BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

OBEJMUJĄCY SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W STREFACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI 5.2 I 6.2 / W SKRÓCIE „PLANU”/

TEKST UCHWAŁY PLANU
RYSUNEK PLANU

SZCZYRK - PAŹDZIERNIK 2006 r

Uchwała nr XLVII/278/2006
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2 i 6.2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.15 ust.2, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk ", przyjętego uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku, z dnia 10 lipca 2003r, Rada Miejska w Szczyrku uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, obejmujący swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2 i 6.2.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: **Przepisy ogólne**
ROZDZIAŁ 2: **Przeznaczenie terenów w planie**
ROZDZIAŁ 3: **Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy. Ustalenia ogólne**
ROZDZIAŁ 4: **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Ustalenia szczegółowe**
ROZDZIAŁ 5: **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg**
ROZDZIAŁ 6: **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**
ROZDZIAŁ 7: **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
ROZDZIAŁ 8: **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**
ROZDZIAŁ 9: **Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**
ROZDZIAŁ 10: **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**
ROZDZIAŁ 11: **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
ROZDZIAŁ 12: **Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
ROZDZIAŁ 13: **Ustalenie stawek procentowych**
ROZDZIAŁ 14: **Ustalenia końcowe**

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2 i 6.2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w granicach określonych na rysunku planu. Teren objęty granicami planu o powierzchni **32,46** ha zawierający przysiółki Świniorki i Burzanka zlokalizowany jest w dzielnicy Biła.

2. Integralną częścią planu są załączniki:

1) Załącznik **1** – Rysunek planu edytowany w skali 1:2000, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:500 i ewidencyjnych w skali 1:2000;

2) Załącznik **A** – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) Załącznik **B** – Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik **C** – Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk, wraz z granicami obszaru objętego planem na tle ustaleń studium uwarunkowań.

§ 2

1. W uchwale planu stosowane są pojęcia takie jak:

1) ***uchwała planu lub uchwała*** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrk, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) ***plan*** – jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) ***mapa*** – są to mapy na których sporządzony został plan, takie jak:

a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:500,
b) arkusze map ewidencyjnych własnościowych w skali 1:2000 - mapy sporządzone dla celów niniejszego planu i wydane przez Starostę Bielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w standardzie cyfrowym,

gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym;

4) **ustawa *lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** – jest to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)*;*

5) ***przepisy odrębne*** – są to obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) ***tereny*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i planowanych całych lub części działek, w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im symbolami i podstawowym przeznaczeniem,

7) ***tereny dróg*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i planowanych całych lub części działek, w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;

8) ***tereny dróg wewnętrznych*** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczane graficznie lecz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu;

9) ***tereny wód*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;

10) ***substandardowa zabudowa –*** oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu.

2. Ustaleniami planu są:

1) ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:

a) ***podstawowe przeznaczenie w granicach działki*** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,

b) ***dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki*** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,

c) ***przynależne zagospodarowanie terenu*** - oznacza to, iż w granicach każdej z działek, odpowiednio do przeznaczenia, przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp.,

d) ***procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna*** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,

e) ***procent terenów biologicznie czynnych - powierzchnia minimalna*** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,

f) ***wysokość zabudowy*** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą parametrów nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych i nieprzekraczalnej wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,

g) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:

g1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu,

g2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 4m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi,

g3) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to przepisów odrębnych, odpowiednio 12 i 16 m,

g4) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od górnej krawędzi wód powierzchniowych, linie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**.

Uwaga*: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego i ostatecznych decyzji.*

2) ustalenia planu definiowane dla stref – tzw. ustalenia strefowe planu – są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu, zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref, takich jak:

a) założenia urbanistyczne podlegające ochronie z mocy planu – strefa **OK**, § 29,

b) strefa ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – **PKA** § 28,

c) strefa ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – **PKB,** § 28,
d) strefy ochrony wód powierzchniowych – **WP,** § 30,
e) strefa występowania osuwisk**- TO,** § 31,
f) strefy wzrostu wartości nieruchomości – **ST30**, § 35.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń graficznych planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny, w tym tereny dróg i wód;

3) niepowtarzalne symbole poszczególnych terenów planu, w tym terenów dróg i terenów wód, wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym;

4) obszary dla których obowiązują 30% stawki procentowe, zdefiniowane w § 35;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Informacją graficzną planu są:

1) granice i numery istniejących działek własnościowych;

2) obrysy istniejących budynków;

3) osie istniejących dróg;

4) przebiegi tras turystycznych, takich jak:

a) trasy pieszych szlaków turystycznych,
b) trasy rowerowe.

