UCHWAŁA NR XXXI/266/2021
RADY GMINY SZCZUROWA

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa w części obejmującej miejscowość Pojawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po stwierdzeniu że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa w części obejmującej miejscowość Pojawie" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa" – w granicach opracowania,

Rada Gminy Szczurowa uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXXIV/282/2014 Rady Gminy Szczurowa z dnia 29 kwietnia 2014 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa w części obejmującej miejscowość Pojawie", zwany dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) **załącznik nr 1** – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Szczurowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek Szczurowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
4) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

4. Celem sporządzenia planu – jest ustalenie przeznaczenia i określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów na cele ośrodka sportowego oraz terenów sąsiednich na cele mieszkaniowe, zieleni parkowej i komunikacji.

5. Plan obejmuje tereny położone w obrębie miejscowości Pojawie o pow. 22,76 ha w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

6. **W związku z przyjętym zakresem planu, w miejscowości Pojawie (zał. 1/1, 1/2 1/3) wyznacza się:**

1) tereny rekreacyjne i sportowe i oznacza się symbolem **J1 US** (1a,3c,3d,5e,6d,6e,SN);
2) tereny komunikacji drogowej oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J2 KDD,ZP** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e,SN);
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **J3 MN** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e);
4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **J4 MN** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e,SN);
5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **J5 MN** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e,SN);
6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **J6 MN** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e);
7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J7 MN,ZP** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e);
8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **J8 MN** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e);
9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J9 MN,ZP** (1a,3c,3d,5e,6d,6e);
10) tereny ciągów pieszych oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J10 CP,ZP** (1a,2a,3c,3d,5e,6d,6e,SN);
11) tereny ciągów pieszych oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J11 CP,ZP** (1a,3c,3d,5e,6d,6e);
12) tereny ciągów pieszych oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **J12 CP,ZP** (1a,3c,3d,5e,6d,6e);
13) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **01 KDD;**
14) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **02 KDD;**
15) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **03 KDD;**
16) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **04 KDD;**
17) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **05 KDD;**
18) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **06 KDD;**
19) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **07 KDD;**
20) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **08 KDD;**
21) tereny dróg publicznych (gminnych) dojazdowych i oznacza się symbolem **09 KDD.**

7. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:

1) zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych oraz złóż kopalin;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi określonymi łącznie w przypadku zniszczenia lub odcinkowego uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;

4) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):**

1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

4) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
4) terenów służących organizacji imprez masowych;
5) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
6) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu, niż produkcyjne;
7) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
8) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

9. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1, ust. 3 pkt 1, obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
3) granice terenów objętych planem miejscowym;
4) granice administracyjne;
5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów;
7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
8) element informacyjny planu w postaci granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pojawie” zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 26 października 2018 r. znak: SR-IX.7427.31.2018.EM (poza terenami objętymi planem);

z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:

1) zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi określonymi łącznie w przypadku zniszczenia lub odcinkowego uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;

4) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały, rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz załączniki nr 2-4 do niniejszej uchwały, o których mowa w § 1 ust. 3;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **podstawowe przeznaczenie terenów (jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne),** o określonym sposobie użytkowania i zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **uzupełniające przeznaczenie terenów (niezbędne lub możliwe)** na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

7) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowe elementy zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków – istniejących, lub projektowanych, oraz w formie innych niż budynki, obiektów budowlanych – istniejących lub projektowanych;

10) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;

12) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

13) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki budowlanej do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w ust. 1 pkt 11 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

15) **różnorodności biologicznej**– należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

16) **zieleni naturalnej lub nieurządzonej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w przepisach w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zieleń:

   a) **izolacyjna** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji lub dróg,

   b) **parawanowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów,

   c) **parkowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru usług lub miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych (parków, skwerów),

   d) **ogrodowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru zabudowy mieszkaniowej (ogrody przydomowe),

   e) **rekreacyjna** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą);

18) **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć wyrażenia w znaczeniu określonym przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

19) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym, w tym: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,

20) **terenach o jednofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem;

21) **terenach o wielofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny o przeznaczeniu z różnorodnych dziedzin nie kolidujących ze sobą – określone kilkoma symbolami;

22) **możliwości dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych** (przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy) – należy przez to rozumieć możliwość dostosowania parametrów architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej – kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy;

23) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenów, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów;

24) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;

25) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;

26) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w planie;

27) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w planie;

28) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone w planie do zabudowy;

29) **budownictwie wielko-kubaturowym lub obiektach wielko-przestrzennych** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz kubaturze powyżej 12 000 m^3, z wyjątkiem obiektów sportowych oraz obiektów obsługi rolnictwa;

30) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

31) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie – w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

32) **cechach krajobrazu –** należy przez to rozumieć wartości przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;

33) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;

34) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

35) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola, umożliwiających ekspozycję panoram;

36) **przedpolu ekspozycji** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

37) **zachowaniu powiązań krajobrazowych (widokowych)** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;

38) **koncentracjach osadnictwa** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły zabudowy, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;

39) **środowisku, ochronie środowiska, kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

40) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

41) **zasadach regionalnych w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych Małopolski w rejonie powiatu brzeskiego;

42) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

43) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym również wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej, charakterystyczne dla subregionu tarnowskiego, w tym gminy Szczurowa – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

44) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

45) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć architekturę współczesną, nawiązującą w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, m.in.: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

46) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć architekturę współczesną ukształtowaną bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, stacje paliw, hale produkcyjne w tym również obiekty wielko-przestrzenne i wielko-powierzchniowe o dachach płaskich lub jednospadowych, lub innych – nietypowych);

47) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o różnych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju;

48) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych – jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

49) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;

50) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;

51) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych; linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów kubaturowych budynków;

52) **strefie – ochronnej, strefie uciążliwości lub obszarze funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć granice terenów wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, przy czym przez **obszar funkcjonalny** – należy rozumieć obszar, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

53) **dachach:**

a) **krakowskich** – należy przez to rozumieć dachy stanowiące odmianę łamanego dachu polskiego, czterospadowego, składającego się z dwóch części o jednakowym lub bardzo zbliżonym do siebie kącie nachylenia połaci,

b) **pulpitowych** – należy przez to rozumieć dachy spadziste o jednostronnie nachylonej połaci dachowej pod kątem w granicach 12°-35°,

c) **asymetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy, w których połacie posiadają różny kąt nachylenia,

d) **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie (zasada nie dotyczy tzw. dachów krakowskich);

54) **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

55) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działanie, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

56) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

57) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

58) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Szczurowa.

§ 3.

