rekultywacji nowo powstałych terenów otwartych po zakończeniu inwestycji poprzez odtworzenie zdegradowanej szaty roślinnej w formie nasadzeń rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków traw.

   12) W obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ochrony akustycznej, stosownie do przepisów odrębnych. Nie ustala się wymogów dotyczących ochrony akustycznej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

   1) Obsługa komunikacyjna z ulicy Sosnowej oraz ulicy Widokowej oraz poprzez nowoprojektowaną drogę łączącą ulicę Sosnową z ulicą Widokową i sąsiednie tereny rekreacyjne.

   2) Zakaz lokalizacji parkingów w obszarze objętym Planem.

   3) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości wystarczającej do obsługi planowanej funkcji w ramach sąsiednich terenów rekreacyjno - sportowych od strony ulicy Sosnowej oraz ulicy Widokowej.

   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym, w zależności od potrzeb, stosownie do przepisów odrębnych.

   5) Zaopatrzenie w wodę -

      a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody.

6) Odprowadzenie ścieków bytowych -

a) do kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej, po jej wybudowaniu,

b) do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych osadników opróżnianych okresowo do czasu wybudowania kanalizacji ogólno miejskiej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W obszarze objętym Planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

6. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych:

1) Obszary przestrzeni ogólnodostępnych obejmują w całości tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1.USR.

2) Obowiązek utrzymania przestrzeni ogólnodostępnych wymienionych w pkt 1),

3) Przeznaczenie dopuszczalne tych terenów - uzupełniające ciągi piesze, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, obiekty małej architektury oraz inne.

7. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) Granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do zabudowy.

2) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem stref technicznych istniejącego uzbrojenia terenu, określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

3) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: nie ustala się,

4) Minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **2.USR** oraz numerem **01**:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny sportu i rekreacji, w szczególności tereny przeznaczone pod skocznię narciarską wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,

b) usługi ściśle związane z obsługą terenów sportu i rekreacji, w szczególności usługi handlu i gastronomii,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

2) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 200 mkw .

3) Wysokość budynków związanych technologicznie i funkcjonalnie z użytkowaniem obiektów sportowych lub wynikających z technologii i sposobu prowadzenia zawodów oraz wysokość obiektów nie będących budynkami i urządzeń - powinna wynikać z ich przeznaczenia oraz przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

4) Wysokość pozostałych budynków: max 8,0 m.

5) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.

6) Nakaz zastosowania pokrycia dachów dachówką, gontem drewnianym lub blachą dachówkową.

7) Nakaz realizacji kolorystyki dachów budynków w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. kamień, drewno/.

8) Zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej.

9) Nakaz zastosowania kolorystyki ścian zewnętrznych budynków w odcieniach kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.

10) Nakaz zastosowania kolorystyki elementów infrastruktury, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych w gamie stonowanych kolorów: szarych, brązowych i zielonych.

11) Nakaz realizacji inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu. Należy ograniczyć transport mas ziemnych i wykorzystać je w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie inwestycji.

12) Nakaz wykonania osłony biologicznej, tj. w postaci zadrzewień i zakrzewień składających się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin, zabezpieczającej otwartą ścianę lasu przed wpływem negatywnych czynników atmosferycznych.

13) W przypadku realizacji zabudowy kubaturowej oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją sportu i rekreacji należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów.

14) Strefy techniczne dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami, stosownie do wytycznych administratorów sieci i urządzeń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Zakaz lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2) Nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

3) Obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.

4) Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5) Zakaz magazynowania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

6) Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji oraz nakaz posiadania przez podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

7) Dla obszarów intensywnego ruchu pieszego, ciągów pieszych obowiązek wyposażenia w kosze na odpady.

8) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

9) Ustala się obowiązek utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

10) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych.

11) Nakaz rekultywacji nowo powstałych terenów otwartych po zakończeniu inwestycji poprzez odtworzenie zdegradowanej szaty roślinnej w formie nasadzeń rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków traw.

12) W obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ochrony akustycznej, stosownie do przepisów odrębnych. Nie ustala się wymogów dotyczących ochrony akustycznej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Obsługa komunikacyjna z ulicy Sportowej oraz z ulicy Nad Żylicą.

2) Zakaz lokalizacji parkingów w obszarze objętym Planem.

3) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości wystarczającej do obsługi planowanej funkcji w ramach sąsiednich terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym, w zależności od potrzeb, stosownie do przepisów odrębnych.

5) Zaopatrzenie w wodę -

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody.

6) Odprowadzenie ścieków bytowych -

a) do kanalizacji sanitarnej ogólno miejskiej, po jej wybudowaniu,

b) do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych osadników opróżnianych okresowo do czasu wybudowania kanalizacji ogólno miejskiej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W obszarze objętym Planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

6. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych:

1) Obszary przestrzeni ogólnodostępnych obejmują w całości tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2.USR.

2) Obowiązek utrzymania przestrzeni ogólnodostępnych wymienionych w pkt 1),

3) Przeznaczenie dopuszczalne tych terenów - uzupełniające ciągi piesze, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, obiekty małej architektury oraz inne.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do zabudowy.

2) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem stref technicznych istniejącego uzbrojenia terenu, określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

3) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: nie ustala się,

4) Minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się

§ 8

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04**: .
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
      a) lasy,
   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
      a) dolesienia,
2. Zasady zagospodarowania:
   1) Zakaz realizacji obiektów za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.
   2) Prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych.

§ 9

W obszarze objętym Planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

W strefie ochronnej ujęcia wody z Żylicy w Szczyrku obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia /dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.USR, ZL/:

1) Zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.
2) Zakaz intensywnego nawożenia gruntów nawozami naturalnymi i sztucznymi.
3) Zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, za wyjątkiem wykorzystania obornika z hodowli ściółkowej.
4) Zakaz stosowania środków ochrony roślin
5) Zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.
6) Zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
7) Zakaz lokalizowania magazynów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
8) Zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów oraz wycinania roślin z wód powierzchniowych.
9) Zakaz mycia pojazdów mechanicznych.
10) Zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
11) Zakaz wykonywania robót melioracyjnych i dużych robót ziemnych bez zgody administratora ujęcia wody.
12) Zakaz budowy dróg, placów, i torów bez właściwego odprowadzenia wód deszczowych.
13) Zakaz urządzania obozowisk i campingów bez właściwej gospodarki wodno - ściekowej.
14) Zakaz urządzania pryzm kiszonkowych.
15) Zakaz chowu ryb i ich dokarmiania.
16) Zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk.
17) Zakaz prowadzenia działalności hodowlanej.
18) Nakaz posiadania do czasu wybudowania kanalizacji szczelnego zbiornika /osadnika/ na ścieki bytowe i wywożenie ich.
19) Zagospodarowanie odpadów stałych i ciekłych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego lub w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, na całym obszarze objętym opracowaniem planu, obowiązują określone w przepisach odrębnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym lub w jego otulinie – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

§ 12

Obszar opracowania położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 348 "Beskid Śląski" wymagających najwyższej ochrony zasobów wodnych, stosownie o przepisów odrębnych.

§ 13

Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 14

Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.USR, 2.USR** w wysokości 30%.
2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowe Urzędu Miasta.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.