ROZDZIAŁ 2
Przeznaczenie terenów w planie

§ 4

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych.

2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

2) Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej - *jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki.*

3) Tereny rolnicze, w tym:

a) RN – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
b) RZ – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową mieszkaniową i zabudową w gospodarstwach rolnych.

4) Tereny zieleni, w tym:

a) ZL – zieleń leśna: lasy prywatne, tereny do zalesienia,
b) ZW – tereny zieleni przywodnej.

5) Tereny wód powierzchniowych – WS.

6) Tereny dróg publicznych, w tym:

a) KDl – tereny dróg, ulic lokalnych,
b) KDd – tereny dróg, ulic dojazdowych.

7) Tereny dróg wewnętrznych - *jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.*

Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występują w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów*.*

8) Trasy dróg turystycznych przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

a) KDt – trasy pieszych szlaków turystycznych,
b) KDr – trasy rowerowe.

3. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 3
Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy. Ustalenia ogólne.

§ 5

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) W granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:

a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
b) zieleni urządzonej, w tym ogrody i sady związane z zabudową mieszkaniową,
c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej;

2) dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;

3) potrzeby parkingowe, winny być bilansowane w granicach istniejących i planowanych działek budowlanych;

4) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w liniach rozgraniczających drogi publiczne;

5) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, z dopuszczeniem korekt, z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów odrębnych oraz możliwą zmianę przeznaczenia użytków gruntowych.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących;

2) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

a) dla zabudowy mieszkaniowej **MN**, **MZ** wolnostojącej: od 16m i od 900 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej **MN** wolnostojącej: od 16m i od 1200 m², dotyczy **E1.5 MN**;

3) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do istniejących działek zabudowanych i niezabudowanych oraz posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy terenu i w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

5) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasad:

a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,

c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,

d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy,

powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży, położonych w drugiej linii zabudowy;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszami użytkowymi, lecz nie wyższe niż 12 m od poziomu terenu, dotyczy terenów: **E1.1 MN**, **E1.4 MZ**;

7) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszami użytkowymi, lecz nie wyższe niż 10 m od poziomu terenu, dotyczy terenów: **E1.5 MN**, **E2.5 MN, E2.8 MN**;

8) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość podmurówki nie może przekraczać 1.5 m, a kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu;

9) dla nowej dopuszczonej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym kondygnację cokołową przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną - w tym przypadku wysokość maksymalna może nie obowiązywać;

10) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako dwu lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 30-50 stopni - dotyczy głównych połaci dachu, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich;

11) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;

12) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, lecz nie większa niż 16m;

13) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków forma architektoniczna, kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:

a) elewacje budynków z tynków w pastelowych kolorach, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych o spadkach dachów do 10 stopni.

ROZDZIAŁ 4
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Ustalenia szczegółowe

§ 6

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN** -dotyczy terenów o symbolach: **E1.1 MN**, **E1.5 MN**, **E2.5 MN**, **E2.8 MN**.

1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie jednej bryły, z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, której powierzchnia całkowita pomieszczeń nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zabudowa gospodarcza i pomocnicza,
b) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w tym; ogrody, sady, zieleń izolacyjna,
c) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 30%**,
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 60% wzwyż**,
b) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego budynku mieszkalnego, w tym garażu, i co najmniej jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego i pokoju gościnnego.

2) Zakazy:

a) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych budynków mieszkalnych, pokoi gościnnych i lokali użytkowych.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN**, lokalizacja pokoi gościnnych,
b) w granicach każdej działki budowlanej, lokalizacja **zabudowy rekreacji indywidualnej** jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące, pod warunkiem, iż wielkość tych działek będzie odpowiednio większa- jako suma powierzchni minimalnych podanych dla **MN** oraz powierzchni przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 8,
c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku gospodarczego lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m² i wysokości 5m (H),
d) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
e) drogi wewnętrzne jako przeznaczenie towarzyszące dla terenu, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 17.