1. **Terenom objętym planem, przypisuje się na rysunku planu następujące atrybuty:**

1) **oznaczenia liniowe** – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **oznaczenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń:**

a) pozycja 1 – przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej gminy (wsi) określono za pomocą identyfikatora literowego przed właściwym oznaczeniem cyfrowo-literowym,

b) pozycja 2 – kolejną liczbą porządkową oznaczono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,

c) pozycja 3 – symbolem literowym lub zestawem symboli literowych oznaczono przeznaczenie terenów,

d) dodatkowymi wyróżnikami cyfrowo-literowymi oznacza się tereny oraz granice: stref uciążliwości, stref ochronnych i obszarów funkcjonalnych, o których mowa w Dziale VII.

2. **W planie wyróżnia się:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu, które oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, które oznacza się kilkoma symbolami literowymi, odpowiadającym różnorodnemu przeznaczeniu tych terenów.

3. W przypadku, gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w Dziale VII., obowiązują łącznie: warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

§ 4.

1. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt 2 litera a – wyróżniki literowe terenów przypisane jednostce strukturalnej (miejscowości) Pojawie – J.

2. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne, o których mowa w § 3 ust. 1, pkt 2 litera c – wyróżniki literowe terenów o różnym przeznaczeniu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN,ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej;

3) US – tereny rekreacyjne i sportowe;

4) KDD – tereny dróg publicznych (gminnych) – dojazdowych;.

5) KDD,ZP – tereny dróg publicznych , gminnych – dojazdowych oraz zieleni parkowej;

6) CP,ZP – tereny ciągów pieszych oraz zieleni parkowej.

§ 5.

Wprowadza się oznaczenia identyfikacyjne, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt 2 litera d – dodatkowe wyróżniki cyfrowo-literowe terenów oraz granic stref i obszarów o szczególnych warunkach zagospodarowania (numeracja i oznaczenia z zachowaniem kolejności przyjętej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa” i oznacza się symbolami:

1) **w strefie nr 1 – ochrony krajobrazu naturalnego:**

1a – tereny w granicach 1a-OCHK 2 – „Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”;

2) **w strefie nr 2 – ochrony przyrody:**

2a – tereny w granicach 2a-NAT2 – proj. obszaru ochrony Natura 2000 pn. „Lasy Radłowskie PL 151;

3) **w strefie nr 3 – obszarów funkcjonalnych:**

3c – tereny w granicach 3c-RT1 – wschodniego obszaru rolnictwa i rekreacji,

3d – tereny w granicach 3d-KO – koncentracji osadnictwa;

4) **w strefie nr 5 – ochrony krajobrazu kulturowego:**

5e – tereny w granicach 5e-SOK – Strefy Ochrony Konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;

5) **w strefie nr 6 – ochrony zasobów środowiska:**

6d – tereny w granicach 6d-LZWP – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (czwartorzędowego – zasięg lokalny w granicach administracyjnych gminy Szczurowa),

6e – tereny w granicach 6e-UZWP – Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (trzeciorzędowego – zasięg lokalny w granicach administracyjnych gminy Szczurowa);

6) **w strefie nr 10 – uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej:**

tereny w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych średniego napięcia.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego

§ 6.

Obowiązują – uwzględnione w niniejszym planie – zasady zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Rozdział 2.
Zasady ochrony oraz kształtowania wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 7.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasady ochrony ładu przestrzennego" – kontynuacja tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego,** przez co należy rozumieć interpretację architektury regionalnej z uwzględnieniem historycznych cech i kompozycji zabudowy w sposób, aby nowo powstająca architektura nawiązywała do najbardziej reprezentatywnych cech zabudowy regionalnej o różnych funkcjach z utrzymaniem historycznych powiązań w kontekście terytorialnym, w tym obowiązuje:

1) **kontynuacja wartościowych, regionalnych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy:**

a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,

b) wskaźników wykorzystania terenów,

c) zasad podziału na działki budowlane,

d) linii zabudowy;

2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:**

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy),

b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem.

2. **Obowiązują – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa w nawiązaniu do tradycyjnych układów i form zabudowy;

2) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych linii zabudowy;

3) zakaz wprowadzania zagospodarowania degradującego otwarty krajobraz – obowiązuje izolacja przestrzenna zgrupowań zabudowy w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) za pomocą zieleni parawanowej i izolacyjnej w formie pasm (szpalerów) oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego oraz historycznej struktury przestrzennej

§ 8.

1. **Obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego – w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,** w tym ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego, podlega miejscowość Pojawie o randze Strefy Ochrony Konserwatorskiej (szczególne warunki zagospodarowania – § 41).

2. **Przy rozwoju struktury przestrzennej osadnictwa obowiązuje:**

1) **zachowanie historycznie ukształtowanych obiektów i przestrzeni publicznych** (m.in. sieci ulic i dróg, placów, traktów pieszych wraz z zespołami zieleni i w miarę możliwości historycznych podziałów własnościowych) oraz kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu skalą i formą do zabudowy historycznej – wg ustaleń planu;

2) **utrzymanie dotychczasowej zasady koncentracji usług w centrach wsi** – z obowiązkiem kształtowania przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną oraz miejscami parkingowymi;

3) **kształtowanie wnętrz ulicznych oraz dróg i traktów pieszych** – poprzez porządkowanie pierzei ulicznych, w tym systemów oświetlenia, założeń zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojść i wjazdów na posesje;

4) **kształtowanie wnętrz działek budowlanych** – poprzez sposób zagospodarowania działek i sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania siedlisk, tzn. lokalizowanie budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki – w sposób swobodny;

5) **kształtowanie struktury osadniczej** – poprzez wykluczenie wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz kontynuację elementów charakterystycznych i tradycyjnych dla danego obszaru, przy czym:

a) **przez elementy „agresywne”** – należy rozumieć:

- sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy regionalnej, – historycznej lub współczesnej - tradycyjnej charakterystycznej dla danego obszaru,
- stosowanie ostrych, jaskrawych barw,
- stosowanie obcych lokalnej tradycji budowlanej materiałów wystroju elewacji (blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych;

b) **przez „elementy „charakterystyczne”** – należy rozumieć:

- miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali) oraz szczytowy lub kalenicowy układ budynków,
- lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków jak: okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów (np. dachy krakowskie), materiały wykończeniowe i inne elementy;

c) **przez „elementy tradycyjne”** – należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu osadniczego, w tym cechy obiektów i obszarów o szczególnej wartości kulturowej (układy sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.).

Rozdział 4.
Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych

§ 9.