§ 7

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej – **MZ**- dotyczy terenu o symbolu **E1.4 MZ**.

1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zorganizowana, w formie jednej bryły, z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, której powierzchnia całkowita pomieszczeń nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zabudowa gospodarcza i pomocnicza,
b) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, w tym; ogrody, sady, zieleń izolacyjna,
c) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 25%**,
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 65% wzwyż**,
b) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MZ** w granicach pojedynczej działki lub kilku działek, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania działek będących przedmiotem wystąpienia o pozwolenie na budowę wraz z zagospodarowaniem terenów gwarantujących dostęp do dróg publicznych oraz sieci,
c) uwzględnienie w postępowaniach związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę specyficznego obszaru oddziaływania, to jest wszystkich właścicieli działek sąsiednich do działki objętej wnioskiem oraz właścicieli działek, w granicach których zagwarantowany jest dostęp do drogi publicznej,

d) zagwarantowanie dostępu komunikacyjnego z drogi publicznej oraz podłączenia podstawowych mediów wody i energii elektrycznej wyłącznie do granicy terenu,
e) realizacja dróg wewnętrznych, przez zainteresowane strony,
f) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,
g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego budynku mieszkalnego, w tym garażu, i co najmniej jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego i pokoju gościnnego

2) Zakazy:

a) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.

3) Dopuszczenia:

a) lokalizacja pokoi gościnnych zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
b) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m² i wysokości 5m (H),
c) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych,
d) drogi wewnętrzne jako przeznaczenie towarzyszące dla terenu, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 17.

§ 8

Plan definiuje ustalenia dla **zabudowy rekreacji indywidualnej** jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działek budowlanych.

1. Przeznaczenie- zabudowa letniskowa związana z rekreacją indywidualną.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, w tym zieleń izolacyjna,
b) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) wyznaczenie w ramach działki **MN** terenu przeznaczonego dla zabudowy rekreacji indywidualnej o powierzchni co najmniej **200 m²**, teren ten nie może pomniejszać obowiązujących powierzchni minimalnych podanych dla przeznaczenia **MN**,
b) obowiązujące parametry dla części działki przeznaczonej dla zabudowy rekreacji indywidualnej :
b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 20%**, lecz nie więcej niż 60m² powierzchni zabudowy dla każdego budynku,
b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 70%** wzwyż,
b3) wysokość zabudowy – I(K), do 6m(H),
c) dachy – dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 45-75 stopni,
d) lokalizacja w granicach działki budowlanej jednego miejsca parkingowego dla każdego domu letniskowego.

2) Zakazy:

a) budowa w granicy działki,
b) prowadzenie działalności gospodarczej,
c) budowa garażu,
d) budowa budynków innych niż letniskowe.

3) Dopuszczenia:

a) zabudowa rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu **MN**, pod warunkiem: dostosowania do całorocznego użytkowania, położenia w granicach działek budowlanych planu spełniających minimalne parametry powierzchni działki budowlanej planu dla wolnostojących budynków **MN** oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,

§ 9

Tereny rolnicze – RN - dotyczy terenów o symbolach: **E1.2 RN**, **E1.13 RN**, **E1.8 RN**, **E2.1 RN**.

1. Podstawowe przeznaczenie – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń śródpolna,
b) drogi i ścieżki śródpolne,
c) stałe i sezonowe wody powierzchniowe,
d) elementy tras turystycznych,
e) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów

1) Nakazy:

a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,
b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej śródpolnej w tym szpalerów i pojedynczych drzew, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
d) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
e) zachowanie i właściwe użytkowania istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami obsługi technicznej z zagwarantowaniem dostępu.

2) Zakazy:

a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym,
b) grodzenie całych działek w granicach własności.

3) Dopuszczenia:

a) tereny nieprzydatne rolniczo, winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,
b) tereny nieprzydatne rolniczo potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod zalesiania,
c) realizacja tras rowerowych **KDr** i pieszych szlaków turystycznych **KDt** wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego, z uwzględnieniem ustaleń § 18,
d) zalesienia i zakrzewienie terenów wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz wód powierzchniowych,
e) drogi wewnętrzne jako przeznaczenie towarzyszące dla terenu, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 17.