1. **Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

2. **Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy:**

1) **zakazuje się stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy,** w szczególności dachów – płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach zabudowy;

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) miejscowego sposobu kształtowania zabudowy (w formie, skali) oraz lokalnego systemu zabudowy – szczytowego lub kalenicowego,

b) lokalnych detali konstrukcyjnych oraz tradycyjnych elementów wystroju zewnętrznego budynków, odnoszących się do charakterystycznych form regionalnych, m.in. przy kształtowaniu – okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów oraz przy stosowaniu materiałów wykończeniowych i innych elementów, w szczególności stosowanie:

- **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub materiałów nowoczesnych odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blachy dachówkowej, imitacji kamienia naturalnego),
- **w zabudowie mieszkaniowej** – drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych (z wykluczeniem horyzontalnych układów okien) oraz dachów symetrycznych – dwuspadowych lub wielospadowych, w których główne połacie dachowe posiadają ten sam kąt pochylenia,

c) kolorystyki materiałów wykończeniowych nawiązującej do otoczenia:

- **barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych** (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne o zbliżonej kolorystyce),
- **barw pastelowych w wystroju elewacji** (kolory: białe, kremowe i inne, pryz czym dopuszcza się ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew);

3) **dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remontów, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy, wymiany substancji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i komunikacji),

b) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego,

c) dostosowanie wysokości zabudowy i formy dachów (w tym również realizację dachów jednospadowych) do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości zabudowy oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych (w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, lub przy realizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy zabudowie istniejącej i przy granicy działki budowlanej).

d) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),

e) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowej zabudowy zw. z działalnością gospodarczą (m.in. garaży, budynków produkcyjnych, gospodarczych, technicznych);

4) **ogranicza się:**

a) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów – możliwość rozbudowy obiektów – do 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

b) w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych w Dziale III dla terenów nie zainwestowanych – możliwość nadbudowy obiektów – do 15% istniejącej wysokości budynku, od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – wg ustaleń Działu VII;

d) zasady kształtowania zabudowy wg Działu III.

Rozdział 5.
Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zieleni

§ 10.

1. **Zasady kształtowania zieleni naturalnej oraz urządzonej – obowiązuje:**

1) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnie występujących ekosystemów i rodzimych gatunków flory;

2) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

3) stosowanie zieleni naturalnej w celu odtworzenia ciągów ekologicznych;

4) stosowanie zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami składzie gatunkowym i systemie nasadzeń w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym należy stosować:

a) zieleń o charakterze naturalnym w celu odtworzenia ciągów ekologicznych,

b) zieleń ogrodową w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) zieleń parkową w obrębie terenów usługowych,

d) zieleń izolacyjną i parawanową w obrębie terenów produkcyjno-usługowych;

5) zachowanie oraz odtwarzanie naturalnych powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz komunikacyjnych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie terenów budowlanych i dróg).

2. **Warunki kształtowania zieleni naturalnej oraz urządzonej – obowiązuje zakaz:**

1) wprowadzania zieleni na posesjach zlokalizowanych wzdłuż tras komunikacyjnych w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego;

2) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów;

3) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody **–** wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w środowisku obcych gatunków flory i gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia – z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 6.
Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. W planie nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. **Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości:**

1) **w zakresie kształtowania powierzchni działek:**

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – min 0,08 ha,

b) dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,20 ha;

2) **w zakresie kształtowania frontów działek:**

a) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 16 m;

b) szerokość frontu działki dla pozostałych kategorii – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 12 m;

3) **w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego** – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70^{o} – 110^{o}.

§ 12.

1. **Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w ust. 2, obowiązuje zachowanie następujących ograniczeń powierzchni działek:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – min 0,08 ha;

2) dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,20 ha.

2. **Ustalenia określone w ust. 1 pkt 1 - 2 nie dotyczą sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:**

1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów;

7) uzyskania odpowiednich parametrów działek o powierzchni i formie umożliwiających realizację inwestycji.

3. **Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.**

Rozdział 7.
Zasady ochrony środowiska

§ 13.

Obowiązuje ochrona zasobów środowiska:

1) **ochrona przyrody i krajobrazu** – zgodnie z uchwałą Nr XLVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 marca 2018 r., poz. 1703) ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/113/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2018 r., poz. 5017) oraz dla korytarzy ekologicznych;

2) **ochrona powierzchni ziemi** – racjonalne wykorzystanie gruntów przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

3) **ochrona różnorodności biologicznej** – **fauny:**

   a) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli,

   b) utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych w terenach budowlanych dla podtrzymania warunków bytowania dziko żyjącej fauny;

4) **ochrona różnorodności biologicznej** – **szaty roślinnej:**

   a) utrzymanie naturalnego charakteru istniejących trwałych użytków zielonych, enklaw leśnych, zespołów drzew i krzewów oraz otuliny dawnych stawów i starorzeczy poprzez zakaz zabudowy i niszczenia zbiorowisk roślinnych tych ekosystemów,

   b) wykorzystanie istniejących terenów zieleni naturalnej w sposób nie powodujący jej degradacji, oraz jej dogęszczanie – zgodnie z lokalnymi ekosystemami,

   c) obowiązek zabezpieczenia i przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,

   d) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

5) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosunków wodnych:**

a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,

b) zabezpieczenia naturalnych stosunków wodnych zapobiegających zmianie tych stosunków w otoczeniu terenów planowanych inwestycji,

c) zachowanie warunków zasilania i drenażu wód podziemnych oraz w zakresie odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych,

d) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych (m.in. ochrony środowiska oraz w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły),

e) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w obrębie terenów komunikacji drogowej;

6) **ochrona powietrza atmosferycznego** – sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych, oraz zagwarantowanie pokrycia potrzeb cieplnych – w obiektach istniejących i projektowanych w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” oraz zachowanie parametrów w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

7) **ochrona warunków klimatycznych** – stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;

8) **ochrona klimatu akustycznego** – stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozdział 8.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 14.

Obowiązuje ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami życia i zdrowia ludzi oraz środowiska:

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:**

a) **podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności zakaz nie dotyczy inwestycji łączności publicznej dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, garaży i parkingów;

b) **prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny** – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych uniemożliwiający ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie – zakaz nie dotyczy inwestycji łączności publicznej;

2) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko obowiązuje:**

a) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych – zaleca się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko, stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,

b) koordynowanie działań zmierzających do zapobiegania i likwidacji nadzwyczajnych zagrożeń ludzi i środowiska (klęski żywiołowe), w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przewozu materiałów niebezpiecznych;

3) **w zakresie gospodarki wodnej obowiązuje:**

a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m.in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych, lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (np. tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),

b) wyłączanie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej,

c) stosowanie – w miarę możliwości – technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

4) **w zakresie gospodarki ściekowej obowiązuje:**do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków – wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych, a po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej na terenach nimi objętych sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy – pozostałe zasady gospodarki ściekowej – § 24 oraz § 30;

5) **w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:**

a) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi oraz przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,

b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów oraz spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów na działkach siedliskowych i innych terenach budowlanych.

c) selektywna zbiórka odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

6) **w zakresie ochrony klimatu akustycznego obowiązuje:**

a) zakaz podejmowania przedsięwzięć mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach wymagających ochrony przed hałasem;

b) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach:

- o symbolu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- o symbolu MN,ZP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- o symbolu US, jak dla terenów rekreacyjnych,
- o symbolu CP,ZP jak dla terenów rekreacyjnych;

c) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych związanych ze stałym, albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

7) **w zakresie ochrony stanu powietrza atmosferycznego obowiązuje:**

a) zakaz podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku oraz nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery;

b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych oraz sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,

c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją);

8) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** – obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji obiektów emitujących powyższe promieniowanie określone w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów oraz o ochronie przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi;

9) **w zakresie potrzeb cieplnych, energetycznych i systemów przewietrzania obowiązuje:**

a) stosowanie w nowej zabudowie preferencji dla paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniające minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in.: gazu, lekkiego oleju opałowego energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW) oraz dążenie do sukcesywnej przebudowy zabudowy istniejącej w powyżej wymienionych kierunkach,

b) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy oraz uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych kierunków przewietrzania.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Rozdział 1.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej

§ 15.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

1) wysokość zabudowy – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe) – w obrębie terenów o historycznie niskiej strukturze zabudowy;
2) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe – w obrębie terenów o historycznie wyższej strukturze zabudowy;
3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru 0,60 m – 1,2 m ustalone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe nachyleniu głównych połaci dachowych 25^{o} – 45^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej.

Rozdział 2.
Zasady kształtowania zabudowy usługowej

§ 16.

Zasady kształtowania zabudowy usługowej – usług niepublicznych:

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro oraz poddasze użytkowe) w obrębie terenów o historycznie niskiej strukturze zabudowy;
2) wysokość zabudowy max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro oraz poddasze użytkowe) w obrębie terenów o historycznie wyższej strukturze zabudowy;
3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku,
4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 25^{o} – 45^{o} w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej i sportowej

§ 17.

Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej i sportowej (m.in. sale gimnastyczne, hale sportowe):

1) wysokość zabudowy – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku,

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych max 45^{o} z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, techniczno-gospodarczej i garaży

§ 18.

1. **Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej oraz garaży zw. z zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, bez podpiwniczenia;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o} – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy zabudowie istniejącej.

2. **Zasady kształtowania zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego zabudowy rekreacyjnej i sportowej (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne i inne obiekty zaplecza):**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^{o} w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej

§ 19.

Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – bez podpiwniczenia;

2) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^{o} z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 20.

1. **Jako przestrzenie publiczne wskazuje się** tereny dróg publicznych gminnych klasy D (dojazdowych) oznaczonych na rysunku planu symbolami od 01 KDD odo 09 KDD.

2. **Przy kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni publicznych obowiązuje:**

1) wprowadzanie elementów zieleni;

2) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających odpowiednie warunki osobom niepełnosprawnym poprzez kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

   a) obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych,

   b) wydzielanie miejsc postojowych,

   c) stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni oraz rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze – eliminującej poślizg i odblask, pozwalających na bezpieczne poruszanie się,

   d) zróżnicowanie materiału i faktur nawierzchni różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych – pieszych, rowerowych oraz jezdnych, w szczególności w obrębie krawędzi chodników oraz krawędzi przed przejściami dla pieszych za pomocą zróżnicowanych kolorystycznie pasów nawierzchni o wyraźnej fakturze.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów budowlanych o tradycyjnie lub technicznie odmiennej skali i formie zabudowy

§ 21.

1. Do obiektów o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się obiekty budowlane nie wymienione w § 15 – § 19, w szczególności obiekty o tradycyjnie lub technicznie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m;

2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

2. Ustalenia określone w § 21 ust. 1 nie dotyczą obiektów łączności publicznej oraz innych obiektów budowlanych o zasadach kształtowania uregulowanych odrębnymi przepisami.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Ogólne zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 22.

1. Utrzymuje się istniejące – obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

1) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW;

2) prowadzenie prac poszukiwawczych kopalin, w szczególności badań geofizycznych i wierceń poszukiwawczych (m. in. gazu ziemnego, ropy naftowej), oraz budowę infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) związanej z pozyskiwaniem, eksploatacją oraz przesyłem złóż kopalin (m. in. ropy naftowej i gazu ziemnego, w tym budowę ośrodków zbioru gazu, gazociągów kopalnianych i przyłączy);

3) remonty, odbudowę, rozbudowę oraz realizację nowych systemów regulacji stosunków wodnych służących utrzymaniu, regulacji wód i zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym oraz urządzeń melioracji wodnych – w zakresie i rozmiarze wynikających z bieżących potrzeb;

4) wykonywanie robót konserwacyjnych oraz regulacyjnych związanych z utrzymaniem cieków wodnych;

5) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów: przeznaczeniem podstawowym, przeznaczeniem dopuszczalnym oraz szczególnymi warunkami ich zagospodarowania;

6) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych (w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasami jezdni) w sposób nie utrudniający wykorzystywania i utrzymania drogi oraz na terenach rolnych – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.

Rozdział 2.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 23.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę wodociągową** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych.

2. **Warunki powiązań infrastruktury wodociągowej z układem zewnętrznym:**

1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z zasobów wód podziemnych poprzez:

   a) system zbiorczy – z komunalnego ujęcia wody w miejscowości Szczurowa oraz z ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy Szczurowa, z gmin: Wietrzychowice i Rzezawa (woj. Małopolskie) oraz z ujęcia „Nida” zlokalizowanego w gminie Korczyn (woj. Kieleckie),

   b) system indywidualny – poprzez ujęcia studzienne (kopane i głębinowe) stanowiące system tymczasowy, uzupełniający system komunalny;

2) po przeprowadzeniu rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę – studnie kopane i głębinowe docelowo pozostaną w użyciu dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych;

3) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne.

Rozdział 3.
Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 24.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę kanalizacyjną** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci, z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów oczyszczania ścieków oraz urządzeń i sieci kanalizacyjnych.

2. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków kanalizacji sanitarnej – odbywać się będzie poprzez:**

1) **zbiorcze, komunalne systemy kanalizacji** z odprowadzeniem ścieków do zbiorczych, komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych i sieci kanalizacyjnej – sukcesywnie realizowanej dla poszczególnych sołectw;

2) **indywidualne systemy kanalizacji** dla rozproszonej zabudowy z odprowadzeniem ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia i dowozu ścieków do punktów zlewnych oraz realizację lokalnych systemów utylizacji ścieków (przydomowe, indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków) z oczyszczalniami ścieków dla pojedynczych siedlisk lub grup zabudowy, oddalonych od sieci magistralnych i urządzeń komunalnych.

3. **Odwodnienie terenów przy pomocy kanalizacji deszczowej realizowane będzie:**

1) **dla układu komunikacyjnego (dróg, parkingów)** – systemem rowów otwartych, do których wody opadowe będą doprowadzane powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków dróg oraz płytkimi korytami odwadniającymi – po podczyszczeniu ścieki odprowadzane będą do cieków wodnych;

2) **dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej** – systemem zbiorczej, doziemnej kanalizacji deszczowej – na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu, oraz odbiorników lokalnych, takich jak: doły chłonne, rowy, oczka wodne;

3) **dla terenów zabudowy usługowej** – po podczyszczeniu ścieki winny być odprowadzane do cieków wodnych.