§ 10

Tereny rolnicze – RZ –dotyczy terenów: **E1.6 RZ**, **E1.9 RZ**, **E1.11 RZ**, **E2.9 RZ**.

1. Podstawowe przeznaczenie – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi związanymi z istniejącą zabudową mieszkaniową, zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń śródpolna,
b) drogi i ścieżki śródpolne,
c) stałe i sezonowe wody powierzchniowe,
d) elementy tras turystycznych,
e) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,

b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym szpalerów i pojedynczych drzew, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych przebiegów wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
d) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
e) dla działek budowlanych indywidualne zapewnienie zapotrzebowania na podstawowe media takie jak: woda, energia elektryczna, ogrzewanie, przez zainteresowane strony,
f) dla działek budowlanych indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej przez zainteresowane strony,
g) zachowanie i właściwe użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowaniem dostępu,
h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla funkcji mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego pokoju gościnnego agroturystycznego.

2) Zakazy:

a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwami rolnymi na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
b) grodzenie całych działek w granicach własności.

3) Dopuszczenia:

a) tereny nieprzydatne rolniczo, a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod zalesiania,
b) realizacja tras rowerowych **KDr** i pieszych szlaków turystycznych **KDt** wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego, z uwzględnieniem ustaleń § 18,
c) rozbudowa istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem spełnienia standardów zabudowy i ograniczeniem wysokości nowych budynków do 8 m,
d) docelowa zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną, z dopuszczeniem lokalizowania pokoi gościnnych,
e) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu o powierzchni całkowitej do 40m², wysokości kalenicy do 5m,
f) wymiana zabudowy substandardowej mieszkaniowej na zabudowę o przeznaczeniach **MN** lub zabudowę rekreacji indywidualnej z uwzględnieniem dla nich obowiązujących ustaleń**,**
g) stosowanie ogrodzeń ażurowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań,
h) zalesienie i zakrzewienie terenów wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz wód powierzchniowych,
i) drogi wewnętrzne jako przeznaczenie towarzyszące dla terenu, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 17.

§ 11

Tereny zieleni – zieleń leśna – ZL –dotyczy terenów o symbolach: **E1.3 ZL**, **E1.7 ZL**, **E1.12 ZL**, **E2.2 ZL**, **E2.3 ZL, E2.6 ZL**, **E2.7 ZL**, **E2.10 ZL**, **E2.11 ZL**, **E2.12 ZL**.

1. Podstawowe przeznaczenie – lasy prywatne, tereny do zalesienia.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zadrzewione i zakrzewione tereny rolne,
b) drogi i ścieżki śródleśne,
c) stałe i sezonowe wody powierzchniowe,
d) fragmenty tras turystycznych,
e) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) przestrzeganie ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
b) przestrzeganie granicy rolno-leśnej,

c) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
d) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycji terenów leśnych,
e) ochrona istniejącej flory i fauny,
f) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego.

2) Zakazy:

a) nowa zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną oraz infrastrukturą techniczną nie wymagającą wyłączenia terenów lasów z produkcji leśnej.

3) Dopuszczenia:

a) zalesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie graficznie,
b) realizacja tras rowerowych **KDr** i pieszych szlaków turystycznych **KDt** wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego, z uwzględnieniem ustaleń § 18,
c) w przypadku potwierdzonej zmiany przeznaczenia użytków gruntowych z leśnego na nieleśne, dopuszcza się przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami działek sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
d) rozbudowa systemu melioracyjnego,
e) utrzymanie i realizacja dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Tereny zieleni – zieleń przywodna – ZW, dotyczy terenu o symbolu **E2.4 ZW**.

1. Podstawowe przeznaczenie – zieleń przywodna.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) elementy tras turystycznych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) ochrona terenów przywodnych w granicy terenów przyległych do wód otwartych płynących, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od ich formy własności,
b) ochrona terenów wód powierzchniowych **WS** przebiegających w ww. terenie zgodnie z ustaleniami § 13**,**
c) utrzymanie i ochrona topografii i naturalnego krajobrazu,
d) zachowanie, ochrona i rozwijanie flory, w tym lasów,
e) zachowanie i ochrona fauny,
f) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) Zakazy:

a) budowy obiektów i budowli innych niż dopuszczone.