4. **Warunki powiązań infrastruktury kanalizacyjnej z układem zewnętrznym:**

1) zbiorczym, komunalnym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków objęty będzie docelowo cały obszar aglomeracji gminy Szczurowa, w tym: obszar objęty planem – z wyłączeniem kompleksów leśnych, przy czym obowiązuje uwzględnienie wyznaczonych 3 obszarów systemowych (zlewniowych) oczyszczania ścieków:

a) zlewni mechaniczno-biologicznej istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych "Szczurowa", przewidzianej do rozbudowy, obejmującego miejscowości: Szczurowa, Rylowa, Niedzieliska, Rudy-Rysie, Rajsko, Rząchowa oraz wsie: Strzelce Wielkie i Strzelce Małe – poza obszarem niniejszego planu,

b) zlewni projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych "Kwików", który obejmującego miejscowości: Górka, Dołęga, Kwików, Księże Kopacze, Wola Przemykowska, Zaborów – położone poza obszarem niniejszego planu **oraz miejscowość Pojawie, w obrębie której występują tereny objęte niniejszym planem,**

c) zlewni systemu oczyszczalni w gminie Drwinia (Niedary) obejmującego w gminie Szczurowa miejscowości: Uście Solne oraz Wrzępia – poza obszarem objętym niniejszym planem;

2) zlewnie ścieków funkcjonować będą przy oczyszczalniach ścieków lub jako zagospodarowane punkty zlewne.

Rozdział 4.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 25.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę gazową** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci, z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych gazownictwa oraz urządzeń i sieci gazowych.

2. Modernizacja, przebudowa, rozbudowa i budowa sieci gazowej rozdzielczej winna być prowadzona z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem, przy czym:

1) lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz ze względów technicznych lub ekonomicznych – w innych lokalizacjach;

3) w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) – kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do gazowej infrastruktury technicznej.

3. **Warunki powiązań infrastruktury gazowej z układem zewnętrznym:**

1) zasilanie w gaz odbywać się będzie poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w miejscowościach: Borzęcin (gmina Borzęcin) oraz Dąbrówka (gmina Rzezawa);

2) dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:

a) dla odbiorców indywidualnych,

b) dla odbiorców zespołowych z uwzględnieniem lokalnych możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia.

Rozdział 5.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 26.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą** (obiekty budowlane, urządzenia i sieci) z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci ciepłowniczych.

2. **Warunki powiązań infrastruktury ciepłowniczej z układem zewnętrznym:**

1) **zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się będzie poprzez:**

a) system indywidualny (podstawowy) – poprzez ekologiczne źródła zasilania dla pojedynczych budynków,

b) system zbiorczy (uzupełniający) – poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania dla zespołowych realizacji, w szczególności: osiedli mieszkaniowych, ośrodków produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych;

2) **w nowych urządzeniach grzewczych należy stosować ekologiczne rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy czym:**

a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych, tj. z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, w tym: z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW,

b) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni z nieekologicznymi systemami grzewczymi.

Rozdział 6.
Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 27.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną – obiekty budowlane, urządzenia i sieci, m.in. oznaczone na rysunku planu:**

1) przebieg linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV oraz lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

2) układ sieci rozdzielczej średniego napięcia, pracujący w oparciu o podstawowe źródła zasilania położone poza obszarem gminy Szczurowa,

z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych elektroenergetyki, oraz urządzeń i sieci.

2. **Warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez system zbiorczy (podstawowy), w szczególności poprzez:
   a) budowę napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych,
   b) budowę napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia,
   c) budowę linii niskiego napięcia – kablowych oraz napowietrznych do zasilania odbiorców i oświetlenia ulicznego,
   d) modernizację przestarzałej, istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia, o zaniżonych parametrach napięciowych w celu spełnienia warunków skutecznej ochrony przeciwporażeniowej oraz budowę nowych odcinków tej sieci;
2) przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy;
3) modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia – w zakresie formy winna być dostosowana do rozwiązań architektonicznych przyjętych dla zabudowy; linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub w terenach zabudowy rozproszonej – ze względu na ukształtowanie terenu, w tym:
   a) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych, nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych i odgałęzień linii średniego napięcia,
   b) nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane na terenach rolnych – niezabudowanych, terenach rolnych z istniejącą zabudową oraz na terenach nie zainwestowanych – przeznaczonych pod zabudowę;
4) należy uwzględnić poprawę jakości obsługi odbiorców – poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz modernizację linii niskiego napięcia – w dostosowaniu do stopnia rozwoju osadnictwa, w tym:
   a) zapewnienie odpowiednich parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
   b) zwiększenie niezawodności i zapewnienie nieograniczoności dostaw energii elektrycznej;
5) dopuszcza się wymianę istniejących linii napowietrznych na sieć kablową, lokalizację i realizację inwestycji elektroenergetycznych (obiektów budowlanych) na wszystkich terenach objętych planem.

Rozdział 7.
Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 28.

1. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci z dopuszczeniem rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich, sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m. in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego oraz masztów technicznych związanych z funkcjonowaniem portów lotniczych.

2. **Zaopatrzenie w systemy telekomunikacji (łączności publicznej) odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez:**

1) obiekty budowlane i urządzenia telekomunikacji przewodowej;

2) obiekty budowlane i urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej.

3. **Zapewnienie łączności telefonicznej w szczególności odbywać się będzie poprzez rozbudowę:**

1) istniejącej centrali cyfrowej w Szczurowej;

2) sieci – dostępowej, systemu radiowego oraz telefonii komórkowej.

4. **Warunki powiązań infrastruktury telekomunikacyjnej z układem zewnętrznym:**

1) wprowadzenie zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego – w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem nowych technologii, połączonego z systemami sieci internetowych – wojewódzkiej i krajowej;

2) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;

3) dopuszcza się wymianę istniejących linii napowietrznych na sieć kablową, lokalizację i realizację inwestycji telekomunikacyjnych (obiektów budowlanych łączności publicznej) na wszystkich terenach objętych planem.

Rozdział 8.
Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 29.

1. Utrzymuje się zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami obowiązujący na obszarze gminy Szczurowa.

2. **Warunki powiązań gospodarki odpadami z układem zewnętrznym:**

1) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem:

a) eliminacji zagrożeń mieszkańców i środowiska związanych z odpadami, w szczególności odpadami niebezpiecznymi znajdującymi się w strumieniu odpadów komunalnych,

b) objęcia segregacją wszystkich odpadów komunalnych,

c) minimalizacji wytwarzanych odpadów z sektora gospodarczego oraz wprowadzenie nowoczesnego systemu ich unieszkodliwiania;

2) zbiórki, segregacji i gromadzenia odpadów w wydzielonych na ten cel – miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji oraz poprzez zorganizowany ich wywóz na ustalone, zbiorcze miejsca składowania lub miejsca utylizacji – poza obszar gminy;

3) segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych:

a) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych ustala się warunek okresowego wywozu na składowisko odpadów komunalnych,

b) dla pozostałych odpadów ustala się warunek indywidualnego rozwiązania.

Rozdział 9.
Zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów

§ 30.

Zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów:

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych SN i nn;

3) **zaopatrzenie telekomunikacyjne (łączności publicznej) –** z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej;

4) **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

5) **zaopatrzenie w energię cieplną** – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii;

6) **gospodarka ściekowa** – poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zbiorczej – komunalnej lub, w przypadku gdy budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, przy czym na obszarze aglomeracji Szczurowa obowiązuje spełnienie warunków ochronnych regionu wodnego Górnej Wisły, w szczególności zakaz wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych oraz zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi – poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych;

7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych.

DZIAŁ V.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Komunikacja drogowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym, zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów

§ 31.

1. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie winna odbywać się poprzez sieć dróg publicznych oraz w razie potrzeby – sieć dróg wewnętrznych połączonych skrzyżowaniami z istniejącymi drogami publicznymi;

2) wprowadza się układ komunikacyjny, który stanowią drogi publiczne (gminne) klasy D (dojazdowe) oznaczone symbolami od 01 KDD do 09 KDD;

3) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych.

2. **Warunki powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym:**

1) warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych – jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów;

2) należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz stosować wspólne rozwiązania komunikacyjne – poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

Rozdział 2.
Zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 32.

1. **Na terenach objętych planem, obowiązuje zapewnienie wskazanej poniżej ilości miejsc parkingowych, lub garaży oraz miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz MN,ZP:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **na terenach rekreacyjnych i sportowych o symbolu US:**

a) **dla odwiedzających** – min 30 miejsc parkingowych /teren o symbolu J1 US, w tym:

- min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) **dla obsługi** – min 4 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych w tym min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach:**

a) dróg publicznych (gminnych) – dojazdowych o symbolu KDD,

b) dróg publicznych (gminnych) – dojazdowych oraz zieleni parkowej o symbolu KDD,ZP;

4) **na terenach ciągów pieszych oraz zieleni parkowej o symbolu CP,ZP** – nie ustala się.

2. **System realizacji miejsc parkingowych:**

1) obowiązuje naziemny system realizacji miejsc parkingowych;

2) parkingi winny być realizowane systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej.

DZIAŁ VI.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

Rozdział 1.
Strefa inwestycyjna (osadnicza) – mieszkaniowo-usługowa

§ 33.

1. **Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 30% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

c) obiekty oraz urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

d) zieleń urządzona – ogrodowa oraz parkowa,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne

f) zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) **pozostałe ustalenia wg § 34.**

2. **Wyznacza się tereny MN,ZP – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zieleń urządzona – parkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w tym: usługi niepubliczne – nieuciążliwe, wbudowane – max 30% pow. całkowitej obiektu mieszkalnego,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

c) obiekty oraz urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

d) zieleń urządzona – ogrodowa,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne

f) zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – max 0,5;

4) **pozostałe ustalenia wg § 34.**

§ 34.

1. **Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w § 33:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w obrębie terenów zainwestowanych (w obrębie istniejących siedlisk osadniczych) oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których realizacja zabudowy nie jest wykluczona poprzez ustalenia w § 33 oraz poprzez szczególne warunki zagospodarowania określone w Dziale VII;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej – winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonym dla określonego terenu.

2. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w § 33:**

1) **zakazuje się realizacji:**

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej,

b) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

c) obiektów usługowych – uciążliwych dla środowiska;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami,

c) realizację usług wbudowanych – wyłącznie w parterach obiektów mieszkaniowych.

Rozdział 2.
Strefa inwestycyjna (osadnicza) – rekreacji

§ 35.

Dla terenów o symbolu US – ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- tereny rekreacyjne i sportowe (obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacji, hale sportowe, sale gimnastyczne, boiska sportowe, place gier i zabaw);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, pracownie, szatnie,

b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe,

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),

d) zieleń urządzona – parawanowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi – max 70% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,7;

4) **pozostałe ustalenia wg § 36.**

§ 36.

1. **Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w § 35:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie terenów zainwestowanych oraz na terenach nie zainwestowanych, dla których ustalenia w § 35 dopuszczają taką możliwość – nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania zabudowy istniejącej winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

2. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w § 35:**

1) **zakazuje się realizacji:**

a) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy,

b) obiektów usługowych – uciążliwych dla środowiska;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

Rozdział 3.
Strefa inwestycyjna – komunikacji drogowej i ciągów pieszych

§ 37.

1. **Dla terenów o symbolu KDD – ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- tereny komunikacji drogowej – dróg publicznych, (gminnych) klasy D (dojazdowych);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji,

e) zieleń urządzona – izolacyjna,

f) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) **parametry techniczne dróg KDD oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 10 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6 m oraz wg rysunku planu.

2. **Dla terenów o symbolu KDD,ZP – ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe** – tereny dróg publicznych (gminnych) klasy D (dojazdowych) oraz zieleni parkowej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji,

e) zieleń urządzona – parawanowa,

f) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) **parametry techniczne dróg KDD oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 10 m w dostosowaniu do warunków lokalnych,

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6 m oraz wg rysunku planu.

3. **Dla terenów o symbolu CP,ZP – ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe –** tereny ciągów pieszych oraz zieleni parkowej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urządzenia komunikacji,

d) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) **parametry ciągów pieszych** – min 1,5 m w dostosowaniu do warunków lokalnych.

Rozdział 4.
Trasy piesze, rowerowe, turystyczne
- warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 38.

1. Utrzymuje się przebiegające przez obszar objęty planem – ponadlokalne i lokalne trasy piesze, wędrówkowe, rowerowe, szlaki turystyczne oraz dopuszcza się realizację nowych tras z uwzględnieniem ich przebiegu w sąsiedztwie zabytkowych obiektów i obszarów oraz miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych – z wykorzystaniem dróg publicznych, wewnętrznych, lokalnych ścieżek i innych traktów pieszych.

2. **Zasady wyznaczania tras rowerowych:**

1) przebieg tras należy planować w nawiązaniu do istniejącej sieci dróg i szlaków turystycznych z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych;

2) trasy rowerowe projektowane wzdłuż dróg publicznych w obrębie pasów drogowych, winny być sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

3) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych trasami wydzielonymi z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi);

4) szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:

a) min 1,5 m – dla jednego kierunku,

b) min 2,0 m – dla dwóch kierunków,

c) min 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.