3) Dopuszczenia:

a) budowle ochrony przeciwpowodziowej, gospodarki wodnej oraz mostów i kładek,
b) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem wód powierzchniowych i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
c) realizacja ścieżek pieszych w tym pieszych szlaków turystycznych **KDt** oraz tras rowerowych **KDr**, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania, zostaną wytyczone w sposób niekolizyjny dla przeznaczenia podstawowego, z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń § 18,
d) drogi wewnętrzne, jako przeznaczenie towarzyszące dla terenu, z jednoczesnym spełnieniem ustaleń § 17.

§ 13

Tereny wód powierzchniowych – WS, dotyczy terenu o symbolu **E1.10 WS**.

1. Podstawowe przeznaczenie – wody otwarte: rzeki i potoki.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) ochrona terenów co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz

terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od jego formy własności,

b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód płynących, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczających swobodny przepływ,

c) utrzymanie i ochrona naturalnej topografii w tym: jarów, koryt potoków,

d) zachowanie i ochrona flory i fauny,

e) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony,

f) wszelkie przedsięwzięcia w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów **WS** wymagają uzgodnień i opinii administratora wód oraz pozostałych właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

2) Zakazy:

a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, linia pokrywająca się z przebiegiem strefy **WP**,

c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

a) regulacja rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,

b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych,

c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

d) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalnie ukształtowane koryta,

e) realizacja nowych ujęć wodnych,

f) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód.

ROZDZIAŁ 5
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg

§ 14

1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych – **KD**, w tym **KDl**, **KDd**, dla których obowiązują następujące ogólne ustalenia :

1) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe;

2) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należ przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i części działek:

a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,

b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą;

3) wewnątrz linii rozgraniczających drogi, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;

4) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych;

5) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej, takich jak: kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;

6) wyznacza się dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych obiektów budowlanych nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni;
7) realizacja tras rowerowych **KDr** i pieszych szlaków turystycznych **KDt** wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego, z uwzględnieniem ustaleń § 18;
8) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w §15 i 16.

§ 15

Tereny dróg publicznych- ulica lokalna – KDl, dotyczy terenu o symbolu **E2/1/KDl**.

1. Podstawowe przeznaczenie- droga istniejąca, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu szerokości ok. 3m.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
b) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Nakazy:

a) równorzędność ruchu kołowego, pieszego i rowerowego.

2) Zakazy:

a) lokalizowanie miejsc parkingowych.

3) Dopuszczenia:

a) linie rozgraniczające pozanormatywne,
b) realizacja drugiego pasa ruchu.

§ 16

Tereny dróg publicznych- ulica dojazdowa – KDd, dotyczy terenów o symbolu: **E1/1/KDd**, **E2/2/KDd**.

1. Podstawowe przeznaczenie - droga istniejąca, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu szerokości ok. 3m.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
b) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Nakazy:

a) linie rozgraniczające normatywne10m,
b) równorzędność ruchu kołowego, pieszego i rowerowego,
c) zachowanie istniejących szpalerów i kęp drzew,
d) zachowanie istniejącej topografii i naturalnego krajobrazu.

2) Zakazy:

a) lokalizowanie miejsc parkingowych.

3) Dopuszczenia:

a) zmiana topografii terenu wyłącznie w miejscach włączeń dróg i wjazdów z terenów przyległych.

§ 17

Plan definiuje ustalenia jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu **tereny dróg wewnętrznych.**

1. Przeznaczenie- drogi wewnętrzne, obsługujące tereny zabudowy **MN**, **MZ** oraz zabudowy położonej w granicach terenów **RZ**, w granicach własności lub przebiegach zwyczajowych, nie wyznaczane za pomocą linii rozgraniczających na rysunku planu.