3. **Zasady wyznaczania tras pieszych i wędrówkowych:**

1) nowe trasy piesze i wędrówkowe winny powstawać w oparciu o trakty kulturowe – historyczne oraz trasy naturalne – krajobrazowe;

2) szerokość tras pieszych i wędrówkowych powinna wynosić:

a) w terenach zabudowanych min 1,5 m z możliwością dostosowania do istniejących uwarunkowań,

b) w terenach niezabudowanych – w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań.

4. **Zasady wyznaczania szlaków turystycznych:**

1) przebieg nowych szlaków turystycznych winien nawiązywać do istniejących tras lub łączyć się z nimi, w celu wydłużenia poszczególnych odcinków oraz poszerzenia zakresu atrakcji turystycznych;

2) szerokość szlaków turystycznych powinna wynosić:

a) w terenach zabudowanych min 1,5 m z możliwością dostosowania do istniejących uwarunkowań,

b) w terenach niezabudowanych – w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań.

DZIAŁ VII.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Strefa nr 1 – ochrony krajobrazu naturalnego

§ 39.

1. **Dla terenów oznaczonych 1a w granicach 1a-OCHK2 – Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków określonych uchwałą Nr XLVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 marca 2018 r., poz. 1703) w sprawie Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/113/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2018 r., poz. 5017);

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych 2a w granicach 2a-NAT3 – proj. obszaru Natura 2000 pn. „Lasy Radłowskie'' PL151 ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **wskazuje się –** na rysunku planu jako element informacyjny projektowany zasięg projektowanego obszaru Natura 2000 pn. „Lasy Radłowskie";

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Strefa nr 3 – obszarów funkcjonalnych o strategicznym charakterze

§ 40.

1. **Dla terenów oznaczonych 3c w granicach 3c-RT2 – południowego obszaru funkcjonalnego rolnictwa i rekreacji, obejmującego:**

- **w części osadniczej** – skoncentrowane struktury zabudowy w formie pasm osadniczych oraz przysiółków wzdłuż dróg lokalnych i ponadlokalnych;
- **w części przyrodniczo-krajobrazowej** – kompleksy użytków rolnych (gruntów ornych, łąk i pastwisk) cieki wodne naturalne wraz z otuliną biologiczną – zielenią łęgową oraz zespoły leśne,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zasady kształtowania struktury przestrzennej obszaru 3c-RT2:**

system osadnictwa winien się koncentrować wzdłuż lokalnej sieci dróg, w układach przestrzennych poprzez stopniowy rozwój istniejących zespołów osadniczych – wg ustaleń planu;

2) **zasady kształtowania struktury funkcjonalnej obszaru 3c-RT2:**

główne i dopełniające funkcje obszaru winny tworzyć wielofunkcyjne struktury leśne, rolnicze i rolniczo-osadnicze o dominacji funkcji:

a) mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych,

b) rekreacyjnych – turystycznych i sportowych;

3) **zakazuje się** – prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje rolnicze i rekreacyjne obszaru – wg ustaleń planu;

4) **nakazuje się:**

a) uwzględnienie pożądanych trendów związanych z rozwojem osadnictwa i rekreacji,

b) kontynuację wartościowych cech krajobrazu,

c) kontynuację wartościowych cech zabudowy,

d) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

e) podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska – dostosowanie do istniejących uwarunkowań i ograniczeń;

5) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych;

6) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych 3d w granicach 3d-KO – obszarów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe w kierunku zabytkowych dominant architektonicznych;

2) **nakazuje się:**

a) rozwój zabudowy poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, w tym:

- wprowadzanie nowej zabudowy według ustaleń planu z uwzględnieniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zespołów zabudowy,

- wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni (form zabudowy) – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych struktur zabudowy oraz uwarunkowań historycznych;

b) tworzenie otuliny zieleni izolacyjnej w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Strefa nr 5 - ochrony krajobrazu kulturowego

§ 41.

Dla terenów oznaczonych 5e w granicach 5e-SOK – ochrony krajobrazu kulturowego (w miejscowości Pojawie o randze Strefy Ochrony Konserwatorskiej), w celu zachowania tradycyjnej struktury wiejskiej – obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych; powyższy zakaz nie obejmuje inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz obiektów sportowych;

2) **nakazuje się** – nawiązanie cechami budownictwa do cech zabudowy regionalnej lub do cech architektury współczesnej – tradycyjnej w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenów;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy z uwzględnieniem cech regionalnych architektury wg ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy podporządkowanych historycznie ukształtowanej strukturze całego zespołu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Strefa 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 42.

1. **Dla terenów w korytarzach ekologicznych lokalnych cieków wodnych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów oraz substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,

b) bezprawnego niszczenia i zmian w obrębie rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej, w szczególności nielegalnego wycinania zieleni stanowiącej otulinę biologiczną cieków wodnych;

2) **nakazuje się** – zachowanie strefy ochrony ekologicznej przed wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych:

a) o szerokości 10 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych (na terenach objętych planem) zgodnie z przepisami w sprawie Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) o szerokości min 5 m od granicy rowów melioracyjnych,

c) o szerokości min 12 m od ściany lasu (drzewostanu) przy terenach leśnych,

w celu zapewnienia:

- dostępu do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
- prowadzenia robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych,
- utrzymania i poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
- ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych,
- utrzymania granicy rolno-leśnej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających w korytach cieków wodnych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych:**

- **6d w granicach 6d-LZWP – obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych pn. „Raba - Wisła”** (zbiornik czwartorzędowy obejmujący m. in. tereny objęte planem, grubość warstwy wodonośnej ok. 20 – 30, miejscowo do 200 m, wydajność studni 0,9 - 13 m^3/h, głębokość ujęć 3 - 60 m, wody wymagają uzdatnienia),

- **6e w granicach 6e-UZWP – obszaru Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych** (zbiornik trzeciorzędowy obejmujący m. in. tereny objęte planem, grubość warstwy wodonośnej ok. 5 - 20 m, wydajność studni ok. 0,1 - 12 m^3/h, wody wymagają uzdatnienia), **ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje** – ochrona wód zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód tych zbiorników, w tym obowiązuje prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefa nr 10 – uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej

§ 43.

Na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych linii średniego napięcia SN 15 kV oraz 30 kV – 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. 8 m od osi słupów, w obrębie których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

a) realizacji obiektów budowlanych nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,

b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania);

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń poprzez zachowanie stref ochronnych, o których mowa powyżej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ VIII.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 44.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 45.

Ustala się zasady stosowania opłaty planistycznej, tj. dla terenów objętych planem ustala się wysokość stawki służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w wysokości 30%.

DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 46.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczurowa.

§ 47.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczurowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczurowa

Marek Biernat

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/266/2021
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 29 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa w części obejmującej miejscowość Pojawie” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Uchwalenie planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszego planu - realizowane i finansowane.