2. Przynależne zagospodarowanie terenu:

a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
b) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Nakazy:

a) przebieg na terenach zabudowanych należy tyczyć w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zieleni i urządzeń,

b) utrzymanie dróg wewnętrznych obsługujących istniejące przeznaczenia w dniu uchwalenia planu.

c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych obiektów budowlanych w odległości min. 4 m od krawędzi jezdni,

d) szerokość jezdni zgodna z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

2) Zakazy:

a) zabudowa, nie związana z infrastrukturą drogową i techniczną,

b) lokalizowanie miejsc parkingowych.

§ 18

Plan wskazuje przebiegi **tras dróg turystycznych** – **KDt** i **KDr**, do których należą:

1) KDt – istniejące i projektowane piesze szlaki turystyczne;

2) KDr – istniejące i projektowane trasy rowerowe.

1. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Nakazy:

a) wytyczenie, oznakowanie i utrzymywanie ścieżek i szlaków w standardzie dostosowanym do sposobu użytkowania,

b) projektowanie i wykonywanie ścieżek pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozje liniowe na trasie ich przebiegu.

2) Zakazy:

a) grodzenie i jakiegokolwiek utrudnianie poruszania się i to niezależnie od formy własności i władania terenem,

b) jakiekolwiek formy zabudowy,

c) rezygnacji z ich przebiegu.

3) Dopuszczenia:

a) korekty wyznaczonych przebiegów i tyczenie nowych,

b) przebiegi ścieżek i tras przez tereny rolne i leśne bez zmiany ich sposobu użytkowania,

c) przebiegi wspólnie z drogami wewnętrznymi.

ROZDZIAŁ 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 19

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDl**, **KDd** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

4) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;

6) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów;

7) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, w zasięgu pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku złagodzenia ograniczeń potwierdzonych przez dysponenta sieci, tj. zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową – **w**, elektroenergetyczną – **e**, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – **k**, gazową – **g** a także teletechniczną – **t**, oraz inne nie wymienione z nazwy – **i**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

§ 20

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z lokalnych ujęć, pod warunkiem przydatności ujęcia dla celów bytowych, z dopuszczeniem objęcia systemem rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej - **w**.

2. Dla sieci wodociągowej obowiązują następujące ustalenia:

1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony;

2) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenów mieszkaniowych siecią wodociągową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku objęcia obszaru siecią wodociągową;

4) dla projektowanych terenów mieszkaniowych oraz nowych obiektów w zabudowie rozproszonej przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązek indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawy wody.

§ 21

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej – **e**.

2. Dla sieci elektroenergetycznej obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:
   a) trasy sieci elektroenergetycznej SN i nN,
   b) lokalizacje stacji transformatorowych SN/nN;

2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji transformatorowych;

3) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii;

4) dopuszczona lokalizacja nowych stacji transformatorowych:
   a) w terenach pól, na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii,
   b) w granicach terenów istniejącej i projektowanej zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu;

5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 22

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacyjnej – **k**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dla sieci kanalizacyjnej obowiązują następujące uwarunkowania:

1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć obszary skupiające grupy obiektów, projektowanych i istniejących terenów zabudowy, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;
2) pozostałe pojedyncze obiekty należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia ścieków, ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;
3) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
4) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;
5) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, ze względu na specyficzne warunki wodno-gruntowe oraz duże nachylenie terenu;
6) nakaz odwadniania dróg publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

§ 23

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej – **g**, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) utrzymanie i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilającej odbiorców;
2) zagwarantowanie potrzeb odbiorców w zakresie przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej wraz z możliwością ogrzewania mieszkań;
3) pasy obsługi technicznej dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów w trybie których urządzenia zostały wykonane, odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu, określają przepisy odrębne;
4) istnieje możliwość zmniejszenia odległości poprzez przebudowę istniejącego gazociągu odcinkowo, w trybie przepisów odrębnych;
5) ewentualna budowa sieci gazowej na ww. terenie jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 24

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej– **t**, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) realizacja sieci telekomunikacyjnych głównie w ramach terenów układu komunikacyjnego z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń w granicach terenów istniejącej i projektowanej zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu;
2) dążenie do skablowania sieci;
3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 25

Plan dopuszcza realizację sieci innych – **i**, takich jak: telewizja kablowa, sieci alarmowe, sieci internetowe, z uwzględnieniem uwarunkowań jak w § 24 ust.1 pkt. 1), 2).

§ 26

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów;
2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są wytwarzane.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz obowiązujące prawne regulacje podjęte przez Radę Miejską w Szczyrku.

ROZDZIAŁ 7
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 27

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane, z dopuszczeniem przedsięwzięć związanych z realizacją dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;

2) dla każdej działki, uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania.

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;

2) wprowadza się obowiązek:

a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów, zieleni przywodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,

c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN**, **MZ** oraz zabudowa rekreacji indywidualnej,

b) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ**,

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

§ 28

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego wyznacza się strefy o symbolach **PKA**, **PKB**.

2. Wyznacza się strefę **PKA- ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**- Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Jej utworzenie ma na celu zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

3. Wyznacza się strefę **PKB - ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**- Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

4. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **MN**, **MZ**, **ZL**, **RZ**, **RN**. Ponadto w strefie obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 8
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 29

1. Wyznacza się z mocy planu strefę **OK** – **ochrony konserwatorskiej**, należy do nich:

1) **OK4** – zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Porębskie Pole".

2. W zasięgu strefy **OK** obowiązują:

1) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy w gospodarstwach rolnych oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;
2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi;
3) ochrona historycznych założeń zieleni;
4) ewentualne wycinki starodrzewu, ze względów technicznych, należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

ROZDZIAŁ 9
Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 30

1. Wyznacza się strefy **WP - ochrony wód powierzchniowych**, w których obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz przeprowadzenia oceny geologicznej przybrzeżnych terenów wód powierzchniowych celem wyznaczenia obszarów zagrożonych rozmyciem i powstawaniem osuwisk w czasie powodzi;
2) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż wód powierzchniowych dla:
   a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
   b) umożliwienia administratorowi wód powierzchniowych prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach wód,
   c) ochrona otuliny biologicznej wód powierzchniowych;
3) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, co najmniej 5m od linii brzegowej wód powierzchniowych, w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek;
4) przeznaczenie tych terenów na tereny otwarte takie jak: łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne, lub tereny przynależne do poszczególnych działek z zastrzeżeniem zakazu grodzenia wód powierzchniowych w odległości min. 5 m od linii brzegowej;
5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15m od krawędzi wód powierzchniowych;
6) zakaz ograniczania swobodnego przepływu mas powietrza;
7) obowiązek utrzymania pełnej przepustowości wód powierzchniowych.

§ 31

1. Wyznacza się strefę **TO** – **występowania osuwisk,** obejmujący obszar całego planu.
2. W zasięgu strefy **TO** :

1) dla terenów, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy;

3) nakłada się obowiązek realizacji zadrzewień, zadarnień, i zazielenień wzmacniających zbocza, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

ROZDZIAŁ 10
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 32

1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDl**, **KDd**, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach.

2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 11
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 33

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielania terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów wód powierzchniowych i terenów bezpośrednio doń przyległych, należy przyjmować zgodnie z ich rzeczywistym przebiegiem w terenie oraz ustaleniami graficznymi rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających.

4. W granicach całego obszaru objętego planem w granicach wszystkich pozostałych terenów, podziały i scalenia geodezyjne należy realizować w dostosowaniu do potrzeb zainteresowanych stron, zgodnie z:

1) przepisami odrębnymi;
2) zasadami i ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, w tym minimalnymi szerokościami działek budowlanych w planie i minimalnymi ich powierzchniami;
3) uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów.

5. W przypadku wydzielania nowych działek należy dążyć do uzyskania regularnego kształtu działek budowlanych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej w planie, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnych.

6. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

ROZDZIAŁ 12
Sposób tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów

§ 34

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
2) dopuszczenie realizacji, w granicach konkretnej działki, działki budowlanej, przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym zaplecza budowy;
3) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 13
Ustalenie stawek procentowych

§ 35

1. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1) **E1.1 MN**, **E1.4 MZ**, **E1.5 MN**, **E2.5 MN**, **E2.8 MN**, wyznacza się strefy ST30, oznacza to, iż w planie dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Opłata nie dotyczy działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub zaliczonych do zabudowanych w wyniku dokonywanych podziałów.

ROZDZIAŁ 14
Ustalenia końcowe

§ 36

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Szczyrk.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni Byrdy

.....