Przewodniczący Rady Gminy Szczurowa

Marek Biernat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/266/2021
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 29 października 2021 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ POJAWIE”

opracowanego stosownie do uchwały Nr XXXIV/282/2014 Rady Gminy Szczurowa z dnia 29 kwietnia 2014 r.,

w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od dnia 18 września 2020 r. do dnia 16 października 2020 r.

oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 2 listopada 2020 r.
- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy Szczurowa

Marek Biernat

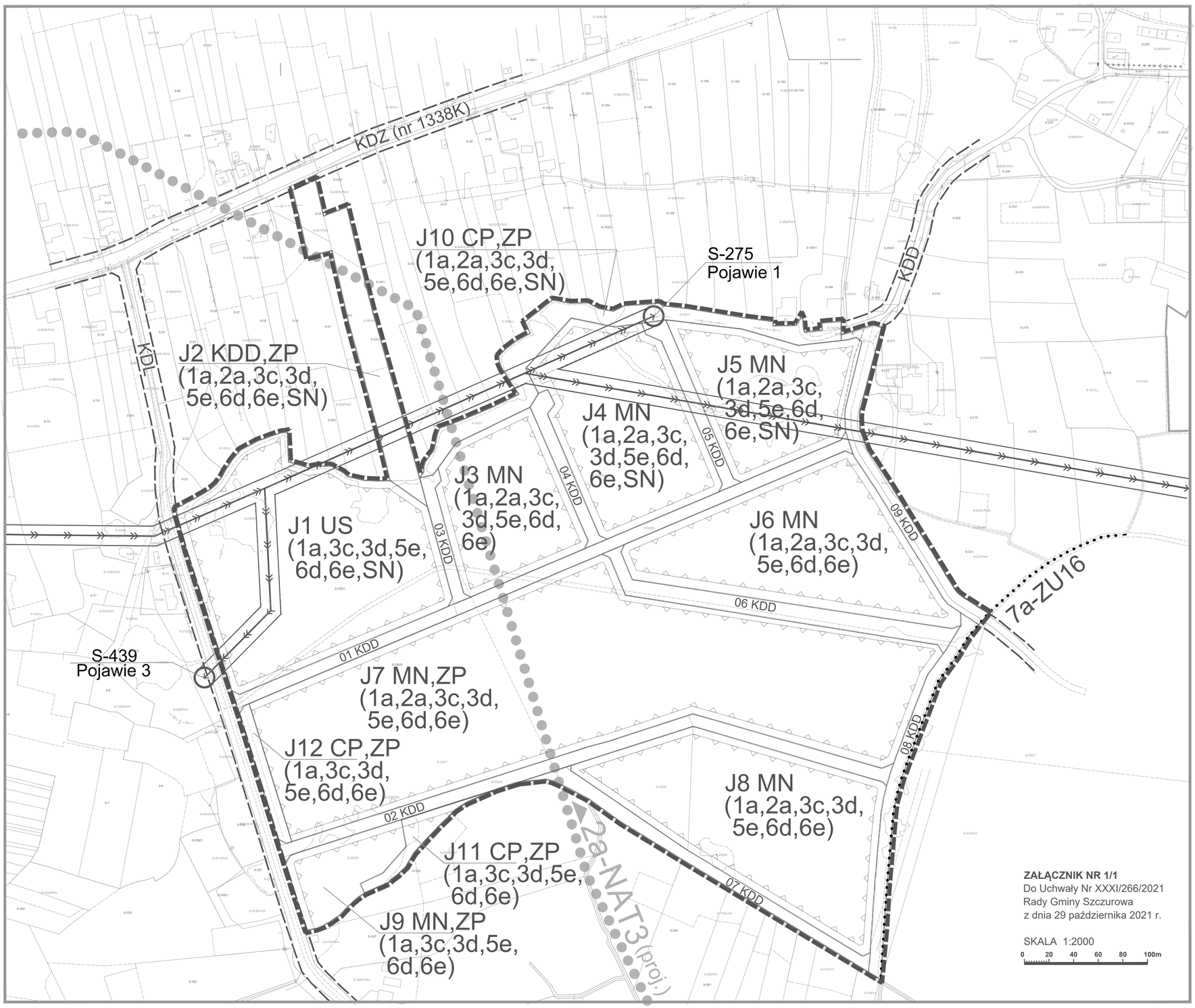
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/266/2021
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 29 października 2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Szczurowa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Szczurowa

Marek Biernat


KDZ (nr 1338K)
KDL
KDD
J10 CP,ZP
(1a,2a,3c,3d,
5e,6d,6e,SN)
S-275
Pojawie 1
J2 KDD,ZP
(1a,2a,3c,3d,
5e,6d,6e,SN)
J5 MN
(1a,2a,3c,
3d,5e,6d,
6e,SN)
J4 MN
(1a,2a,3c,
3d,5e,6d,
6e,SN)
J3 MN
(1a,2a,3c,
3d,5e,6d,
6e)
J1 US
(1a,3c,3d,5e,
6d,6e,SN)
J6 MN
(1a,2a,3c,3d,
5e,6d,6e)
03 KDD
04 KDD
05 KDD
09 KDD
06 KDD
01 KDD
7a-ZU16
S-439
Pojawie 3
J7 MN,ZP
(1a,2a,3c,3d,
5e,6d,6e)
J12 CP,ZP
(1a,3c,3d,
5e,6d,6e)
08 KDD
02 KDD
J8 MN
(1a,2a,3c,3d,
5e,6d,6e)
2a-NAT3 (proj.)
J11 CP,ZP
(1a,3c,3d,5e,
6d,6e)
07 KDD
J9 MN,ZP
(1a,3c,3d,5e,
6d,6e)
ZAŁĄCZNIK NR 1/1
Do Uchwały Nr XXXI/266/2021
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 29 października 2021 r.
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1/2
Do Uchwały Nr XXXI/266/2021
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 29 października 2021 r.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA LINIOWE ORAZ LITEROWE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ POJAWIE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
SYMBOL	JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW
SYMBOL,SYMBOL	WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG WSZYSTKICH ZASTOSOWANYCH SYMBOLI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ NR 01-09
KDD,ZP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWYCH ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US	TERENY REKREACYJNE I SPORTOWE
CP,ZP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
MN,ZP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

DODATKOWE OZNACZENIE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SPEŁNIENIA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

1a	W GRANICACH RADŁOWSKO-WIERZCHOSŁAWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
2a	W CZĘŚCI W GRANICACH 2a-NAT 3 PROJ. OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 PN. "LASY RADŁOWSKIE" - PL151
3c	W GRANICACH WSCHODNIEGO OBSZARU ROLNICTWA I REKREACJI
3d	W GRANICACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
5e	W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
6d	W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "RABA-WISŁA"
6e	W GRANICACH UŻYTKOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
SN	W CZĘŚCI W GRANICACH STREF OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA) SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

7a-ZU16	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "POJAWIE" (POZA TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM)
KDZ(nr)	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z - ZBIORCZEJ (DROGI POWIATOWEJ NR 1338 K - W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA)
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ, GMINNYCH W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ, GMINNYCH W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA