



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA

CZ. II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA

Załącznik nr 1/2 do Uchwały Nr XXX/248/2021
Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

2021 r.

SPIS TREŚCI

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY.....	9
1.1. Kierunki i zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej - cele rozwoju	
1.2. Kierunki i zasady rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej.	
1.2.1. Kierunki zmian w strukturze administracyjnej Gminy	
- główne jednostki administracyjne.	
1.2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy	
- główne jednostki przestrzenne.	
1.2.3. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej Gminy	
- główne obszary funkcjonalne.	
1.2.4. Główne ośrodki obsługi Gminy.	
1.3. Główne strefy strategiczne -funkcjonalne.	
1.4. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji.	
1.5. Kierunki i zasady realizacji infrastruktury technicznej.	
1.6. Kierunki i zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym.	
1.7. Obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	
1.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,	
oraz obszary przestrzeni publicznej.	
1.9. Obszary wskazane do realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	
1.10. Obszary wskazane do realizacji lokalnych celów publicznych.	
1.11. Obszary wymagające spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania oraz system ich oznaczeń zastosowany w części graficznej "Studium".	
1.12. Tereny o określonym kierunkowym przeznaczeniu oraz system ich oznaczeń zastosowany w części graficznej "Studium".	
2. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU JEDNOSTEK OSADNICZYCH (WSI).....	37
2.1. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości. Wnioski.	
2.2. Kierunkowe - podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów w strefach funkcjonalnych.	
2.2.1. Strefa rolniczo-leśna.	
2.2.2. Strefa rolniczo-osadnicza.	
2.2.3. Strefa osadnicza (inwestycyjna):	
1) mieszkaniowo-usługowa,	
2) rekreacyjno-turystyczna	
3) zieleni publicznej,	
4) infrastruktury technicznej	
5) komunikacji drogowej i obsługi ruchu drogowego.	
2.2.4. Strefa wód powierzchniowych, śródlądowych.	
2.2.5. Wytyczne do planów miejscowych.	
2.3. Planowane wskaźniki wykorzystania terenów.	
2.3.1. Wskaźniki wykorzystania terenów wyznaczone w Studium.	
2.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.	

2.4. Ustalenia Studium w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

- 2.4.1. Ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu naturalnego.
- 2.4.2. Ustalenia dla strefy ochrony przyrody.
- 2.4.3. Ustalenia dla strefy obszarów funkcjonalnych.
- 2.4.4. Ustalenia dla strefy obszarów problemowych.
- 2.4.5. Ustalenia dla strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.4.6. Ustalenia dla strefy ochrony zasobów środowiska oraz ujęć wody.
- 2.4.7. Ustalenia dla strefy złóż oraz eksploatacji surowców mineralnych.
- 2.4.8. Ustalenia dla strefy zagrożeń powodziowych.
- 2.4.9. Ustalenia dla strefy zagrożeń denudacyjnych.
- 2.4.10. Ustalenia dla strefy uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych.
- 2.4.11. Wytyczne do planów miejscowych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....145

3.1. Zasady polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu wg programów regionalnych i lokalnych.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.2. Polityka w zakresie ograniczania negatywnego oddziaływania eksploatacji kopalin na środowisko.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.3. Ochrona wód powierzchniowych.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.4. Ochrona wód podziemnych.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.6. Ochrona złóż surowców mineralnych.

Wytyczne do planów miejscowych.

3.7. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Wytyczne do planów miejscowych.

**4. ŚRODOWISKO NATURALNE -
PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....159**

4.1. Korytarze ekologiczne.

4.1.1. Kierunki ochrony.

4.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

4.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.

4.2.1. Kierunki ochrony.

4.2.2. Wytyczne do planów miejscowych.

4.3. Parki Krajobrazowe.

4.3.1. Kierunki ochrony.

4.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.

4.4. Pomniki przyrody.

4.4.1. Kierunki ochrony.

4.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.

4.5. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

4.5.1. Kierunki ochrony.

4.5.2. Wytyczne do planów miejscowych.

4.6. Obszary ochronne Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - ustanowione i potencjalne.	
4.6.1. Kierunki ochrony.	
4.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	166
5.1. Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury.	
5.2. Zadania administracji publicznej oraz właścicieli lub posiadaczy zabytków.	
5.3. Wytyczne do planów miejscowych wynikające z programów regionalnych i lokalnych.	
6. ŚRODOWISKO KULTUROWE - PRAWNE FORMY OCHRONY ZASÓBÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	173
6.1. Ochrona krajobrazu kulturowego.	
6.1.1. Kierunki ochrony.	
6.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
6.2. Ochrona obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	
6.2.1. Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej - 5a-KA	
zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.	
Kierunki ochrony - wytyczne do planów miejscowych.	
6.2.2. Strefa Ochrony Konserwatorskiej - 5b-KB	
zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych z ewidencji zabytków (poza rejestrem).	
Kierunki ochrony - wytyczne do planów miejscowych.	
6.2.3. Strefa Ekspozycji Krajobrazowej 5c-KE	
zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych	
Kierunki ochrony - wytyczne do planów miejscowych.	
6.2.4. Strefa Dóbr Kultury Współczesnej - 5e-DK	
wartościowych obiektów i obszarów.	
Kierunki ochrony - wytyczne do planów miejscowych.	
6.2.5. Strefa Ochrony Archeologicznej - W	
stanowisk archeologicznych z ewidencji zabytków.	
Kierunki ochrony - wytyczne do planów miejscowych.	
6.3. Obiekty postulowane do wpisu do ewidencji zabytków.	
7. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	179
7.1. Podstawowe cele i kierunki zagospodarowania w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	
7.1.1. Cele polityki w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tle zasobów gospodarstw rolnych.	
7.1.2. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrona jej zasobów.	
7.1.3. Wytyczne do planów miejscowych.	
7.2. Podstawowe cele i kierunki zagospodarowania w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej.	

7.2.1. Cele polityki w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej na tle zasobów leśnych.	
7.2.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrona jej zasobów.	
7.2.3. Wytyczne do planów miejscowych.	
8. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	186
8.1. Kierunki rozwoju demograficznego.	
8.1.1. Prognoza rozwoju demograficznego gminy na tle tendencji demograficznych kraju, województwa małopolskiego i powiatu brzeskiego	
8.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
8.2. Prognoza zmian jakości życia mieszkańców.	
8.2.1. System i standardy obsługi ludności.	
8.2.2. Oświata i wychowanie.	
8.2.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.	
8.2.4. Kultura.	
8.2.5. Sport, rekreacja, turystyka.	
8.2.6. Handel, gastronomia, rzemiosło, działalność gospodarcza.	
8.2.7. Bezpieczeństwo publiczne.	
8.2.8. Wytyczne do planów miejscowych.	
8.3. Prognoza rynku pracy.	
8.4. Rozwój budownictwa mieszkaniowego.	
9. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	201
9.1. Cele i kierunki rozwoju komunikacji drogowej.	
9.1.1. Cele i kierunki rozwoju dróg publicznych - istniejących.	
9.1.2. Cele i kierunki rozwoju dróg publicznych - projektowanych.	
9.1.3. Cele i kierunki rozwoju dróg transportu rolniczego.	
9.1.4. Kierunki rozwoju dróg pieszych i rowerowych.	
9.1.5. Bezpieczeństwo ruchu drogowego.	
9.2. Cele i kierunki rozwoju transportu lotniczego.	
9.3. Cele i kierunki rozwoju transportu wodnego.	
9.4. Wytyczne do planów miejscowych.	
10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	209
10.1. Kierunki rozwoju systemów elektroenergetycznych.	
10.1.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.	
10.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.2. Kierunki rozwoju systemów łączności publicznej.	
10.2.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.	
10.2.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz.	
10.3.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.	
10.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.4. Kierunki rozwoju systemów ciepłowniczych.	
10.4.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.	
10.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.5. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.	
10.5.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.	
10.5.2. Wytyczne do planów miejscowych.	

10.6. Kierunki rozwoju gospodarki ściekowej.	
10.6.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.	
10.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.7. Kierunki rozwoju gospodarki odpadami.	
10.7.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.	
10.7.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
10.8. Regulacja stosunków wodnych.	
10.7.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.	
10.7.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
11. OCHRONA PRZED ZAGROŻENIAMI ŚRODOWISKOWYMI.....	220
11.1. Systemy ochrony.	
11.2. Ochrona cywilna.	
11.2.1. Budownictwo ochronne.	
11.2.2. Systemy alarmowe.	
11.2.3. Systemy zaciemniania.	
11.2.4. Systemy zaopatrzenia w wodę.	
11.2.5. Urządzenia specjalne.	
11.2.6. Zasilanie elektroenergetyczne.	
11.2.7. Forma przestrzenna i struktura wewnętrzna zabudowy.	
11.3. Ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi.	
11.3.1. Zagrożenia antropogeniczne.	
11.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
11.4. Ochrona przed zagrożeniami naturalnymi.	
11.4.1. Zagrożenia naturalne.	
11.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.	
12. KIERUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ PUBLICZNYCH - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.....	229
12.1. Gospodarowanie mieniem komunalnym.	
12.1.1. Obrót nieruchomościami.	
12.1.2. Cele i zadania gospodarki nieruchomościami komunalnymi.	
12.1.3. Wytyczne do planów miejscowych.	
12.2. Realizacja przedsięwzięć publicznych.	
12.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe lub pożądane z uwagi na istniejące uwarunkowania.	
12.3.1. Tereny Górnicze.	
12.3.2. Obszary Natura 2000.	
12.3.3. Zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	
12.3.4. Zadania służące realizacji lokalnych celów publicznych.	
13. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYNTEZA.....	237
13.1. Wytyczne wynikające z warunków ekofizjograficznych i kierunków gospodarczych.	
13.2. Wytyczne wynikające z uwarunkowań wynikających z przepisów o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody.	
13.3. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.	

13.4. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie zabytków.	
13.5. Wytyczne wynikające z lokalnych planów i prognoz.	
13.6. Wytyczne wynikające z położenia Gminy i związków z otoczeniem.	
13.7. Wytyczne wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.	
13.8. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej i znaczenia rynku pracy.	
13.9. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji demograficznej.	
13.10. Wytyczne z uwarunkowań wynikających z wieloletnich programów rozwoju Gminy.	
13.11. Wytyczne wynikające z aktualnych aktów prawnych.	
13.12. Wytyczne wynikające z przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania.	
13.13. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane ochronie środowiska dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności biologicznej.	
13.14. Wytyczne w zakresie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze kulturowej obszaru powinno być podporządkowane ochronie środowiska dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności kulturowej.	
13.15. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania zagrożeń i uciążliwości środowiska.	
13.16. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	
14. SYNTEZA STUDIUM ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	247
14.1. Podstawa formalno-prawna, cel i zakres opracowania.	
14.2. Zawartość opracowania.	
14.3. Zakres planowanych zmian na obszarze Gminy Szczurowa.	
14.4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów.	
15. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARACH NR 1-21 OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXI/157/2020 RADY GMINY SZCZUROWA Z DNIA 19 CZERWCA 2019 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI: NR XXII/170/2020 RADY GMINY SZCZUROWA Z DNIA 14 SIERPNIA 2020 R. ORAZ NR XXIII/175/2020 RADY GMINY SZCZUROWA Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020R.	266
16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	276

**CZ. II.
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZUROWA**

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1. Cele, zasady i kierunki polityki funkcjonalno- przestrzennej Gminy Szczurowa.

1. Ustala się podstawowe cele polityki społeczno-gospodarczej
2. i przestrzennej Gminy Szczurowa:
 - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
 - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców Gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
 - a) **kulturowe** – zachowanie, odbudowa i ochrona wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej;
 - b) **ekologiczne** – zachowanie, odbudowa i ochrona wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych;
 - c) **funkcjonalno-przestrzenne** – specjalizacja poszczególnych obszarów Gminy w zakresie rozwoju:
 - mieszkalnictwa, usług i produkcji,
 - rolnictwa i usług,
 - rolnictwa i rekreacji;
 - d) **społeczno-gospodarcze** – polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania na obszarze Gminy zaplecza:
 - mieszkaniowego,
 - usługowego,
 - produkcyjnego,
 - rekreacyjnego
 - technicznego,
 - komunikacyjnego.

2. Ustala się podstawowe zasady kształtowania polityki funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Gminy:

- 1) **zasada koordynacji gospodarki przestrzennej** - za pomocą studiów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **zasada negocjacji** - związana między innymi z wprowadzaniem zadań rządowych do planów miejscowych oraz z uwzględnieniem interesów Gminy w polityce regionalnej,
- 3) **zasada "ekorozwoju"** - generująca efektywny, wielofunkcyjny i zrównoważony rozwój Gminy,
- 4) **zasada promocji** - umożliwiająca prawidłowe tworzenie ofert gospodarczych wewnętrznych oraz zewnętrznych oraz rozwój ekonomiczny Gminy,
- 6) **Zasada „tworzenia szans dla każdego”** – poprawy jakości życia społeczeństwa Gminy,
- 9) **zasada "intensyfikacji integracji społecznej"** – kształtowania tożsamości lokalnej mieszkańców.

3. Wyznacza się następujące kierunki polityki funkcjonalno-przestrzennej:

- 1) **zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju, tj. takiej organizacji przestrzennej, która eliminowałaby ilość konfliktów pomiędzy ochroną środowiska i dobrami kultury, a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców,**
- 2) **realizacja ponadlokalnych celów publicznych oraz poprawa warunków gospodarczych:**
 - a) stworzenie warunków przestrzennych dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz dla ożywienia życia gospodarczego Gminy,
 - b) zwiększenie efektywności gospodarowania terenami oraz zapewnienie ładu przestrzennego;
- 3) **poprawa warunków życia mieszkańców:**
 - a) zapewnienie odpowiedniej powierzchni terenów mieszkaniowych na terenach posiadających szczególnie predyspozycje dla rozwoju tej funkcji w warunkach nie stwarzających istotnych kolizji z zasobami przyrodniczo-krajobrazowymi i uwarunkowaniami ochrony środowiska oraz zasobami kulturowymi,
 - b) tworzenie warunków dla rozwoju usług wielobranżowych (handel, rzemiosło usługowe i produkcyjne, gastronomia i inne),
 - c) ustalenie przestrzennych warunków sprzyjających poprawie funkcjonowania i rozbudowie systemu infrastruktury technicznej,
 - d) doskonalenia systemu komunikacyjnego oraz poprawa i zapewnienia warunków dostępności dla wyznaczonych nowych terenów budowlanych – mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, rekreacyjnych;

4) zapewnienie warunków dla podejmowania inicjatyw i aktywności gospodarczej:

- a) zapewnienia przestrzennych warunków realizacji nieuciążliwych inwestycji strategicznych na terenach przydatnych dla tych celów – w ramach istniejącego zainwestowania oraz na terenach nie zainwestowanych – na terenach ustalonych do rozwoju urbanizacji, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- b) wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju funkcji gospodarczych,
- c) wspieranie inicjatyw lokalnej ludności w zakresie uruchomienia drobnej działalności gospodarczej,
- d) tworzenie warunków dla rozwoju w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyjaznych dla środowiska – rolniczych gospodarstw ekologicznych oraz agroturystycznych;

5) poprawa ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez zwiększenie efektywności gospodarowania terenami, zespołami i obiektami kubaturowymi:

- a) intensyfikacja użytkowania terenów poprzez uzupełnienia lub rozbudowę istniejącej zabudowy,
- b) przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy,
- c) zmiana sposobu użytkowania obiektów i terenów wymagających efektywnego wykorzystania,
- d) racjonalne zarządzanie i gospodarowanie istniejącymi obiektami i zespołami osadniczymi,

6) rozwój gospodarczy na obszarze Gminy winien kształtować się na zasadzie rozwoju zrównoważonego:

- a) z zachowaniem ładu przestrzennego – rozwoju z uwzględnieniem przestrzennych czynników środowiskowych,
- b) z zachowaniem ładu funkcjonalnego – rozwoju z uwzględnieniem funkcjonalnych czynników środowiskowych,
- c) z zachowaniem wartości i zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
- d) rozwoju z uwzględnieniem przyrodniczych i kulturowo-krajobrazowych czynników środowiskowych.

1.2. Kierunki i zasady rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej.

1.2.1. Kierunki zmian w strukturze administracyjnej Gminy - - główne jednostki administracyjne.

Gmina Szczurowa utrzyma dotychczasowy podział administracyjny na 21 jednostek osadniczych (wsi).

1.2.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy - - główne jednostki przestrzenne.

Główne kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa małopolskiego obejmują wzmocnienie infrastruktury społecznej i technicznej o znaczeniu europejskim, krajowym i regionalnym, usprawnianie sieci transportu oraz poprawę ładu przestrzennego. Na tym tle strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy będą tworzyć główne ośrodki osadnicze, jako elementy węzłowe z siecią powiązań infrastrukturalnych, kształtujących potencjalne pasma rozwoju oraz przestrzenie otwarte o różnych funkcjach uwarunkowanych cechami środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

W strukturze przestrzennej Gminy w dalszym ciągu występować będą - zarówno koncentracje osadnictwa o kierunku wschód-zachód, jak i północ-południe oraz układy mieszane. Zespoły leśne w południowej i wschodniej części Gminy uzupełniać będą osadniczy układ przestrzenny.

Konieczne procesy modernizacji i rozbudowy ośrodków wiejskich oraz główny układ komunikacyjny dróg wojewódzkich stanowić będą podstawowy czynnik kształtowania się pasm (osi rozwoju) oraz dynamizujących aktywność gospodarczą Gminy:

- **o kierunkach północ-południe -**
 - w pasie drogi wojewódzkiej nr 768 Koszyce – Brzesko:
Górka (cz.) – Rząchowa – Szczurowa – Niedzieliska – Rajsko – Rudy Rysie,
 - w pasie drogi powiatowej nr 1425 K: Wrzępia – Strzelce Wielkie,
 - w pasie drogi gminnej: Rajsko;
- **o kierunkach wschód-zachód:**
 - w pasie brzegowym rzeki Wisły stanowiącej północną granicę Gminy:
Barczków, Dąbrówka Morska, Kopacze Wielkie, Wola Przemykowska, Popędzyna;
 - w pasie drogi wojewódzkiej nr 964 Jędrzejów - Węchadłów - Skalbmierz -
Koszyce - Brzesko: Uście Solne – Strzelce Małe – Szczurowa – Rylowa
 - w pasie drogi powiatowej nr 1338K: Kwików, Zaborów, Pojawie;
 - w pasie drogi gminnej: Dołęga, Księżę Kopacze.

Głównymi osiami rozwoju będą:

- **oś o kierunku północ-południe -**

pas drogi wojewódzkiej nr 768 Koszyce – Brzesko, w tym wsie:

Górka (cz.) – Rząchowa – Szczurowa – Niedzieliska – Rajsko – Rudy Rysie,

- **oś o kierunku wschód-zachód:**

pas drogi wojewódzkiej nr 964 Jędrzejów - Węchadłów - Skalmierz - Koszyce -

Brzesko, w tym wsie: Uście Solne – Strzelce Małe – Szczurowa – Rylowa

Uzupełnieniem dla kształtujących się głównych osi rozwojowych Gminy będą:

- **kompleks osadniczy - na wschodzie Gminy, w tym wsie:**

Dołęga – Pojawie – Kwików – Księża Kopacze ,

- **kompleks osadniczy - na zachodzie Gminy:**

Wrzępia – Strzelce Wielkie,

- **nadwiślańskie ośrodki osadnicze:**

Popędzyna, Barczków, Dąbrowka Morska, Górka (cz)., Kopacze Wielkie,

Wola Przemysłowa.

Układ ten sprzyjać będzie spójności regionu i usprawnieniu powiązań głównych ośrodków usługowo-gospodarczych. W zasięgu oddziaływania tak określonych pasm rozwoju znajdować się będzie 100 % ludności Gminy.

Przemiany struktury wielofunkcyjnych terenów otwartych będą polegały na:

- ochronie najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- umacnianiu ośrodków gminnych w zakresie obsługi ludności i rolnictwa,
- stymulowaniu specjalizacji produkcji rolnej i rozwoju turystyki w dostosowaniu do warunków naturalnych środowiska.

Polityka Gminy ukierunkowana na poprawę efektywności struktur przestrzennych, polegać będzie na wspieraniu restrukturyzacji funkcjonalno-przestrzennej, w tym:

- restrukturyzacji centralnej – wielofunkcyjnego rozwoju administracyjnego, usługowego i mieszkaniowego,
- zaplecza przyrodniczego, klimatycznego i rekreacyjnego,
- rozwoju przemysłowo-gospodarczego oraz obszarów koncentracji rozwoju technologicznego.

Na wyróżnionych obszarach funkcjonalnych należy przede wszystkim lokalizować inwestycje zgodne z funkcjami wiodącymi. Dopuszczalne mogą być również lokalizacje innych funkcji, niż preferowane, z zachowaniem spójności z kierunkami rozwoju w zakresie celów publicznych - lokalnych i ponadlokalnych.

Obowiązuje ochrona elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz Gminy, które stanowią:

- tereny otwarte - doliny rzek: Wisły, Uszwi, Uszewki, Uszwicy, Gróbki oraz lokalnych kanałów i mniejszych cieków oraz zbiorników, stawów i oczek wodnych,
- tereny zieleni leśnej, śródpolnej i łąkowej,
- zieleni nie urządzonej i urządzonej w obrębie terenów zurbanizowanych kształtujące powiązania z terenami przyrodniczo-czynnymi,
- obiekty historyczne i zabytkowe założenia (m. in. dwór w Dołędze), stanowiące ważne elementy identyfikacji i tożsamości Gminy,
- historycznie ukształtowane zespoły osadnicze – układ przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym i ich powiązania – krystalizujący strukturę urbanistyczną poszczególnych miejscowości oraz przestrzenną strukturę Gminy,
- główne pierzeje ulic i placów publicznych – kształtujące krajobraz terenów zurbanizowanych,
- **centra ośrodków:**
 - **usługowych** (Szczurowa, Uście Solne),
 - **mieszkaniowo-rekreacyjnych** (Dołęga, Pojawie, Kwików, Wola Przemykowska),
 - **mieszkaniowo-usługowych** (Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Rajsko, Niedzieliska, Rylowa, Rząchowa),
 - **rolniczo-osadniczych** (Popędzyna, Barczków, Dąbrówka Morska, Górka,

Kopacze Wielkie, Wola Przemykowska, Wrzępia, Rudy Rysie, Księżę Kopacze).

Obowiązuje ochrona głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym, do których zalicza się:

- centrum miejscowości Szczurowa z Rynkiem, zespołem dworskim, kościołem i cmentarzem parafialnym oraz podstawowym układem komunikacyjnym,
- centrum miejscowości Uście Solne z Rynkiem i zabytkowym otoczeniem,
- założenie dworsko-parkowe w Dołędze.

Główne kierunki zmian i przekształceń układu przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym oraz ich powiązań, a także pierzei usługowych i eksponowanych wymagają realizacji w zagospodarowaniu przestrzennym poniższych ustaleń:

- wyeksponowania w strukturze przestrzennej Gminy wzajemnych powiązań ulic i placów, a w szczególności zachowanego historycznego układu dróg i traktów pieszych,
- rewaloryzacji funkcjonalno-przestrzennej ulic i placów z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych i kulturowych,
- harmonijnego uzupełniania zabudowy wzdłuż ulic i placów z zachowaniem lokalnego charakteru oraz form architektonicznych poszczególnych miejscowości, w sposób tworzący spójną kompozycję przestrzenną,
- urządzania terenów zieleni łączących tereny zurbanizowane wchodzące w skład przestrzeni publicznej Gminy,
- podnoszenia atrakcyjności przestrzeni społecznych poprzez wprowadzanie programu z zakresu usług publicznych – w szczególności kultury i oświaty,
- tworzenia nowych placów publicznych, skwerów oraz innych miejsc integracji społecznej,
- wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury oraz znaków informacyjnych,
- dla pierzei usługowych i eksponowanych - określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego spójnych rozwiązań materiałowo-kolorystycznych i zasad kształtowania elewacji,
- komponowania nawierzchni placów, dróg i ciągów pieszych, zieleni i oświetlenia, w szczególności w centrach poszczególnych miejscowości,
- wprowadzania zasad lokalizacji reklam i znaków informacyjnych na terenach publicznych i prywatnych,
- organizacji przestrzeni i zasad parkowania.

1.2.3. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej Gminy - główne jednostki funkcjonalne.

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej Gminy określa się przez rozlokowanie i wzajemne relacje przestrzenne obszarów funkcjonalnych.

1) Wyznacza się: **3a-MPU**

– **CENTRALNY OBSZAR MIESZKALNICTWA, PRODUKCJI I USŁUG,**

usytuowany wzdłuż drogi wojewódzkiej 768, obejmujący 6 miejscowości położonych na głównej osi rozwoju północ-południe: "Górka (cz.) - Rząchowa - Szczurowa - Niedzieliska - Rajsco (część) - Rudy Rysie" - z głównym ośrodkiem rozwoju w Szczurowej.

- Ustala się podstawowe działania na w/w obszarze:

- 1) **intensywny** rozwój osadnictwa oraz działalności gospodarczej,
- 2) modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
- 3) modernizacja i rozwój komunikacji.

2) Wyznacza się: **3b-RU**

– **ZACHODNI OBSZAR ROLNICTWA I USŁUG,**

usytuowany na zachód od rzeki Uszewki, obejmujący 8 miejscowości: Uście Solne, Barczków, Popędzyna, Dąbrówka Morska, Wrzępia (część), Strzelce Małe, Strzelce Wielkie (część), Kopacze Wielkie - z głównym ośrodkiem rozwoju w Uściu Solnym.

- Ustala się podstawowe działania na w/w obszarze:

- 1) **ekstensywny** rozwój osadnictwa oraz działalności gospodarczej,
- 2) modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
- 3) modernizacja i rozwój komunikacji,
- 4) restrukturyzacja rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

3) Wyznacza się: **3c-RT1**

– **WSCHODNI OBSZAR ROLNICTWA I REKREACJI**

usytuowany na wschód od rzeki Uszwicy, obejmujący 6 miejscowości: Dołęga, Pojawie, Zaborów, Kwików, Księżę Kopacze, Wola Przemysłowska - z głównym ośrodkiem rozwoju w Zaborowie.

- Ustala się podstawowe działania na w/w obszarze:

- 1) **umiarkowany** rozwój osadnictwa oraz działalności gospodarczej,
- 2) modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
- 3) modernizacja i rozwój komunikacji,
- 4) restrukturyzacja rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

4) Wyznacza się: **3d-RT2**

– POŁUDNIOWY OBSZAR ROLNICTWA I REKREACJI

usytuowany na wschód od rzeki Uszwicy, obejmujący część 3 miejscowości: Rajsco, Wrzępia, Strzelce Wielkie - z głównym ośrodkiem rozwoju w Strzelcach Wielkich.

- Ustala się podstawowe działania na w/w obszarze:
 - 1) **umiarkowany** rozwój osadnictwa oraz działalności gospodarczej,
 - 2) modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
 - 3) modernizacja i rozwój komunikacji,
 - 4) restrukturyzacja rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1.2.4. Główne ośrodki obsługi Gminy.

- **Zewnętrzne ośrodki obsługi Gminy.**

Głównym ośrodkiem regionalnej obsługi i głównym biegunem rozwoju Gminy Szczurowa pozostanie miasto Kraków, a ośrodkami obsługi lokalnego szczebla: Tarnów i Brzesko.

- **Wewnętrzne ośrodki obsługi Gminy.**

Kierunki zmian w strukturze Gminy określa się poprzez identyfikację oraz ustalenie kierunkowych wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych elementów struktury administracyjnej (wsi) - lokalnych ośrodków funkcjonalnych.

W układzie administracyjno-funkcjonalnym rolę głównego ośrodka obsługi wewnętrznej Gminy w dalszym ciągu pełnić będzie miejscowość Szczurowa - siedziba władz samorządowych oraz jednostka lokalnej obsługi mieszkańców poziomu I w zakresie usług: oświaty, ochrony zdrowia, łączności, obsługi bankowej i straży pożarnej. Ośrodkiem wspomagającym I poziom obsługi Gminy będzie Uście Solne, a rolę ośrodków lokalnych stopnia II pełnić będą pozostałe miejscowości.

W układzie przestrzenno-funkcjonalnym szczególne funkcje pełnić będą:

- jednostki podstawowe - główne: Szczurowa,
- jednostki wspomagające: Uście Solne, Zaborów, Wola Przemysłowa, Rudy Rysie.
- jednostki lokalne: wsie położone poza głównymi osiami rozwoju;
- jednostki strategiczne:

1. obszary produkcyjno-usługowej aktywności gospodarczej:

- AG1 – Szczurowa - Niedzieliska,
- AG2 – Szczurowa - Dołęga,
- AG3 – Rajsco-Niedzieliska,
- AG4 – Strzelce Małe,
- AG5 – Pojawie,
- AG6 – Zaborów,
- AG7 – Barczków-Uście Solne;

2. obszary eksploatacji kopalin:

- PG1 – złożę gazu ziemnego "Rajsko"
- PG2 – złożę gazu ziemnego "Rylowa"
- PG3 – złożę kruszywa naturalnego "Dołęga"
- PG4 – złożę kruszywa naturalnego "Dołęga - Zbrody"
- PG5 – złożę kruszywa naturalnego "Jagniówka III"
- PG6 – złożę kruszywa naturalnego "Dołęga - Zojmy"
- PG7 – złożę kruszywa naturalnego "Dołęga - Zojmy I"
- PG8 – złożę kruszywa naturalnego "Szczurowa - Włoszyn"
- PG9 – złożę kruszywa naturalnego "Rylowa - Zachód"
- PG10 – złożę kruszywa naturalnego "Niedzieliska - Turaczy"
- PG11 – złożę kruszywa naturalnego "Niedzieliska I"
- PG12 – złożę kruszywa naturalnego "Niedzieliska II"
- PG13 – złożę kruszywa naturalnego "Niedzieliska III"
- PG14 – złożę kruszywa naturalnego "Niedzieliska IV"
- PG15 – złożę kruszywa naturalnego "Borzęcin – Rylowa"
- PG16 – złożę kruszywa naturalnego "Pojawie"*

3. ośrodki rekreacyjne:

- 1) na terenach w sąsiedztwie zespołów leśnych: Dołęga i Pojawie,
- 2) wsie w pasie nadwiślańskim:
Barczków, Popędzyna, Dąbrówka Morska, Kopacze Wielkie,
- 3) perspektywiczne - na terenach poeksploatacyjnych:
Dołęga, Zaborów, Niedzieliska;

4. ośrodki mieszkaniowo-usługowe:

Szczurowa, Niedzieliska, Rylowa, Rajsko, Strzelce Wielkie;

5. ośrodki powiązań komunikacyjnych z otaczającymi obszarami położone przy zewnętrznej granicy Gminy:

Uście Solne, Górka, Rudy Rysie, Rylowa, Pojawie;

6. ośrodki peryferyjne:

Barczków, Popędzyna, Dąbrówka Morska, Kopacze Wielkie,
Księżę Kopacze,

• **strategiczne kompleksy rolne i leśne:**

1. kompleksy leśne:

Strzelce Wielkie, Niedzieliska, Dołęga, Pojawie;

2. kompleksy użytków rolnych (gruntów ornych):

Szczurowa, Uście Solne, Wrzępia;

3. kompleksy użytków zielonych (łąk i pastwisk):

Uście Solne, Strzelce Wielkie, Strzelce Małe oraz wsie nadwiślańskie;

4. kompleksy wodne:

- rekreacyjne: Rylowa, Szczurowa,
- hodowlane: Rudy Rysie.

1.3. Główne strefy strategiczne - funkcjonalne.

1. Wyznacza się:

I. Strefę wartości przyrodniczych i kulturowo-krajobrazowych

obejmującą chronione tereny zasobów przyrody, systemów ekologicznych, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

w obrębie I strefy wyznacza się:

- 1) tereny i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) systemy ekologiczne obejmujące tereny dolin rzecznych, zieleni istniejącej i projektowanej (do zalesienia),
- 3) tereny ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej oraz tereny atrakcyjne krajobrazowo,
- 5) tereny zagrożeń środowiskowych.
 - Ustala się podstawowe działania w strefie I:
 - 1) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i innych przepisów odrębnych przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej – w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 2) ochrona i konserwacja wartości naturalnych oraz rekultywacja zniszczonych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego;
 - 3) tworzenie warunków do sukcesywnej rekompozycji osadnictwa wiejskiego z uwzględnieniem ograniczeń jego funkcjonowania;
 - 4) budowy i rozbudowy obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej, których funkcjonowanie nie jest sprzeczne z wymogami ochrony środowiska;
 - 5) ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego i kulturowego:
 - a) Zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym: wartościowych struktur i cech zabudowy,
 - b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu naturalnego i powiązań widokowych, w tym: ochrona i oznaczenie punktów i tras widokowych,
 - c) rekultywacja zdewastowanych elementów środowiska – przyrody i krajobrazu;
 - 6) wprowadzenia zmian w ukształtowaniu i pokryciu naturalnym obszaru Gminy poprawiających wartości ekologiczne i walory krajobrazowe:
 - a) poprawę stanu jakościowego lasów i zwiększanie ich powierzchni,
 - b) transformację gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych gleb - na użytki zielone lub leśne.

2. Wyznacza się:

II. Strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej -

obejmującą obszary zagospodarowania i użytkowania rolniczego, stanowiące źródło utrzymania ludności rolniczej oraz zaplecze żywnościowe - w aspekcie lokalnym i regionalnym;

w obrębie II strefy wyznacza się:

- 1 tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze
 -) zabudowy, tj. zabudowy jednorodzinnej dla ludności nierolniczej, zabudowy zagrodowej, rozwoju usług publicznych o znaczeniu podstawowym oraz agroturystyki; charakter zabudowy winien nawiązywać do przyjętych standardów regionalnych,
 - 2) tereny rozwoju rolnictwa z wykorzystaniem obszarów zmeliorowanych:
 - gleb dobrej jakości, tj. klasy I - III oraz kompleksy klasy IV,
 - sprzyjających warunków ekologicznych, m.in. o dobrej wilgotności i składzie chemicznym gleb,
 - o korzystnej strukturze własnościowej,
 - specjalizacji produkcji i wykorzystania nowych technologii;
 - 3) tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa wynikających z ograniczeń:
 - a) gruntowo – wilgotnościowych, o obniżonej jakości gleb (klasy IV - VI), mikroklimatycznych i higieny atmosfery, wyrażających się spadkiem wydajności produkcji i jakości produktów - tzw. zdrowej żywności,
 - b) mikroklimatycznych i atmosferycznych,
 - c) zagrożeń naturalnych - powodzią oraz podtopieniem,
 - d) zagrożeń antropogenicznych (korytarze uciążliwości infrastrukturalnej oraz strefy ochronne ujęć wody).
- Ustala się podstawowe działania w strefie II:
 - 1) rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego i dystrybucji produktów rolnych,
 - 2) produkcja (uprawa) roślin przemysłowych,
 - 3) budowa systemów i urządzeń wodno-melioracyjnych, służących poprawie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 4) ograniczenie wnoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej poprzez uwzględnianie w działalności inwestycyjnej warunków hydro- geologicznych.

3. Wyznacza się:

III. Strefę osadnictwa oraz rozwoju gospodarczego i przekształceń -

obejmującą tereny osadnicze oraz obszary aktywności gospodarczej;

w obrębie III strefy wyznacza się:

- 1) tereny wielofunkcyjne z preferowaną funkcją usług publicznych - centra administracyjno-kulturalno-usługowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
- 2) tereny wielofunkcyjne preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wyposażone w sieć usług podstawowych,
- 3) tereny zabudowy ekstensywnej mieszkaniowej turystycznej, turystyczno-leśniczowskiej i letniskowej oraz zaplecza rekreacji,
- 4) tereny przekształceń i rozwoju gospodarczego, obejmujące dotychczasowe tereny przemysłowe o profilu produkcyjnym i produkcyjno-usługowym oraz tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego,
- 5) tereny objęte programem działalności inwestycyjnej o funkcjach wynikających z potrzeb środowiska lokalnego, w tym przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych,
- 6) tereny komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

• Ustala się podstawowe działania w strefie III:

- 1) porządkowanie istniejącej struktury osadniczej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, z zachowaniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zabudowy w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
- 2) kształtowanie terenów jednofunkcyjnych i wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi zespołami o różnorodnym przeznaczeniu, z ochroną środowiska mieszkaniowego i rekreacyjnego,
- 3) przekształcanie terenów usług publicznych, mieszkaniowo-usługowych, rekreacyjno-leśniczowskich i innych poprzez rehabilitację i rewitalizację poszczególnych zespołów zabudowy, w tym:
 - a) modernizację architektoniczną obiektów i zespołów,
 - b) uzupełnienie wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
 - d) zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),
 - e) koncentrowanie usług publicznych na obszarze centralnym Gminy,

- 4) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w tym - przy podejmowaniu przedsięwzięć produkcyjnych:
 - a) określenie przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
 - b) właściwe kształtowanie zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów przemysłowych w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa i rekreacji,
 - c) w sytuacjach konfliktowych szczegółowe ustalenie zakresu, rodzaju i technologii przewidywanej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 5) wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, skwerów, promenad, miejsc pamięci – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych zabudowy, w szczególności w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych.

1.4. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji.

1. Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju komunikacji drogowej:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych, który stanowią:
 - a) drogi wojewódzkie nr 768 oraz nr 964 - klasy G (główne),
 - b) drogi powiatowe DP klasy Z (zbiorcze),
 - c) drogi gminne DG klasy L (lokalne),
 - d) drogi gminne DG klasy D (dojazdowe),
 - e) drogi KDW – wewnętrzne oraz służebności przejazdu;
- 2) dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznaczanie nowych połączeń komunikacji lokalnej;
- 3) dla terenów dróg istniejących ustala się obowiązek zachowania lub uzyskania poprzez przebudowę, wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przewiduje się konieczność realizacji dróg zbiorczych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 768 w rejonach projektowanej strefy aktywności gospodarczej - wzdłuż tej drogi;

- 5) uwzględnia się projekt realizacji na obszarze Gminy:
 - obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964,
 - obwodnicy miejscowości Rudy Rysie oraz Niedzieliska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 768.
2. **Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju komunikacji lotniczej:**
planuje się realizację na obszarze Gminy lokalnego lądowiska w miejscowości Strzelce Małe.
3. **Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju komunikacji wodnej:**
dopuszcza się na obszarze Gminy w pasie nadwiślańskim inwestycje związane z komunikacją wodną.
4. **Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej :**
Dopuszcza się na obszarze Gminy inwestycje związane z komunikacją pieszą i rowerową oraz układy mieszane: piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, a także szlaki turystyczne o różnorodnym przebiegu.

1.5. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. **Na obszarze Gminy Szczurowa:**
 - 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem "Studium" – obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej **oraz odnawialnych źródeł energii o zakresie i zdolności przetwórczej, dostosowanych do obowiązujących przepisów;**
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy;

- 4) dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych oraz wierceń poszukiwawczych złóż surowców mineralnych, wód podziemnych, gazu i ropy naftowej.
2. **Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.**

1.6. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej - w układzie branżowym.

1. **Wyznacza się następujące kierunki i zasady rozwoju elektroenergetyki:**
 - 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Gminy w energię elektryczną - liniami napowietrznymi 15 kV z GPZ 110/15 kV "Szczurowa";
 - 2) zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci) z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę - względnie budowę obiektów, urządzeń i sieci;
 - 3) dla zabezpieczenia docelowych potrzeb mieszkańców Gminy wyznacza się trasę projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV – od GPZ Szczurowa w kierunku GPZ Bochnia oraz rezerwę terenu dla strefy ochronnej (bezpieczeństwa) tej linii;
 - 4) globalny nacisk w programie rozwoju elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remont linii niskiego napięcia – w dostosowaniu do rozwoju osadnictwa, w tym:
 - a) zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
 - b) zwiększenie niezawodności dostaw energii,
 - c) zapewnienie dostaw energii elektrycznej;
 - 5) perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy dla nowych odbiorców, jak również zapewnienie dostaw energii o właściwych parametrach istniejącym odbiorcom, realizowane będą poprzez rozbudowę i modernizację sieci średniego i niskiego napięcia w obrębie planowanych stref aktywności gospodarczej oraz nowych terenów osadniczych;
 - 6) utrzymuje się na obszarze gminy przebieg tranzytowych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz najwyższego napięcia 220 kV po dotychczasowych trasach.
2. **Wyznacza się następujące kierunki i zasady rozwoju telekomunikacji:**
 - 1) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych następował będzie stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w Gminie i regionie;
 - 2) zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci) z dopuszczeniem systemu rozbudowy usług

telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę - względnie budowę: nowych central i sieci abonenckich, sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m. in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego oraz masztów technicznych, związanych z funkcjonowaniem portów lotniczych;

- 3) przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych - zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii; postuluje się rozbudowę infrastruktury światłowodowej i objęcie całej Gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej;
- 4) zapewnienie łączności telefonicznej mieszkańcom Gminy odbywać się będzie poprzez:
 - a) rozbudowę istniejącej centrali cyfrowej w Szczurowej,
 - b) rozbudowę sieci dostępowej,
 - c) rozbudowę sieci systemu radiowego,
 - d) rozbudowę telefonii komórkowej.

3. Wyznacza się następujące kierunki i zasady realizacji odnawialnych źródeł energii OZE:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu OZE - odnawialnych źródeł energii (z wykorzystaniem energii słonecznej) z zachowaniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - poza obszarami ochrony Natura 2000 oraz chronionymi kompleksami gleb klas I-III:
 - a) OZE z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się na terenach ściśle określonych w tekście oraz na rys. studium nr 3 - o symbolach: U/P; UC/P; P; P,U; P,UC; P,U,RU; P,UC,RU; PG; PG/P,U oraz na terenach R/IP w strefie 3g-IP(P,IT);
 - b) OZE z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy nie przekraczającej 100 kW - na terenach nie wymienionych w ust. 1 lit. a - dla obsługi lokalnej (celów grzewczych indywidualnych) w granicach inwestycji (działek budowlanych);
 - c) realizacja OZE z wykorzystaniem energii wiatru (elektrownie wiatrowe) wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z tego zakresu;
 - d) realizacja OZE z wykorzystaniem energii wodnej (elektrownie wodne) wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z tego zakresu;

- 2) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu OZE oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów z w/w zakresu oraz w szczególności z przepisów o ochronie środowiska;
- 3) dopuszcza się realizację innych, nie wymienionych w pkt 1 oraz w pkt 2 odnawialnych źródeł energii dla obsługi lokalnych inwestycji - w ramach infrastruktury technicznej towarzyszącej (lokalnego uzbrojenia terenu danej inwestycji) o technologii, mocy wytwórczej i zakresie - zgodnych z przepisami ochrony środowiska oraz formami ochrony ustanowionymi na obszarze Gminy Szczurowa.

4. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Gminy w gaz - siecią magistralną ze stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia zlokalizowanych w Borzęcinie (gm. Borzęcin) oraz w Dąbrówce (gm. Rzezawa);
- 2) zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury gazowej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci) z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę - względnie budowę obiektów, urządzeń i sieci gazowych;
- 3) docelowe potrzeby mieszkańców Gminy zabezpiecza zrealizowany układ sieci średnioprężnej.

5. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) system indywidualny (podstawowy) – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów);
- 2) system zbiorczy (uzupełniający) – poprzez kotłownie z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych, zespołowych inwestycji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych – w dostosowaniu do bieżących potrzeb;
- 3) podtrzymanie i wsparcie tendencji do modernizacji lub zastępowania mało sprawnych, uciążliwych dla środowiska lokalnych kotłowni, poprzez wprowadzanie nowoczesnych systemów zapewniających niską emisję zanieczyszczeń – wykorzystujących paliwa „czyste ekologicznie”, m. in.: gaz, lekki olej opałowy, energię elektryczną) oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej - np. słoneczne, wiatrowe i inne.

6. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę wodociągową (obiekty budowlane, urządzenia i sieci) z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w oparciu o istniejące zasoby wód podziemnych:

- a) komunalne ujęcie "Szczurowa" – zlokalizowane na obszarze Gminy,
 - b) magistrale wodociągowe z ujęć zlokalizowanych poza obszarem Gminy - z gmin – Wietrzychowice oraz Rzezawa,
 - b) lokalnie – poprzez indywidualne ujęcia studzienne, które docelowo wykorzystywane będą dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 3) zakłada się realizację ponadlokalnej magistrali wodociągowej z ujęcia "Nida" poza obszarem Gminy Szczurowa.

7. Wyznacza się następujące kierunki i zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) komunalne, zbiorcze systemy kanalizacji – z odprowadzeniem do zbiorczych, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej – sukcesywnie realizowanej dla poszczególnych sołectw;
- 2) indywidualne systemy kanalizacji – z oczyszczalniami ścieków dla pojedynczych siedlisk lub grup zabudowy – oddalonych od sieci magistralnych i urządzeń komunalnych;
- 3) wyznacza się 3 podstawowe obszary systemowe (zlewnie) oczyszczania ścieków:
 - a) obszar zlewni mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych "Szczurowa" obejmujący miejscowości: Szczurowa, Rylowa, Niedzieliska, Rudy Rysie, Rajsko, Strzelce Wielkie, Strzelce Małe, Rząchowa,
 - b) obszar zlewni, który ciąży do systemu oczyszczalni w gminie Drwinia (Niedary) obejmujący miejscowości: Uście Solne oraz Wrzępia;
 - c) obszar zlewni projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych "Kwików" obejmujący miejscowości: Kwików, Księżę Kopacze, Górka, Wola Przemykowska, Pojawie, Zaborów, Dołęga;
- 4) dla rozproszonej zabudowy przewiduje się organizację indywidualnych systemów gromadzenia i dowozu ścieków do punktów zlewnych lub realizację lokalnych systemów utylizacji ścieków (przydomowe - indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków).

8. Wyznacza się następujące kierunki i zasady gospodarki odpadami:

- 1) planuje się dalsze porządkowanie oraz udoskonalanie zorganizowanego, zbiorczego systemu gospodarki odpadami;
- 2) gospodarka odpadami będzie prowadzona na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji - poza obszar Gminy;
- 3) segregacja i gromadzenie odpadów komunalnych będzie odbywać się w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji;

- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. **Wyznacza się następujące kierunki i zasady regulacji stosunków wodnych:** monitoring i modernizacje wałów przeciwpowodziowych na całym obszarze Gminy - w szczególności obwałowań rzeki Wisły.

**1.7. Obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych,
w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

1. **Wyznacza się obszary, dla których zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w I etapie:**
w granicach miejscowości - Szczurowa, Ryłowa, Niedzieliska, Górka, Rajsko, Rząchowa, Rudy Rysie.
2. **Wyznacza się obszary, dla których zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w II etapie:**
obszary koncentracji osadnictwa wyznaczone w Studium - poza wymienionymi w pkt 1 - miejscowościami;
3. **Wyznacza się inwestycje, dla których zachodzi potrzeba obligatoryjnego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**
 - 1) elektrownie wiatrowe;
 - 2) elektrownie wodne.
3. **Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne:**
 - 1) tereny wyznaczone w Studium do zabudowy, w obrębie których występują grunty rolne klas I- III;
 - 2) fragmenty terenów wyznaczonych w Studium do zabudowy, w obrębie których miejscowo występują grunty leśne w niewielkich enklawach.

1.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej.

- 1. Wyznacza się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych:**
 - 1) Tereny Górnicze;
 - 2) odcinki komunikacji drogowej (obwodnic) w ciągu dróg wojewódzkich:
nr 1 – obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964,
nr 2 – obwodnicy miejscowości Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768.
- 2. Wyznacza się obszary wymagające w całości lub fragmentarycznie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości:**
 - 1) tereny położone na obszarach aktywności gospodarczej, w szczególności :
tereny P, tereny U/P, tereny P,U, tereny P,U/PG oraz tereny U;
 - 2) tereny położone w koncentracjach osadnictwa - wnioskowane
do przekształcenia na tereny budowlane - osiedlowe, w szczególności:
tereny MN, tereny MN,U, tereny MN,UTL, tereny MN,U,UTL oraz tereny
MU,UTL;
 - 3) tereny projektowanych odcinków drogowych w ciągu dróg wojewódzkich:
nr 1 – obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964,
nr 2 – obwodnicy miejscowości Niedzieliska i Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768.
- 3. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, wymagające określenia zasad kształtowania:**
 - 1) obszary koncentracji usług publicznych Centrum;
 - 2) tereny placów i skwerów publicznych, w szczególności Rynku w Szczurowej
oraz Rynku w Uściu Solnym;
 - 3) tereny komunikacji publicznej (dróg publicznych, parkingów, traktów pieszych,
rowerowych oraz ciągów komunikacji mieszanej: pieszo-jezdnym, pieszo-
rowerowych).

1.9. Obszary wskazane do realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- 1. Wyznacza się ponadlokalne cele publiczne - w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy:**
 - 1) regulacja stosunków wodnych - modernizacja wałów przeciwpowodziowych;
 - 2) modernizacja i rozwój komunikacji drogowej - realizacja obwodnic w ciągu dróg wojewódzkich:
nr 1 – obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964,
nr 2 – obwodnicy miejscowości Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu drogi
nr 768.

1.10. Obszary wskazane do realizacji lokalnych celów publicznych.

1. Wyznacza się lokalne cele publiczne -

w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy:

- 1) rozwój eksploatacji surowców (kopalin pospolitych) z warunkiem pełnej rekultywacji terenów górniczych oraz tworzenie na terenach poeksploatacyjnych ośrodków aktywności gospodarczej - produkcyjno-usługowych, rekreacyjnych i innych;
- 2) modernizacja dróg gminnych oraz realizacja nowych połączeń komunikacyjnych;
- 3) modernizacja oraz rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacyjnej (pełna sanitacja Gminy), regulacja stosunków wodnych w zakresie lokalnym (odbudowa koryt potoków);
- 4) wyznaczenie rezerw terenowych dla rozwoju osadnictwa - mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych oraz dla rozwoju działalności gospodarczej - przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych, w szczególności zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym.

1.11. Zadania rządowe.

1. Na obszarze Gminy nie występują zadania rządowe określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

1.12. Obszary wymagające spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania oraz system ich oznaczeń zastosowany w części graficznej "Studium".

1. Strefa ochrony krajobrazu naturalnego:

1a-OCHKnr – Obszarów Chronionego Krajobrazu:

nr 1 – "Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu"

nr 2 – "Radłowsko-Wierzchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu"

nr 3 – "Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły"

1b-PK – proj. Niepołomicki Park Krajobrazowy

1c-OT – proj. otulina proj. Niepołomickiego Parku Krajobrazowego

2. Strefa ochrony przyrody:

- 2a-NATnr** – obszarów ochrony Natura 2000
nr 1 – "Dębówka nad rzeką Uszewką"
nr 2 – "Dolina rzeki Gróbki"
nr 3 – "Lasy Radłowskie" (proj.)
- 2b-LOnr** – lasów ochronnych i zagrożonych ekosystemów leśnych
nr 1 – lasy wodochronne
nr 2 – ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące
nr 3 – ekosystemy rzadkie i zagrożone w skali Europy
- Ponr** – pomniki przyrody żywej (nr w rejestrze)
- Pop** – pomniki przyrody żywej – projektowane

3. Strefa obszarów funkcjonalnych o strategicznym charakterze:

- 3a-MPU** – centralnego obszaru mieszkalnictwa, produkcji i usług
- 3b-RU** – zachodniego obszaru rolnictwa i usług
- 3c-RT1** – wschodniego obszaru rolnictwa i rekreacji
- 3c-RT2** – południowego obszaru rolnictwa i rekreacji
- 3d-KO** – koncentracji osadnictwa
- 3e-AG** – obszarów aktywności gospodarczej
- 3f-C** – koncentracji usług publicznych - centrum
- 3g-IP (symbol kierunkowego przeznaczenia)**
– inwestycji perspektywicznych

4. Strefa obszarów problemowych:

Strefa obszarów problemowych:

4a-RH – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

5. Strefa ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5a-KA – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
zabytkowych obiektów i obszarów

5b-KB – strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów

5c-KE – strefa ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów

5d-O – strefa ochrony otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów

5e-klasyfikacja wg JARK – strefa ochrony krajobrazu kulturowego

5e-PK – proj. Park Kulturowy

5e-SOK – Strefa Ochrony Konserwatorskiej

5e-SIK – Strefa Ingerencji konserwatorskiej

A nr – obiekty z ewidencji wpisane do rejestru zabytków (nr w rejestrze)

E nr – obiekty wpisane do ewidencji zabytków (nr w studium)

W nr – stanowiska archeologiczne (nr w rejestrze)

KW nr – wartościowe obiekty kultury współczesnej (nr w studium)

ZCW nr – cmentarze wojenne z okresu I wojny światowej (nr w rejestrze)

6. Strefa ochrony zasobów środowiska oraz ujęć wody:

6a-EKO – korytarzy ekologicznych

6b-W (SOB) – stref ochrony bezpośredniej ujęć wody

6c-W (SOP) – proj. stref ochrony pośredniej ujęć wody

6d-LZWP – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych

"Raba - Wisła" (obszar Gminy - zb. czwartorzędowy)

- 6e-UZWP** – Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(obszar Gminy - zb. trzeciorzędowy)
- 6f-R** – obszarów ochrony kompleksów użytków rolnych
- 6g-RZ** – obszarów ochrony kompleksów użytków zielonych
- 6h-ALP** – obszarów ochrony kompleksów leśnych -
Lasów Państwowych
- 7. Strefa złóż oraz eksploatacji kopalin:**
- 7a-ZU nr – udokumentowanych złóż kopalin:**
- nr 1 – złoża gazu ziemnego "Rajsko"
 - nr 2 – złoża gazu ziemnego "Rylowa"
 - nr 3 – złoża kruszywa naturalnego "Dołęga"
 - nr 4 – złoża kruszywa naturalnego "Dołęga - Zbrody"
 - nr 5 – złoża kruszywa naturalnego "Jagniówka III"
 - nr 6 – złoża kruszywa naturalnego "Dołęga - Zojmy"
 - nr 7 – złoża kruszywa naturalnego Dołęga Zojmy I
 - nr 8 – złoża kruszywa naturalnego "Szczurowa - Włoszyn"
 - nr 9 – złoża kruszywa naturalnego "Rylowa - Zachód"
 - nr 10 – złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska - Turaczy"
 - nr 11 – złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska I"
 - nr 12 – złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska II"
 - nr 13 – złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska III"
 - nr 14 – złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska IV"
 - nr 15 – złoża kruszywa naturalnego "Borzęcín - Rylowa"
 - nr 16 – złoża kruszywa naturalnego "Pojawie"*
- 7b-ZN nr – nie udokumentowanych złóż kopalin:**
(kopalin pospolitych - kruszyw naturalnych nr I-XXXIII)
nr I, II, III, VI, VIII, XIII, XIV, XV (złoża o przewodzie piasków)
nr IV, V, VII, IX, X, XI, XII, XVI (złoża o przewodzie żwirów)
nr XVII – XXVIII (złoża piasków wydmych)
nr XXIX – XXXIII (złoża piaskowo-żwirowe)
- 7c-OGnr – Obszarów Górniczych:**
udokumentowanych złóż kopalin nr 1–10
- 7d-TGnr – Terenów Górniczych:**
udokumentowanych złóż kopalin nr 1–10
- 8. Strefa zagrożeń oraz ochrony przeciwpowodziowej:**
- 8a-ZZ** – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
(pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi)

8b-ZW – obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarów ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

**oraz wg oznaczenia graficznego na rys, nr 3 oraz nr 4 studium
obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi w przypadku
zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych:**

- *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),*
- *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),*
- *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)*

8c-ITWnr – stref ochronnych (bezpieczeństwa):

nr 1 – wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

nr 2 – polderu przeciwpowodziowego

8d-U – obszarów zagrożonych powodzią

(w dolinie nie obwałowanego odcinka rzeki Uszewki chronionego
przed zabudową ze względu na położenie w granicach B.O.CH.K)

9. **Strefa zagrożeń denudacyjnych:**

9a-DE – granice obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

10. **Strefa uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury
technicznej i komunikacji oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych:**

1) **strefy sanitarne:**

10a-ZCnr – strefy sanitarnych cmentarzy czynnych:

nr 1 – 50 m od granicy cmentarzy (w przypadku istniejącej sieci wodociągowej)

nr 2 – 150 m od granicy cmentarzy (w przypadku braku sieci wodociągowej)

2) **strefy ochronne (bezpieczeństwa):**

10b-Enr – **sieci i urządzeń elektroenergetycznych:**

nr 1 – linii najwyższego napięcia 220 kV

nr 2 – linii wysokiego napięcia 110 kV - istniejącej

nr 3 – linii wysokiego napięcia 110 kV - projektowanej

nr 4 – Głównego Punktu Zasilania – GPZ "Szczurowa"

10c-Gnr – **sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz:**

nr 1 – gazociągów wysokoprężnych

nr 2 – gazociągów średnioprężnych

nr 3 – Ośrodka Zbioru Gazu – OZB "Rylowa"

3) **przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska
w otoczeniu:**

10d-K – komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Szczurowej

10e-KDnr – dróg wojewódzkich:

nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 964 i planowanej obwodnicy
miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964

nr 2 – drogi wojewódzkiej nr 768 i planowanej obwodnicy
miejscowości Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768

1.13. Tereny o określonym kierunkowym przeznaczeniu oraz system ich oznaczeń zastosowany w części graficznej "Studium".

Zaproponowane w projekcie Studium (opracowanie graficzne) kierunkowe przeznaczenie poszczególnych terenów z uwzględnieniem przyjętej symboliki:

1) strefa rolniczo-leśna:

- tereny lasów w Administracji Lasów Państwowych – ZL-ALP
- tereny lasów – ZL
- tereny rolne z dopuszczeniem zalesienia – R/ZL
- tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia – RZ/ZL
- tereny zadrzewień – LZ
- tereny zadrzewień
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – LZ-ZZ

2) strefa rolniczo-osadnicza:

- tereny użytków rolnych
(gruntów ornych, sadów, upraw ogrodnich) – R
- tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) – RZ
- tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – RZ-ZZ
- tereny rolne z dopuszczeniem zieleni parkowej – R/ZP
- tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zieleni parkowej – RZ/ZP
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich – RM
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz rybackich – RU
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych – RU(L)
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
oraz usługowej – RM/MU

3) strefa osadnicza (inwestycyjna) -

• mieszkaniowo-usługowa:

a) tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe:

- tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – UM
- tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – U/MN
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
oraz usługowej – MU
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej
turystyczno-leśniskowe – MU,UTL
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej
turystyczno-leśniskowe – MN,UTL
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz usług publicznych – MN,U

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW
- **usługowa:**
- b) tereny usługowe:**
 - tereny usługowe (usług wielobranżowych
 - publicznych, niepublicznych, turystycznych) – U
 - tereny usług komercyjnych – UC
 - tereny usług publicznych o niesprecyzowanym przeznaczeniu – UP
 - tereny usług publicznych o sprecyzowanym przeznaczeniu:
 - administracji – UA
 - oświaty – UO
 - ochrony zdrowia – UZ
 - kultury – UK
 - tereny ośrodków sakralnych (plebanie , domy katechetyczne) – UKS
 - tereny ośrodków sakralnych (kościół, kaplice) – UKS,ZP
- **produkcyjna:**
- c) tereny produkcyjne, produkcyjno-usługowe oraz górnicze:**
 - tereny produkcyjne – P
 - tereny produkcyjno-usługowe – P,U
 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich – RU
 - tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich – P,U,RU
 - tereny produkcyjne oraz usług komercyjnych – P,UC
 - tereny produkcyjne, usług komercyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich – P,UC,RU
 - tereny przemysłu górniczego (eksploatacji surowców) – PG
 - tereny przemysłu górniczego (eksploatacji surowców) z dopuszczeniem ośrodków produkcyjno-usługowych – PG/P,U
 - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych – UC/P
- **rekreacyjna:**
- d) tereny rekreacyjne:**
 - tereny rekreacji zbiorowej – turystyczne – UT
 - tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowe – UTL
 - tereny rekreacji nadwodnej – UTW
 - tereny sportowe rekreacji nadwodnej – USW
 - tereny sportowe – US
- **zieleni publicznej:**
- e) tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej:**
 - tereny zieleni parkowej – ZP
 - tereny cmentarzy – ZC
 - tereny cmentarzy wojennych – ZCW
 - tereny zieleni izolacyjnej – ZI
- **infrastruktury technicznej:**

f) tereny infrastruktury technicznej:

- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – W, w tym:
 - ujęć wody – W(u)
 - stacji uzdatniania wody – W(suw)
 - przepompowni wody – W(pp)
 - zbiorników wody – W(zb)
- tereny urządzeń oczyszczania ścieków – K
- tereny urządzeń gazownictwa (Ośrodki Zbioru Gazu „Rylowa” oraz „Rajsko”) – G(OZG)
- tereny urządzeń gazownictwa (odwiertów gazu):
 - Go(cz.) czynnych
 - Go(n) zlikwidowanych
 - Go(n/Wg nr lokalny) zlikwidowanych z dopuszczeniem wykorzystania na cele geotermalne
- tereny urządzeń elektroenergetyki (Główny Punkt Zasilania) – E(GPZ)
- tereny urządzeń telekomunikacji – T
- tereny wałów przeciwpowodziowych – ITW
- tereny polderów przeciwpowodziowych – RZ/ITW

• **komunikacji drogowej:**

g) tereny komunikacji drogowej oraz obsługi ruchu drogowego:

- tereny dróg wojewódzkich – KD(DW-G) głównych (istn.)
- tereny dróg wojewódzkich – KD1, KD2 (proj.)
- tereny dróg powiatowych – KD(DP-Z) zbiorczych
- tereny dróg gminnych – KD(DG-L) lokalnych
- tereny dróg gminnych – KD(DG-D) dojazdowych
- tereny dróg wewnętrznych – KDW
- tereny stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów – KU
- tereny stacji napraw i diagnostyki pojazdów – KS
- tereny parkingów publicznych – KP

• **komunikacji lotniczej:**

- tereny lądowisk – KL

4) strefa wód powierzchniowych, śródlądowych:

- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzek, naturalnych stawów oraz oczek wodnych) – WS
- tereny stawów rekreacyjnych – WST
- tereny stawów hodowlanych – WSH
- tereny użytków zielonych z dopuszczeniem zieleni nie urządzonej (proj. użytków ekologicznych) – RZ/ZN

Na rysunku Studium dodatkowo wyróżniono:

- symbol-ZZ – tereny na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- symbol-ZW – tereny częściowo zainwestowane w pasach ochronnych wzdłuż wałów przeciwpowodziowych z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi
- tereny użytków rolnych R oraz użytków zielonych RZ z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych R/PG/IP oraz RZ/PG/IP (IP - symbole kierunkowego przeznaczenia wg rys. 3 studium)
- tereny przemysłu górniczego (eksploatacji surowców) z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych PG/IP (IP - symbole kierunkowego przeznaczenia wg rys. 3 studium).

2. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU JEDNOSTEK OSADNICZYCH (WSI)

2.1. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości.

2.1.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barczków - A.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
3b-RU zachodni obszar rolnictwa i usług.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**
Miejscowość o skupionym, wielopasmowym układzie przestrzennym, położona

w przybrzeżnej części doliny rzeki Wisły, przy drogach gminnych.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.
- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**
z sąsiednią wsią Uście Solne.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

UC – tereny usług komercyjnych

P,U – tereny produkcyjno-usługowe

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
ogrodniczych oraz rybackich

*P,UC,RU – (tereny produkcyjne, usług komercyjnych oraz obsługi produkcji
w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich)*

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP(P,IT) – obszarach inwestycji perspektywicznych

**5d-SOK – Strefy Ochrony Konserwatorskiej
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)
- 8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych
- 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrówka Morska - B.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
 - 3b-RU** – północno-zachodni obszar rolnictwa i usług.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość o skupionym, wielopasmowym układzie przestrzennym, położona w przybrzeżnej części doliny rzeki Wisły, przy drogach gminnych.
- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.
- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednią wsią Strzelce Małe.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**
 - UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**
 - 1a-OCHK3 – Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły
 - 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa
 - 3f-AG – obszarach aktywności gospodarczej
 - 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji
 - 5d-SIK – Strefy Ingerencji Konserwatorskiej. (ochrony krajobrazu kulturowego)**
 - 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)
 - 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)
 - 6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych
 - 8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)
 - 8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych
 - 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dołęga - C

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3c-RT1** – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś skupiona o zabudowie wielopasmowej. Ośią układu komunikacyjnego jest historyczna droga Szczurowa – Dołęga – Borzęcin z odgałęzieniem w kierunku Zaborowa.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

- z miejscowościami - Szczurowa, Pojawie, Zaborów.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

U/P – tereny usługowe z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych

- Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia**

- w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK2 – Radłowsko-Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

2a-NAT3 – Obszarze Natura 2000 "Lasy Radłowskie"

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP (MN,UTL,WST,UTW) – inwestycji perspektywicznych

3g-IP (MN,UTL,WST) – inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

5d-PK – Parku Kulturowego

(ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)

7a-ZU – obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych

7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa):
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górka - D.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3a-MPU** – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość o skupionym, wielopasmowym układzie przestrzennym, położona w przybrzeżnej części doliny rzeki Wisły, przy drogach gminnych.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednimi wsiami: Rząchowa, Kopacze Wielkie, Strzelce Małe.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

5d-SIK – **Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.**
(ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

10e-KDnr – strefach przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) w otoczeniu:

nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 768

2.1.5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kopacze Wielkie - E.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3c-RT1 – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość o skupionym układzie przestrzennym, położona w przybrzeżnej części doliny rzeki Wisły, przy drogach gminnych. Głównym ciągiem komunikacyjnym miejscowości, w pobliżu którego położona jest większość zabudowy, jest droga lokalna z Woli Przemyskiej z rozwidleniem do Zaborowa i Szczurowej.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednimi wsiami: Wola Przemyska, Górka, Kopacze Wielkie.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

5d-SIK – **Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księżę Kopacze - F.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3c-RT1 – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość o skupionym układzie przestrzennym, położona w przybrzeżnej części doliny rzeki Wisły, przy drogach gminnych. Zabudowa usytuowana wokół stawów (dawnego starorzecza). Rozłóg pól nieustalony.

Głównym ciągiem komunikacyjnym wsi jest droga wewnętrzna łącząca miejscowość (przez most na Uświcy) z Wolą Przemykowską. Wałem wzdłuż Wisły i Uświcy prowadzi droga do Zaborowa, Górki, Popędzyny i Uścia Solnego.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednimi wsiami: Wola Przemykowska, Górka, Księżę Kopacze.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

5d-SIK – **Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.7. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kwików - G.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3c-RT1 – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość o skupionym, pasmowym układzie przestrzennym. Centrum położone jest na południe od głównej drogi lokalnej Wola Przemysłowa - Zaborów. Wzdłuż tej drogi, na północ od centrum, położone są zabudowania zagrodowe przysiółka Lipie. Droga ta łączy się z ważnym, historycznym traktem komunikacyjnym Koszyce - Górka - Szczurowa.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednimi wsiami: Zaborów, Górka, Księża Kopacze.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

5d-SIK – **Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.**
(ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedzieliska - H.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
 - 3a-MPU** – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś skupiona o układzie wielopasmowym, z pasmowym przysiółkiem na południu (Wygoda). Zabudowa wsi skupiona jest przeważnie wzdłuż głównej drogi lokalnej prowadzącej ze Szczurowej do Brzeska, z rozgałęzieniami w kierunku Strzelec Wielkich i Borzęcina.
- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** lokalny ośrodek obsługi I stopnia.
- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

Rylowa, Rajsko, Szczurowa, Rudy Rysie.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**
 - UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
 - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych
 - UC/P – usług komercyjnych z dopuszczeniem przemysłowych
 - US – tereny sportowe
- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**
 - 1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu
 - 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa
 - 3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej
 - 3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum
 - 3g-IP(UT,UTL,WST,UTW,US) – inwestycji perspektywicznych
 - 3g-IP(KD1) – inwestycji perspektywicznych
 - 3g-IP(KD2) – inwestycji perspektywicznych
 - 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji
 - 4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji
 - 5d-SOK – Strefie Ochrony Konserwatorskiej (ochrony krajobrazu kulturowego)**
 - 6d-LZWP – obszarach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)
 - 6e-UZWP – obszarach Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)
 - 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - 8d-U – obszarach zagrożonych powodzią (w dolinie nie obwałowanego odcinka rzeki Uszewki chronionego przed zabudową ze względu na położenie w granicach B.O.CH.K)
 - 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
 - 10a-ZCnr – strefach sanitarnych cmentarzy czynnych
 - nr 1 – 50 m od granicy cmentarzy
 - nr 2 – 150 m od granicy cmentarzy
 - 10b-E – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych 220 kV

- 10c-G – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów średnioprężnych
10e-KDnr – strefach przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości)
w otoczeniu dróg wojewódzkich:
nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 964 i planowanej obwodnicy
miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964
nr 2 – drogi wojewódzkiej nr 768 i planowanej obwodnicy
miejscowości Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768

2.1.9. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pojawie - J.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3c-RT1** – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś skupiona, wielopasmowa, z dużym przysiółkiem w południowo-zachodniej części (Śpiący Pojaw). Główna droga lokalna, wzdłuż której skupiona jest większość zabudowy, łączy miejscowość z ładownikami Mokrymi i Zaborowem, w zachodniej części wsi rozwidla się w kierunku Dołęgi i Szczurowej. Historyczne centrum skupione we wschodniej części drogi głównej i równoległej do niej drogi wewnętrznej. W tym terenie czytelne kierunki gruntowych podziałów łąkowych.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

- z miejscowościami - Szczurowa, Pojawie, Zaborów.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

UTL – tereny zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej

PU – tereny produkcyjno-usługowe

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK2 – Radłowsko-Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

2a-NAT3 – Obszarze Natura 2000 "Lasy Radłowskie"(proj.)

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP (MN,UTL,WST,UTW) – inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

**5d-SOK – Strefie Ochrony Konserwatorskiej
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

2.1.10. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Popędzyna - K.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
 - 3b-RU** – zachodni obszar rolnictwa i usług.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś skupiona, pasmowa z zabudową położoną przy głównej drodze prowadzącej do Uścia Solnego. Druga droga prowadzi wałem wiślanym do Uścia Solnego (wzdłuż Raby) i do Górki. Rozłóg pól nieregularny.
- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.
- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z sąsiednimi wsiami: Uście Solne, Górka.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**
 - UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
 - UC – tereny usług komercyjnych
 - P,UC – tereny produkcyjne oraz usług komercyjnych
- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**
 - 1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły
 - 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa
 - 3f-AG – obszarach aktywności gospodarczej
 - 3g-IP (UT,UTL,UTW,USW) – obszarach inwestycji perspektywicznych
 - 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji
 - 5d-SIK – Strefy Ingerencji Konserwatorskiej. (ochrony krajobrazu kulturowego)**
 - 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)
 - 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)
 - 6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych
 - 8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)
 - 8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych
 - 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.11. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rajska - L.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3a-MPU** – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług,

- 3c-RT2** – południowy obszar rolnictwa i rekreacji

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś rozproszona. Składa się z dwóch części, położonego na północy, przysiółka Rajska Małego i położonego na południu, Rajska Wielkiego z zabudową skupioną w układzie wielopasmowym. Większość zabudowy usytuowana wzdłuż głównej drogi wiejskiej, Strzelce Wielkie - Rajska - Niedzieliska i dochodzącej do niej prostopadle drogi wewnętrznej.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

- lokalny ośrodek obsługi I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

- Niedzieliska, Strzelce Wielkie.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

- U – tereny usług (wielobranżowych)

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

- 1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

- 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

- 3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

- 3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

- 3g-IP (UT,UTL,WST,UTW,US) – inwestycji perspektywicznych

- 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

- 4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

- 5d-SIK – Strefie Ingerencji Konserwatorskiej
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

- 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

- 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

- 7a-ZU – obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych

- 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

- 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi

- 10b-E – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
sieci elektroenergetycznych 220 kV

- 10c-G – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów średnioprężnych

2.1.12. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudy Rysie - Ł.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3a-MPU – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś złożona terytorialnie z dwóch części będących niegdyś oddzielnymi wsiami. Centrum wsi (Rysie) ma zabudowę skupioną, wielopasmową. Na wschód i zachód od centrum dwa skupione przysiółki (Sołtysie i Podmłynie). Południowa część wsi (Rudy) ma zabudowę skupioną o układzie wielopasmowym. Zabudowa Rudych położona jest przy lokalnej drodze prowadzącej do Przyborowa. Główną drogą wiejską jest historyczny trakt komunikacyjny z Brzeska, przez Rudy Rysie, Niedzieliska - do Szczurowej.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

lokalny ośrodek obsługi I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

ze wsią Niedzieliska.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK1 – Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP (KD2) – inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

5d-SIK – Strefie Ingerencji Konserwatorskiej (ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)

7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

8d-U – obszarach zagrożonych powodzią (w dolinie nie obwałowanego odcinka rzeki Uszewki chronionego

przed zabudową ze względu na położenie w granicach B.O.CH.K)

2.1.13. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rylowa - M.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
 - 3a-MPU** – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś skupiona, pasmowa (łańcuchówka), z niewielkimi przysiółkami. Zabudowa położona przeważnie wzdłuż głównego, historycznego traktu lokalnego, drogi Szczurowa-Rylowa-Borzęcin.
- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

lokalny ośrodek obsługi I stopnia.
- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z wsiami: Niedzieliska i Szczurowa.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych
- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**
 - 1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu
 - 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa
 - 3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum
 - 3g-IP(KD1) – inwestycji perspektywicznych
 - 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji
 - 5d-SIK – Strefie Ingerencji Konserwatorskiej (ochrony krajobrazu kulturowego)**
 - 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)
 - 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)
 - 7a-ZU – obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - 10e-KDnr – strefach zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) w otoczeniu:
 - nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 964 i planowanej obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964

2.1.14. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rząchowa - N.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3a-MPU – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś pasmowa, z zabudową skupioną po obu stronach północnej części głównej drogi prowadzącej z Górki do Szczurowej i Strzelec Małych i z niewielkim przysiółkiem

w południowej części tej drogi.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

lokalny ośrodek obsługi I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z wsiami: Niedzieliska i Szczurowa.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

UC – tereny usług komercyjnych

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

**5d-SIK – Strefie Ingerencji Konserwatorskiej
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

10e-KDnr – strefach zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska

(uciążliwości) w otoczeniu:

nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 768

2.1.15. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzelce Małe - P.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3b-RU – zachodni obszar rolnictwa i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś o złożonym układzie przestrzennym. Pierwotnie być może osada zwarta wokół placu (łąki), obecnie z zabudową skupioną, wielopasmową z centrum zachowanym w dawnym układzie. Główną drogą o przebiegu zachód - wschód jest ważny trakt lokalny Uście Solne - Szczurowa oraz zapewne jeszcze starsza droga do Strzelec Wielkich.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

lokalny ośrodek obsługi I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z wsiami: Rząchowa, Szczurowa.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

KL – tereny komunikacji lotniczej - lądowisk

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

2a-NAT1 – obszarze Natura 2000 "Dębówka nad rzeką Uszewką"

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3f-C – koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP(KL,P,U) – obszarze inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

**5d-SOK – Strefie Ochrony Konserwatorskiej
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

7b-ZN – nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.16. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzelce Wielkie - R.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3b-RU** – zachodni obszar rolnictwa i usług,

- 3c-RT2** – południowy obszar rolnictwa i rekreacji.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś o złożonym układzie przestrzennym. Zabudowa najstarszej części wielodrożna, zwarta, położona nad stawem. Od południa usytuowany kościół i cmentarz, od północy park z dworem. Zabudowa nowszej części skupiona, usytuowana pasmowo (łańcuchówka) przy odsuniętej na wschód drodze do Strzelec Małych, z odgałęzieniem w kierunku Niedzielisk. W południowej części wsi przysiółki: zwarty, wielodrożny (Folwark) i skupione, pasmowe (Podlas, Teodorów). Przez nowszą część wsi prowadzi główny ciąg komunikacyjny do Strzelec Małych na północy (z odnogą do Cerekwi na zachodzie) i do przysiółka Podlas na południu (z odnogą w kierunku Niedzielisk, na wschodzie).

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** lokalny ośrodek obsługi I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

- z wsiami Strzelce Małe, Rajsko.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

- UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnich oraz rybackich

- P,UC – (tereny produkcyjne oraz usługi komercyjnych*

- UC/P,RU – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodnich i rybackich*

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

- 1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

- 2a-NAT1 – obszarze Natura 2000 "Dębówka nad rzeką Uszewką"

- 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

- 3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

- 3g-IP(KL,P,U) – obszarach inwestycji perspektywicznych

- 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

- 5d-PK – proj. Park Kulturowy (ochrony krajobrazu kulturowego)**

- 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła"

- 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych

- 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

- 8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

- 8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wałów przeciwpowodziowych

- 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.17. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczurowa - S.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3a-MPU – centralny obszar mieszkalnictwa, produkcji i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Miejscowość położona jest na Nizinie Nadwiślańskiej, na obszarze Powiśla Brzeskiego, w widłach rzek Uszewki i Uszwicy, prawobrzeżnych dopływów Wisły, przy drogach wojewódzkich: nr 768 Koszyce - Brzesko oraz nr 964. Zabudowa wsi koncentruje się wzdłuż drogi nr 964. Układ przestrzenny centrum ma charakter układu małomiasteczkowego. Jego ośrodkiem jest wydłużony plac, zamknięty z jednej strony zespołem kościelnym, a z drugiej - zespołem pałacowo-parkowo-folwarcznym. Zabudowa małomiasteczkowej części wsi ma układ pasmowy.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**

centrum administracyjne, ośrodek obsługi Gminy II stopnia.

- **Szczegółne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**

z Tarnowem, Brzeskiem, Koszycami

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – tereny usługowe (usług wielobranżowych)

UC – tereny usług komercyjnych

P,U – tereny produkcyjno-usługowe

P,U/PG – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem eksploatacji surowców mineralnych (kopalin)

U/P – tereny usługowe z dopuszczeniem terenów przemysłowych

P – tereny przemysłowe

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP (P,IT) – obszarach inwestycji perspektywicznych

3g-IP (UT,UTL,US,WST,UTW) – obszarze inwestycji perspektywicznych

3g-IP (KD1) – inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

5d-PK – Parku Kulturowego

(proj. strefa ochrony krajobrazu kulturowego)

6b-W(SOB) – strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody

6c-W(SOP) – strefach ochrony pośredniej ujęć wody

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła"
(zb. czwartorzędowy)

- 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)
- 6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych
- 7a-ZU – obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- 8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)
- 8c-ITWnr – strefach ochronnych (bezpieczeństwa):
nr 1 – wzdłuż wałów przeciwpowodziowych
nr 2 – polderu przeciwpowodziowego
- 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
- 10a-ZCnr – strefach sanitarnych cmentarzy czynnych
nr 1 – 50 m od granicy cmentarzy
nr 2 – 150 m od granicy cmentarzy
- 10b-E – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych
220 kV, 110 kV i Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w Szczurowej
- 10d-K – komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Szczurowej
- 10e-KDnr – strefach przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości)
w otoczeniu:
nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 964 i planowanej obwodnicy
miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964
nr 2 – drogi wojewódzkiej nr 768 i planowanej obwodnicy
miejscowości Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768

2.1.18. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Uście Solne - T.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

- 3b-RU** – zachodni obszar rolnictwa i usług.

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

- Centrum wsi ma układ przestrzenny charakterystyczny dla małego miasta.

Ośrodkiem założenia jest kwadratowy Rynek (132,5 m x 132,5 m), do którego pierzei dochodzą prostopadłe ulice. Wokół Rynku wydzielone zostały regularne działki pod zabudowę mieszkalno-gospodarczą. W północnej części położone jest Stare Uście, przysiółek skupiony o układzie pasmowym, prawdopodobnie dawne centrum przedlokacyjne miejscowości. Na południe od Starego Uścia znajduje się przysiółek Błonie, z zabudową o układzie pasmowym, ale z centrum skupionym wokół owalnego placu. Na południe od rynku położone są Bliższe Łany, z zabudową

o układzie pasmowym, usytuowaną wzdłuż głównej drogi. Równolegle do tej drogi poprowadzona jest „ulica stodołna”, wzdłuż której, rozmieszczone zostały budynki gospodarcze. Pomiędzy Bliższymi Łanami, a południową granicą wsi z Cerekwią, wzdłuż tej samej drogi, położone są zabudowania przysiółka Dalsze Łany.

W północno-zachodniej części wsi znajduje się niewielki przysiółek rozproszony, Niedary, dziś część Uścia Solnego, a jeszcze w XIX w. część położonej po drugiej

stronie Raby - wsi o tej samej nazwie. Główną drogą wiejską jest stary trakt solny, który prowadził z Bochni, doliną Raby do Uścia i dalej w kierunku na Nowe Brzesko. Dominantą krajobrazową lokacyjnego centrum wsi (wcześniej miasta) jest kościół parafialny pw. Nawrócenia św. Pawła.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.
- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**
z sąsiednimi wsiami: Popędzyna, Barczków.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

UC/P,U – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem
ośrodków produkcyjno-usługowych

P,UC – tereny produkcyjne oraz usług komercyjnych

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
ogrodniczych oraz rybackich

*P,UC,RU – (tereny produkcyjne, usług komercyjnych oraz obsługi produkcji
w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich,,*

*UC/P,RU – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcyjnych oraz obsługi
produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich*

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3f-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3g-IP (P,IT) – obszarach inwestycji perspektywicznych

3g-IP (UT,UTL,UTW,USW) – obszarach inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

**5d-PK – proj. Parku Kulturowego
(ochrony krajobrazu kulturowego)**

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła"
(zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – stref ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.19. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wola Przemykowska - U.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
3c-RT1 – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji.
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś rozproszona, złożona z 3 dużych, wielopasmowych przysiółków o zabudowie skupionej: Zamłynie (na południu), centrum wsi Wola Przemykowska i Natków (na północy). Główny ciąg komunikacyjny wsi to historyczna droga lokalna z Woli Przemykowskiej do Szczurowej i Zaborowa (na południu) z odgałęzieniem do Woli Rogowskiej i Wietrzychowic (na północy i wschodzie).

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.
- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**
z sąsiednimi wsiami: Kopacze Wielkie, Górka, Księża Kopacze.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK3 – Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły

2a-NAT2 – obszarze ochrony Natura 2000 "Dolina rzeki Gróbki"

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

5d-SOK – Strefy Ochrony Konserwatorskiej (ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (zb. trzeciorzędowy)

6f-R – obszarach ochrony kompleksów użytków rolnych

6g-RZ – obszarach ochrony kompleksów użytków zielonych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi (w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.20. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzępia - W.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**
 - 3b-RU** – zachodni obszar rolnictwa i usług,
 - 3c-RT2** – południowy obszar rolnictwa i rekreacji
- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**
- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:**
 - lokalny ośrodek obsługi I stopnia.
- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**
 - z wsiami: Strzelce Małe.
- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**
 - UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
 - U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
 - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych
- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**
 - 1a-OCHK1 – Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu
 - 2a-NAT2 – obszarze ochrony Natura 2000 "Dolina rzeki Gróbki"
 - 3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa
 - 3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum
 - 4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji
 - 5d-PK – proj. Park Kulturowy
(ochrony krajobrazu kulturowego)**
 - 6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
"Raba - Wisła" (zb. czwartorzędowy)
 - 6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)
 - 7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - 8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - 8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)
 - 8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych
 - 9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi
(w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych)

2.1.21. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zaborów - Z.

- **Obszary funkcjonalne w obrębie miejscowości:**

3c-RT1 – wschodni obszar rolnictwa i rekreacji

- **Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna miejscowości.**

Wieś o układzie wielopasmowym (pierwotnie prawdopodobnie łańcuchówka). Zabudowa skupiona wzdłuż głównej drogi lokalnej Górka - Zaborów - Pojawie i przy odchodzącej od niej na południowy-wschód, drodze do Dołęgi (przysiółek Pęciska). W centrum wsi skrzyżowanie ciągów komunikacyjnych wsi: drogi Górka - Zaborów - Pojawie, drogi do Dołęgi i Woli Przemyskiej oraz drogi do Jadownik Mokrych. Przy głównej drodze usytuowany został zespół kościelny, a przy drodze do Dołęgi - zespół dworsko-parkowy.

- **Rola w obsłudze wewnętrznej Gminy:** ośrodek obsługi lokalnej I stopnia.

- **Szczególne powiązania społeczno-gospodarcze i przestrzenne:**
z miejscowościami Pojawie, Kwików, Dołęga.

- **Charakterystyka funkcjonalna planowanych zmian przeznaczenia:**

UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(w centrach miejscowości)

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

P,UC – tereny przemysłowe oraz usług komercyjnych

- **Warunki środowiskowe w obrębie planowanych zmian przeznaczenia
w strefach oraz na obszarach ograniczeń i ochrony:**

1a-OCHK2 – Radłowsko-Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

2a-NAT3 – obszarze Natura 2000 "Lasy Radłowskie"(proj.)

3d-KO – obszarach koncentracji osadnictwa

3e-AG – obszarach aktywności gospodarczej

3f-C – obszarach koncentracji usług publicznych - centrum

3g-IP(P,IT) – obszarach inwestycji perspektywicznych

4a-RH – obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

4b-RK – obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji

5d-PK – Parku Kulturowego

(ochrony krajobrazu kulturowego)

6d-LZWP – obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba - Wisła"
(zb. czwartorzędowy)

6e-UZWP – obszarze Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych
(zb. trzeciorzędowy)

7a-ZU – obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych

7b-ZN – obszarach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych

8a-ZZ – obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8b-ZW – obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
(obszarach ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania
lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych)

8c-ITW1 – strefach ochronnych (bezpieczeństwa)
wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

9a-DE – obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi:
w obrębie linii brzegowej głównych cieków wodnych

2.1.22. Wytyczne do planów miejscowych.

Projekt Studium wprowadza kontynuację istniejących koncentracji osadnictwa wzdłuż dróg gminnych dojazdowych oraz w formie skoncentrowanych niewielkich struktur osiedlowych.

Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz przepisów odrębnych w odniesieniu do w/w stref oraz obszarów ograniczeń i ochrony, w szczególności:

- zachowanie wartości kulturowych:
 - w obrębie proj. Parków Kulturowych (proj. strefa ochrony krajobrazu kulturowego),
 - w obrębie SOK - Strefę Ochrony Konserwatorskiej,
 - w obrębie SIK - Strefę Ingerencji Konserwatorskiej;
- przywracanie do jak najlepszego stanu zabytkowych obiektów i obszarów,
- ochrona archeologicznego dziedzictwa;
- ochrona architektury regionalnej, tradycyjnej zabudowy i układów ruralistycznych;
- zapobieganie rozproszaniu osadnictwa,
- powstrzymanie degradacji wartościowych obiektów i obszarów krajobrazu kulturowego oraz dewastacji otoczenia obiektów zabytkowych,
- zachowanie i uczynienie istniejących wartości estetyczno-widokowych krajobrazu kulturowego,
- rewitalizacja centrów zabytkowych,
- rewitalizacja zespołów zabytkowej zieleni i małej architektury.

Ze względu na zagrożenia środowiskowe:

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występujących w międzywalu Wisły, Raby, Gróbki, Uszwicy, Uszewki, Ulgi Uszewki oraz pomiędzy prawym brzegiem, a obwałowaniem potoków: Stawiska, Borowa Struga, Potok Wrzępski (Młynówka) obowiązuje:
 - spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia

w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia,

- dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
- zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
- na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych nowej zabudowy do występujących zagrożeń, w tym m. in.:
- ograniczenie sposobów kształtowania obiektów budowlanych poprzez zakaz podpiwniczania budynków mieszkalnych oraz wprowadzenie obowiązku kształtowania wejść do budynków mieszkalnych min 40 cm ponad najwyższym

poziomem korony drogi przyległej lub sąsiadującej z terenem planowanych inwestycji mieszkaniowych,

- ustalenie obowiązujących parametrów technicznych dla nowej zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy mieszkaniowej - parterowej z obowiązkiem stosowania min 2 kondygnacji mieszkalnych (w celach ochronnych na wypadek wystąpienia powodzi na skutek przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych),
- uwzględnienie zakazów określonych w ustawie prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, położonych pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, a linią brzegową cieków wodnych (rzek i potoków),
- ograniczenia sposobów użytkowania terenów położonych w pasach ochronnych 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią;
- obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych w pasach ochronnych 50 m od wałów przeciwpowodziowych - przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach tych pasów ochronnych, w szczególności na terenach zainwestowanych, oznaczonych na rys. nr 3 Studium - symbolem MU-ZW.;
- w zakresie ochrony przed szkodami górnictwem powstałymi na skutek eksploatacji kopalin:
 - na terenach o naturalnych - mało korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla lokalizacji zabudowy, na terenach o zmiennych warunkach geotechnicznych gruntów oraz na terenach poeksploatacyjnych kopalin pospolitych - lokalizacja obiektów budowlanych wymaga rozpoznania hydrogeologicznego oraz obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych nowej zabudowy do występujących zagrożeń.

2.2. Kierunkowe - podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów w strefach funkcjonalnych.

2.2.1. Strefa rolniczo-leśna.

A. Ustalenia ogólne.

- 1. W Studium wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:**
 - a) lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych,
 - b) lasy o szczególnych wartościach naturalnych - przyrodniczych, krajobrazowych, źródłiskowych,
 - c) zadrzewienia,
 - d) użytki rolne o niskich klasach bonitacyjnych gleb i nieużytki - przeznaczone do zalesienia,
 - e) inne formy użytkowania zw. ze strefą rolniczo-leśną.
- 2. Strategia kierunkowa.**
 - 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz poszerzania kompleksów leśnych.
 - 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców Gminy.
 - 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
 - 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa - w parki leśne.
 - 5) Gospodarka leśna winna być zgodna z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
 - 6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:**
 - a) ochrony warunków klimatycznych,
 - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
 - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
 - d) zachowania walorów krajobrazowych,
 - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
 - 7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:**
 - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
 - b) różnorodności gatunkowej,
 - c) dziedzictwa geologicznego,
 - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
 - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
 - 8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:**
 - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
 - b) użytków ekologicznych (naturalne ciek i zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce).

- 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych; na obszarze całej Gminy należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
 - 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się postulatywnie na rysunku Studium nr 3 - do zalesienia dopuszcza się również tereny nie wskazane na w/w rysunku – wyselekcjonowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 11) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
- 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie rolniczo-leśnej.**
- 1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:
 - a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i w ich bezpośredniej otulinie,
 - b) działania ochronne w celu zachowania terenów otwartych (nie zabudowanych).

B. Ustalenia dla terenów strefy rolniczo-leśnej.

1. Dla terenów ZL-ALP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny lasów w Administracji Lasów Państwowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
- zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZL-ALP:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych - rolniczych oraz pozarolniczych,
- wszelka działalność wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych o lasach państwowych.

2. Dla terenów ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
- zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZL:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych - rolniczych oraz pozarolniczych,
- wszelka działalność wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych o lasach.

3. Dla terenów R/ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny rolne z dopuszczeniem zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zadrzewienia,
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- sady,
- urządzenia związane z gospodarką rolną lub leśną,
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów R/ZL:

zakaz tworzenia siedlisk osadniczych - rolniczych oraz pozarolniczych.

4. Dla terenów RZ/ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zadrzewienia,
- sady,
- urządzenia związane z gospodarką rolną lub leśną,
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RZ/ZL:

zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.

5. Dla terenów LZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

- zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk osadniczych,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz
- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe,
- biwakowe, zadaszenia),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów LZ:

zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,

- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

6. Dla terenów LZ-ZZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zadrzewienia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- trasy turystyczne (wędrowskie),
- wody powierzchniowe oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów LZ-ZZ:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych,
- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2.2.2. Strefa rolniczo-osadnicza.

A. Ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:

- a) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- b) urządzenia produkcji rolnej,
- c) zadrzewienia postulowane do utrzymania,
- d) obiekty usługowe i gospodarcze,
- e) urządzenia techniczne,
- f) uprawy rolnicze,
- g) inne formy użytkowania zw. ze strefą rolniczo-osadniczą.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - z wyjątkiem sytuacji szczególnych.
- 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
- 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
- 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.
- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, system gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areалу rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesień gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem.
- 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się każdorazowo w granicach posesji.
- 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 14) Ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) na terenach ściśle określonych w części B - poza obszarami ochrony Natura 2000 oraz kompleksami gleb klas I-III) z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

15) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:

- a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy – zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
- b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.

B. Ustalenia dla terenów strefy rolniczo-osadniczej.

1. Dla terenów **RM ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym i agroturystyką;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących,
- użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- użytki zielone (łąki, pastwiska),
- urządzenia sezonowe zw. z rekreacją letnią i zimową,
- trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RM:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2. Dla terenów **RM/MU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz związane z przetwórstwem rolno-spożywczym i agroturystyką,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi niepubliczne - nieuciążliwe;
- użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- użytki zielone (łąki, pastwiska),
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących,
- urządzenia sezonowe zw. z rekreacją letnią i zimową,
- trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RM/MU:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane (**z wyjątkiem obszaru nr 19**) oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów R:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej; w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się

dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) **oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych** – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- **w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.**

4. Dla terenów **RZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane (**z wyjątkiem obszaru nr 19**) oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,
- użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową,
- trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne),
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów **RZ**:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) **oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych** – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- **w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.**

5. Dla terenów **R/ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni parkowa,
- użytki zielone (łąki i pastwiska);
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów R/ZP:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych oraz wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. przebudowy budynków),
- **zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz upraw pod osłonami,**
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

6. Dla terenów RZ/ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni parkowa,
- użytki rolne;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RZ/ZP:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych oraz wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. przebudowy budynków),
- **zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz upraw pod osłonami.**
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

7. Dla terenów RZ-ZZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- trasy turystyczne (wędrowskie),
- wody powierzchniowe oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RZ-ZZ:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz upraw pod osłonami,
- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje spełnienie warunków przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią.

8. Dla terenów RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej - produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RU:

- ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, przy realizacji obiektów magazynowo-składowych szczelne zabezpieczenie podłoża,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

- *w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.*

9. Dla terenów RU(L) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej, m. in. leśniczówki);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleni urządzonej – parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RU(L):

- ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodo-oszczędnych oraz mało-odpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych szczelne zabezpieczenie podłoża,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności

z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

10. Dla terenów w strefach **3g-IP(P,IT)**

(użytków rolnych i zielonych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii w Szczurowej, Barczkowie, Uściu Solnym oraz Zaborowie) **ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) **R/IP** – użytki rolne (grunty orne)
z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych,
- b) **RZ/IP** – użytki zielone (łąki i pastwiska)
z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane (*z wyjątkiem obszaru nr 19*) oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,
- użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową,
- trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne)
- mała architektura,
- ośrodki produkcyjne infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - poza obszarami ochrony Natura 2000 oraz kompleksami gleb klas I-III);
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **szczególne warunki użytkowania terenów R/IP oraz RZ/IP:**

- utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) i realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- *w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.*

11. Dla terenów:

1) RZ/PG/IP

2) R/PG/IP

obowiązuje przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne jak dla terenów RZ oraz R z dopuszczeniem inwestycji o symbolach wymienionych w poszczególnych strefach inwestycji perspektywicznych, w tym:

- KL,P,U

(tereny łądowisk, produkcji i usług) - w Strzelcach Wielkich i Strzelcach Małych;

- MN,UTL,WST,UTW

(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, turystyczno-letniskowej oraz zbiorników wodnych i usług rekreacji nadwodnej) - w Pojawiu i Dołędze;

- MN,UTL,WST

(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, turystyczno-letniskowej oraz zbiorników wodnych - w Dołędze;

- UT,UTL,US,WST,UTW

(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, turystyczno-letniskowej oraz zbiorników wodnych i rekreacji nadwodnej) - w Szczurowej oraz Rylowej;

- UT,UTL,WST,UTW,US

(tereny zabudowy turystyczno-letniskowej, zbiorników wodnych, rekreacji nadwodnej i sportu) - w Niedzieliskach i Rajsku;

- UT,UTL,UTW,USW

(tereny usług turystyki, zabudowy turystyczno-letniskowej, usług rekreacji nadwodnej oraz sportowe - rekreacji nadwodnej) w Uściu Solnym i Popędzynie;

dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wg ustaleń dla poszczególnych symboli kierunkowego przeznaczenia – określone dla terenów strefy osadniczej.

12. Dla terenów w strefach 3g-IP(KD1) oraz 3g-IP(KD2)

(użytków rolnych R, użytków zielonych RZ oraz terenów lasów ZL

z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych - dróg publicznych KD1 oraz KD2

- obwodnic miejscowości Szczurowa oraz Rudy Rysie) **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) R/IP

– użytki rolne (gruntu orne)

z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych,

b) RZ/IP

– użytki zielone (łąki i pastwiska)

z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych,

c) ZL/IP

– użytki leśne (lasy)

z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- 3) **parametry techniczne dróg wg opracowań specjalistycznych oraz przepisów odrębnych.**

13. Dla terenów *RZ/R* ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- *użytki zielone (łąki i pastwiska) z dopuszczeniem użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodnich);*

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- *zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodnich i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,*
- *użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),*
- *urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową,*
- *trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe,*
- *zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- *urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,*
- *wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne),*
- *mała architektura,*
- *urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;*
- *inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;*

3) szczególne warunki użytkowania terenów *RZ/R*:

- *utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,*
- *obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,*
- *w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.*

**14. Dla terenów położonych w obszarze udokumentowanego złoża kopalin
7a-ZU16 „Pojawie” położonego w strefie inwestycji perspektywicznych
3g-IP(MN,UTL,WST,UTW) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

RZ/PG/IP – użytki zielone (łąki i pastwiska)
z dopuszczeniem eksploatacji kopalin (po uzyskaniu koncesji)
oraz inwestycji perspektywicznych (po zakończeniu eksploatacji);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji kopalin,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) przeznaczenie perspektywiczne:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
UTL – zabudowa rekreacyjna- turystyczno-leśniczowska,
WST – stawy rekreacyjne,
UTW – ośrodki rekreacji nadwodnej.

4) szczególne warunki użytkowania terenów RZ/PG/IP:

- ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach, w obrębie których prowadzona była eksploatacja kopalin – obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń –

z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2.3. Strefa osadnicza.

1) Strefa osadnicza - mieszkaniowo-usługowa:

A. Ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:

- a) zespoły zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- b) usługi towarzyszące:
 - podstawowe,
 - wytwórcze,
 - techniczne,
- c) inne formy użytkowania zw. ze strefą rolniczo-leśną.

obejmującą:

- działki mieszkaniowe,
- działki zagrodowe,
- działki usługowe,
- lokalną sieć komunikacji drogowej i pieszej,
- obszary sadowniczo-ogrodnicze powiązane przestrzennie z zasobami mieszkaniowymi.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych - zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami Gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Strefowanie funkcji dla uporządkowania sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie - zbiorczym lub indywidualnymi systemami.

3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy.

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) W kształtowaniu formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.

- 4) W terenach zabudowanych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej dopuszcza się zabudowę na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień - w formie architektonicznej nawiązującej do tradycji historycznej w uzgodnieniu z WKZ.
- 5) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych w danej strefie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- 6) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z WKZ.
- 7) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie i otoczeniu substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane w uzgodnieniu z WKZ przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 8) Przy kształtowaniu struktury nowych terenów budowlanych należy uwzględnić ich powiązanie ze strukturą osadniczą całej Gminy, układem komunikacyjnym, możliwością wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz strefami ochrony środowiska naturalnego i kulturowego, w tym: ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 9) Działalność inwestycyjną o charakterze produkcyjnym, nie zw. z rolnictwem, należy prowadzić na obszarach wskazanych w niniejszym Studium dla tego typu działalności, przy czym uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice własności.
- 10) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy obejmuje:**
 - a) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną,
otoczoną użytkami rolnymi,
 - b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą występującą w miejscach koncentracji osadnictwa.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - mieszkaniowo-usługowej.

1. Dla terenów UM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi publiczne,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne - nieuciążliwe,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
- urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),
- zieleń urządzona – parkowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UM:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2. Dla terenów MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne, turystyczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa agroturystyczna,
- obiekty zaplecza – garaże, pracownie, zabudowa administracyjna, socjalna, sanitarna, magazynowo-składowa, gospodarcza,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleni urządzona – parkowa, ogrodowa, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MU:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów MU,UTL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne, turystyczne);
- zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-leśniczowska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa agroturystyczna,
- obiekty zaplecza – garaże, pracownie, zabudowa administracyjna, socjalna sanitarna, magazynowo-składowa, gospodarcza,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleni urządzona – parkowa, ogrodowa, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MU,UTL:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

4. Dla terenów MN,UTL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-letniskowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa agroturystyczna,
- obiekty zaplecza – garaże, pracownie, zabudowa - administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa, gospodarcza,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleni urządzona – parkowa, ogrodowa, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MN,UTL:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

5. Dla terenów MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne - nieuciążliwe,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
- obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojść do budynków),
- zieleni urządzona – parkowa, ogrodowa i rekreacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MN:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

6. Dla terenów MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi niepubliczne - nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi publiczne,
- zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów do budynków),
- zieleń urządzona – parkowa, ogrodowa, rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MN,U:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

7. Dla terenów U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne, turystyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (motele, hotele, domy weselne, zajazdy),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- zieleni urządzonej – parkowa, rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów U:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

8. Dla terenów U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi (wielobranżowe) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (motele, hotele, domy weselne, zajazdy),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- zieleni urządzonej – parkowa, rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów U/MN:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany

substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

9. Dla terenów UP (UA, UZ, UK, UO, UI) usług publicznych ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi publiczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu - UP,
- usługi publiczne o sprecyzowanym przeznaczeniu, w tym:
- administracji - UA,
- ochrony zdrowia - UZ,
- kultury - UK,
- oświaty - UO,
- inne - UI;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzona – parkowa i rekreacyjna
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów usług publicznych:

- dopuszcza się wykorzystanie części obiektów usług publicznych na cele mieszkaniowe;
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

10. Dla terenów UC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi komercyjne (niepubliczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa biurowa, techniczna i gospodarcza (biura, garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów)

- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UC:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o których mowa w ust. 2; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

11. Dla terenów UKS,ZP – kultury sakralnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sakralne (kościół, kaplice) - zabytkowe i współczesne),
- zielen parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach współczesnych ośrodków sakralnych:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza)
- miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe,
- obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, zadaszenia dojść i dojazdów, kapliczki, krzyże, pomniki),
- zielen urządzona – parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) przeznaczenie dopuszczalne – na terenach zabytkowych ośrodków sakralnych:

- obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. kapliczki, krzyże, pomniki),
- zielen urządzona – parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) szczególne warunki użytkowania terenów UKS,ZP:

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- działalność inwestycyjna wynikająca z potrzeb konserwacji, remontów oraz rewaloryzacji zabytkowych obiektów i obszarów – prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi - przez jednostki upoważnione.

12. Dla terenów UKS – kultury sakralnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sakralne (plebanie, domy parafialne) - zabytkowe i współczesne;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach współczesnych ośrodków sakralnych:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza)
- miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe,
- obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, zadaszenia dojazdów, kapliczki, krzyże, pomniki),
- zieleni urządzona – parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) przeznaczenie dopuszczalne – na terenach zabytkowych ośrodków sakralnych:

- obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. kapliczki, krzyże, pomniki),
- zieleni urządzona – parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

4) szczególne warunki użytkowania terenów UKS:

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- działalność inwestycyjna wynikająca z potrzeb konserwacji, remontów oraz rewaloryzacji zabytkowych obiektów i obszarów – prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi - przez jednostki upoważnione.

13. Dla terenów MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi publiczne oraz niepubliczne - nieuciążliwe,
- ośrodki opieki społecznej,

- zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne
(place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej,
- obiekty i urządzenia małej architektury
(m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),
- zieleni urządzonej – parkowa, ogrodowa, rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz
urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów MW:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2). Strefa osadnicza - produkcyjna.

A. Ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę produkcyjną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach zagospodarowania:

- 1) zespoły zabudowy produkcyjnej rolniczej i pozarolniczej;
- 2) usługi towarzyszące: podstawowe, wytwórcze, techniczne;
- 3) inne formy użytkowania strefy produkcyjnej,
obejmującą:
 - areale rolnicze,
 - działki mieszkaniowe oraz zagrodowe z funkcją produkcyjną,
 - działki usługowo-produkcyjne.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury ośrodków produkcyjnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz zmiany technologii produkcji.
- 2) Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowania działalności produkcyjnej.
- 3) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym gminy poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego.
- 4) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych.
- 5) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji perspektywicznych przedsięwzięć produkcyjnych
- 6) Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez sukcesywną zmianę technologii produkcji degradujących funkcje mieszkaniowe oraz dokonać zmiany ich lokalizacji.

3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy.

- 1) Przy wyznaczaniu nowych terenów produkcyjnych należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze osadniczej całej Gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz wpływu na stan środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązaniem systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych - energooszczędnych, wodooszczędnych, małoodpadowych technologii nie stwarzających konfliktów w środowisku.
- 4) Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów przemysłowych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym m.in.:
 - a) wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,
 - b) realizacji urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

- 5) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża.
- 6) Na działkach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz magazynowo-składowych ustala się obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew:
 - a) gatunki naturalne, rodzime - w terenach otwartych,
 - b) gatunki ozdobne, parkowe - w terenach osadniczych.
- 7) Wszelkie działania inwestycyjne w strefie zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.
- 8) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - produkcyjnej.

1. Dla terenów U/P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne, turystyczne),
- ośrodki produkcyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa biurowa, techniczna i gospodarcza (biura, garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzone o charakterze parawanowym i izolacyjnym
- wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojeżdżia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów U/P:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o których mowa w ust. 2; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2. Dla terenów UC/P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi komercyjne z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UC/P:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi wielobranżowe - publiczne i niepubliczne,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów P:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

4. Dla terenów P,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjne,
- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),
- zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów P,U:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

5. Dla terenów P,UC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjne,
- usługi komercyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów P,UC:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

6. Dla terenów P,U,RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjne,
- usługi (wielobranżowe - publiczne, niepubliczne);
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwa (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej - produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleń urządzonego o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów P,U,RU:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

7. Dla terenów *P,UC,RU* ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjne,
- usługi komercyjne,
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej - produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-składowe, oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- zieleń urządzone o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów *P,UC,RU*:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.

8. Dla terenów **PG ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki przemysłu górniczego
(obiekty i urządzenia eksploatacji surowców oraz obiekty i urządzenia zaplecza);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa biurowa, techniczna i gospodarcza,
(biura, garaże, pracownie, obiekty zaplecza - administracyjne,
socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz
urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place postojowe
i manewrowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów PG:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień
przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany
substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy
i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń
towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy
dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy,
w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się
dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do
projektowanej funkcji i wymagań technologicznych z uwzględnieniem warunków
lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy
w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny nie naruszające wartościowych
powiązań krajobrazowych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej –
w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania
i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki
bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu
podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej
oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków
budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

9. Dla terenów PG/P,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki przemysłu górniczego (obiekty i urządzenia eksploatacji surowców oraz obiekty i urządzenia zaplecza,
- ośrodki produkcyjne,
- ośrodki usługowe (usługi wielobranżowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa biurowa, techniczna i gospodarcza (biura, pracownie, obiekty zaplecza - administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzonej – parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place postojowe i manewrowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów PG/P,U:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

10. Dla terenów UC/P,RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi komercyjne,
- ośrodki produkcyjne,
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej - produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-składowe, oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- ciągi technologiczne,
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- zieleń urządzone o charakterze parawanowym i izolacyjnym, wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- ośrodki produkcyjne i infrastruktury technicznej - odnawialnych źródeł energii (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) - z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UC/P,RU:

- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym; przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- w obszarze nr 19 – nie dopuszcza się lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.

3) Ustalenia dla strefy osadniczej - rekreacyjno-turystycznej.

A. Ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę rekreacyjno-turystyczną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach zagospodarowania:

- 1) zespoły i urządzenia sportowe,
- 2) zabudowa letniskowa, pensjonatowa, usługi turystyczno-letniskowe,
- 3) obiekty turystyczne (motele, hotele, schroniska, campingi, pola namiotowe, pola biwakowe),
- 4) zieleń parkowa, rekreacyjna,
- 5) punkty informacji turystycznej,
- 6) inne formy użytkowania strefy rekreacyjno-turystycznej,

obejmującą:

- działki rekreacyjne,
- trasy i urządzenia komunikacji drogowej,
- ścieżki rowerowe i hippiczne,
- trasy wędrówkowe i rowerowe.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.
- 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.
- 3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, biegowych tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).

3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy.

- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
 - a) szlaki turystyczne,
 - b) ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne,
 - c) miejsca biwakowe,
 - d) zadaszenia, schrony.
- 2) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych):
 - a) kąpielisk,
 - b) plaż naturalnych i urządzonychz zachowaniem warunków i ograniczeń wynikających z przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przed powodzią.
- 3) Realizacja ścieżek wędrówkowo-rowerowych oraz powiązanie z istniejącymi szlakami turystycznymi,
- 4) Budowa schronisk młodzieżowych w powiązaniu z siecią tras turystycznych.
- 5) Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową.
- 6) Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- 7) Wykorzystanie istniejących zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.
- 8) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - rekreacyjno-turystycznej.

1. Dla terenów **US ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sportowe i rekreacyjne (obiekty i urządzenia sportowe i rekreacji hale sportowe, sale gimnastyczne, boiska sportowe, place gier i zabaw);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia zaplecza (administracyjne, gastronomiczne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, szatnie),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- zielen urządzone – rekreacyjna o charakterze naturalnym,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów **US:**

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2. Dla terenów **UT ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki rekreacji zbiorowej - turystyczne (hotele, motele, zajazdy, campingi, pola namiotowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia zaplecza (administracyjne, małej gastronomii, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, szatnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego, obiekty związane z nadzorem i eksploatacją ośrodków rekreacyjnych),
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska sportowe, place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojść),
- zielen urządzone – parkowa i rekreacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),

- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UT:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów UTL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe (hotele, pensjonaty, domy letniskowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne – nieuciążliwe,
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- urządzenia sportowo-rekreacyjne
- (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów UTL:

- zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy,

do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

4. Dla terenów **UTW ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki rekreacji nadwodnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia rekreacji nadwodnej (stanice, pomosty, tarasy widokowe),
- boiska sportowe, place gier i zabaw) i inne urządzenia sportowe,
- stałe i sezonowe obiekty obsługi sanitarnej i gastronomicznej, wypożyczalnie i przechowalnie sprzętu sportowego,
- zieleń urządzona – rekreacyjna o charakterze naturalnym,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów **UTW:**

- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną oraz zachowanie warunków hydrogenicznych cieków wodnych,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

5. Dla terenów **USW ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sportowe rekreacji nadwodnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia rekreacji nadwodnej (stanice, pomosty, tarasy widokowe),
- boiska sportowe, place gier i zabaw) i inne urządzenia sportowe,
- zieleń urządzona – rekreacyjna o charakterze naturalnym,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów **USW:**

- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną – oraz zachowanie warunków hydrogenicznych cieków wodnych,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

Strefa osadnicza - zieleni publicznej.

A - Ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę zieleni publicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:

- 1) zieleni urządzona:
 - a) założenia cmentarne,
 - b) zieleni parkowa,
 - c) zieleni izolacyjna,
- 2) zieleni nie urządzona na obrzeżach zbiorników wodnych i tras komunikacyjnych.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym gminy.
- 2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.
- 3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

3. Ogólne warunki realizacji zieleni urządzonej oraz architektury i ochrony środowiska w obrębie strefy.

- 1) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
 - zieleni tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zieleni naturalna (łąkowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych;
- 2) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3) projekty zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
- 4) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg, tras pieszych oraz działek siedliskowych),
- 5) tworzenie nowych ciągów ekologicznych w obrębie terenów wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
- 6) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa, położonych w sąsiedztwie skoncentrowanej zabudowy.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - zieleni publicznej.

1. Dla terenów **ZP ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- zielen parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia, ścieżki spacerowe i inne nie kubaturowe elementy zagospodarowania),
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZP:

- zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2. Dla terenów **ZI ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- zielen izolacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia, ciągi piesze, rowerowe, pieszo-jezdne i inne nie kubaturowe elementy zagospodarowania),
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZI:

- **zakaz realizacji obiektów kubaturowych,**
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów **ZC ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- cmentarze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
- urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),
- obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
- obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni, zielen urządzona – tradycyjna lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZC:

- wszelka działalność w obrębie obiektów i urządzeń zabytkowych wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

4. Dla terenów ZCW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- cmentarze wojenne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
- urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),
- obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
- obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni urządzona – tradycyjna lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ZCW:

- wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

5. Dla terenów RZ/ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zieleni nie urządzonej

(projektowane użytki ekologiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni nie urządzona (związana z wodami powierzchniowymi);
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RZ/ZN:

- ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- zakaz wprowadzania ogrodzeń - dla umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych,
- **zakaz realizacji siedlisk osadniczych i obiektów kubaturowych,**
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

5) Strefa osadnicza - infrastruktury technicznej.

A - ustalenia ogólne.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

- a) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
- b) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- c) zaplecze techniczne,
- d) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i proj. elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne oraz postulowane obszary ograniczonego użytkowania),
- e) inne formy użytkowania strefy infrastruktury technicznej.

2. Strategia kierunkowa.

1) Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem Studium obiekty budowlane, w tym m. in. sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:

- a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),
- b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
- c) melioracyjne,
- d) gazowe (rurociągi komunalne przesyłowe, rozdzielcze, rurociągi górnicze),
- e) ciepłownicze,
- f) gospodarki odpadami,
- g) elektroenergetyczne
(linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),
- h) łączności publicznej
(linie napowietrzne i kablowe, stacje i maszty telefonii komórkowej oraz inne urządzenia).

2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych, w tym m. in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:

- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów budowlanych,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.

3) Dopuszcza się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń OZE (Odnawialnych Źródeł Energii) oraz kompleksowe wyposażanie terenów osadniczych w pełny zakres tych urządzeń.

4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.

3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.

- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej Gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów środowiska.
- 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.

- 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.
- 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądowi ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.
- 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
- 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów W (symbol szczegółowy) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia zaopatrzenia w wodę - wraz z urządzeniami towarzyszącymi);
- ujęcia wody - W(u),
 - stacje uzdatniania wody W(suw),
 - przepompownie wody W(pp),
 - zbiorniki wody W(zb);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów W:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- symbol W bez symbolu szczegółowego oznacza zespół różnych urządzeń towarzyszących ujęciu lub zw. z ujęciem.

2. Dla terenów **K ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia oczyszczania ścieków
(zbiornicze oczyszczalnie ścieków sanitarnych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne)
- oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów K:

- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska.

3. Dla terenów **G(OZG) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia gazownictwa - OZG (Ośrodki Zbioru Gazu: „Rylowa” oraz „Rajsko”);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów G:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska.

4. Dla terenów urządzeń gazownictwa - odwiertów gazu ziemnego, w tym:

- **Go(cz)** czynnych,
- **Go(n)** zlikwidowanych,
- **Go(n/Wg nr lokalny)** zlikwidowanych
z dopuszczeniem wykorzystania na cele geotermalne,
ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia gazownictwa - odwierty gazu ziemnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

- obowiązuje zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa);
 - od odwiertów zlikwidowanych i nieczynnych - 5 m od odwiertu,
 - od odwiertów czynnych - 50 m od odwiertu

5. Dla terenów E(GPZ) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia elektroenergetyki
(stacje energetyczne GPZ - Główne Punkty Zasilania);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów E:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska.

6. Dla terenów T ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia łączności publicznej - telekomunikacji
(m. in. stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów T:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska.

7. Dla terenów ITW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia przeciwpowodziowe - obwałowania wraz z urządzeniami towarzyszącymi
(m. in. przepompownie wody, punkty pomiarowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- zieleni urządzona - niska (łąki i pastwiska),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów ITW:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- realizacja nowych urządzeń winna być prowadzona wg warunków właściwego administratora cieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w obrębie obwałowań dopuszcza się zieleń urządzoną niską lub inne formy zieleni wg warunków właściwego zarządcy, nie wpływające na stan techniczny zabezpieczeń oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- wszelka działalność wymaga spełnienia warunków z zakresu ochrony przed powodzią.

8. Dla terenów RZ/ITW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- urządzenia przeciwpowodziowe - poldery wraz z urządzeniami towarzyszącymi (m. in. przepompownie wody, punkty pomiarowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- zieleń urządzona - niska (łąki i pastwiska),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów RZ/ITW:

- utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- realizacja nowych urządzeń winna być prowadzona wg warunków właściwego administratora cieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w obrębie obwałowań dopuszcza się zieleń urządzoną niską lub inne formy zieleni wg warunków właściwego zarządcy, nie wpływające na stan techniczny zabezpieczeń oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- wszelka działalność wymaga spełnienia warunków z zakresu ochrony przed powodzią.

6) Strefa osadnicza

- **komunikacji drogowej, obsługi ruchu drogowego oraz komunikacji lotniczej - lądowisk.**

1. Wyznacza się strefę komunikacji drogowej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:

- 1) drogi publiczne
- 2) drogi wewnętrzne:
 - a) w obrębie terenów budowlanych,
 - b) polne - dojazdowe do terenów rolnych,
 - c) leśne,
- 3) inne formy użytkowania strefy komunikacji drogowej i obsługi ruchu drogowego.

2. Strategia kierunkowa.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze Gminy, w tym:
 - a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
 - b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielone w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.
- 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.
- 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu: widokowych, publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

3. Ogólne warunki realizacji inwestycji drogowych i ochrony środowiska.

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.
- 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.
- 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
- 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
- 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:
 - a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,

- b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zważania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
 - c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - d) sytuowania reklam,
 - e) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.
- 6) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej określonego terenu.
 - 7) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
 - 8) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
 - 9) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze Gminy.
 - 10) Realizacje inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
 - 11) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
 - 12) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowsko-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz ścieżek terenowych na bazie obecnych dróg gruntowych.
 - 13) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
 - 14) W miarę możliwości, należy realizować drogi dojazdowe przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie.
 - 15) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
 - 16) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii - zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
 - 17) Ładowiska winny spełniać warunki przepisów odrębnych.

B. Ustalenia dla terenów strefy osadniczej - komunikacji drogowej i obsługi ruchu drogowego.

1. Dla terenów KD(DW-G) – dróg wojewódzkich klasy G (głównej) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg wojewódzkich klasy G (głównej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Parametry techniczne dróg KD(DW-)G oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:

- 1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 25,0 m** w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 8,0 m**.

Parametry techniczne dróg KD(DW-G) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

- 1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających (poza odcinkami zmodernizowanymi) – **min 25,0 m**,
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających (na odcinkach zmodernizowanych i projektowanych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 4) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 20,0 m**.

2. Dla terenów KD(DP-Z) – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczych) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 8 m**.

Parametry techniczne dróg KD(DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 20,0 m**.

3. Dla terenów KD(DG-L) – dróg gminnych klasy L (lokalnych) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 12,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

Parametry techniczne dróg KD(DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

4. Dla terenów KD(DG-D) – dróg gminnych klasy D (dojazdowych) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 10,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

Parametry techniczne dróg KD(DG-D) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

5. Dla terenów KDW – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i niezabudowanych:

- 1) **dla dróg dwupasowych:**
 - a) szerokość jezdni – **min 5,0 m**
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **7,0 m - 10,0 m**,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**;
- 2) **dla dróg jednopasowych:**
 - a) szerokość jezdni – **min 3,5 m**
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 6,0 m**,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 4,0 m**.

6. Dla terenów KU ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - usługi niepubliczne (komercyjne),
 - obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,

- mała architektura,
- zieleni urządzonej,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczyszczalnie wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów KU:

- obowiązuje zakaz niszczenia - na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych.
- obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z prawidłową gospodarką odpadami, z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – **obowiązuje** podłączenie do zbiorczej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

7. Dla terenów KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki obsługi ruchu drogowego – stacje napraw i diagnostyki pojazdów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne (komercyjne),
- obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
- mała architektura,
- zieleni urządzonej,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczyszczalnie wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów KS:

- obowiązuje zakaz niszczenia - na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska,.
- obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z prawidłową gospodarką odpadami, z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – **obowiązuje** podłączenie do zbiorczej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

8. Dla terenów **KP ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- parkingi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające –
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne),
- oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów KP:

- dopuszcza się remonty, budowę i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie parkingów - wg warunków określonych przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- realizację parkingów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do nasilenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem urządzeń umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielonych miejsc postojowych i innych udogodnień,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

9. Dla terenów **KL – komunikacji lotniczej (lądowisk) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji lotniczej – lądowisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z obsługą ruchu lotniczego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji drogowej i pieszej,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

Ustalenia dla terenów komunikacji nie wyznaczonych na rysunku studium:

10. Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji pieszo-rowerowej – ciągów pieszo-rowerowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona,
- urządzenia komunikacji,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:

– min 8,0 m od krawędzi ciągu pieszo-rowerowego

z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia linii zabudowy do krawędzi ciągu: w sytuacjach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania usytuowania obiektów budowlanych do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji pieszo-jezdnej – ciągów pieszo-jezdných;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- zieleń urządzona,
- cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy

– min 8,0 m od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego

z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni: w sytuacjach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania usytuowania obiektów budowlanych do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dla terenów tras turystycznych ustala się:

Wszelka działalność inwestycyjna związana z oznakowaniem szlaków w pasach drogowych winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg publicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2.4. Strefa wód powierzchniowych, śródlądowych.

A - Ustalenia ogólne.

- 1. Wyznacza się strefę wód powierzchniowych, śródlądowych - płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o następujących formach użytkowania:**

- 1) rzeki i potoki,
- 2) stawy, oczka wodne.
- 3) bezpośrednia otulina biologiczna cieków wodnych,
- 4) innych formach użytkowania w strefie wód powierzchniowych, śródlądowych

- 2. Strategia kierunkowa.**

- 1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód na obszarze całej gminy.
- 2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju funkcji związanych z rekreacją przy pełnej ochronie zieleni łęgowej.
- 3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej wzdłuż cieków wodnych.

- 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji w obrębie strefy.**

- 1) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków z zakazem zabudowy kubaturowej.
- 2) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków wodnych winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.
- 3) W korytach cieków wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy – w uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku oraz instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 4) Obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - b) składowania substancji niebezpiecznych.

B. Ustalenia dla terenów strefy wód powierzchniowych, śródlądowych.

1. Dla terenów **WS ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, naturalne - stawy, zbiorniki i oczka wodne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków i zbiorników wodnych,
- zadrzewienia, zakrzewienia – poza korytami cieków wodnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) szczególne warunki użytkowania terenów **WS:**

- przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,
- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną – oraz zachowanie właściwych warunków hydrogenicznych cieków wodnych,
- zakazuje się grodzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych – związanych z istniejącymi ciekami wodnymi.

2. Dla terenów **WST ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- stawy rekreacyjne (na terenach poeksploatacyjnych - zrehabilitowanych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- zadrzewienia, zakrzewienia,
- urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe);

3) szczególne warunki użytkowania terenów WST:

- wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,
- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

3. Dla terenów WSH ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- stawy hodowlane;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne dojścia i drogi dojazdowe);

3) szczególne warunki użytkowania terenów WSH:

- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

4. Dla terenów RU, WSH ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej - produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane),
- stawy hodowlane;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
- obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojść i dojazdów),
- zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne),
- urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne dojścia i drogi dojazdowe);

3) szczególne warunki użytkowania terenów RU, WSH:

- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- obowiązuje ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

2.2.5. Wytyczne do planów miejscowych.

Dopuszcza się w planach miejscowych modyfikacje i uszczegółowienie ustaleń zawartych w pkt 2.2.1 - 2.2.4. w celu dostosowania do warunków i potrzeb lokalnych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2.3. Planowane wskaźniki wykorzystania terenów.

2.3.1. Wskaźniki zagospodarowania terenów wyznaczone w Studium.

1) Dla strefy leśnej i rolniczo-leśnej

określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,4.

Na terenach w administracji Lasów Państwowych:

wskaźniki wykorzystania terenów leśnych: w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia, wymagań technologicznych oraz przepisów odrębnych.

2) Dla strefy rolniczej i rolniczo-osadniczej

określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,4.

3) Dla strefy osadniczej -

określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych:

UM – usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (centra miejscowości);

U/MN – usług wielobranżowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MU,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-letniskowej,

MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych

MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wielobranżowych;

MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,5;

b) mieszkaniowych i mieszkaniowo-rekreacyjnych:

MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-letniskowej;

MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**oraz MN-ZW**)

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,4;

c) rekreacyjnych:

UT – zabudowy rekreacji zbiorowej - turystycznej,

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,5;

UTL – zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-leśniczowskiej,
w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,5;

d) sportowych:

US – ośrodki i hale sportowe, sale gimnastyczne oraz urządzenia sportowe

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,7;

e) usługowych:

U – usług (wielobranżowych – publicznych, niepublicznych, turystycznych),

UP – usług publicznych,

UC – usług komercyjnych (niepublicznych),

U/P – usług (wielobranżowych – publicznych oraz niepublicznych
z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych,

UC/P – usług komercyjnych (niepublicznych) z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych,

U/MN – usług (wielobranżowych – publicznych, niepublicznych, turystycznych)
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,6.

f) urządzeń wodnych:

UTW – urządzeń rekreacji nadwodnej,

USW – urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej,

WST – stawów rekreacyjnych,

WSH – stawów hodowlanych

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia
oraz wymagań technologicznych;

g) produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i obsługi ruchu drogowego:

P – ośrodków produkcyjnych,

P,U – ośrodków produkcyjno-usługowych,

RU – ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
ogrodniczych i rybackich,

RU(L) – ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

KU – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów),

KS – obsługi ruchu drogowego (stacji napraw i diagnostyki pojazdów),

KU,P,U – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów)
oraz ośrodków produkcyjnych i usługowych,

U,KU – usług oraz obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów)

PU/PG – produkcyjno-usługowych z dopuszczeniem przemysłu górniczego
(eksploatacji kopalin)

PG – przemysłu górniczego (eksploatacji kopalin),

w tym: a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,
c) intensywność zabudowy – max 0,8;

h) zieleni urządzonej:

ZP – zieleni parkowej,

- w tym:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 10% pow. terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max 0,4,
 - d) powierzchnia urządzeń nie kubaturowych – max 30%;

i) dla terenów:

- ZC** – cmentarzy parafialnych i komunalnych,
- ZCW** – cmentarzy wojennych,
- ZI** – zieleni izolacyjnej,
- ZN** – zieleni nieurządzonej,

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

j) infrastruktury technicznej:

- W** – urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- K** – urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków),
- G** – urządzeń gazownictwa),
- E** – urządzeń elektroenergetyki,
- T** – urządzeń telekomunikacji,
- ITW** – urządzeń przeciwpowodziowych,

oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej –

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

k) komunikacji lotniczej:

w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, planowanego przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

l) wskaźniki wykorzystania terenów pozostających pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

wg przepisów odrębnych, w dostosowaniu do uwarunkowań i tradycji historycznej;

ł) wskaźniki zagospodarowania terenów nie wymienionych powyżej oraz innych

- z nietypowymi obiektami architektury współczesnej (amfiteatrami, pawilonami wystawowymi, strażnicami itp.) – w zależności od rozwiązań architektonicznych z dostosowaniem do warunków lokalnych i rozwiązań technologicznych.

2.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.

Na terenach nie zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, położonych w obrębie koncentracji osadnictwa, w szczególności na terenach zainwestowanych, dopuszcza się stosowanie wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem do warunków lokalnych, rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Dopuszcza się w planach miejscowych modyfikacje i uszczegółowienie ustaleń zawartych w podpunkcie 2.3.1. - w celu dostosowania do warunków i potrzeb lokalnych oraz rozwiązań technologicznych z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2.4. Ustalenia Studium w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

2.4.1. Ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

1) Wyznacza się granice **1a-OCHK nr**

nr 1 – "Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"

nr 2 – "Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"

nr 3 – "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły"

- **Zasięg OCHK nr 1 na obszarze Gminy:**

wsie: Niedzielska, Rylowa (część), Rudy - Rysie, Strzelce Małe (część), Strzelce Wielkie (część), Szczurowa (część), Wrzepia (część), Rajsko, Uście Solne (część).

- **Zasięg OCHK nr 2 na obszarze Gminy:**

wsie: Dołęga (część), Pojawie (część), Wola Przemysłowa (część), Zaborów (część).

- **Zasięg OCHK nr 3 na obszarze Gminy:** wsie graniczące z Wisłą.

- **Obowiązuje:**

ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych oraz spełnienie ustaleń uchwał Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie w/w obszarów.

- **Zakazuje się:**

Realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów, których możliwość realizacji wynika z przepisów odrębnych - m. in. z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wyznacza się granice **1b-PK** – proj. Parku Krajobrazowego Puszczy Niepołomickiej.

- **Zasięg proj. PK Puszczy Niepołomickiej na obszarze Gminy:**

północno-zachodnia część gminy - w pasie Wisły i Raby.

- **Obowiązuje:** zachowanie istniejących walorów obszaru.

- **Zakazuje się:** dewastacji obszaru.

3) Wyznacza się granice **1c-OT** – proj. otuliny proj. Parku Krajobrazowego Puszczy Niepołomickiej.

- **Zasięg proj. otuliny proj. PK Puszczy Niepołomickiej na obszarze Gminy:**

północno-zachodnia część gminy - w pasie Wisły i Raby.

- **Obowiązuje:** zachowanie istniejących walorów obszaru.

- **Zakazuje się:** dewastacji obszaru.

2.4.2. Ustalenia dla strefy ochrony przyrody.

1) Wyznacza się granice **2a-NAT nr** – obszarów ochrony Natura 2000:

nr 1 – "Dębówka nad rzeką Uszewką"

nr 2 – "Dolina rzeki Gróbki"

nr 3 – "Lasy Radłowskie" (proj).

- **Zasięg NAT nr 1 na obszarze Gminy:**
Dąbrówka Morska (część), Strzelce Małe (część), Strzelce Wielkie (część),
Wrzępia (część), Uście Solne (część), Barczków (część).
- **Zasięg NAT nr 2 na obszarze Gminy:**
Wola Przemykowska (część), Kopacze Wielkie (część), Księżę Kopacze (część),
Kwików (część), Górka (część).
- **Zasięg NAT nr 3 (proj.) na obszarze Gminy:**
Wola Przemykowska, Zaborów, Pojawie, Dołęga.

- **Obowiązuje:**

ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych.

- **Zakazuje się:**

podejmowania działań (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego), mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2) Wyznacza się granice **2b-LOnr** – lasów ochronnych

w obrębie kompleksów leśnych Lasów Państwowych, w tym:

- nr 1 – "Lasy wodochronne"
- nr 2 – "Ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące"
- nr 3 – "Ekosystemy rzadkie i zagrożone w skali Europy"

- **Obowiązuje:**

ochrona kompleksów leśnych o funkcjach ochronnych i szczególnie chronionych - w dostosowaniu do przepisów odrębnych o lasach.

- **Zakazuje się:**

działań, mogących w znaczący sposób pogorszyć funkcje ochronne lasów oraz chronione ekosystemy w dostosowaniu do przepisów odrębnych o lasach.

3) Wyznacza się **PP nr** – pomniki przyrody żywej.

- **Obowiązuje:**

ściśła ochrona okazów pomnikowych.

- **Zakazuje się** czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:

- ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
- obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,
- wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- innych form niszczenia drzew,
- niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną.

4) Wyznacza się **Po** – projektowane pomniki przyrody żywej.

- **Obowiązuje:**

ochrona okazów o wartościach pomnikowych.

- **Zakazuje się:**

- czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:
 - ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,

- obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,
- wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- innych form niszczenia drzew,
- niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną.

2.4.3. Ustalenia dla strefy obszarów funkcjonalnych.

1) Wyznacza się granice **3a-MPU** -

centralnego obszaru mieszkalnictwa, produkcji i usług.

- **Lokalizacja:** centralna część Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanых trendów rozwoju związanych z osadnictwem – mieszkaniowym, usługowym oraz z działalnością gospodarczą w obrębie tworzonej strefy aktywności gospodarczej,
 - kontynuację wartościowych cech krajobrazu,
 - kontynuację wartościowych cech zabudowy.
- **Zakazuje się:**
 - prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne obszaru,
 - wprowadzania zabudowy w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

2) Wyznacza się granice **3b-RU** -

zachodniego obszaru rolnictwa i usług

- **Lokalizacja:** zachodnia część Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanых trendów rozwoju związanych z rolnictwem i osadnictwem,
 - kontynuację wartościowych cech krajobrazu,
 - kontynuację wartościowych cech zabudowy.
- **Zakazuje się:**
 - prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - rolnicze i usługowe obszaru,
 - wprowadzania zabudowy w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

3) Wyznacza się granice **3c-RT1** -

wschodniego obszaru rolnictwa i rekreacji.

- **Lokalizacja:** wschodnia część Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanых trendów rozwoju związanych z rolnictwem i rekreacją,
 - kontynuację wartościowych cech krajobrazu,
 - kontynuację wartościowych cech zabudowy.
- **Zakazuje się:**
 - prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - rolnicze i rekreacyjne obszaru,
 - wprowadzania zabudowy w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

4) Wyznacza się granice **3c-RT2** -

południowego obszaru rolnictwa i rekreacji.

- **Lokalizacja:** południowa część Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z rolnictwem i rekreacją,
 - kontynuację wartościowych cech krajobrazu,
 - kontynuację wartościowych cech zabudowy.
- **Zakazuje się:**
 - prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje - rolnicze i rekreacyjne obszaru,
 - wprowadzania zabudowy w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

5) Wyznacza się granice **3d-KO** – koncentracji osadnictwa.

- **Lokalizacja:** na obszarze całej Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, w tym:
 - wprowadzanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych cech regionalnych zabudowy,
 - wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, skwerów, promenad, miejsc pamięci – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych struktur zabudowy oraz uwarunkowań historycznych,
 - przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy.
- **Zakazuje się:**
 - realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,
 - wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

6) Wyznacza się granice **3e-AG** – obszarów aktywności gospodarczej.

- **Lokalizacja:** na obszarze całej Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - przy podejmowaniu przedsięwzięć produkcyjnych - określenie przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, właściwe kształtowanie zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów przemysłowych - w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa; w sytuacjach konfliktowych ustalenie zakresu, rodzaju i technologii prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem oraz spełnienie wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
 - wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - zaleca się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko, stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszich dostępnych technik” BAT.
- **Zakazuje się:**
 - nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
 - nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

7) Wyznacza się granice 3f-C – koncentracji usług publicznych Centrum.

- **Lokalizacja:** centra poszczególnych miejscowości.
- **Obowiązuje:**
 - zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego;
 - kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - porządkowanie terenów usług publicznych poprzez modernizację architektoniczne obiektów, wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury oraz zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),
 - kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,
 - tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

8) Wyznacza się granice 3g-IP(symbol) – inwestycji perspektywicznych

(symbol) - oznacza kierunkowe, perspektywiczne, wielofunkcyjne przeznaczenie terenów

w określonej na rysunku studium nr 3 - strefie 3g-IP.

- **Lokalizacja:**
 - strefa 3g-IP(KL,P,U) w Strzelcach Wielkich (tereny wielofunkcyjne RZ/IP);
 - strefa 3g-IP(KL,P,U) w Strzelcach Małych (tereny wielofunkcyjne RZ/IP);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,UTW,USW) w Uściu Solnym (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,UTW,USW) w Popędzynie (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,WST,UTW,US) w Niedzieliskach (tereny wielofunkcyjne RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,WST,UTW,US) w Rajsku (tereny wielofunkcyjne RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(MN,UTL,WST,UTW) w Pojawiu (tereny wielofunkcyjne RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(MN,UTL,WST,UTW) w Dołędzie (tereny wielofunkcyjne RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(MN,UTL,WST,UTW) w Dołędzie (tereny wielofunkcyjne P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(MN,UTL,WST) w Dołędzie (tereny wielofunkcyjne RZ/P;G/IP oraz R/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,US,WST,UTW) w Szczurowej (tereny wielofunkcyjne R/P;G/IP oraz RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(UT,UTL,US,WST,UTW) w Rylowej (tereny wielofunkcyjne R/P;G/IP oraz RZ/P;G/IP);
 - strefa 3g-IP(P,IT) w Szczurowej (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(P,IT) w Barczkowie (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(P,IT) w Uściu Solnym (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(P,IT) w Zaborowie (tereny wielofunkcyjne RZ/IP);
 - strefa 3g-IP(P,IT) w Zaborowie (tereny wielofunkcyjne R/P);
 - strefa 3g-IP(KD1) w Niedzieliskach, Szczurowej i Rylowej (rezerwa pod obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 - RZ/IP);
 - strefa 3g-IP(KD2) w Niedzieliskach i Rudy Rysiach (rezerwa pod obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 768 - RZ/IP);
 - strefa 3g-IP(KD2) w Niedzieliskach i Rudy Rysiach (rezerwa pod obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 768 - ZL/IP).
- **Obowiązuje:**
 - zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego;
 - kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z eksploatacją surowców mineralnych, urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- kształtowanie terenów inwestycji perspektywicznych - wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu.

2.4.4. Ustalenia dla strefy obszarów problemowych.

1) Wyznacza się granice **4a-RH** – obszarów przekształceń i rehabilitacji

- **Lokalizacja:** centra poszczególnych miejscowości.
- **Obowiązuje:**
 - porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
 - przebudowę obiektów o architekturze naruszającej swoim wyglądem ład przestrzenny w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),
 - poddanie przeglądowi ekologiczno-sanitarnym przedsięwzięć o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszających w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich – dla ustalenia prawidłowego sposobu ich funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Zakazuje się:**
 - nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
 - nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

2) Wyznacza się granice **4b-RK** – obszarów przekształceń i rekultywacji.

- **Lokalizacja:**
tereny wyznaczone dla eksploatacji kopalin pospolitych.
- **Obowiązuje:**
przeprowadzenie rekultywacji po zakończeniu eksploatacji o kierunkach:
 - **wodnym** (w rejonach o największych osiadaniach lub w rejonach o pierwotnie płytkim zwierciadle wód gruntowych - zbiorniki wodne wraz z systemem melioracyjnym, grawitacyjnie doprowadzającym i odprowadzającym wodę);
 - **użytków ekologicznych** (faza przejściowa przed nasadzeniem lasów w otoczeniu formowanych sztucznie zbiorników wodnych, gdzie ze względu na większe wahania zwierciadła wód gruntowych występuje brak możliwości prawidłowego prowadzenia gospodarki leśnej);
 - **leśnym** (w obrębie dawnych terenów leśnych oraz terenów położonych na pierwotnie najsłabszych lub zniszczonych w wyniku działalności eksploatacyjnej glebach - dobór gatunkowy nasadzeń dostosowany jest do lokalnych właściwości siedliskowych);
 - **rolnym** (w obrębie gruntów o niewielkich przekształceniach warstwy glebowej oraz korzystnych właściwościach, na których proste zabiegi rekultywacyjne, jak neutralizacja i nawożenie, pozwalają na prowadzenie działalności).
- **Obowiązuje:**
prowadzenie działań rekultywacyjnych przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska.
- **Zakazuje się:**
 - nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
 - nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania odpadów.

2.4.5. Ustalenia dla strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Wyznacza się granice **5a-KA** – Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej, zabytkowych obiektów i obszarów, wpisanych do rejestru zabytków.
- 2) Wyznacza się granice **5b-KB** – Strefy Ochrony Konserwatorskiej, zabytkowych obiektów i obszarów, wpisanych do ewidencji zabytków (poza rejestrem).
- 3) Wyznacza się granice **5c-KE** – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów.
- 4) Wyznacza się granice **5d-O** – strefy ochrony otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów.
- 5) Wyznacza się granice stref ochrony krajobrazu kulturowego wg JARK:
 - 5e-PK** – proj. Parków Kulturowych
 - 5e-SOK** – Stref Ochrony Konserwatorskiej
 - 5e-SIK** – Stref Ingerencji Konserwatorskiej
- 6) Oznacza się na rysunku Studium:
 - A nr** – obiekty z ewidencji wpisane do rejestru zabytków (nr w rejestrze)
 - E nr** – obiekty z ewidencji zabytków - poza rejestrem (nr w Studium)
 - W nr** – stanowiska archeologiczne (nr w rejestrze i ewidencji)
 - KW nr** – wartościowe obiekty kultury współczesnej (nr w Studium).
- 7) **Obowiązuje:**
 - spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.4.6. Ustalenia dla strefy ochrony zasobów środowiska oraz ujęć wody.

- 1) Wyznacza się granice **6a-EKO nr** – obszarów głównych korytarzy ekologicznych:
 - nr 1 – o znaczeniu międzynarodowym: "Dolina Rzeki Wisły"
 - nr 2 – o znaczeniu krajowym: "Dolina Rzeki Raby"
 - nr 3 – o znaczeniu wojewódzkim: "Korytarze Małopolski"
 - nr 4 – o znaczeniu lokalnym - doliny rzek: Uszwicy, Uszwi, Uszewki, Gróbki
 - ZL-ALP – tereny lasów w Administracji Lasów Państwowych,
 - ZL – tereny lasów
 - 2) **Do sieci ekologicznej - lokalnej należą również tereny o symbolach:**
 - R/ZL – tereny rolne przeznaczone do zalesienia,
 - LZ – tereny zadrzewień,
 - RZ-ZZ – tereny użytków zielonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - tereny pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi wzdłuż linii brzegowej obwałowanych cieków wodnych.
- **Lokalizacja:** na obszarze całej Gminy.

- **Obowiązuje:**

- **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach rzek** – zachowanie strefy ochrony ekologicznej oznaczonej 6a-EKO - w obrębie terenów nie zainwestowanych, w granicach pokrywających się z granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonymi na rysunku Studium 8a-ZZ; ochrona ekologiczna nie dotyczy terenów przeznaczonych do zagospodarowania rekreacyjnego i sportowego, w obrębie których nie planuje się obiektów kubaturowych oraz niezbędnych inwestycji w korytach cieków wodnych,

- **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach potoków:**

- **na terenach nie zainwestowanych** – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 15 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy;

- przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach potoków lub kanałów wodnych – **na terenach zainwestowanych** – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 10 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy;

- **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach pozostałych cieków wodnych oraz przy rowach melioracyjnych** – na terenach nie zainwestowanych oraz na terenach zainwestowanych – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m od granicy skarp brzegowych cieków lub rowów melioracyjnych – wolnych od zabudowy.

- **Zakazuje się:**

- składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz wód powierzchniowych,
- gromadzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych – związanych z istniejącymi ciekami wodnymi,
- wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych,
- stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym.

2) Wyznacza się granice 6b-W(SOB) – stref ochrony bezpośredniej ujęć wody: o promieniu 10 m od obrzeży studni głębinowych.

- **Lokalizacja:** miejscowość Szczurowa.

- **Obowiązuje:**

- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do nich wód opadowych,
- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody przed skutkami powodowanymi niskim stanem wód, powodzią, lodem i silnym falowaniem wód,
- zapewnienie zazielenienia terenu, w sposób nie powodujący zmniejszania użyteczności wody lub jej źródeł,
- zapewnienie szczelnego odprowadzenia poza granicę strefy ochrony bezpośredniej - ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do ujęcia i poboru wody.

- **Zakazuje się:**

- użytkowania gruntów lub prowadzenia prac nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

3) Wyznacza się granice 6c-W(SOP) – stref ochrony pośredniej ujęć wody. o promieniu 100 m od obrzeży studni głębinowych.

- **Lokalizacja:** miejscowość Szczurowa.

- **Obowiązuje:**

- szczególna kontrola rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
- przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg oraz przy realizacji parkingów i miejsc postojowych – uszczelnienie rowów oraz zastosowanie odpowiednich technologii, uniemożliwiających skażenie gruntu oraz wód powierzchniowych, podziemnych i ziemi – substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami niebezpiecznymi.

- **Zakazuje się:**

- wprowadzania gnojowicy oraz ścieków nienależycie oczyszczonych – do wód powierzchniowych i do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków oraz odpadów pościekowych,
- składowania wszelkich odpadów, w szczególności - składowania i przechowywania odpadów niebezpiecznych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- wydobywania materiałów oraz wycinki roślin z wód powierzchniowych,
- pojenia bydła i trzody chlewnej,
- moczenia lnu i konopi, prania bielizny oraz kąpieli,
- urządzania pastwisk, obozowisk oraz grzebowisk zwierząt,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów, służących do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.
- zakładania cmentarzy,
- nawożenia naturalnego i sztucznego,
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin.
- wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

4) Wyznacza się granice **6d-LZWP** – ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Raba-Wiśla (czwartorzędowego).

- **Lokalizacja:** obszar Gminy.

- **Obowiązuje:**

- szczególna kontrola rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie

gospodarki wodno-ściekowej,

- bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
- przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

- **Zakazuje się:**

- składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- niszczenia otuliny biologicznej potoków, pełniącej rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń.

- stosowania - niebezpiecznych ekologicznie - środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,
- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

5) Wyznacza się granice **6e-UZWP** -

ochrony Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (trzeciorzędowego).

- **Lokalizacja:** obszar Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - szczególna kontrola rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
 - sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
 - przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- **Zakazuje się:**
 - składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
 - niszczenia otuliny biologicznej potoków, pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń.
 - stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia
 - wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

6) Wyznacza się granice **6f-R** - obszarów ochrony użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.

- **Lokalizacja:** pojedyncze kompleksy na obszarze całej Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - wykluczenie ingerencji mogących powodować zmianę klasyfikacji gleb, w tym obniżenie ich wartości,
 - ochronę wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań,
 - stosowanie środków ochrony roślin w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich,
 - realizacja zabudowy zagrodowej przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska.
- **Zakazuje się:**
 - składowania odpadów,
 - niszczenia zieleni śródpolnej oraz zieleni łąkowej,
- *w obszarze nr 19 lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.*

7) Wyznacza się granice **6g-RZ** - obszarów ochrony użytków zielonych.

- **Lokalizacja:** pasma wzdłuż cieków wodnych na obszarze całej Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - wykluczenie ingerencji mogących powodować zmianę klasyfikacji gleb, w tym obniżenie ich wartości,
 - ochronę wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań,
 - stosowanie środków ochrony roślin w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich,
 - realizacja zabudowy zagrodowej przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska.
- **Zakazuje się:**

- składowania odpadów,
- niszczenia zieleni śródpolnej oraz zieleni łąkowej,
- *w obszarze nr 19 lokalizacji ośrodków obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.*

8) Wyznacza się granice **6h-ALP** – Lasów Państwowych.

- **Lokalizacja:** południowa i wschodnia część Gminy.
- wykluczenie ingerencji mogących powodować obniżenie wartości terenów leśnych,
- ochronę wartości produkcyjnych lasów gospodarczych - poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw leśnych w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań,
- ochronę wartości lasów ochronnych,
- stosowanie środków ochrony lasów w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich.
- **Zakazuje się:**
- składowania odpadów,
- niszczenia zieleni leśnej.

2.4.7. Ustalenia dla strefy ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin:

1) Wyznacza się tereny **7a** oraz granice **7a-ZUnr** – udokumentowanych złóż kopalin: gazu oraz kopalin pospolitych (surowców okruchowych - żwirowo-piaskowych oraz piasków wydmywanych).

- **Lokalizacja:** południowo-wschodnia część Gminy.
- **Obowiązuje:**
- prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
- prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:
 - określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego „Bilansu złóż kopalin w Polsce”,
- ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach, w obrębie których prowadzona była eksploatacja surowców – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Zakazuje się:**
- składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
- nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

2) Wyznacza się tereny 7b oraz granice 7a-ZNnr – nieudokumentowanych złóż surowców (kopalin pospolitych - surowców okruchowych, żwirowo-piaskowych oraz piasków wydmyowych).

- **Lokalizacja:** w centralnej i wschodniej części Gminy.
- **Obowiązuje:**
 - prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie złóż surowców mineralnych, związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
- **Zakazuje się:**
 - składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
 - nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

3) Wyznacza się granice 7c-OG – Obszarów Górniczych.

- **Obowiązuje:**
 - prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
 - prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:
 - określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego „Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce”, z wyjątkiem niezbędnych inwestycji w zakresie dogęszczenia i uzupełnienia istniejących struktur zabudowy,
 - ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach, w obrębie których prowadzona była eksploatacja surowców – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Zakazuje się:**
 - składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
 - nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

4) Wyznacza się granice 7d-TG – Terenów Górniczych:

- **Obowiązuje:**
 - prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
 - prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związanej z eksploatacją tych złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:

- określenia nowych granic złoża – przy złożach częściowo wyeksploatowanych, w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - rozliczenia zasobów złoża – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego „Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce”, z wyjątkiem niezbędnych inwestycji w zakresie dogęszczenia i uzupełnienia istniejących struktur zabudowy,
 - ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach, w obrębie których prowadzona była eksploatacja surowców – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **Zakazuje się:**
- składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
 - nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

2.4.8. Ustalenia dla strefy zagrożeń powodziowych.

1) Wyznacza się granice **8a-ZZ** – obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią (na terenach obwałowanych – pomiędzy linią brzegu rzek, a wałami przeciwpowodziowymi).

- **Obowiązuje:**
- spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia,
 - wprowadzanie zabezpieczeń przed skutkami zalania wodami powodziowymi – poprzez regulacje rzek i potoków, groble, wały ochronne itp. oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.
- **Zakazuje się:**
- wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

2) Wyznacza się granice **8b-ZW** – obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (ryzyka powodziowego) w przypadku:

- przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,
 - zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
 - zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących, albo budowli ochronnych pasa technicznego.
- **Lokalizacja:** północna część Gminy.
 - **Obowiązuje:**
- wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków –

- alternatywnie do oczyszczalni grupowych, lub zastosowania innych metod zagospodarowania nieczystości,
- zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.
- **Zakazuje się:**
- wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

2)* Wyznacza się granice obszarów zagrożenia powodzią /ryzyka powodziowego (ustalone na podstawie map zagrożenia powodziowego udostępnionych w październiku 2020 r.), w tym:

- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
 - granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
 - granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- w tym obszary obejmujące tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi w przypadku:**
- przelania się wód przez koronę wałów przeciwpowodziowych,
 - zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
 - zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących, albo budowli ochronnych
 - pasa technicznego.
- **Obowiązuje:**
- wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych, lub zastosowania innych metod zagospodarowania nieczystości,
 - zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.
- **Zakazuje się:**
- wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
(powyższe ustalenia dotyczą obszarów 1-21 objętych zmianą studium - dla pozostałych obszarów gminy Szczurowa stanowią element informacyjny.)

3) Wyznacza się granice 8c-ITW – stref ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż wałów przeciwpowodziowych na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią o zasięgu 50 m od stopy wałów.

- **Lokalizacja:** wzdłuż wałów przeciwpowodziowych.
- **Obowiązuje:**
 - zabezpieczenie zagrożonych terenów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.
- **Zakazuje się:**
 - przejazdu przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej, niż 3 m od stopy wału, rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby, uszkodzania darniny lub innych umocnień wałów,
 - wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału; wszelka działalność inwestycyjna w pasach ochronnych wałów przeciwpowodziowych wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych; tereny częściowo zainwestowane w obrębie tych pasów oznaczono w "Studium" symbolem MU-ZW.

4) Wyznacza się granice 8d-U – stref ochronnej (bezpieczeństwa) wzdłuż rzeki Uszewki o zasięgu 50 m od brzegu rzeki.

- **Lokalizacja:** wieś Rudy Rysie.
- **Obowiązuje:**
 - zabezpieczenie zagrożonych terenów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.
- **Zakazuje się:**

wznoszenia nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy terenów budowlanych o ustalonych dotychczas przesądzeniach planistycznych, w tym terenów przeznaczonych do zabudowy oraz terenów przeznaczonych pod inny rodzaj zagospodarowania, m.in. rekreacyjnego, sportowego, infrastruktury technicznej, regulacji stosunków wodnych i innych obiektów budowlanych.

2.4.9. Ustalenia dla strefy zagrożeń denudacyjnych.

Wyznacza się granice **9a-DE** – obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi.

- **Lokalizacja:**

pomiędzy linią brzegową rzek, a wałami przeciwpowodziowymi (w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

- **Obowiązuje:**

- przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
- wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami denudacyjnymi,
- inne, niezbędne działania ochronne na zagrożonych terenach.

- **Zakazuje się:**

niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu skarp, zestramianiu zboczy - poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.).

2.4.10. Ustalenia dla stref uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz stref sanitarnych cmentarzy czynnych:

1) Wyznacza się granice **10a-ZCnr** stref sanitarnych cmentarzy czynnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- nr 1 – 50 m od granic cmentarzy (określone na rysunkach Studium),
- nr 2 – 150 m od granic cmentarzy (określone na rysunkach Studium),
- nr 3 – 500 m od granic cmentarzy (określone w tekście Studium).

a) Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr 1 o zasięgu 50 m od granic cmentarza (obowiązującej w przypadku istniejącej sieci wodociągowej):

- **Obowiązuje:**

- dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Zakazuje się (wg przepisów odrębnych):**

- lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowywujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

b) Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr 2 obejmującej o zasięgu 150 m od granic cmentarza (obowiązującej w przypadku braku sieci wodociągowej):

- **Obowiązuje:**

- dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- strefa ochrony sanitarnej nr II o zasięgu do 150 m od granic cmentarza, może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.

- **Zakazuje się (wg przepisów odrębnych):**

- lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowywujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

c) Dla terenów położonych w strefie sanitarnej nr 3 obejmującej o zasięgu 500 m od granic cmentarza:

- **Obowiązuje:**

dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych.

- **Zakazuje się (wg przepisów odrębnych):**

lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Wyznacza się granice 10b-Enr – stref ochronnych (bezpieczeństwa) magistrali elektroenergetycznych oraz Głównego Punktu Zasilania "Szczurowa":

- 10b-E1 linii 220 kV (istniejącej)
- 10b-E2 linii 110 kV (istniejącej),
- 10b-E3 linii 110 kV (projektowanej),
- 10b-E4 GPZ "Szczurowa" (istniejącego)

oraz określa się strefę ochronną (bezpieczeństwa) dla:

- linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV,
- linii napowietrznych niskiego napięcia nN 400/230 V,
- linii kablowych,
- stacji transformatorowych SN/nN.

- **Dla linii napowietrznych:**

a) najwyższego napięcia NN 220 kV obowiązuje (na podstawie przepisów odrębnych)

- strefa ochronna (bezpieczeństwa) 10b-E1 na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp., dla linii jednotorowych:
 - 26,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. ok. 29,0 m od osi słupów,
- strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych, przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin, dla linii jednotorowych:
 - 5,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów;

na rys. Studium przyjmuje się strefę ochronną – 30 m od osi słupów;

b) wysokiego napięcia WN 110 kV (istniejącej) obowiązuje (na podstawie przepisów odrębnych):

- strefa ochronna (bezpieczeństwa) 10b-E2 na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp., dla linii jednotorowych:
 - 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. ok. 17,5 m od osi słupów,
- strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin dla linii jednotorowych:
 - 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów;

na rys. Studium przyjmuje się strefę ochronną – 20 m od osi słupów;

c) wysokiego napięcia WN 110 kV (projektowanej) obowiązuje (na podstawie przepisów odrębnych):

- strefa ochronna (bezpieczeństwa) 10b-E3 na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp., dla linii jednotorowych:
 - 10 m od osi słupów,

- strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin dla linii jednotorowych:
 - 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów;

na rys. Studium przyjmuje się strefę ochronną – 10 m od osi słupów;

d) dla Głównego Punktu Zasilania GPZ Szczurowa obowiązuje

(na podstawie przepisów odrębnych):

- strefa ochronna (bezpieczeństwa) 10b-E4 - 50 m;

na rys. Studium przyjmuje się strefę ochronną – 50 m od terenu GPZ.

- **Dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje**

(na podstawie przepisów odrębnych) strefa ochronna (bezpieczeństwa):

- 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,
- 8 m od osi słupów (przyjęta na rys. Studium).

e) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN 400/230 V obowiązuje

(na podstawie przepisów odrębnych) strefa ochronna (bezpieczeństwa):

- 2,5 m od gabarytu obiektu;

f) dla linii kablowych obowiązuje strefa ochronna (bezpieczeństwa):

- do 30 kV – strefa ochronna – 0,5 m od ściany budynku,
- powyżej 30 kV – strefa ochronna – 1 m od ściany budynku;

g) dla stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV obowiązuje

strefa ochronna (bezpieczeństwa):

- dla stacji słupowych – 6 m od budynku,
- dla stacji wewnętrznych – 15 m od budynku.

3) Wyznacza się granice 10c-Gnr – stref ochronnych (bezpieczeństwa)

urządzeń gazownictwa, w tym:

- 10c-G1 gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 10c-G2 gazociągów średniego ciśnienia,
- 10c-G3 Ośrodka Zbioru Gazu "Rylowa"

oraz dla Go – odwiertów gazu ziemnego.

a) Dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi:

- dla budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych (od rzutu budynku) – 15 m
- dla budynków gospodarczych (od rzutu budynku) – 15 m,
- dla budynków użyteczności publicznej (od granicy terenu) – 15 m,
- dla obiektów przemysłowych (od granicy terenu) – 15 m,
- dla stacji paliw płynnych – 40 m.

b) Dla gazociągów średniego ciśnienia obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) zgodnej z przepisami odrębnymi.

c) Dla Ośrodka Zbioru Gazu obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) zgodnej z przepisami odrębnymi.

Na rysunku Studium przyjmuje się strefę – 50 m od granicy terenu OZB.

d) Dla odwiertów gazu obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) zgodnie z przepisami odrębnymi o promieniu:

- 50 m – dla odwiertów czynnych,
- 10 m – dla odwiertów nieczynnych,
- 5 m – dla odwiertów zlikwidowanych.

- **Nakazuje się:**

- dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
- zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleń niską,
- wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu gazowniczego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Zakazuje się:**
 - realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami gazowym z wyjątkiem działalności inwestycyjnej wynikającej z przepisów odrębnych,
 - wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).
- 4) Wyznacza się granice 10d-K – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Szczurowej.**

W Studium przyjmuje się zasięg – 100 m od terenów oczyszczalni ścieków sanitarnych.

 - **Nakazuje się:**
 - dostosowanie upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych.
 - **Zakazuje się:**
 - nieformalnego składowania odpadów,
 - realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
- 5) Wyznacza się granice NR 10e-KDnr – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 964 oraz 768:**
 - nr 1 – drogi wojewódzkiej nr 964 i planowanej obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi nr 964
 - nr 2 – drogi wojewódzkiej nr 768 i planowanej obwodnicy miejscowości Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu drogi nr 768
 - **Nakazuje się:**
 - a) **na terenach nie zainwestowanych** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń, w tym dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do uciążliwości akustycznej zw. z drogami wojewódzkimi, w szczególności:
 - **obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi**, w tym: budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny zachować linie zabudowy:
 - min 20 m od krawędzi jezdni dróg istniejących oraz
 - min 20 m od linii rozgraniczających dróg projektowanych, zapewniających zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - b) **na terenach zainwestowanych** – realizowanie ekranów akustycznych i wibroakustycznych (krzewy, żywopłoty, pełne ogrodzenia - w formie ekranów) oraz wyposażenie istniejącej zabudowy w zabezpieczenia ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian) lub zmianę sposobu użytkowania obiektów.
 - **Zakazuje się:**
 - realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem dróg oraz zachowanie w/w minimalnych linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2.4.11. Wytyczne do planów miejscowych.

- Dopuszcza się modyfikacje i uszczegółowienie w/w ustaleń w planach miejscowych w celu dostosowania do warunków i potrzeb lokalnych z zachowaniem obowiązujących przepisów.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

3.1. Zasady ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu - wg programów regionalnych i lokalnych.

3.1.1. Priorytety i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska wg "Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego".

Główne pola strategiczne:

- uporządkowanie gospodarki odpadami,
- poprawa stanu wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz ochrona przed powodzią i suszą,
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami.
- ochrona przed hałasem (w szczególności drogowym),
- ochrona żywych zasobów przyrody,
- ochrona powierzchni ziemi (gleby i złóż surowców mineralnych),
- racjonalizacja wykorzystania zasobów surowców i energii (w tym także energii odnawialnej),
- ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ochrona przed skutkami poważnych awarii przemysłowych,
- stabilizacja osuwisk na terenie Karpat fliszowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego Małopolski,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców – działania promocyjne, edukacyjne.

Poprawa ładu przestrzennego jest jednym z priorytetów zagospodarowania przestrzennego województwa. Z tych też względów konieczne jest ściśle przestrzeganie określonych zasad planowania miejscowego.

Jednym z celów strategicznych programu jest:

- zagospodarowanie przestrzeni województwa zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jako najważniejsze postulaty do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zalicza się:

- uwzględnienie zagadnień dotyczących ochrony środowiska w planach zagospodarowania przestrzennego;
- ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania;
- ograniczanie rozwoju terenów budowlanych liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, głównie dróg wyższych rangą w celu umożliwienia ich rozbudowy i modernizacji;
- oznaczanie obszarów zalewowych i osuwiskowych, rezygnacja z wprowadzania nowej oraz utrwalania istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią i osuwiskami;
- chronienie dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów, zachowywanie regionalnego krajobrazu kulturowego.

Cele długoterminowe oraz kierunki działań niezbędnych dla poprawy stanu środowiska województwa małopolskiego z podziałem na poszczególne elementy środowiska.

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza

• Kierunki działań:

1. Emisja komunikacyjna:

- Rozwój systemu dróg w kierunku ograniczenia jego uciążliwości dla ludzi i środowiska.
- Rozwój ekologicznej komunikacji miejskiej.
- Rozwój transportu kolejowego i kolejowo-tramwajowego.
- Tworzenie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego.

2. Niska emisja:

- Eliminowanie węgla jako paliwa w kotłowniach lokalnych i gospodarstwach domowych.
- Promocja ekologicznych nośników energii.

3. Emisja z procesów przemysłowych, energetyki i elektrociepłowni:

- Spełnienie standardów emisyjnych określonych w pozwoleniach zintegrowanych (IPPC) i innych.
- Stworzenie systemu handlu emisjami.

4. Emisja pyłu azbestowego"

- Eliminowanie zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem powietrza pyłem azbestowym i włóknami azbestowymi.

5. Niekonwencjonalne źródła energii:

- Zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności energii geotermalnej oraz wodnej.

HAŁAS

Podniesienie komfortu akustycznego mieszkańców województwa

• Kierunki działań:

1. Zminimalizowanie emisji ponadnormatywnego hałasu,
2. Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu do środowiska, a także środków zmniejszających poziom hałasu,
3. Zabezpieczenie przed degradacją obszarów „cichych”, na których sytuacja akustyczna jest korzystna.

Hałas komunikacyjny:

- Wyprowadzenie systemowych rozwiązań komunikacyjnych zmniejszających uciążliwość hałasu komunikacyjnego dla mieszkańców.
- Uwzględnianie w procesie projektowania i realizacji inwestycji drogowych, technologii zmniejszających powstawanie hałasu na styku „koło-nawierzchnia”.
- **Określanie w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego obszarów ograniczonego użytkowania wokół obiektów komunikacyjnych.**
- Opracowanie systemu gromadzenia danych pomiarowo-monitoringowych oraz systemu informowania społeczeństwa z wykorzystaniem technologii informatycznych o stanie klimatu akustycznego na danym terenie.
- Badanie klimatu akustycznego hałasu komunikacyjnego, z uwzględnieniem konfiguracji terenu, oraz wysokości obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu na terenie dużych aglomeracji, małych miast, oraz terenów, w których również występuje zagrożenie hałasem drogowym i kolejowym.

Hałas przemysłowy:

- Sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających wartości normatywne w transporcie i przemyśle,
- Egzekwowanie zasad przestrzegania emisji hałasu przemysłowego do środowiska poniżej stosownych wartości normatywnych,
- **Preferowanie nisko-konfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego i w procedurach inwestycyjnych.**

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego

• Kierunki działań:

1. Preferowanie nisko-konfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania.
2. Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi.
3. Kontynuacja badań, które pozwolą na ocenę skali zagrożenia wywoływanymi polami elektromagnetycznymi oraz poszerzenie wiedzy na temat stopnia ich oddziaływania.
4. Opracowanie i wdrożenie systemu pomiarów i ich ewidencji (baza danych w systemie GIS) w celu monitorowania zmian wielkości i stopnia zagrożenia środowiska w wyniku emisji pól elektromagnetycznych.
5. Opracowanie systemu informowania społeczeństwa o oddziaływaniu pól elektromagnetycznych na danym terenie (media).

OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapewnienie poprawy jakości wód oraz ochronę zasobów wodnych

• Kierunki działań:

1. Zarządzanie zasobami wodnymi.
 - Wdrażanie zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi.
 - Wprowadzenie zintegrowanego systemu informacyjnego o sposobie gospodarowania zasobami wodnymi na obszarze województwa.
2. Poprawa stanu wód podziemnych i powierzchniowych.
 - Rozwój komunalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym szczególnie na obszarach wiejskich.
 - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w warunkach rozproszonej zabudowy.
 - Promowanie biologicznego oczyszczania ścieków.
 - Ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł punktowych: zrzuty ścieków komunalnych, przemysłowych oraz rolniczych.
 - Ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rozproszonych: zanieczyszczenia z terenów zurbanizowanych i przemysłowych (np. spływy powierzchniowe zanieczyszczonych wód opadowych oraz infiltracja zanieczyszczeń do wód podziemnych), zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz zanieczyszczenia powodowane niewłaściwymi rozwiązaniami w sektorze gospodarki odpadami.

- Ochrona zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych, ograniczenie użytkowania obszarów objętych ochroną oraz poprawa zdolności samooczyszczania wód.
3. Racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych.
- Zapewnienie mieszkańcom wody pitnej dobrej jakości.
 - Optymalizacja zużycia wody poprzez zapobieganie stratom wody na przesyle oraz wprowadzanie zamkniętych obiegów wody w przemyśle i oszczędne korzystanie z wody przez indywidualnych użytkowników.
 - Pełna identyfikacja i instytucjonalizacja poborów wód powierzchniowych i podziemnych, szczególnie w zakresie poborów dla celów bytowych i rolniczych oraz eliminowanie wykorzystania wód podziemnych do celów przemysłowych (poza przemysłem spożywczym i farmaceutycznym).
 - Racjonalne wykorzystanie zasobów wód mineralnych: leczniczych, termalnych, solankowych.
 - Renaturalizacja cieków wodnych w celu poprawy bilansu wodnego z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i ochrony przyrody.

GLEBY

Ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i poprzemysłowych

- **Kierunki działań:**
1. Konsekwentna realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych (w tym terenów poprzemysłowych) i ponownego włączenia odzyskanych powierzchni do obiegu gospodarczego (z wyłączeniem kierunku rolniczego).
 2. Systemowa realizacja monitoringu ekologicznego gleby i ziemi.
 3. Wprowadzanie produkcji rolnej zgodnie z ustawą o rolnictwie ekologicznym (w szczególności na obszarach chronionych).
 4. Zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.
 5. Ochrona przed erozją wodną.
 6. **Ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej poprzez egzekucję w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów.**
 7. Podnoszenie poziomu wiedzy użytkowników gleb i gruntów (system szkoleń).

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bio- i georóżnorodności oraz krajobrazu.

- **Kierunki działań:**
1. Utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną.
 2. Obejmowanie ochroną prawną obszarów i obiektów najbardziej wartościowych przyrodniczo.
 3. Promowanie zachowań zgodnych z zasadami ochrony przyrody i krajobrazu

4. Zmniejszenie presji ruchu turystycznego na niektóre obszary chronione przede wszystkim Tatry i Pieniny i popularyzacja innych rejonów Karpat.
5. Ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych, jako korytarzy migracyjnych zwierząt.
6. Przywrócenie drożności rzek w celu umożliwienia wędrówki ryb.
7. Ochrona gatunków rodzimych przed wyparciem przez gatunki obce.
8. Ochrona dziedzictwa geologicznego - przygotowanie dokumentacji w celu objęcia ochroną na obszarze województwa małopolskiego stanowisk geologicznych promowanych na listę europejską GEOSITES.
9. Utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony (gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych).

Kształtowanie polityki przestrzennej respektującej wartości przyrodnicze i krajobrazowe:

- Zrównoważony rozwój turystyki na obszarach chronionych.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie małopolskiego systemu obszarów chronionych poprzez wyznaczenie i ochronę korytarzy ekologicznych.
- Utrzymanie i rozwój terenów zieleni na obszarach zurbanizowanych województwa małopolskiego.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów:

- Ochrona gatunków ginących i zagrożonych poprzez stworzenie programów ochrony dla poszczególnych gatunków.
- Hodowla i reintrodukcja 24 gatunków zagrożonych.
- Ustanowienie stref ochronnych dla gatunków podlegających ochronie strefowej.

BIOTECHNOLOGIE I ORGANIZMY ZMODYFIKOWANE GENETYCZNIE

Zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego Małopolski

• Kierunki działań:

1. Zachowanie tradycyjnych praktyk rolniczych na terenach przyrodniczo cennych, jako narzędzia ochrony i zrównoważonego wykorzystania zasobów biologicznych z uwzględnieniem kodeksu dobrej praktyki rolniczej.
2. Przeciwdziałanie wprowadzaniu gatunków, które mogą zagrażać integralności naturalnych ekosystemów i siedlisk lub stanowić zagrożenie dla gatunków rodzimych.
3. Monitorowanie sytuacji w zakresie „szczelności” przyjętych rozwiązań prawno-organizacyjnych dotyczących zezwoleń na uprawę roślin genetycznie zmodyfikowanych, obrotu produktami modyfikowanymi genetycznie i wpływu GMO na środowisko i różnorodność biologiczną.

LASY

Ochrona ekosystemów leśnych

• **Kierunki działań:**

1. Poprawa stanu zdrowotnego i żywotności lasów, ze szczególnym uwzględnieniem lasów prywatnych charakteryzujących się przewagą świerka – na Podhalu, Spiszu i Orawie.
2. Zwiększenie lesistości województwa, szczególnie przez zalesianie nieużytków i słabych gruntów rolnych (zgodnie z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości z 1995 r. z późn. zm.), zalesianie ciągów i korytarzy ekologicznych.
3. Aktywizacja lokalnych społeczności, szczególnie wiejskich do wykorzystywania możliwości zalesiania gruntów rolnych i innych niż rolne ze środków PROW.
4. Wdrażanie Regionalnego Programu Operacyjnego Polityki Leśnej Państwa w zakresie ochronnych, gospodarczych i społecznych funkcji lasu.
5. Doskonalenie regionalnego systemu obszarów chronionych poprzez ochronę najcenniejszych przyrodniczo ekosystemów leśnych.
6. Dążenie do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo, a koniecznością ich ochrony.
7. Zachowanie równowagi między lasem a zwierzyną poprzez dalsze prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej.
8. Działania zmierzające do ograniczenia szkód w lesie powodowanych, m.in. przez zaśmiecanie lasów, zwiększający się ruch pojazdów mechanicznych.
9. Wzmożenie ochrony siedlisk wilgotnych, zalewowych i bagiennych.
10. Działania w zakresie budowy i odtwarzania obiektów małej retencji wodnej na obszarach leśnych.
11. Ograniczenie erozji poprzez właściwe działania gospodarcze, infrastrukturalne i zalesienia.

ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

Ochrona zasobów złóż przez oszczędne i zrównoważone gospodarowanie

• **Kierunki działań:**

1. Optymalizacja wykorzystania i zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin,
2. Zapewnienie ochrony udokumentowanych złóż kopalin przed trwałym. zagospodarowaniem uniemożliwiającym eksploatację w przyszłości.
3. Rozpoznanie i dokumentowanie zasobów nowych złóż.
4. Zapewnienie rezerwy surowcowej na lata przyszłe (szczególnie w zakresie kruszyw naturalnych).

ZAGROŻENIA NATURALNE

Minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk atmosferycznych i geodynamicznych

- **Kierunki działań:**

- 1. Powodzie i susze:**

- Tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią oraz suszą hydrologiczną,
- Zwiększanie retencyjności zlewni oraz poprawa stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
- Realizacja projektów z zakresu „małej retencji wodnej”.

- 2. Osuwiska:**

- Zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczanie terenów ze skłonnością do ich powstawania.
- Wykluczenie obszarów osuwiskowych z inwestowania.
- Prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk zagrażających istniejącym obiektom budowlanym oraz zabezpieczenie terenów osuwiskowych przed dalszym rozszerzaniem się ruchów masowych.
- Właściwe zagospodarowywanie terenów osuwiskowych i terenów o predyspozycjach osuwiskowych (zalesianie, właściwa orka, odwodnienia).

POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE

Zmniejszenie ryzyka wystąpienia i ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska

- **Kierunki działań:**

1. Zmniejszanie ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przez nadzór nad wszystkimi instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami takiej awarii.
2. Ograniczenie skutków poważnych awarii w odniesieniu do ludzi, środowiska oraz wartości materialnych.
3. Propagowanie standardów prawidłowych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska z tytułu awarii przemysłowych, w tym transportu materiałów niebezpiecznych.
4. Określenie bezpiecznych tras przewozu substancji niebezpiecznych na terenie miast, a w następnej kolejności oznakowanie dróg pod tym kątem.
5. Doposażenie jednostek straży pożarnej w sprzęt do ratownictwa techniczno-chemiczno-ekologicznego.

3.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

W oparciu o diagnozę stanu środowiska oraz jego zagrożenia najważniejsze priorytety ochrony środowiska w Gminie Szczurowa:

- 1. Ochrona i poprawa jakości środowiska:**

- 1) ochrona wód i poprawa ich jakości – zapewnienie najlepszej jakości wód oraz nowoczesnej gospodarki wodno-ściekowej,
 - 2) kształtowanie stosunków wodnych – zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego (ochrony życia i mienia) oraz utrzymanie ilości wody na poziomie równowagi biologicznej,
 - 3) gospodarka odpadami - ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrożenie nowoczesnego systemu ich odzysku i unieszkodliwiania,
 - 4) ochrona przed hałasem - zmniejszenie uciążliwości hałasu w środowisku,
 - 5) ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
 - 6) ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i przeciwdziałanie zmianom klimatu, zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego – zgodni z wymaganiami prawa krajowego i unijnego,
 - 7) przeciwdziałanie poważnym awariom poprzez zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego,
 - 8) ochrona przyrody, krajobrazu, bioróżnorodności – zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych.
- 2. Racjonalne użytkowanie zasobów środowiska:**
- 1) ochrona kopalin i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych - racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin, ich kompleksowe wykorzystanie,
 - 2) przywracanie równowagi przyrodniczej i nadanie wartości użytkowych terenom zdegradowanym eksploatacją surowców,
 - 3) rozwój odnawialnych źródeł energii – optymalne wykorzystanie zasobów odnawialnych i upowszechnianie ich stosowania jako źródeł energii,
 - 3) ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb oraz rozwój rolnictwa ekologicznego,
 - 4) ochrona i zrównoważony rozwój lasów oraz regulacja lesistości.
- 3. Edukacja ekologiczna:**
- dostęp do informacji i poszerzanie dialogu społecznego - wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy oraz rozwój komunikacji społecznej w zakresie ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 4. Współpraca z sąsiednimi gminami:**
- współpraca w działaniach podejmowanych na rzecz poprawy stanu środowiska oraz ochrony i wykorzystania jego zasobów.

3.2. Polityka w zakresie ograniczania negatywnego oddziaływania eksploatacji surowców na środowisko.

3.2.1. Kierunki ochrony terenów poeksploatacyjnych.

W celu przywrócenia warunków równowagi ekologicznej na terenach poeksploatacyjnych należy przeprowadzać rekultywację - zgodnie z opracowanym programem i projektami szczegółowymi dla pól eksploatacyjnych. Przewidywana skala zmian w środowisku, jaka następować będzie w trakcie eksploatacji surowców i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wymaga monitoringu środowiska w zakresie:

- stanu wód powierzchniowych,
- stanu wód podziemnych,
- skuteczności przeprowadzanych zabiegów rekultywacyjnych poprzez obserwacje stanu gleb i szaty roślinnej oraz innych komponentów środowiska.

3.2.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Rekultywacja terenu do zagospodarowania rolnego (najczęściej użytkowanie łąkowe) powinno się uwzględniać w badaniach monitoringowych wartość biologiczną uprawianej mieszanki traw i jej przydatność paszową.
- Rekultywacja terenu w kierunku leśnym wymaga dostosowania gatunków siedliskowych do gatunków lokalnych.
- Rekultywacja terenu w kierunku wodnym wymaga kontroli jakości wód w zbiornikach wodnych tworzonych na terenach projektowanych łąk, czy lasów.
- Analizy jakości wód powinny być prowadzone zarówno na dopływach do projektowanych zbiorników wodnych jak również w samych zbiornikach. Pozwoli to na pełną kontrolę prawidłowości procesu rekultywacji w aspekcie wpływów obszarowych i zrzutu wód ze zbiorników do cieków powierzchniowych.

3.3. Ochrona wód powierzchniowych.

3.3.1. Kierunki ochrony wód powierzchniowych.

Celem zapewnienia ochrony wód powierzchniowych, jako podstawowy wymóg określa się realizację systemu odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych z terenu całej Gminy. Celowym winno być osiągnięcie co najmniej III klasy czystości (wody zadowalającej jakości) wód głównych rzek, co uczyni ich przydatnymi do wykorzystania dla potrzeb hodowlanych i rekreacyjnych.

3.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Dążenie do poprawy jakości wód poprzez sanitację obszaru gminy oraz ekologiczne formy gospodarowania w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także uwzględnienie ograniczeń inwestycyjnych w strefach ochronnych ujęć wody, w szczególności w obrębie i otoczeniu studni głębinowych komunalnego ujęcia wody w Szczurowej.
- Cele środowiskowe - dla wód powierzchniowych Gminy Szczurowa:
 - osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,
 - utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

3.4. Ochrona wód podziemnych.

3.4.1. Kierunki ochrony wód podziemnych.

Obszar Gminy znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Raba- Wisła" oraz trzeciorzędowego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych. Wg ustawy Prawo wodne - na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Obszar ochronny ustanawia w drodze rozporządzenia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, wskazując zakazy, nakazy i ograniczenia; w chwili obecnej brak stosownych przepisów wykonawczych, określających zasady ochrony zasobów lokalnych i użytkowych zbiorników wód podziemnych.

Cele środowiskowe - dla ochrony wód podziemnych Gminy Szczurowa:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się wzrastającego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego w wyniku działalności człowieka.

Cele ochronne wód podziemnych:

- **na terenach wiejskich** – zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, a w szczególności wysypisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża, likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów;
- **na obszarach leśnych** – zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania, konieczność kontroli działania środków ochrony roślin i środków stosowanych przy nawożeniu lasów – na zasoby wód podziemnych;
- **na obszarach objętych działalnością eksploatacji surowców i jej wpływem** – prowadzenie prac rekultywacyjnych sukcesywnie eliminujących zagrożenia oraz prowadzenie lokalnego monitoringu wód podziemnych celem sprawdzenia skuteczności zabiegów rekultywacyjnych.

Celem zapewnienia warunków ochrony wód podziemnych – ujmowanych dla potrzeb zaopatrzenia ludności z ujęć wody winny być spełnione ograniczenia, które dotyczą:

- kontynuacji wzmożonej ochrony sanitarnej w obrębie stref ochrony bezpośredniej poszczególnych studni (zagospodarowanie zielenią),
- zapewnienie odprowadzania wód opadowych bez możliwości przedostawania się do urządzeń związanych z poborem wody – użytkowanie gruntów wyłącznie do celów związanych z eksploatacją studni.

3.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W celu ochrony udokumentowanych zasobów wód podziemnych i ujęć – na obszarach stref ochronnych obowiązują, podobnie, jak dla ochrony wód powierzchniowych, zasady zagospodarowania zgodnie z decyzjami Wojewody Małopolskiego ustanawiającymi strefy ochronne.
- Na terenach stref ochrony pośredniej ujęć wody pitnej obowiązują zakazy:
 - wprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin i wykonywania odwodnień,

- grzebania zwierząt i zakładania cmentarzy,
- lokalizacji ferm chowu zwierząt,
- lokalizacji magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- lokalizacji nowych ujęć wody,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- urządzania parkingów i obozowisk,
- mycia pojazdów,
- zakładania upraw wymagających intensywnego stosowania środków ochrony roślin.

3.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.

3.5.1. Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego.

W zakresie ochrony atmosfery celem jest zachowanie norm czystości powietrza, określonych aktualnie obowiązującymi przepisami.

3.5.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Stosowanie niskoemisyjnych nośników energii cieplnej (gaz, olej opałowy), w tym ekologicznych, odnawialnych źródeł energii - w przemyśle, obiektach użyteczności publicznej, w miarę możliwości również w gospodarstwach indywidualnych.
- Eliminacja uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń motoryzacyjnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej, w uzupełnieniu powinny być podjęte działania pośrednie, tj. zaostrenie kontroli technicznej pojazdów,
- Ograniczanie emisji poprzez termomodernizacje obiektów budowlanych.

3.6. Ochrona złóż surowców mineralnych.

3.6.1. Kierunki ochrony złóż surowców mineralnych.

W Gminie występują złoża gazu ziemnego oraz kopalin pospolitych - żwirów i piasków rzecznych oraz wydmych. Występują złoża udokumentowane w kategoriach bilansowych kopalin oraz złoża rozpoznane - nieudokumentowane; prowadzone jest koncesjonowane wydobywanie tych surowców oraz planuje się znaczne poszerzenie obszarów eksploatacyjnych.

3.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W celu zapewnienia racjonalnej gospodarki surowcami konieczna jest eliminacja bezkoncesyjnej eksploatacji tych surowców.

- Na obszarze Gminy dopuszcza się prowadzenia prac geologiczno-wiertniczych, mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców podstawowych i pospolitych.
- Rozpoznawanie, dokumentowanie i eksploatacja złóż może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

3.7. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

3.7.1. Kierunki ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zaleca się oszczędne dysponowanie gruntami o wysokiej bonitacji oraz gruntami leśnymi - przy przeznaczaniu na cele nierolnicze. Celem ochrony gruntów rolnych i leśnych na obszarze gminy jest zachowanie najcenniejszych kompleksów w/w użytków, w tym m. in. gleb organicznych i gleb o wysokiej klasie bonitacji (I-III) - posiadających wartości użytkowe dla racjonalnej gospodarki rolnej oraz lasów ochronnych.

Występuje konieczność prowadzenia dalszej rekultywacji gleb zdewastowanych działalnością górniczą i prowadzenia innych zabiegów agrotechnicznych, m. in. w celu odkwaszania gleb. Warunkiem uzyskania opłacalnych jakościowo dobrych plonów roślin jest doprowadzenie gleb do optymalnego odczynu. Niezbędne jest stosowanie odpowiednich technologii i odpowiedniej zdolności przetwórczej w działalności produkcyjnej, nie powodujących przekroczeń standardów jakości środowiska. W Gminie powinno nastąpić lepsze wykorzystanie tzw. pozanawozowych środków produkcji.

Dalszy wzrost zużycia nawozów mineralnych prowadzić będzie do dalszego obniżania efektywności produkcyjnej (i ekonomicznej) wykorzystania azotu. Należy nadrobić zaniedbania w sferze organizacyjno-ekonomicznej, a szczególnie przeciwdziałać narastającemu zakwaszeniu gleb poprzez monitorowanie tego procesu oraz sukcesywnie ograniczanie go poprzez zabiegi agrotechniczne, zwłaszcza stosowanie nawozów wapniowych i wapniowo-magnezowych, których stosowanie uzależnione jest w znacznym stopniu od warunków pogodowych - agrotechnika powinna być dostosowana również do warunków glebowych i wymagań roślin.

3.7.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem rozległych, niezabudowanych kompleksów rolnych, w szczególności w klasach I-III, gleb pochodzenia organicznego, torfowisk oraz naturalnych oczek wodnych.
- Ochronie podlegają kompleksy leśne posiadające status lasów ochronnych; postuluje się podporządkowanie funkcji produkcyjnej – funkcjom ochronnym.

- Gospodarka leśna winna być prowadzona w prawidłowy sposób, w szczególności poprzez:
 - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - preferowanie naturalnego odnowienia lasu,
 - dbałość o utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
 - ograniczenie stosowania zrębów zupełnych.
- Gospodarka leśna i formy ochrony lasów w dalszym ciągu będą określane i realizowane:
 - dla lasów państwowych - zgodnie z planem urządzenia lasów opracowanym przez właściwe Nadleśnictwo,
 - dla lasów prywatnych i komunalnych - zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasu.

4. ŚRODOWISKO NATURALNE - PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

4.1. Korytarze ekologiczne.

4.1.1. Kierunki ochrony.

Na obszarze Gminy Szczurowa system powiązań ekologicznych tworzą ekosystemy leśne, łąkowe oraz wodne - doliny rzek, potoków i innych cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną.

- **Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym:**

- dolina rzeki Wisły (część na obszarze Gminy Szczurowa);

- **Korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym:**

- dolina rzeki Raby (część na obszarze Gminy Szczurowa);

- **Korytarze ekologiczne o znaczeniu wojewódzkim
(korytarze Małopolski):**

- pasmo w południowo-wschodniej części Gminy - wg rys. nr 3 Studium.

- **Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym:**

- doliny rzek: Uszwicy, Uszwi, Uszewki, Gróbki oraz tereny leśne stanowiące fragmenty większych kompleksów leśnych - w części położone na obszarze Gminy Szczurowa.

4.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Obszary powiązań ekologicznych winny być chronione przed zainwestowaniem ze względu na predyspozycje do pełnienia funkcji biotycznej w ramach systemu terenów otwartych i czynnych przyrodniczo - dla zapewnienia pożądanego przewietrzania, migracji gatunków oraz zachowania cennych gatunków flory i fauny.
- Nie należy zalesiać otwartych terenów o charakterze naturalnym i półnaturalnym, takich jak: mokradła, młaki i torfowiska, murawy kserotermiczne, łąki ekstensywnie użytkowane, cenne z przyrodniczego punktu widzenia, tj. stanowiące siedliska rzadkich i zagrożonych gatunków flory i fauny, niekiedy endemicznych lub reliktowych oraz rzadkich lub ginących zbiorowisk roślinnych; takie obszary mogą być reprezentowane przez następujące kategorie użytkowania ziemi:
 - śródłądowe tereny bagienne,
 - torfowiska,
 - naturalne murawy,
 - wrzosowiska i zakrzaczenia, plaże, wydmy i piaski.

- **W praktyce zalesiania należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:**
 - trzeba dostosować typ zalesienia do lokalnych warunków siedliskowych (odniesionych do potencjalnej roślinności terenu),
 - materiał używany do zalesień powinien być pochodzenia miejscowego,
 - należy unikać tworzenia monokultur, zwłaszcza drzew iglastych, sadzenia ekspansywnych gatunków, a także drzew obcego pochodzenia,
 - wskazane jest sadzenie gniazdowe - pozostawianie polanek śródleśnych zwiększa różnorodność leśnych kompleksów.
- Należałoby zaplanować pozostawienie wolnych, drożnych przejść i przesmyków pomiędzy zabudowaniami o minimalnej szerokości 50 - 100 m.
- Obecnie obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych wynika z zapisów Dyrektywy Siedliskowej, mówiących o konieczności zachowania spójności sieci Natura 2000.

4.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.

4.2.1. Kierunki ochrony.

Obowiązuje szczególna ochrona terenów Gminy Szczurowa włączonych do sieci ekologicznej w postaci:

- **Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu -**
uchwała nr XVIII/294/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego
z dnia 27 lutego 2012 r.;
- **Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu -**
uchwała nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego
z dnia 27 lutego 2012 r.;
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wisły -**
uchwała nr XVIII/295/1 Sejmiku Województwa Małopolskiego
z dnia 27 lutego 2012 r.

Obowiązuje zakres ochrony i ustanowione zakazy na Obszarach Chronionego Krajobrazu zawarte są w uchwałach Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie w/w obszarów - w treści uchwalonej wraz z uzasadnieniem (cz. I Studium; "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa").

4.2.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Zgodnie z treścią uchwał w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu, obecnie jest możliwa na tych obszarach realizacja przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co umożliwi realizację zrównoważonego rozwoju

gmin znajdujących się w granicach objętych ochroną - przy jednoczesnym zachowaniu celów tej ochrony oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

- **Na Obszarach Chronionego Krajobrazu obowiązują m.in. zakazy:**
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy przesądzeń planistycznych i decyzyjnych wymienionych w uchwałach Sejmiku Województwa Małopolskiego, o których mowa w p. 4.2.1. oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od sztucznych zbiorników wodnych o powierzchni mniejszej niż 10 arów.

4.3. Parki Krajobrazowe.

4.6.1. Kierunki ochrony.

Projektowany Niepołomicki Park Krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Obszar projektowanego Niepołomickiego PK położony jest w zachodniej części Kotliny Sandomierskiej. Jest to obszar zróżnicowany pod względem geologicznym i geomorfologicznym z dominującą w nim Puszcą Niepołomicką i zawiera główny kompleks leśny Puszczy Niepołomickiej oraz kompleksy leśne wraz z obszarami użytkowanymi rolniczo i nieużytkami położonymi pomiędzy głównym kompleksem, a korytem Wisły - tereny te są ważną ostoją ptasią o znaczeniu międzynarodowym i zostały wytypowane do włączenia w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Najcenniejsze elementy abiotyczne i biotyczne środowiska projektowanego Parku to:

- współczesne aluwialne dna dolin, starsze sterasowane dno doliny Wisły, stożek napływowy Raby z wydrami i równiną torfowiskową oraz wysoczyzny przedkarpackie;
- wartości geologiczne i geomorfologiczne - unikalny w skali kraju zespół kopalnych starorzeczy wiślanych w kompleksie Grobla;
- naturalne lasy grądowe, fragmenty borów bagiennych, trzęślicowych i inne.

W gminie Szczurowa projektowany Park obejmie niewielkie obszary terenów w północno-wschodniej części gminy.

4.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.

Postuluje się zachowanie w niezmienionym stanie terenów projektowanego Parku.

4.4. Pomniki przyrody.

4.4.1. Kierunki ochrony pomników przyrody.

Obowiązuje ścisła ochrona pomników przyrody oraz drzew o charakterze pomnikowym postulowanych do objęcia ochroną - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

4.4.2. Wytyczne do planów miejscowych:

- **W stosunku do pomników przyrody zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody, zabrania się:**
 - niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
 - umieszczania tablic reklamowych.
- **Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:**
 - prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody,
 - realizacji inwestycji celu publicznego,
 - zadań obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,

- likwidowania zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

4.5. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

4.5.1. Kierunki ochrony.

**Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt -
realizowana jest zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Środowiska:**

- z dnia 16 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 94, poz.795) w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000,
- z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną,
- z dnia 28 września 2004 r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4.5.2. Wytyczne do planów miejscowych.

Zgodnie z przywołanymi powyżej rozporządzeniami w stosunku do dziko występujących roślin należących do gatunków, respektowane są następujące zakazy:

- 1) zrywania, niszczenia i uszkodzania;
- 2) niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach;
- 4) pozyskiwania zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania i przetwarzania całych roślin i ich części;
- 5) zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny roślin żywych, martwych, przetworzonych i spreparowanych, a także ich części i produktów pochodnych;
- 6) wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa roślin żywych, martwych, przetworzonych i spreparowanych, a także ich części i produktów pochodnych.

W stosunku do dziko występujących grzybów z reguły respektowane są następujące zakazy:

- 1) zrywania, niszczenia i uszkodzania;
- 2) niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych,

- 4) stosowania środków chemicznych,
- 5) niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach,
- 4) pozyskiwania i zbioru.

W stosunku do dziko występujących zwierząt respektowane są następujące zakazy:

- 1) zabijania, okaleczania, chwytania, transportu, pozyskiwania, przetrzymywania, a także posiadania żywych zwierząt;
- 2) zbierania, przetrzymywania i posiadania zwierząt martwych, w tym spreparowanych, a także ich części i produktów pochodnych;
- 3) niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;
- 4) niszczenia ich siedlisk i ostoj;
- 5) niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk i innych schronień;
- 6) wybierania, posiadania i przechowywania ich jaj;
- 7) wyrabiania, posiadania i przechowywania wydmuszek;
- 8) preparowania martwych zwierząt lub ich części, w tym znalezionych;
- 9) zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny zwierząt żywych, martwych, przetworzonych i spreparowanych oraz ich części produktów pochodnych;
- 10) wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa zwierząt żywych, martwych, przetworzonych i spreparowanych, a także ich części i produktów pochodnych;
- 11) umyślnego płoszenia i niepokojenia;
- 12) fotografowania, filmowania i obserwacji mogących powodować płoszenie lub niepokojenie ptaków,
- 13) przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- 14) przemieszczania urodzonych i hodowanych w niewoli do stanowisk naturalnych.

4.6. Obszary ochronne Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - ustanowione i potencjalne.

4.6.1. Kierunki ochrony.

Obowiązuje szczególna ochrona terenów Gminy Szczurowa włączonych do sieci ekologicznej Natura 2000 w postaci obszarów:

- **"Dębówka nad rzeką Uszewką"**
Kod obszaru: PLH120066
Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000:
specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

- **"Dolina rzeki Gróbki"**

Kod obszaru: PLH120067

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000:

specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

- **"Lasy Radłowskie"(proj.)**

Kod obszaru: PL151

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000:

obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia)

Obowiązuje zakres ochrony zawarty w cz. I Studium; "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

4.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.

W obrębie uznanych obszarów specjalnej ochrony, zgodnie z art. 33.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm.), w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1237) o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw, zabrania się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 - w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

5.1. Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury.

Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych oraz urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa:
- utrzymanie form kultury niematerialnej (nazewnictwa, obyczajów),
- zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych),
- zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,
- utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych,
- zachowanie tradycyjnych cech budownictwa - w aspekcie skali i form zabudowy (wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje), charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu),
- umiejętne wykorzystanie obiektów i zespołów zabytkowych dla celów turystycznych i innych (w porozumieniu z WKZ),
- dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy kształtujących poczucie lokalnej tożsamości mieszkańców,
- utrzymanie krajobrazu otwartego charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami,
- świadome kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne,
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru oraz z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
- ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpoła widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,

- dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant architektonicznych wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- przeciwdziałanie „zanikaniu” obiektów z ewidencji zabytków - poprzez właściwą adaptację do nowych funkcji, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,
- ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.

Wskazuje się działania, mające na celu utrzymanie krajobrazu kulturowego i zabytków w dobrym stanie i zagospodarowanie odpowiednie do ich wartości i cech użytkowych oraz zapewnienie ich funkcjonowania w życiu społecznym, gospodarczym i kulturalnym Gminy, w tym należy określić:

- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz programy ochrony i rewitalizacji lub rewitalizacji,
- obiekty i obszary, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony,
- zasady gospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, w tym:
 - ochrony obowiązującej w granicach stref (w tym warunki użytkowania obiektów i obszarów zabytkowych),
 - zasady kształtowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych,
 - zasady ochrony krajobrazu kulturowego,
 - zasady realizacji inwestycji w granicach stref ochrony archeologicznej,
- zasady polityki przestrzennej zapewniającej likwidację czynników mających negatywny wpływ na stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz prowadzącej do zachowania i poprawy stanu dziedzictwa kulturowego,
- zadania w zakresie włączania dziedzictwa kulturowego i zabytków w życie społeczno-gospodarcze Gminy.

5.2. Zadania administracji publicznej oraz właścicieli lub posiadaczy zabytków.

Obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego oraz wartościowej struktury krajobrazu kulturowego – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

- **Ochrona zabytków – zadania organów administracji publicznej - art. 4:**

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

- **Opieka nad zabytkiem –**

- zadania właściciela bądź posiadacza zabytku – art. 5:**

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

- **Zadania samorządów związane z ochroną zabytków:**

- art. 19:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

- art. 22. ust. 4.:**

Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

- art. 87. ust. 1.:**

Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.

- art. 87. ust. 2.:**

- Programy, o których mowa w ust. 1, mają na celu, w szczególności:**

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;

- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego; podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 5) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 6) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

- **art. 87. ust. 3.:**

Wojewódzki, powiatowy i gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje odpowiednio sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- **Zgodnie z art. 6 ust. 1. w/w ustawy ochronie i opiece podlegają:**

1) zabytki nieruchome będące w szczególności:

- krajobrazami kulturowymi,
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- dziełami architektury i budownictwa,
- dziełami budownictwa obronnego,
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- cmentarzami,
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

2) zabytki archeologiczne będące w szczególności:

- pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- cmentarzyskami,
- kurhanami,
- reliktnami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

- **Zgodnie z art. 7 w/w ustawy formami ochrony zabytków są:**

- 1) wpis do rejestru zabytków,
- 2) uznanie za pomnik historii,
- 3) utworzenie parku kulturowego,

- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu i aktualizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 18 ust. 1 w/w ustawy). W szczególności ochronę uwzględnia się dla (art. 19 ust. 1 w/w ustawy):

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- 2) innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- 3) parków kulturowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustala się, w zależności od potrzeb - strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art. 19 ust. 3 w/w ustawy).

Gmina Szczurowa nie posiada "Gminnej Ewidencji Zabytków", ani "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami", dlatego jako obowiązujący w niniejszym Studium uznaje się wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej.

W odniesieniu obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków (tj. zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych), zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy, obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków m.in. na:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- 2) wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- 5) prowadzenie badań archeologicznych,
- 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- 7) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- 8) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- 9) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1.

5.3. Wytyczne do planów miejscowych wynikające z programów regionalnych i lokalnych.

W zakresie:

1. integracji ochrony zabytków z ochroną przyrody –

należy uwzględnić problematykę form zabudowy tradycyjnej oraz nawiązywania w nowych budynkach do lokalnych form i materiałów, jak również zasady wprowadzania na obszar gminy wielko-powierzchniowych inwestycji;

2. rewitalizacji i rewitalizacji układów urbanistycznych (koncentracji osadniczych):

- **projekty rewitalizacji i rewitalizacji centrów osadniczych winny dotyczyć:**

- zachowania kompozycyjnych wartości zespołu wnętr architektoniczno-krajobrazowych;
- rekompozycji wnętr urbanistycznych zdegradowanych przez: nową zabudowę niedostosowaną do zabytkowego otoczenia, zaniedbania w utrzymaniu i konserwacji obiektów zabytkowych oraz nieodpowiednie zagospodarowanie terenu;
- ochrony ekspozycji charakterystycznych układów kompozycyjnych wnętr urbanistycznych oraz sylwety miasta poprzez zachowanie kierunków, ciągów i punktów widokowych;

- **projekty programów rewitalizacji uwzględniać powinny:**

- historyczne i współczesne potrzeby funkcjonalne, w tym m.in. funkcję reprezentacyjną, umożliwiającą organizowanie uroczystości patriotycznych i religijnych, imprez rozrywkowych itp., funkcję rekreacyjną (miejsce spotkań i odpoczynku mieszkańców i turystów), a także tradycyjną funkcję handlową (w zależności od lokalnych tradycji i potrzeb w tym względzie);
- uporządkowanie ruchu kołowego, uwzględniającego ograniczenie uciążliwości komunikacji w ramach układów kompozycyjnych placów rynkowych;

- **projekty rewitalizacji obszarów przemysłowych winny dotyczyć:**

- przedsięwzięć na obszarach i w obiektach rewitalizowanych, służących ich adaptacji do wskazanych potrzeb,
- rekultywacji terenów zdegradowanych,
- przedsięwzięć promocji obszarów i obiektów poddanych rewitalizacji;

3. ochrony układów ruralistycznych:

- dążenie do zapewnienia ochrony prawnej najcenniejszym układom przestrzennym wsi poprzez wpis do rejestru zabytków i uwzględnienie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

4. zapobiegania dalszemu rozpraszaniu osadnictwa, ochrony historycznie ukształtowanych układów ruralistycznych, poprawy ładu przestrzennego:

- ochrona historycznie ukształtowanego układu dróg na wsi, relacji przestrzennych pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy;
- wypełnianie zabudową wolnych działek budowlanych w obszarach centrów wsi i małych miast oraz historycznych siedlisk w zgodzie z kompozycją danego układu i gabarytami tworzącej go zabudowy;
- wyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na zasadzie kontynuacji historycznych siedlisk;
- wspieranie uzbrajania terenów ze środków publicznych jedynie dla obszarów o określonej intensywności zagospodarowania;
- przeciwdziałanie rozdrabnianiu historycznych podziałów własnościowych;
- zachowywanie panoram oraz przedpola widokowego chronionych obiektów;

5. przestrzegania zasad dotyczących dostosowania nowej zabudowy i infrastruktury do warunków krajobrazowych i tradycji miejscowego budownictwa:

- nawiązywanie w nowoprojektowanej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów (regionalizm) i konsekwentnego egzekwowania prawa;
- opracowanie systemu projektowania oraz realizacji budownictwa współczesnego (katalogi form regionalnych) dostosowanych do terenu i miejscowej tradycji budowlanej; projekty winny nawiązywać bryłą, układem funkcjonalnym, formą dachów i zastosowanym detalem architektonicznym do lokalnych cech budownictwa;
- wprowadzenie fachowego nadzoru i doradztwa (na etapie projektowania) przy nowo wznoszonych kościołach, kaplicach i plebaniach, zwłaszcza na terenie małych miast i wsi, których skala i charakter często w sposób wyjątkowo rażący jest nie dostosowana do miejscowego krajobrazu i tradycji kulturowej; nie należy wznosić nowych kościołów w bezpośrednim sąsiedztwie kościołów zabytkowych.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE - PRAWNE FORMY OCHRONY ZASOBÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

6.1. Ochrona krajobrazu kulturowego.

6.1.1. Kierunki ochrony.

W ramach planu ochrony Gminy ustala się strefy ochrony krajobrazu kulturowego wg klasyfikacji JARK – poszczególnych jednostek osadniczych Gminy:

- 5d- PK** – Parku Kulturowego
- 5d-SOK** – Strefy Ochrony Konserwatorskiej
- 5d-SIK** – Strefy Ingerencji Konserwatorskiej.

Nakazuje się:

- ochronę wartościowej struktury krajobrazu kulturowego oraz zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego, w tym struktury zabudowy wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;
- ochronę tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętr krajobrazowych,
- indywidualną ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
- ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego zespołów pałacowo-parkowych,
- utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym,
- utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
- zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu):
- **w aspekcie urbanistycznym** – utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego z zachowaniem istniejących układów i nawiązaniem do nich; wprowadzanie zabudowy plombowej w gabarytach, rzutach i formach istniejących obiektów tradycyjnych z zachowaniem historycznych linii regulacyjnych oraz utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu,
- **w aspekcie architektonicznym** – maksymalne zachowanie zabytkowej substancji, tj. form, materiałów i technologii, z dopuszczeniem ich zastąpienia identycznymi materiałami w przypadku udokumentowanych, nieodwracalnych

zniszczeń; dotyczy to również detalu architektonicznego w odniesieniu do budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;

- ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,
 - ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych).
 - **Zakazuje się:**
- dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych.
 - **Dopuszcza się:**
- dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),
 - nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach dopuszczonych do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze całego zespołu, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma).

6.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

W obrębie miejscowości objętych projektowaną ochroną w postaci: projektowanego PK - Parku Kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- **Cel ochrony:**
zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości.
 - **Obowiązuje:**
- 1) indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu;
 - 2) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy);
 - 3) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy);
 - 4) ochrona krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych;
 - 5) precyzyjne określenie zasad ochrony konserwatorskiej i zasięgu granic ochrony zostanie określone w operacie kulturowym planu ochrony projektowanych Parków Kulturowych poszczególnych miejscowości.

W obrębie miejscowości objętych projektowaną ochroną w postaci: SOK - Strefy Ochrony Konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- **Cel ochrony:**
zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości.
 - **Obowiązuje:**
- 1) indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu;

- 2) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy);
- 3) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).

W obrębie miejscowości objętych projektowaną ochroną w postaci:
SIK - Strefy Ingerencji Konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- **Cel ochrony:**

zachowanie cech dziedzictwa kulturowego - potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej.

- **Obowiązuje:**

- 1) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów.
- 2) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

6.2. Ochrona obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.2.1. Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5a-KA zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych

wpisanych do rejestru zabytków.

- **Kierunki ochrony:**

Obowiązuje ścisła ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

- **Wytyczne do planów miejscowych.**

W Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5a-KA:

Zakazuje się:

- wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dewastacji obiektów zabytkowych,
- dewastacji zieleni naturalnej oraz pomnikowych obiektów i zbiorowisk roślinnych – towarzyszących zabytkowym obiektom.

Nakazuje się:

- uwzględnienie stanowiska konserwatorskiego przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania, przebudowy i

remontów zabytkowych obiektów oraz podejmowanie tych zamierzeń wg warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – po przedłożeniu przez osoby uprawnione – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej projektowanych przedsięwzięć,

- ochronę terenów i obiektów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek;
- poprawę stanu zachowania oraz przywracanie zabytkowych obiektów i obszarów do jak najlepszego stanu, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich w szczególności – opracowanie planu uporządkowania chronionych obiektów i obszarów, w obrębie których należy:
 - porządkować nawierzchnie traktów pieszych,
 - wprowadzać elementy zieleni na zasadzie świadomej kompozycji z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,
 - kształtować obiekty i elementy małej architektury – w zakresie formy i rozwiązań materiałowych w sposób nawiązujący do form otoczenia – z uwzględnieniem rangi miejsca lokalizacji,
 - przeprowadzanie prac konserwatorskich w sposób, aby kompozycyjnie oraz historycznie – w zakresie formy i zastosowanych materiałów, wpisywały się w historyczne uwarunkowania oraz dotychczasowe, pozytywnie przeprowadzone rozwiązania,
- ochronę zabytkowego drzewostanu, w tym pojedynczych drzew i grup roślinności o charakterze pomnikowym,
- wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dopuszcza się:

- dotychczasowy sposób zagospodarowania chronionych terenów (w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek)
- konserwację, remonty, względnie rewaloryzację zabytkowych założeń lub ich elementów, przez osoby uprawnione.

6.2.2. Strefa Ochrony Konserwatorskiej 5b-KB zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych

z ewidencji zabytków (poza rejestrem).

- **Kierunki ochrony:**

Obowiązuje ochrona obiektów i obszarów z ewidencji Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków (poza rejestrem) - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

- **Wytyczne do planów miejscowych:**

W Strefie Ochrony Konserwatorskiej 5b-KB:

Zakazuje się:

- wprowadzania w bezpośrednim otoczeniu zabytków wielkokubaturowych oraz wieloprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów

infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dewastacji zabytków oraz zieleni naturalnej i tradycyjnej, towarzyszącej obiektom zabytkowym.

Nakazuje się:

- kontynuację historycznych struktur osadnictwa oraz ich historycznej funkcji,
- koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym z utrzymaniem drobnej skali i dotychczasowej intensywności zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych, lub nawiązujących do tradycyjnych – rozwiązań architektonicznych,
- ochronę obiektów historycznych o wartości lokalnej lub miejsca (tradycyjne nazwy).

Dopuszcza się:

- dotychczasowy sposób zagospodarowania strefy (w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek),
- nową kompozycję zagospodarowania strefy poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu,
- wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.2.3. Strefa Ekspozycji Krajobrazowej 5c-KE zachowanych obiektów i obszarów zabytkowych.

- **Kierunki ochrony:**

Obowiązuje ochrona eksponowanego otoczenia obiektów i obszarów z rejestru Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

- **Wytyczne do planów miejscowych:**

W Strefie Ekspozycji Krajobrazowej 5c-KE:

Zakazuje się:

- wprowadzania zabudowy kubaturowej, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej - w przypadkach szczególnych, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych.

Nakazuje się:

- ochronę powiązań krajobrazowych.

Dopuszcza się:

- dotychczasowy sposób zagospodarowania strefy (w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek),
- wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.2.4. Strefa Dóbr Kultury Współczesnej - KW.

- **Kierunki ochrony:**

Obowiązuje ochrona dóbr kultury współczesnej - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

- **Wytyczne do planów miejscowych:**

W Strefie Dóbr Kultury Współczesnej nakazuje się:

- zachowanie wartościowych obiektów i obszarów.

6.2.5. Strefa Ochrony Archeologicznej - W stanowisk archeologicznych z ewidencji zabytków.

- **Kierunki ochrony:**

Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych z ewidencji Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków - wg wykazu zamieszczonego w cz. I Studium pn. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa".

- **Wytyczne do planów miejscowych:**

W Strefie Ochrony Archeologicznej W:

Nakazuje się:

- spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy czym: warunki konserwatorskie mogą obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych,
- zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- **ochronę stanowisk archeologicznych wg wykazu oraz oznaczenia:**
 - nazwa miejscowości,
 - nr obszaru,
 - nr stanowiska (stan.) w miejscowości/nr stanowiska na obszarze (klasyfikacja chronologiczno-kulturowa).

Zakazuje się:

- samowolnego rozkopywania stanowisk archeologicznych,
- niszczenia znalezisk archeologicznych.

6.2. Obiekty postulowane do wpisu do ewidencji zabytków.

Postuluje się wpisanie do ewidencji zabytków wartościowych kapliczek i figur przydrożnych nie objętych ochroną konserwatorską.

7. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

7.1. Podstawowe cele i kierunki zagospodarowania w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

7.1.1. Cele polityki w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tle zasobów gospodarstw rolnych.

Podstawowym celem polityki w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest poprawa znaczenia rolnictwa na obszarze Gminy - restrukturyzacja i specjalizacja rolnictwa, w tym:

- stworzenie strukturalnych i przestrzennych warunków do utrzymania oraz umacniania rodzinnych gospodarstw rolnych,
- zmiana struktury użytkowania ziemi rolniczej w kierunku wzrostu liczby gospodarstw obszarowo większych, kosztem gospodarstw mniejszych - mało efektywnych poprzez likwidację rozdrobnienia gospodarki rolnej oraz przeciążenia siłą roboczą (polskie gospodarstwa rolne należą do najmniejszych w Unii Europejskiej - średni obszar użytków rolnych gospodarstwa, wynoszący 17,32 ha, był prawie 2 razy mniejszy od średniej europejskiej),
- naturalne walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze Gminy pogarsza w dużym stopniu wciąż jeszcze niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych (średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 4,61 ha, a średnia w kraju 7,0 ha),
- strukturę agrarną cechuje znaczne rozdrobnienie (gospodarstw o pow. do 5,0 ha jest ponad 52% ogólnej ich liczby),
- dostosowanie struktury produkcji roślinnej do małej skali poszczególnych gospodarstw i dosyć dużych zasobów siły roboczej oraz doprowadzenie do wzrostu efektywności gospodarstw poprzez:
 - powstanie gospodarstw wyspecjalizowanych i produkujących na sprzedaż w celu wzrostu opłacalności produkcji rolnej,
 - ukierunkowanie produkcji rolnej na gospodarkę rynkową w dostosowaniu do obecnie istniejących zapotrzebowań,
 - przystosowanie produkcji rolnej do wymogów rynku hurtowego poprzez koncentrację produkcji w wybranych kierunkach,

- utrzymanie korzystnej struktury produkcji roślinnej w gospodarstwach o najwyższej przydatności do produkcji rolnej (najwyższą przydatność do produkcji rolnej posiadają gleby położone w pasie nadwiślańskim,
- dążenie do powstania nowych miejsc pracy poza rolnictwem - na obszarze Gminy lub w jej najbliższym sąsiedztwie oraz poprzez pozyskiwanie inwestorów z zewnątrz (z wykorzystaniem będących w dyspozycji Gminy - gruntów komunalnych, gruntów wspólnoty wiejskiej i innych).

7.1.2. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrona jej zasobów.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna winna być racjonalnie wykorzystywana. Na cele nierolnicze powinny być przeznaczane nieużytki oraz grunty o najniższych klasach bonitacyjnych. Ważnym elementem ochrony tej części rolniczej przestrzeni jest fakt, że gleby na tych terenach zawierają dużo próchnicy, a więc jakościowo są dobre i dlatego należy je chronić. Na glebach tych najczęściej zakładane są użytki zielone; w świetle przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie powinno się ich przeznaczać na cele nierolnicze. Należy dążyć do zmniejszenia powierzchni gruntów odługujących i ugorów oraz do zastosowania instrumentów w polityce rolnej do zapewnienia opłacalności produkcji rolnej. W krajach Unii Europejskiej – w związku z dużą nadprodukcją żywności pewna część gruntów jest odługowana.

Dla podniesienia efektywności gospodarowania konieczne jest wprowadzanie dodatkowych, uzupełniających, intensywnych, pracochłonnych kierunków produkcji, które są najbardziej optymalne ze względów ekonomicznych, a szczególnie w gospodarstwach o małej powierzchni, do których zaliczają się:

- warzywa korzeniowe,
- truskawki,
- warzywa pod osłonami,
- zioła,
- kwiaty i rośliny ozdobne.

Generalnie - główne kierunki kształtowania produkcji rolnej to:

- produkcja roślinna:
kierunek zbożowo-okopowy oraz uprawa warzyw, roślin jagodowych,
- produkcja zwierzęca:
hodowla bydła i chów trzody chlewnej.

Grunty klas niskich bonitacyjnie bezpośrednio przylegające do użytków leśnych i nie rokujące możliwości racjonalnego prowadzenia gospodarki rolnej, należy przeznaczać do zalesienia. Na cele nierolnicze powinny być przeznaczone nieużytki, a w przypadku ich braku - grunty o najniższych klasach bonitacyjnych.

Obszary o glebach dobrych, w klasach od I do IV, stanowiące prawie 85% powierzchni użytków rolnych, należy chronić przed nieracjonalną zabudową.

Ochrona winna dotyczyć zwłaszcza kompleksów gleb klas I-III (35% gruntów rolnych) oraz większe kompleksy klas IV, stanowiących bazę dla rozwoju rolnictwa.

Wobec szybszego tempa wzrostu kosztów pracy poza rolnictwem i cen środków produkcji od tempa wzrostu cen produktów rolniczych następuje spadek jednostkowej opłacalności produkcji rolniczej.

Podstawowym i realnym sposobem zmniejszania dystansu między dochodami zatrudnionych w rolnictwie i poza rolnictwem jest wzrost ekonomicznej wydajności pracy w rolnictwie, który można osiągnąć głównie przez wzrost powierzchni gospodarstw. Tempo poprawy struktury obszarowej w drodze dzierżaw i zakupów ziemi jest uzależnione od poziomu gospodarczego rozwoju kraju, który stwarza rolnikom możliwości pracy poza rolnictwem. Model rolnictwa polskiego - w tym również w Gminie Szczurowa będzie miał charakter dualny. Występujące procesy polaryzacji gospodarstw prowadzą do wykształcenia się z jednej strony - grupy gospodarstw wysokotowarowych, a z drugiej strony - grupy gospodarstw socjalnych, nietowarowych lub bardzo niskotowarowych.

7.1.3. Wytyczne do planów miejscowych.

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem R i RZ, obejmują wartościowe kompleksy użytków rolnych - o utrudnionych warunkach budowlanych ze względu na oddalenie od koncentracji osadnictwa.
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem R/RU, obejmują wartościowe kompleksy użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów produkcji i obsługi rolnictwa.
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem RM obejmują kompleksy użytków rolnych - o dobrych warunkach budowlanych ze względu na położenie w pobliżu koncentracji osadnictwa - z dopuszczeniem możliwości realizacji siedlisk rolniczych.
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem RM/MU obejmują kompleksy użytków rolnych - z możliwością rozwoju istniejących siedlisk rolniczych i powstawania nowych oraz wprowadzania wielofunkcyjnej zabudowy nierolniczej; dopuszcza się możliwość traktowania w/w terenów, jako terenów rezerwowych dla funkcji rozwojowych Gminy.
- Zakaz zagospodarowywania terenów w kierunku nierolniczym, na obszarach o funkcjach ekologicznych; dopuszcza się możliwość zmiany profilu produkcji rolniczej oraz jej intensyfikacji.
- Dla terenów przyległych do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy

zapewnić stabilne i niekonfliktowe - z terenami rolnymi - warunki użytkowania i zagospodarowania.

- W szczególności ograniczeniom produkcyjnym podlegają tereny produkcji roślinnej i zwierzęcej położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektach oświaty i zamieszkania zbiorowego (należy przy tym przyjmować priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, w tym możliwość zmiany jej profilu oraz intensyfikacji).
- Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu.

7.2. Podstawowe cele i kierunki zagospodarowania w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej.

7.2.1. Cele polityki w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej na tle zasobów leśnych.

Podstawowym celem polityki w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej jest poprawa znaczenia leśnictwa na obszarze Gminy poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej - działalności zmierzającej do ukształtowania struktury lasów i ich wykorzystania w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, żywotności i zdolności do wypełniania, teraz i w przyszłości, wszystkich ważnych ochronnych, gospodarczych i socjalnych funkcji na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla innych ekosystemów, w tym:

- **ochrona i zrównoważony rozwój lasów oraz regulacja lesistości:**
 - kompleksowa ochrona ekosystemów leśnych,
 - poprawa stanu zdrowotnego,
 - doskonalenie zasad i mechanizmów użytkowania obszarów leśnych,
 - regulacja lesistości – zalesianie gruntów wyłączonych z użytkowania rolniczego,
 - ochrona przed pożarami oraz wzbogacanie i odnowa zasobów leśnych – przebudowa oraz odbudowa potencjału produkcyjnego ekosystemów leśnych naruszonych w wyniku katastrof leśnych i pożarów,
 - zachowanie korzystnego wpływu lasów na równowagę przyrodniczą,
 - zachowanie różnorodności biologicznej oraz wpływu lasów na równowagę przyrodniczą, krajobrazu
 - osiągnięcie przestrzennie optymalnej struktury lasów w krajobrazie,
 - regeneracja zdewastowanych i zaniedbanych drzewostanów w lasach prywatnych;
- **zarządzanie ochroną i racjonalną gospodarką leśną:**
 - wdrażanie programów zalesiania,

- scalanie niewielkich enklaw leśnych w większe kompleksy;
- zachowanie bioróżnorodności lasów m.in. poprzez ochronę i odtwarzanie śródleśnych zbiorników wodnych oraz pozostawianie na gruntach przeznaczonych do zalesień - trwałych i okresowych oczek wodnych, bagien, mokradel jako ostoji życia biologicznego, szczególnie na wododziałach,
- ochrona i pielęgnacja zasobów leśnych oraz ekosystemów nieleśnych - łąk, użytków ekologicznych, torfowisk, muraw kserotermicznych, półnaturalnych,
- wdrożenie zasad zagospodarowywania lasów nie objętych formami ochrony przyrody, a będących przedmiotem ochrony w świetle prawa międzynarodowego (konwencje i porozumienia międzynarodowe oraz dyrektywy UE),
- doskonalenie metod aktywnego przeciwdziałania zagrożeniu pożarowemu, w tym monitoring stanu i zagrożeń lasów,
- wspieranie tworzenia związków i stowarzyszeń właścicieli lasów, powiązań kooperacyjnych, bazy surowców i produktów leśnych z lokalnymi podmiotami przetwórstwa z wykorzystaniem instrumentów stymulujących przedsiębiorczość,
- poprawa warunków życia ludności poprzez tworzenie rynku pracy w tym dziale gospodarki.

7.2.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrona jej zasobów.

Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

- **Utrzymanie i wzmocnienie produkcyjnych funkcji lasów:**
 1. właściciele/zarządcy lasów powinni dążyć do zaspokajania w szerokim zakresie i na trwałych podstawach, społecznych potrzeb na produkty i świadczenia leśne, biorąc pod uwagę ekonomiczne, ekologiczne i społeczne koszty swojego działania;
 2. plany urządzenia lasu (lub równoważne) powinny uwzględniać możliwości uzyskiwania korzyści z różnorodnych funkcji lasu; dla funkcji produkcyjnych powinien być ustalany poziom planowanego pozyskania drewna wraz z określonym sposobem zagospodarowania;
 3. właściciele/zarządcy lasów powinni zapewniać terminowe odnowienie użytkowanych obszarów, a operacje odnowienia, pielęgnacji i pozyskania powinny być wykonywane w terminie i sposobem, który nie zmniejszy zdolności produkcyjnej ekosystemów leśnych; zakres pozyskiwania, zarówno produktów drzewnych, jak i nie drzewnych, nie powinna przekroczyć poziomu, który stwarza ryzyko dla utrzymania trwałości i ciągłości użytkowania lasu;
 4. powinna być utrzymana i odpowiednio rozbudowywana właściwa infrastruktura, taka jak drogi, szlaki turystyczne, mosty, oraz wyposażenie techniczne;

infrastruktura powinna gwarantować sprawne wykonywanie operacji leśnych w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko leśne.

- **Utrzymanie, odpowiednie wzmocnienie oraz powiększanie i podnoszenie wartości zasobów leśnych:**

1. trwałe, zrównoważone i wielofunkcyjne gospodarowanie lasami ma na celu utrzymanie i powiększanie powierzchni lasów i innych obszarów zadrzewionych, wzmocnienie ich wartości ekonomicznej, ekologicznej, społecznej i kulturowej oraz zwiększenie i podniesienie jakości zasobów leśnych;
2. inwentaryzacja i kartowanie zasobów leśnych powinny stanowić trwałe przedsięwzięcia gospodarki leśnej, a wyniki powinny być przechowywane jako dane historyczne i integralne elementy planów przestrzennego zagospodarowania gminy, regionu, województwa; plany urządzenia lasu powinny być powiązane funkcjonalnie z planami zagospodarowania przestrzennego, a ich realizacja winna uwzględniać ochronę jakości i ilości zasobów leśnych;
3. w trakcie wykonywanych czynności gospodarczych powinno się unikać technik i procesów, które powodują znaczne, bezpośrednie i pośrednie, zniszczenia siedlisk leśnych, gleby i zakłócania stosunków wodnych;
4. odpowiednie operacje hodowlane, powinny być prowadzone z zachowaniem stabilności drzewostanów, przestrzeganiem zasad ochrony gleby i z troską o utrzymanie odpowiedniej ilości i jakości wody w zlewni.

- **Zachowanie i wzmocnienie stanu zdrowotnego i vitalności ekosystemów leśnych:**

1. metody i technika realizacji zagospodarowania lasu powinna umożliwiać utrzymanie i podnoszenie stanu zdrowotnego, vitalności ekosystemów leśnych oraz regeneracji ekosystemów zniekształconych;
2. należy rozpoznać czynniki wysokiego ryzyka zdrowotności i vitalności leśnych ekosystemów, takie jak: nadmierne występowanie owadów, grzybów chorobotwórczych, pożarów lasu, zanieczyszczenia powietrza, ekstremalne czynniki meteorologiczne i klimatyczne, zniszczenia wynikające z działań gospodarki leśnej, kłusownictwo lub inne, oraz należy ustanowić odpowiednie systemy ich monitorowania;
3. wykonywane zabiegi gospodarcze powinny mieć na celu podnoszenie zdrowotności oraz vitalności lasów i ich stanu zdrowotnego; w możliwie szerokim zakresie powinny być wykorzystywane procesy naturalnej regeneracji ekosystemów, biologiczne metody profilaktyczne i terapeutyczne;

4. nie mogą mieć miejsca praktyki gospodarcze, polegające na niezgodnym z obowiązującym prawem i wprowadzaniu organizmów modyfikowanych genetycznie, obcych gatunków i pochodzeń drzew, przy odnawianiu powierzchni leśnych lub zalesianiu, jak również polegające na stosowaniu technik pielęgnacji, pozyskania i transportu, które mogą powodować trwałe zniszczenia gleby lub innego typu szkody w ekosystemie leśnym lub innych ekosystemach.

- **Utrzymanie i rozwój innych społeczno - ekonomicznych funkcji lasów:**

1. trwałe i zrównoważone, wielofunkcyjne zagospodarowanie lasów jest związane z innymi działami gospodarki narodowej, w szczególności powinno dotyczyć regionalnego rozwoju ekonomicznego oraz łagodzenia problemów bezrobocia;
2. respektowanie - zagwarantowanego prawem - powszechnego dostępu do lasów oraz do korzystania z dóbr leśnych;
3. tereny leśne, o kulturowym znaczeniu, należy chronić lub specjalnie zagospodarowywać w kierunku należytego ich zachowania i ochrony tych dóbr;
4. trwałe i zrównoważone, wielofunkcyjne zagospodarowanie lasów, powinno czynić las atrakcyjnym obiektem turystycznym i rekreacyjnym, uwzględniając różnorodność gatunków i krajobrazu - bez ryzyka wystąpienia zjawisk negatywnych, zagrażających trwałości zasobów.

7.2.3. Wytyczne do planów miejscowych.

- Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem ZL-ALP (w zarządzie Lasów Państwowych) i ZL (w zarządzie prywatnym), obejmują kompleksy leśne - wyłączone z zabudowy osadniczej (z wyjątkiem możliwości inwestycyjnych zw. z prowadzeniem gospodarki leśnej, turystyki oraz innych działań wynikających z przepisów odrębnych).
- Obszary, które oznaczone są na rysunku Studium nr 3 symbolem R/ZL obejmują tereny przeznaczone do zalesienia, w tym: zdewastowane kompleksy rolne, nieużytki oraz tereny, którym należy przywrócić funkcje leśne - ze względu na niejednorodną granicę rolno-leśną.
- Do zalesienia należy przeznaczać grunty klas niskich bonitacyjnie, bezpośrednio przylegające do użytków leśnych i nie rokujące możliwości racjonalnego prowadzenia gospodarki rolnej.
- Zakaz zagospodarowywania terenów leśnych w kierunku nieleśnym na obszarach o szczególnych funkcjach ekologicznych i przyrodniczych.

- Dopuszcza się możliwość zmiany profilu produkcji leśnej oraz jej intensyfikacji - w dostosowaniu do statusu ochronnego obszaru Gminy w ramach systemu Natura 2000 oraz na Obszarach Chronionego Krajobrazu.
- Dla terenów przyległych do terenów leśnej przestrzeni produkcyjnej należy zapewnić stabilne, niekonfliktowe i przeciwpożarowe warunki użytkowania i zagospodarowania z terenami rolnymi i osadnictwem.
- Na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu.

8. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

8.1. Kierunki rozwoju demograficznego.

8.1.1. Prognoza rozwoju demograficznego Gminy na tle tendencji demograficznych kraju, województwa małopolskiego i powiatu brzeskiego.

Wyniki najnowszej długookresowej prognozy rozwoju demograficznego ludności Polski na lata 2008-2035 wskazują, że w perspektywie najbliższych 28 lat, tzw. horyzontu prognozy, liczba ludności Polski będzie systematycznie zmniejszać się, przy czym tempo tego spadku będzie coraz wyższe wraz z upływem czasu.

Przewiduje się, że w 2020 roku ludność Polski osiągnie ok. 37 830 tys., zaś w 2035 roku – ok. 35 993 tys. - przy założeniu scenariusza prognozy określanego jako najbardziej realistyczny. Podobny stan ludności wystąpił w Polsce w latach 1981-1982, kiedy to był obserwowany ostatni boom w zakresie liczby urodzeń.

Zaprezentowana powyżej prognoza jest bardziej optymistyczną w stosunku do poprzedniej prognozy GUS, opracowanej w 2003 roku na lata 2003-2030 – na podstawie wyników spisu ludności z 2002 r. oraz ówczesnych przesłanek perspektywicznego rozwoju demograficznego. Według wyników prognozy z 2003 roku ludność Polski miała ulec zmniejszeniu o ponad 2,5 mln osób, przy czym w miastach o ok. 3 mln.

W województwie małopolskim zdecydowane straty poniosą w najbliższych latach miasta na rzecz wsi – jedynie w podregionie krakowskim (nie licząc Krakowa) miasta utrzymają dotychczasową liczbę ludności – chodzi tutaj przede wszystkim o Wieliczkę i Myślenice.

Najwięcej mieszkańców utracą miasta i miasteczka Sądecczyzny (-8,9%), powiatu oświęcimskiego (-14,9%) i tarnowskiego (-12,2%). Wzrost rzędu 10% odnotują wioski położone w okolicach Krakowa. Spory będzie także przyrost na wsi nowosądeckiej (7,2%), lecz znikomy na wsi oświęcimskiej (0,4%) i tarnowskiej (0,5%). W dwóch ostatnich przypadkach sytuacja demograficzna będzie bardzo niepokojąca, z uwagi na brak rekompensaty na wsi.

Zakłada się, że w podregionie tarnowskim swój stan ludności utrzymają powiaty brzeski (0,7%) i tarnowski ziemski (1,5%). Straci powiat dąbrowski (6,1%), oraz miasto Tarnów – aż 16,3%.

Prognoza liczba ludności województwa małopolskiego na lata 2011 - 2016.

Obszar	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
duże miasta (>50 tys. mieszk.)	953 247	952 632	952 164	951 638	951 162	950 598
małe miasta (<50 tys. mieszk.)	631 527	631 120	630 810	630 461	630 146	629 772
wieś	1 685 405	1 693 942	1 702 206	1 710 080	1 717 706	1 724 925
ogółem	3 313 451	3 320 971	3 320 971	3 328 467	3 335 471	3 342 314

Prognoza liczby ludności powiatów podregionu tarnowskiego na lata 2015 -2035

Obszar	2015 r.	2020 r.	2025 r.	2030 r.	2035 r.
	w tys.				
Podregion tarnowski	458 396	457 403	454 843	449 101	440 660
Powiaty:					
brzeski.....	2 233	93 043	93 335	92 979	92 036
dąbrowski.....	57 998	57 619	57 027	56 058	54 704
tarnowski.....	198 341	200 200	201 238	200 924	199 382

- Zmiany wewnątrz regionu będą zachodzić nierównomiernie – w najlepszej sytuacji będzie Kraków (zasilany kapitałem ludzkim z kilku sąsiednich powiatów) i podregion krakowski (gdzie osiedlać się będą coraz częściej ludzie pracujący w Krakowie).
- **Trudna przyszłość czeka podregiony oświęcimski i tarnowski - podregion nowosądecki natomiast nie będzie świadkiem tak szybkich przemian.**
- Sytuacja będzie lepsza na terenach wiejskich, ale głównie tych położonych w pobliżu większych miast; rozwojem demograficznym będą się z tego powodu wyróżniać mniejsze miasta – Wieliczka i Myślenice, pełniąc funkcję miast-sypialni dla Krakowa - Tarnów i dziesiątki małych miasteczek doświadczają poważnych problemów demograficznych.
- Prognozowane niekorzystne procesy będą miały poważne konsekwencje w sposobie funkcjonowania systemu edukacji, opieki zdrowotnej, emerytalno-rentowego, czy rynku pracy. Są to zmiany w większości niekorzystne, ponieważ sprawiają, że spada potencjał demograficzny Małopolski, a coraz mniej liczna grupa pracujących będzie musiała oddawać większą część zarobków na utrzymanie powyższych systemów.

- Problem spadku liczby mieszkańców Małopolski dotyczy całej Polski, a województwo małopolskie wpisuje się również w ten niekorzystny kierunek przemian demograficznych kraju.
- Niski potencjał ludnościowy niektórych terenów będzie oznaczał także odpływ kapitału i słabnące centra produkcyjne, handlowe i usługowe w podregionach, czy kłopoty w utrzymaniu szkół. Oznacza to także skupianie kapitału ludzkiego i finansowego, rozbudowę infrastruktury i rynku pracy w granicach i wokół dużych centrów regionalnych i ponadregionalnych (Kraków).
- **Generalnie w Małopolsce zakłada się wzrost liczby ludności do około 2020 roku; w latach 2020 – 2030 przewidywany jest nieznaczny spadek.**
- W powiecie brzeskim na przestrzeni kilku ostatnich lat stale wzrastała liczba ludności i na koniec grudnia 2010 r. osiągnęła poziom 91,6 tys., co stanowiło 2,8% ludności województwa; wzrost ten był efektem dodatniego przyrostu naturalnego (2,9 osób na 1 tys. ludności w 2010 r.) oraz dodatniego salda migracji (0,8 osoby na 1 tys. ludności w 2010 r.).
- **Od kilku lat udział ludności wiejskiej w powiecie brzeskim utrzymuje się na niezmiennym poziomie około 79% i jest on wyższy, niż w woj. małopolskim (50,8%).**
- Prognoza ruchu wędrownego dla powiatu brzeskiego wskazuje, że na pobyt stały w powiecie brzeskim w 2035 r. zamelduje się 2,5-krotnie więcej osób z zagranicy, od liczby osób, która wyemigruje za granicę.

Rozwój ludności Gminy kształtowany będzie poprzez przebieg procesów demograficznych. Jednak, o ile na wzrost rozwoju naturalnego ludności decydujący wpływ ma proces falowania niżów i wyżów demograficznych, ogólna sytuacja gospodarczo-społeczna kraju, prawne uregulowania prorodzinne, czy wreszcie zmiany zachowań prokreacyjnych młodego pokolenia - to przebieg procesów migracyjnych zależy w dużej mierze od możliwości zatrudnienia, rozwoju lokalnego i warunków życia.

Jeśli więc wzrośnie potencjał gospodarczy Gminy (są tu liczne atuty), podniesie się poziom życia oraz atrakcyjność zamieszkania - to można zakładać zmniejszenie odpływu migracyjnego ludności oraz pozostanie w miejscu zamieszkania większej liczby ludzi młodych i lepiej wykształconych. Miałoby to korzystny obraz w strukturze ludności i wpłynęłoby na wzrost przyrostu naturalnego.

Podniesienie atrakcyjności zamieszkania w Gminie (wzrost ilościowy i jakościowy placówek kultury, oświaty, sportu i rekreacji, usług komercyjnych) oraz poziomu cywilizacyjnego (podniesienie standardu infrastruktury technicznej i dróg) wpłynęłoby na wzrost zainteresowania obszarem Gminy, jako miejscem zamieszkania nie tylko miejscowej ludności, ale także ludności spoza Gminy, co zwiększyłoby jej napływ. Powyższe czynniki są bardzo możliwe do zaistnienia na obszarze Gminy przy aktywnej polityce samorządu.

Czynnikiem zwiększającym napływ ludności z poza Gminy byłoby również posiadanie przez samorząd oferty większych terenów mieszkaniowych i usługowych - odpowiednio wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Ważnym aspektem procesów demograficznych będą przemiany struktury wiekowej ludności. Decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu struktury populacji będzie miał proces falowania niżów i wyżów demograficznych, wielkość przyrostu naturalnego oraz charakter migracji.

Prognoza dla obszaru Gminy Szczurowa ma charakter szacunkowy i powstała na założeniach prognostycznych wynikających z uwzględnienia specyficznych cech stosunków i zjawisk demograficznych określonych przez GUS w prognozie dla kraju na lata 2000 – 2030 w ujęciu dla województwa małopolskiego i jego powiatów.

W Gminie Szczurowa obserwuje się następujące zjawiska:

- obniżanie się wskaźnika przyrostu naturalnego, przede wszystkim ze względu na spadek dzietności kobiet i malejącą liczbę urodzeń (ogólna liczba ludności w latach 2002 - 2010 obniżyła się z 9899 do 9800 mieszkańców);
- współczynnik obciążenia demograficznego dla Gminy w 2010 r. wyniósł 60 i był wyższy, niż wskaźnik dla woj. małopolskiego w analogicznym okresie (57);
- narasta proces starzenia się ludności (wzrost liczebności grupy wieku poprodukcyjnego);
- występuje ożywienie ruchu migracyjnego (w 2010 r. saldo migracji było ujemne i wyniosło -7).

Z powyżej przedstawionych tendencji prognostycznych wynikają następujące przesłanki w kształtowaniu się zmian demograficznych w Gminie:

Założenia prognostyczne - wariant demograficzny I:

- **Rozwój demograficzny Gminy będzie odzwierciedleniem zewnętrznej sytuacji społeczno-gospodarczej** - ogólnych tendencji w kraju i Małopolsce; zakłada się nieznaczny wzrost liczby ludności do około 2020 roku; w latach 2020 – 2030 przewidywany jest nieznaczny spadek. Zakłada się, że podregion tarnowski - ziemski, do którego należy Gmina Szczurowa, w perspektywie do roku 2030 utrzyma swój stan dotychczasowy pod względem liczby ludności, oznaczałoby to dla Gminy Szczurowa - utrzymanie dotychczasowego poziomu bezrobocia i stagnację na rynku pracy.

Założenia prognostyczne - wariant demograficzny II:

- **Rozwój demograficzny Gminy będzie odzwierciedleniem wewnętrznej sytuacji społeczno-gospodarczej;** zahamowane zostaną: ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji, a intensywny wzrost wielofunkcyjnej aktywności gospodarczej - w szczególności w dziedzinach: eksploatacji surowców, produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej spowoduje trwałe odwrócenie niekorzystnych tendencji demograficznych i w perspektywie do roku 2030 - wzrost liczby mieszkańców, przy czym:
- **w najbliższych 3 latach - do 2015 r.** przewiduje się dalszy nieznaczny spadek liczby ludności Gminy, na co wskazuje analiza zjawisk demograficznych w Gminie, takich jak przyrost naturalny i migracje;
- **w kolejnych latach - do 2020 r.** przewiduje się zahamowanie procesu spadku liczby ludności oraz jej odpływu z Gminy, wyrównanie poziomu liczby ludności oraz wzrost liczby ludności pod koniec tego okresu, na co może wpłynąć aktywna polityka władz Gminy w zakresie przeciwdziałania bezrobociu - poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej (wyznaczenie wielofunkcyjnych terenów o profilu produkcyjno-usługowym i eksploatacji surowców) oraz bardzo korzystne powiązania komunikacyjne z siecią regionalną i ponadregionalną, co stanowi ważny czynnik rozwoju Gminy;
- **w kolejnych latach - do 2025 r.,** jeśli nastąpi spodziewany rozwój gospodarczy i znacząca poprawa na rynku pracy, należy spodziewać się dalszego równomiernego wzrostu liczby ludności Gminy o ok. 7-10%;
- **w kolejnych latach - do 2030 r.** przewiduje się niewielkie zahamowanie wzrostu liczby ludności;
- **w okresie wzrostu** zakłada się średnioroczny przyrost liczby ludności wielkości o ok. 20-50 osób.

Wnioski:

- generalnie - przewiduje się wzrost liczby ludności Gminy od - 9800 osób w 2010 r. do ok. 10 800 osób w 2030 r.;
- przyrost liczby mieszkańców w sołectwach peryferyjnych (nadwiślańskich) będzie proporcjonalny do liczby mieszkańców zamieszkujących tam obecnie,
- wystąpi zwiększony przyrost liczby mieszkańców w sołectwach wiodących, w obrębie których planuje się tworzenie stref aktywności gospodarczej - położonych przy głównych, ponadregionalnych trasach komunikacyjnych (Szczurowa, Rajska, Niedzieliska);
- w prognozie przekształceń struktury wiekowej ludności w przedziałach wiekowych, nie przewiduje się znaczących zmian;
- utrzyma się tendencja „starzenia” się ludności Gminy – wzrastać będzie liczebność grupy wieku poprodukcyjnego;

- korzystne zmiany widoczne będą w kształtowaniu się liczebności grupy wieku przedprodukcyjnego – grupa ta będzie się zwiększać w stosunku do ogółu liczby mieszkańców, w związku ze spodziewanym zahamowaniem odpływu młodzieży z Gminy.

8.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Dynamika procesów demograficznych w Małopolsce w 2010 r. wykazywała znaczne zróżnicowanie przestrzenne.
- Szczególnie niekorzystnie (ujemny przyrost naturalny, ujemne saldo migracji) kształtowały się one w powiatach północnej i zachodniej części województwa.
- Dla poprawy sytuacji wewnętrznej należy wpływać na poprawę efektywności gospodarki rolnej oraz wielofunkcyjny rozwój Gminy, a tym samym na tworzenie pozarolniczych rynków pracy - funkcji produkcyjno-usługowych, mieszkaniowych - z sektorem usług podstawowych, rekreacyjnych (z rozwojem bazy i zaplecza rekreacji - weekendowej i pobytowej, sezonowej i całorocznej).
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z prognozy demograficznej oraz z planowanego wzrostu aktywności gospodarczej dotyczą uwzględnienia prognozowanych przemian społeczno-gospodarczych oraz wyznaczenia nowych terenów budowlanych dla poprawy warunków na rynku pracy oraz zahamowania odpływu ludzi młodych z Gminy.
- W zakresie możliwości tworzenie rezerw terenów budowlanych nie ma na obszarze Gminy ograniczeń dla intensyfikacji tego procesu - pod warunkiem ochrony najcenniejszych kompleksów gleb oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

8.2. Prognoza zmian jakości życia mieszkańców.

8.2.1. System i standardy obsługi ludności.

Zakłada się dwustopniowy system obsługi mieszkańców Gminy:

II. Poziom ponadpodstawowy:

- **miejscowości: Szczurowa, Uście Solne:**

wyposażenie w usługi: do wyposażenia poziomu I dochodzą: przychodnia zdrowia, apteki, szkolnictwo średnie i gimnazjalne, ośrodek kultury, restauracje, zakłady usług komunalnych, targowisko, wyspecjalizowane usługi rzemieślnicze, produkcyjne, działalność przemysłowa, struktury administracji samorządowej, gospodarczej; rozwój ośrodków poziomu ponadpodstawowego będzie ograniczany poprzez oddziaływanie ponadlokalnych ośrodków miejskich, położonych w pobliżu Gminy.

I. Poziom podstawowy:

- **pozostałe miejscowości Gminy:**

usługi codziennego użytku, szkoła podstawowa ew. gimnazjum, klub – świetlica, biblioteka (filia), mała gastronomia, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, boisko sportowe.

Rozwój infrastruktury społecznej pozostawać będzie w zależności od:

- przyrostu liczby użytkowników urządzeń obsługi,
- poprawy dostępności do usług,
- poprawy standardów obsługi ludności.

8.2.2. Oświata i wychowanie.

Stan techniczny i liczba obiektów szkolnych jest na wystarczającym poziomie. Liczebność grupy wiekowej kształcenia podstawowego i gimnazjalnego powinna stanowić docelowo ok. 12,5% ogółu ludności Gminy.

Wskaźnik ten w najbliższym 10-leciu nie będzie wzrastał, gdyż będzie widoczny ubytek liczebności grupy wieku przedprodukcyjnego (spadek liczby urodzeń). Istniejąca sieć szkół podstawowych i gimnazjalnych jest w stanie zabezpieczyć te miejsca, tym bardziej że stan techniczny obiektów szkolnych jest na dobrym poziomie.

Systemy i standardy obsługi w zakresie oświaty docelowo zakładają:

Wychowanie przedszkolne:

- utrzymanie istniejących placówek wychowania przedszkolnego, tj. oddziałów zerowych oraz przedszkoli – ze względu na społeczne zapotrzebowanie na miejsca w tych placówkach;
- przy założeniu, że od 2010 r. zmniejsza się liczebność grup przedszkolnych i może okresowo wystąpić brak zapotrzebowania na miejsca wychowania przedszkolnego, można prognozować przekształcenia w obrębie istniejącej bazy;
- zapewnienie odpowiedniego standardu wyposażenia placówek oświaty - utrzymanie obiektów w stanie technicznym na co najmniej dobrym poziomie (remonty, modernizacje obiektów).

Szkoły podstawowe i gimnazja:

- zapewnienie odpowiednich standardów wyposażenia obiektów;
- zapewnienie odpowiedniego poziomu nauczania w szkołach, przede wszystkim dobór wykwalifikowanych pedagogów (potrzebą wynikającą z założeń reformy oświaty),

- zapewnienie dostępności szkół podstawowych i gimnazjalnych będzie musiało opierać się w niektórych miejscowościach Gminy na specjalnie zorganizowanym transporcie dzieci do szkół;
- podtrzymywanie i wzbogacanie działalności władz szkolnych dla wykorzystywania obiektów szkolnych do zajęć świetlicowych i działalności pozalekcyjnej – zajęcia muzyczne, teatralne, gimnastyczne, sportowe.

Szkolnictwo średnie:

- zespół szkół ogólnokształcących w Szczurowej, a zwłaszcza liceum ogólnokształcące jest i będzie dla Gminy czynnikiem nobilitującym i promującym, należy dążyć do poszerzania profilu nauki.

Szkolnictwo specjalne:

- brak specjalnych ośrodków szkolno – wychowawczych na obszarze Gminy; powstanie tego typu placówki stanowiłoby element generujący znaczną liczbę miejsc pracy, a więc stanowiłoby istotny element rozwoju Gminy.

8.2.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Wprowadzony w 1999 r. zreformowany system opieki zdrowotnej zakładał przede wszystkim lepszą dostępność do lekarza pierwszego kontaktu. Zakłada się, że na 1-go lekarza nie może przypadać więcej niż 2500 pacjentów i praktyka wykazała, że nie będzie on przekroczony. Przewiduje się, że ludność Gminy obsługiwana będzie nadal przez publiczną służbę zdrowia oraz placówki niepubliczne. Zakłada się bardzo dobrą dostępność do lekarza 1-go kontaktu oraz utrzymanie odpowiednich standardów wyposażenia placówek. Dostępność w zakresie opieki szpitalnej i specjalistycznej – nadal gwarantować będzie działający obecnie system obsługi bazujący na szpitalach i przychodniach specjalistycznych w Tarnowie i Brzesku. Udział niepublicznej służby zdrowia w obsłudze Gminy stopniowo się zwiększa, zwłaszcza w usługach stomatologicznych, optycznych i farmaceutycznych oraz weterynaryjnych.

8.2.4. Kultura.

Utrzymanie istniejącej sieci placówek: Gminnego Ośrodka Kultury i bibliotek, stanowić winno ambicje w działaniu władz gminnych w kształtowaniu poziomu kultury w Gminie, integracji społeczeństwa w tej płaszczyźnie, wyeksponowania odrębności kulturowo – obyczajowej społeczeństwa.

Działalność GOK-u i bibliotek bardzo dobrze rokuje w dziedzinie rozwoju ośrodków kultury w Gminie, zwłaszcza w zakresie rozwoju czytelnictwa oraz kultywowania lokalnego folkloru (wśród gmin powiatu brzeskiego Gmina Szczurowa

zajmuje pierwsze miejsce pod względem czytelnictwa ze wskaźnikiem 31,0 woluminów).

8.2.5. Sport, rekreacja, turystyka.

Działania służące rozwojowi sportu w Gminie skoncentrować należy na wzbogacaniu form działania i wyposażenia istniejących obiektów. Inną formą rozwoju w tej sferze winna być intensyfikacja wykorzystania bazy szkolnej (sal gimnastycznych, świetlic) przez organizowanie zajęć dla młodzieży pozaszkolnej i dorosłych, co miałoby dodatkowy aspekt przeciwdziałania przestępczości.

Walory przyrodnicze stwarzają szansę na rozwój turystyki. W tym kontekście istotnym kierunkiem rozwoju może być agroturystyka, tworzenie bazy noclegowej i obsługi turystów z wykorzystaniem również rekultywowanych terenów eksploatacji surowców dla lokalizacji ośrodków sportowo-rekreacyjnych.

Zasoby przyrodniczo – krajobrazowe Gminy to przede wszystkim kompleksy lasów, bogata sieć cieków wodnych - ponadlokalnej i lokalnej skali oraz kompleksy łąk i pastwisk o unikatowym znaczeniu przyrodniczym (włączone w sieć Natura 2000 jako wartościowe siedliska lokalnej flory i fauny). Należy zadbać więc o zorganizowanie bazy turystycznej w postaci gospodarstw agroturystycznych, co przyczyni się do zwiększenia dochodów mieszkańców wsi.

Rozwiązanie problemów Gminy, a szczególnie zmniejszenie bezrobocia, zależeć będzie od rozwoju okolicznych miast.

8.2.6. Handel, gastronomia, rzemiosło, działalność gospodarcza.

Nasycenie placówkami handlu osiągnie docelowo poziom wynikający z relacji pomiędzy podażą i popytem na te usługi. Rozwój sieci handlowej na obszarze Gminy dotyczyć będzie handlu artykułami podstawowymi – spożywczymi, chemicznymi oraz przemysłowymi. Nie występują przesłanki dla rozwoju handlu artykułami specjalistycznymi i luksusowymi – środowisko społeczne Gminy położonej bardzo blisko miast, nie stwarza ku temu uwarunkowań. Zaopatrzenie w tym zakresie zaspokajane będzie - jak do tej pory - w Tarnowie, Brzesku Bochni i Krakowie.

Rozwój gastronomii ma szanse w powiązaniu z rozwojem funkcji rekreacji i agroturystyki w Gminie, dla których czynnikiem generującym będzie realizacja sztucznych zbiorników wodnych po przeprowadzeniu rekultywacji planowanej eksploatacji kopalin pospolitych.

Popierać należy i promować każdą inicjatywę tworzenia usług rzemiosła i drobnej wytwórczości, zwłaszcza związanych z usługami bytowymi, obsługą

rolnictwa i leśnictwa. Stanowią one najtańsze miejsca pracy i pobudzą aktywność gospodarczą mieszkańców.

8.2.7. Bezpieczeństwo publiczne.

W Gminie Szczurowa, w dalszym ciągu utrzymana zostanie działalność Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego, którego siedziba znajduje się w Urzędzie Gminy. Gminne struktury krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego przygotowane są do realizacji zadań z zakresu: ratownictwa technicznego, gaszenia pożarów i walki z klęskami żywiołowymi. Gmina jest przygotowana do zadań z zakresu zarządzania kryzysowego oraz ratownictwa medycznego.

Główne zadania w zakresie bezpieczeństwa publicznego na obszarze Gminy Szczurowa w dalszym ciągu wykonywać będą:

- Komisariat Policji w Szczurowej,
- Urząd Gminy w Szczurowej - Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- 16 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

8.2.8. Wytyczne do planów miejscowych.

Prognoza demograficzna.

- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z prognozy zmian jakości życia mieszkańców Gminy dotyczą uwzględnienia prognozowanych przemian społeczno-gospodarczych w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy w celu poprawy sytuacji wewnętrznej i efektywnych zmian na rynku pracy.

Oświata.

- Oświata, tak w Gminie, jak i w Polsce, wymaga zmian systemowych w postaci:
 - uczynienia szkoły skutecznym narzędziem spójności społecznej,
 - przeciwdziałania procesom marginalizacji i wykluczenia społecznego,
 - włączania szkoły w struktury lokalnej wspólnoty,
 - podniesienia jakości kształcenia i modernizacji programów.
- Placówki oświaty wymagają uzupełnienia wyposażenia w obiekty sportów ogólnorozwojowych (w tym przede wszystkim - w sale gimnastyczne, boiska sportowe dla uprawiania różnych dyscyplin sportu).

Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

- Reforma służby zdrowia powoduje konieczność reorganizacji obsługi medycznej, w tym szersze wprowadzenie usług lekarza rodzinnego.
- Występuje potrzeba utworzenia placówki opieki społecznej, zwłaszcza nad ludźmi starszymi i upośledzonymi, których populacja na tym obszarze jest znacząca oraz utworzenia specjalistycznych ośrodków rekreacji zdrowotnej i rehabilitacji.

Kultura.

- Utrzymanie istniejącej sieci placówek: Gminnego Ośrodka Kultury, Domów Ludowych, bibliotek; rozwój sieci klubów młodzieżowych, kawiarenek internetowych oraz innych ośrodków kultury.
- Utrzymanie dotychczasowego poziomu czytelnictwa - poszerzanie sfery czytelniczej bibliotek, wprowadzanie bibliotek elektronicznych.

Usługi.

- Poprawa efektywności obecnie istniejących usług oraz dalszy wielofunkcyjny rozwój Gminy; wyznaczenia nowych terenów budowlanych dla realizacji ośrodków usługowych różnego typu.

Sport, rekreacja, turystyka.

- Dziedzina rekreacji wymaga znacznych nakładów - modernizacji, rozbudowy i budowy bazy noclegowej, rozwoju usług gastronomicznych, handlowych i komunikacyjnych, modernizacji, rozbudowy i budowy ogólnodostępnych ośrodków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych: basenów, kortów tenisowych, kręgielni, parków wodnych, pól golfowych, wypożyczalni sprzętu wodnego i rowerów oraz zaplecza do uprawiania turystyki aktywnej, szczególnie narciarstwa biegowego, turystyki pieszej, wodnej i jeździeckiej; wytyczenia różnorodnych systemów tras rekreacyjnych - przyrodniczych, kulturowych, historycznych, sportowych (pieszych, rowerowych, hippicznych, wodnych).
- **Turystyka kwalifikowana**, wzbogacająca o niekonwencjonalne formy turystykę tradycyjną i przedłużająca sezon turystyczny, powinna rozwijać się na bazie terenów i obiektów przydatnych dla turystyki sprawnościowej, szkół przetrwania, szlaków rajdów pieszych, rowerowych, konnych, motocyklowych i narciarskich powiązanych z walorami turystyki przyrodniczej i kulturowo-etnicznej.
- **Turystyka kulturowo-etniczna** (piesza, rowerowa, konna, kajakowa, motorowa) powinna być rozwijana na bazie walorów kulturowych.
- **Agroturystyka**, wykorzystując zachowany tradycyjny wiejski krajobraz kulturowy i walory przyrodnicze stosowne do tej formy wypoczynku, powinna rozwijać się na bazie obszarów agroturystycznych, łatwo dostępnych urządzeń obsługi z zakresu kultury, rozrywki, handlu itp., a także kwater w jednostkach osadniczych położonych w obszarach agroturystycznych.
- Szansą dla ożywienia gospodarczego Gminy może być agroturystyka lub turystyka traperska w oparciu o trasy konne wzdłuż linii brzegowej Wisły i Raby. Bazę dla tej formy działalności powinny stanowić gospodarstwa agroturystyczne proponujące wypożyczalnię sprzętu n.p. bryczki, wypożyczalnię i ujeżdżalnię koni, dobrą kuchnię, wyroby regionalne.
- Wraz ze wzrostem zamożności winno wzrastać zapotrzebowanie społeczeństwa na wypoczynek w ciszy, malowniczym krajobrazie terenów nizinnych, licznych rzek, starorzeczy, torfowisk.
- Oprócz rozwoju infrastruktury towarzyszącej turystyce i rekreacji ważne będzie zorganizowanie sprawnego przepływu informacji na temat regionalnych produktów

turystycznych, walorów krajobrazowych, zabytków i wartości historyczno-kulturowych Gminy, m.in. poprzez publikacje przewodników, informatorów, współpraca z sąsiednimi gminami, itp.

- Planuje się realizację ośrodka rekreacji wodnej w miejscowości Popędzyna oraz trasy rowerowej z Krakowa (wzdłuż rzeki Wisły z wykorzystaniem wałów ochronnych).

Bezpieczeństwo publiczne.

- Stan bezpieczeństwa publicznego na obszarze Gminy Szczurowa nie wymaga nowych inwestycji - z wyjątkiem zagrożenia powodziowego, które występuje na znacznym obszarze Gminy, a poprawa w tej dziedzinie wymaga nakładów finansowych na modernizację obwałowań głównych rzek obszaru.
- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji pojedynczych placówek i ośrodków usługowych różnego typu, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji tego procesu - pod warunkiem ochrony najcenniejszych kompleksów gleb oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

8.3. Prognoza rynku pracy.

Rynek pracy w obrębie samej Gminy będzie zmieniał się stopniowo. Proporcje zatrudnienia nie ulegną większym przekształceniom – przeważać będzie zatrudnienie w rolnictwie; nadal rynkowi pracy będzie towarzyszyć bezrobocie, (stały element gospodarki rynkowej), malejące wraz z rozwojem stref aktywności gospodarczej na obszarze Gminy. Najważniejszym celem polityki rozwoju Gminy i wyznacznikiem stabilizacji gospodarczej będzie ograniczanie tego zjawiska.

Przyrost zasobów pracy w okresie lat 2010 – 2030 powinien stanowić wynik przeliczeń przyrostu liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i zakładanego współczynnika aktywności zawodowej, ponadto winien uwzględnić czynną zawodowo ludność (przede wszystkim w rolnictwie) w grupie wieku poprodukcyjnego.

Ze względu na ujemne podstawowe wskaźniki demograficzne, w oraz migrację czasową części mieszkańców, można tylko szacunkowo określić prognozę rynku pracy:

- w wariantcie demograficznym I -

zasoby pracy utrzymają się na dotychczasowym poziomie,

- w wariantcie demograficznym II -

wystąpi wzrost zasobów pracy, który będzie uzależniony od rozwoju sytuacji społeczno-gospodarczej na obszarze Gminy.

W ostatnich latach Urząd Gminy Szczurowa organizował zatrudnianie bezrobotnych przy różnorodnych pracach interwencyjnych oraz przyjmował

absolwentów szkół na staże absolwenckie. Prowadzona jest intensywna promocja gminy w zakresie pozyskiwania inwestorów zewnętrznych i tworzenia nowych miejsc pracy.

Zakłada się, że w związku z pozyskiwaniem środków finansowych ze źródeł Unii Europejskiej, będzie następował dalszy znaczny wzrost inwestycji gminnych, a wsparcie finansowe rolnictwa indywidualnego przekładać się będzie na wzrost poziomu dochodów rodzin rolniczych oraz systematyczny wzrost miejsc pracy, zwłaszcza poza rolnictwem.

Niezbędne działania w zakresie poprawy sytuacji na rynku pracy:

- powstawanie nowych podmiotów gospodarczych w ramach lokalnych stref aktywności gospodarczej,
- rozwój funkcji rekreacyjnej,
- dostosowywanie kwalifikacji zawodowej ludności do aktualnych potrzeb rynku pracy,
- dalsza promocja Gminy, celem pozyskiwania kapitału zewnętrznego.

8.4. Rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Celem rozwoju budownictwa mieszkaniowego jest:

- zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w Gminie poprzez podniesienie standardów mieszkaniowych, czego efektem będzie zatrzymanie emigracji z Gminy młodego pokolenia,
- ograniczenie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania oraz ich ewentualne rozszerzenie na tereny już obecnie obciążone zabudową rozproszoną i tereny sąsiadujące z istniejącym zainwestowaniem.

Poprzez podniesienie standardów zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie:

- lepszy standard techniczny budynków mieszkalnych oraz ich wyposażenie w instalacje,
- pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną,
- prawidłowa obsługa komunikacyjna terenów, zarówno w układzie wewnętrznym, jak i w powiązaniu z siecią dróg zewnętrznych,
- estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznej w terenach zabudowy,
- dostępność do podstawowych usług publicznych (przedszkoli, szkół podstawowych, ośrodków zdrowia, placówek kulturalnych itp.) na poziomie zaspokajającym potrzeby mieszkańców.

Rozwój mieszkalnictwa uaktywni związane z nim usługi, wpłynie na wzrost liczby ludności Gminy, a co za tym idzie poszerzy krąg odbiorców i wytwórców usług, szczególnie komercyjnych.

Rozwój tej funkcji zależny będzie od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego Gminy oraz od zwiększenia rynku pracy, nie tylko na obszarze Gminy, ale także w sąsiednich miastach: Bochni, Brzesku i Tarnowie.

Szczegółne predyspozycje i możliwości realizacji budownictwa istnieją w centralnej części Gminy - na terenach, w sąsiedztwie których krzyżują się główne trasy komunikacyjne o charakterze regionalnym i ponadregionalnym.

Rozwój zabudowy wiązać się będzie z budownictwem mieszkaniowym ludności miejscowej, która swoje miejsce pracy może upatrywać poza obszarem Gminy, jak i ludności dotychczas zamieszkującej obszary miejskie, bardziej zasobnej finansowo i opuszczającej obszar zabudowy blokowej na rzecz zamieszkania w bardziej komfortowych warunkach przestrzennych.

Realizacja powyższego budownictwa wzbudzi zainteresowanie większymi działkami:

- w budownictwie jednorodzinnym - ok. 0,10 – 0,20 ha
- w zabudowie rezydencjonalnej - ok. 0,30 ha

zgodnie z ogólnymi tendencjami krajowymi zachodzącymi w mieszkalnictwie w ostatnich latach.

Szczegółowe ustalenie niezbędnych terenów mieszkaniowych powinno nastąpić na etapie opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego uwzględniających kierunki polityki zawarte w „Studium.” Ważnym zadaniem regulacyjnym w/w planów powinno być przeciwdziałanie rozpraszaniu budownictwa mieszkaniowego. W pierwszej kolejności, dla wypełnienia istniejącego układu urbanistycznego, powinny być zainwestowane tereny wolne znajdujące się w obszarach zurbanizowanych i zainwestowanych w infrastrukturę techniczną. Rozwój nowych terenów mieszkaniowych może być dopuszczony także na peryferiach terenów zurbanizowanych, w obrębie zabudowy rozproszonej, które jednak nie naruszają terenów otwartych.

Przyrost zasobów mieszkaniowych uzależniony będzie od potrzeb wynikających:

- z rozwoju demograficznego,
- ze zmian struktury wiekowej (ilości osób w wieku zakładania rodzin),
- w wyniku dążenia do poprawy standardów mieszkaniowych,
- z poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Potrzeby nowych mieszkań docelowo wynosić będą ok. 175-200 mieszkań, co wynika z następujących przesłanek:

- zakłada się wzrost liczby ludności o ok. 700 -1000 osób,
- zakłada się, że na 1 izbę mieszkalną przypadać będzie 1 osoba,

- wskaźnik zagęszczenia w mieszkaniach przewiduje się na poziomie 4 osoby na 1 mieszkanie,
- powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę docelowo 20,0 m².

Budownictwo realizowane będzie przez 2 grupy inwestorów:

- **budownictwo indywidualne** – ok. 90 - 95%% przyrostu liczby mieszkań, realizowanych środkami własnymi mieszkańców, budownictwo o niskiej intensywności – jednorodzinne i zagrodowe,
- **budownictwo komunalne** – około 5 - 10% przyrostu mieszkań, przewidzianych na potrzeby Gminy – na mieszkania służbowe oraz komunalne dla najuboższej ludności.

9. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

9.1. Cele i kierunki rozwoju komunikacji drogowej.

9.1.1. Cele i kierunki rozwoju dróg publicznych - istniejących.

Funkcjonalne powiązania i bezpośrednią obsługę terenów zainwestowania oraz powiązania z podstawowym układem drogowym - ponadlokalnym zapewniać będzie sieć dróg układu obsługi lokalnej, który tworzyć będą drogi gminne klasy „L” (lokalne) i „D” (dojazdowe). Uzupełnieniem sieci dróg publicznych układu podstawowego w zakresie bezpośredniej obsługi terenów zainwestowania będą drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne, wyznaczone z zachowaniem przepisów odrębnych.

- **Drogi wojewódzkie - wytyczne do planów miejscowych.**

Drogi wojewódzkie stanowią połączenia między miastami, posiadającymi znaczenie dla województwa i znaczenie obronne. Na rok 2020 przewiduje się znaczne zwiększenie ruchu drogowego. Ruch ten winien przebiegać bezkonfliktowo ze względu na zakończenie modernizacji dróg wojewódzkich. Dla bezkonfliktowej dalszej obsługi terenów położonych wzdłuż tych dróg wskazuje się na konieczność:

- kształtowania nowych terenów budowlanych w taki sposób, aby ich obsługa komunikacyjna mogła się dokonywać z dróg podrzędnych, usytuowanych poprzecznie w stosunku do głównej trasy i nie obciążała dodatkowymi wjazdami dróg wojewódzkich;
- realizacji dodatkowych dróg zbiorczych, usytuowanych równolegle do dróg wojewódzkich obrzeżem terenów zainwestowanych lub nie zainwestowanych, przeznaczonych do zabudowy - w przypadkach, gdy nie jest możliwa obsługa tych terenów z istniejących dróg gminnych - lokalnych lub dojazdowych.

Wyznacza się na rysunku Studium nr 3 - strefy uciążliwości wzdłuż przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze Gminy, w pasach ochronnych tych dróg nie należy lokalizować obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym: budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych oraz budynków zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

- **Drogi powiatowe - wytyczne do planów miejscowych.**

Drogi powiatowe stanowią połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Prace modernizacyjne należy skoncentrować na poszerzaniu jezdni, poboczy, wprowadzenie chodników w terenach zabudowanych i odwodnieniu dróg. Wskazuje się potrzebę przebudowy istniejących skrzyżowań, funkcjonujących jako rozwidlenia dróg.

- **Drogi gminne - wytyczne do planów miejscowych.**

Należy prowadzić dalszą weryfikację układu dróg gminnych należy dokonać zgodnie z kryterium kwalifikacji przewidzianej w ustawie o drogach publicznych i z powielających się połączeń wytypować te, które stanowią najważniejsze elementy układu komunikacyjnego z jednoczesnym ustaleniem hierarchicznej kategorii powiązań układu funkcjonalnego - od najwyższej do najniższej:

- drogi łączące poszczególne sołectwa i stanowiące powiązania zewnętrzne z gminami sąsiednimi,
- drogi użytkowane przez większość mieszkańców Gminy, przy których znajdują się obiekty użyteczności publicznej i zabudowa mieszkaniowa,
- drogi obsługujące lokalną zabudowę.

Weryfikacja z jednoczesną kategoryzacją ważności połączeń pozwoli zarządowi dróg gminnych na określenie kolejności potrzeb modernizacyjnych i remontowych.

Pozostałe drogi nie zaliczone do kategorii dróg gminnych (publicznych) - w szczególności drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, stanowią drogi wewnętrzne pod zarządem Gminy. Usprawnienie układu jest na ogół znacznie ograniczone przede wszystkim ze względu na istniejące zainwestowanie.

Wszelkie działania zmierzające do poprawy sytuacji wymagają wykupów znacznych terenów prywatnych. Większość dróg nie ma właściwych parametrów. Są to drogi o wąskich pasach i nieregularnych liniach rozgraniczających, na których ruch dwukierunkowy może odbywać się z największą trudnością.

Zakłada się racjonalne wykorzystanie istniejącego zainwestowania lokalnego układu komunikacyjnego - zgodnie z kierunkiem planowanych przemian. Dobór parametrów technicznych modernizowanych dróg winien spełniać warunek równomiernego obciążenia sieci w zależności od przypisanym drogom funkcjom, a priorytety modernizacyjne winny być podporządkowane ustalonej kategorii hierarchii ważności drogi. Przy modernizacji dróg należy zapewnić możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym.

9.1.2. Cele i kierunki rozwoju dróg publicznych - projektowanych.

Na obszarze Gminy realizowane są inwestycje z zakresu przebudowy dróg wojewódzkich nr 964 oraz nr 768.

- **W zakresie zmian w obrębie drogi wojewódzkiej nr 964** (Uście Solne - Szczurowa) została podjęta, przez Gminę Szczurowa wspólnie z Zarządem Województwa, inicjatywa budowy południowego obejścia Szczurowej na odcinku Rylowa – Niedzieliska. Droga wojewódzka nr 964 ma decydujące znaczenie dla dostępności komunikacyjnej Gminy Szczurowa, stanowiąc główną oś komunikacyjną relacji wschód-zachód.

W ramach układu sieci dróg wojewódzkich nr 768, nr 775, nr 965 i 975 - droga nr 964 umożliwia mieszkańcom tych terenów dostęp do sąsiednich gmin oraz dróg krajowych nr 4, nr 73 i nr 79.

- **W zakresie zmian w obrębie drogi wojewódzkiej nr 768** (Szczurowa - Koszyce) przewiduje się kontynuację modernizacji tej drogi oraz realizację obwodnicy w rejonie skoncentrowanego osadnictwa wsi Niedzieliska oraz Rudy Rysie.

- Celem bezpośrednim realizacji tej inwestycji jest wzrost postępu cywilizacyjnego na obszarze Gminy Szczurowa, a tym samym Małopolski, a także:

- poprawa dostępności i konkurencyjności regionów
- poprawa połączeń Gminy z siecią dróg krajowych i wojewódzkich, w szczególności dostępności z budowaną autostradą A-4 Kraków – Tarnów, oraz głównymi ośrodkami miejskimi (Krakowski Obszar Metropolitalny, Tarnów, Brzesko, Nowy Sącz, Nowy Targ),
- poprawa parametrów techniczno-użytkowych dróg wojewódzkich,
- poprawa komfortu podróżowania, płynności ruchu pojazdów oraz eliminacja utrudnień w ruchu,
- skrócenie czasu podróży użytkowników dróg,
- poprawa jakości życia i mobilności mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa pieszych,
- zmniejszenie emisji toksycznych składników spalin, hałasu i wibracji oraz emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych odprowadzanych do gleby i wód,
- wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy,
- poprawa estetyki krajobrazu i wizerunku regionu,
- poprawy dostępności komunikacyjnej terenów atrakcyjnych turystycznie,
- poprawy dostępu do lokalnych ośrodków wzrostu, rynków pracy, szkół, obiektów kulturalnych.

9.1.3. Cele i kierunki rozwoju dróg transportu rolniczego.

Do zadań modernizacyjnych należy włączyć sieć dróg transportu rolniczego ważnych dla gminy ze względu na jej typowo rolniczy charakter zagospodarowania. Proponuje się przyporządkowanie istniejących dróg rolniczych klasyfikacji funkcjonalnej, która może stać się pomocna dla właściwego projektowania sieci - z uporządkowaniem jej na obszarach wiejskich oraz podejmowaniu decyzji odnośnie kolejności modernizacji. Klasyfikacji dokonać należy zwłaszcza na terenach gdzie układ dróg rolniczych wykazuje cechy przypadkowości. Należy bezwzględnie dążyć do eliminacji bezpośrednich zjazdów z pól na drogę wojewódzką.

Wg klasyfikacji drogi rolnicze dzielą się na:

- **główne drogi rolnicze** - drogi publiczne powiatowe i gminne lokalne pełniące funkcję zbiorczych dróg rolniczych,

- **drogi zbiorcze** - drogi publiczne (gminne), niepubliczne, zbiorcze niższego rzędu, przejmujące ruch z dróg pomocniczych,
- **drogi pomocnicze**, technologiczne, umożliwiające dojazd bezpośrednio do pól.

Ustalane funkcje pozwolą na dostosowanie geometrii, (głównie przekroju poprzecznego) do przewidywanego natężenia ruchu i parametrów korzystających z nich pojazdów, a także na ustalenie grubości nawierzchni. Wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać poszczególne odcinki sieci dróg transportu rolniczego, zapewniające warunki dojazdu do pola zmechanizowanego sprzętu i maszyn rolniczych oraz przystosowanie ładowności środków transportowych przedstawia poniższa tabela:

Wymagania techniczne dróg transportu rolniczego.

Klasa funkcjonalna	Klasa techniczna	Przekrój drogi	Szerokość jezdni (m)	Obciążenie nawierzchni (kN/oś)	Rodzaj nawierzchni
główne	Z lub L	dwu-pasowa	5,5	80	twarde ulepszone
zbiorcze	L lub D	dwu-pasowa	5,0	60	utwardzona
		Jedno-pasowa	3,5 z zatokami mijania		
pomocnicze	D	Jedno-pasowa	3,0 lub 3,5	nie określa się	gru- ntowa ulepszone

Koszt budowy nowych dróg przy niewielkim ruchu lokalnym (sezonowe obciążenie ruchem) powodują, że planowanie rozwoju dróg obsługujących rolnictwo powinno odbywać się w oparciu o istniejącą sieć połączeń.

Program modernizacji winien uwzględniać kolejność - zgodną z klasą funkcjonalną:

- **drogi główne** – położone w ciągu dróg powiatowych (publicznych);
- **drogi zbiorcze**;
- **drogi pomocnicze** – bezpośredniej obsługi pól.

Wskazane jest dla dróg zbiorczych stosowanie tanich konstrukcji nawierzchni z materiałów odpadowych i miejscowych oraz określenie trwałości nawierzchni mając na uwadze sezonowość obciążenia ruchem. Warunkiem takiego działania jest przeprowadzenie remontów w czasie nasilenia prac polowych i po sezonie.

Drogi pomocnicze, ze względu na to, że obsługują niewielkie powierzchnie użytków rolnych i mogą być czasowo zmieniane, w zasadzie nie powinny być trwale umocnione.

Prace w zakresie utrzymania dróg pomocniczych będą wystarczające, jeżeli sprowadzą się do profilowania z odwodnieniem i ewentualnym ulepszeniem nawierzchni gruntowej - poprzez stabilizację mechaniczną.

Wymagane jest, aby wszystkie drogi rolnicze, bezpośrednio połączone z drogami publicznymi miały na odcinkach co najmniej 50 m nawierzchnię twardą powodującą wstrząsowe oczyszczanie kół pojazdu oblepionych ziemią. Wiele dróg można wykonać sposobem gospodarczym, tym bardziej, że w rolnictwie istnieją ku temu pewne możliwości techniczne (np. mechaniczna stabilizacja gruntu) pod warunkiem zapewnienia fachowego, kontrolowanego wykonawstwa tych robót.

Racjonalne ukształtowanie sieci dróg transportu rolniczego i poprawa ich stanu technicznego przyczyni się do osiągnięcia szeregu korzyści:

- obniżenie kosztów eksploatacji pojazdów i maszyn rolniczych przez zmniejszenie zużycia ilości paliwa, ogumienia, zwiększenie trwałości i niezawodności pojazdów, obniżenie kosztów i częstotliwości napraw,
- oszczędności czasu, ludzi, sprzętu i przewozu ładunków dzięki zwiększeniu prędkości jazdy,
- oszczędności na kosztach przewozu wynikających z wykorzystania nominalnej ładowności pojazdów,
- zmniejszenie strat w uprawach przez likwidację stałych lub czasowych objazdów nieprzejezdnych odcinków dróg,
- zwiększenie intensywności produkcji rolnej na terenach trudno-dostępnych.

9.1.4. Kierunki rozwoju dróg pieszych i rowerowych.

Potrzeba oddzielenia ruchu pieszego od ruchu pojazdów samochodowych jest koniecznością, a tworzenie systemów niezależnych dla obu użytkowników jest w pełni uzasadnione. Aby wydatnie ograniczyć istniejące zagrożenie ruchu pieszego i zapewnić niezbędną wygodę poruszania się, celowym staje się budowa chodników przy wszystkich kategoriach dróg na odcinkach przechodzących przez tereny zabudowane oraz jako dojścia do przystanków autobusowych. Zastępczym, lecz nie całkowicie bezpiecznym azylem dla pieszych i ruchu rowerów są bitumiczne pobocza jezdni przy drogach o charakterze dróg zamiejskich. Popularność ruchu rowerowego nie tylko w celach rekreacyjno – turystycznych, lecz przede wszystkim w podróżach codziennych, wskazuje na celowość budowy ścieżek rowerowych. Tworzenie infrastruktury dla ruchu rowerowego należałoby poprzedzić koncepcyjnym projektem układu tras rowerowych, uwzględniającym potrzeby, istniejące możliwości, lokalne uwarunkowania oraz specyfikę Gminy.

9.1.5. Bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Do głównych problemów bezpieczeństwa ruchu drogowego należy przebieg dróg zamiejskich przez małe miejscowości oraz związane z tym zagrożenia pieszych. Wiąże się to w sposób oczywisty z wielofunkcyjnością i niedostosowaniem parametrów dróg do ruchu drogowego.

Podniesienie poziomu bezpieczeństwa jest możliwe przy realizacji następujących zadań:

- segregacja ruchu pojazdów i pieszych – budowa chodników,
- do każdego przystanku autobusowego należy wydzielić dojście utwardzonym chodnikiem – jest to szczególnie ważne dla przystanków usytuowanych poza terenami zabudowanymi,
- usuwanie wszelkiego rodzaju przeszkód ograniczających widoczność na wlotach skrzyżowań, wjazdach, przejazdach,
- ochronę przed niewłaściwym zagospodarowaniem otoczenia drogi wojewódzkiej, poprzez przestrzeganie prawidłowych zasad lokalizowania zabudowy na terenach z tą drogą sąsiadujących.

Przedstawione powyżej zadania i działania na rzecz bezpieczeństwa ruchu wynikają z przyjętej strategii krajowej. Należy podjąć działania mające na celu wskazanie miejsca zagrożenia bezpieczeństwa poprzez:

- budowę wydzielonych ciągów pieszych, w miejscach zwiększonego natężenia ruchu pieszego,
- oddzielenie trwałe potoków ruchu (np. wygrodzenie dla pieszych i kierowanie w miejsca, gdzie przekraczanie jezdni może być lepiej kontrolowane),
- uzupełnianie oznakowania w pulsacyjne znaki ostrzegawcze umieszczone nad jezdnią, w miejscach szczególnie niebezpiecznych, w szczególności przy przejściach dla pieszych oraz skrzyżowaniach.

9.2. Cele i kierunki rozwoju transportu lotniczego.

W perspektywie planuje się realizację na obszarze Gminy lokalnego lądowiska w miejscowości Strzelce Małe - dla obsługi sanitarnej, szkoleniowej i sportowej.

9.3. Cele i kierunki rozwoju transportu wodnego.

W dotychczasowych opracowaniach studialnych planowane były na obszarze Gminy - w pasie nadwiślańskim - inwestycje związane z komunikacją wodną. Według diagnozy przedstawionej w "Projekcie Polityki Wodnej Państwa do roku 2030", w najbliższych latach nie można oczekiwać rozwoju śródlądowych dróg wodnych na potrzeby towarowego transportu wodnego. Największe ograniczenia w tym zakresie wynikają z: warunków morfologicznych koryt rzek, warunków klimatycznych i hydrologicznych (krótki okres żeglugi), niedorozwoju infrastruktury żeglugowej, niewielkiego zainteresowania transportem wodnym oraz przyrodniczych ograniczeń w zabudowie rzek. Działania będą się raczej koncentrować na utrzymaniu tych śródlądowych dróg wodnych, których eksploatacja jest gospodarczo uzasadniona.

Należy natomiast oczekiwać intensyfikacji działań zmierzających do rozwoju turystyczno-rekreacyjnego transportu wodnego, dostosowanego do naturalnych warunków panujących w rzekach.

Można spodziewać się zwiększenia natężenia ruchu turystycznego na śródlądowych szlakach wodnych. Przykładem w tym zakresie jest realizacja projektu „Pętli Żuławskiej”, czyli rewitalizacji szlaków wodnych w obrębie Żuław. Poprawa stanu wód powierzchniowych w korelacji z rozwojem turystyki wodnej będą stymulować rozwój sektora turystycznego i usługowego gospodarki.

Światowa Organizacja Turystyki ogłosiła rok 2010 Rokiem Turystyki Wodnej, w ślad za tym PTTK wystosowało apel 14 do władz państwowych i samorządowych w sprawie turystyki wodnej, postulując między innymi ratyfikowanie Umowy o Śródlądowych Drogach Wodnych Międzynarodowego Znaczenia (AGN) oraz uwzględnienia jej postanowień w Polityce Wodnej Państwa do roku 2030.

Obecnie, nie wskazuje się w niniejszym "Studium" na obszarze gminy Szczurowa - terenów przeznaczonych dla realizacji tego typu inwestycji.

9.4. Wytyczne do planów miejscowych.

- Dla nowoprojektowanych dróg, za zgodne z ustaleniami "Studium", przyjmuje się zachowanie klasy dróg i ich głównych kierunków powiązań - wynikających z ich funkcji.
- Podstawowy układ komunikacyjny uzupełnić należy o układy bezpośredniej obsługi - tworzone na bazie dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných (bez segregacji ruchu kołowego i pieszego), pieszo-rowerowych oraz dróg wewnętrznych (o parametrach dróg dojazdowych) z maksymalnym ograniczaniem obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych na zasadzie służebności przejazdu.

- Konieczne jest prowadzenie dalszej modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego - dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, poprawa parametrów, stanu nawierzchni, łagodzenie zakrętów, przeprowadzenie chodników i ścieżek rowerowych).
- W planach miejscowych, w zależności przeznaczenia terenu, należy ustalić liczbę niezbędnych miejsc parkingowych i postojowych.
- W planach miejscowych należy uwzględnić projekt realizacji na obszarze Gminy;
 - obwodnicy miejscowości Szczurowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 (połączenie drogi wojewódzkiej nr 964 w Rylowej z nowo projektowaną drogą wojewódzką nr 768 w Niedzieliskach),
 - obwodnicy miejscowości Rudy Rysie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 768, co stanie się istotnym elementem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Gminy oraz poprawi dostępność nowych terenów budowlanych,
- Jednym z poważnych problemów, jest konieczność przystosowania sieci dróg gminnych do transportu ciężkiego, co jest związane z coraz większym natężeniem ruchu towarowego - transportu urobku z miejscowych żwirowni oraz w obrębie planowanych terenów eksploatacji kopalin pospolitych; nie dostosowanie dróg do ciężkiego i wzmożonego transportu spowoduje zniszczenie ich nawierzchni i struktury.
- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji tego procesu, pod warunkiem uwzględnienia projektowanych tras i planowanych inwestycji komunikacyjnych, linii zabudowy oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.1. Kierunki rozwoju systemów elektroenergetycznych.

10.1.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.

Źródłem dostawy energii elektrycznej dla Gminy Szczurowa pozostanie nadal napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Dąbrowa Tarnowska – Szczurowa (od stacji węzłowej Klikowa/220/110 kV do GPZ Szczurowa 110/15 kV), która rozprowadzana jest poprzez dobrze rozwiniętą pierścieniową sieć średniego napięcia 15 kV zasilającą sieć stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Utrzymuje się przebiegającą tranzytem przez obszar Gminy linię elektroenergetyczną najwyższego napięcia 220 kV (relacji Siersza – Klikowa (k. Tarnowa) – Skawina – Byczyna (k. Jaworzna) – Siersza, której przebieg pozostaje bez zmian (przebieg na obszarze Gminy: Rylowa – Niedzieliska – Rajsco – Strzelce Wielkie – Wrzępia).

Zapewnienie dostaw energii istniejącym odbiorcom o właściwych parametrach i spełnienia wymogów ochrony przeciwporażeniowej realizowane będzie poprzez:

- **budowę stacji transformatorowych napowietrznych 15/0,4 kV -**
na obszarach ekstensywnej zabudowy oraz rolnych,
- **budowę stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV -**
na obszarach intensywnej zabudowy,
- **budowę linii średniego napięcia - kablowych**
do zasilania stacji wewnętrznych,
- **budowę linii średniego napięcia - napowietrznych**
do zasilania stacji napowietrznych,
- **budowę linii niskiego napięcia - kablowych oraz napowietrznych**
do zasilania poszczególnych odbiorców i oświetlenia ulicznego,
- **modernizację** przestarzałej, istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia,
o zaniżonych parametrach napięciowych oraz budowę nowych odcinków sieci.

Program rozwoju elektroenergetyki winien uwzględnić poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:

- zapewnienie prawidłowych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- zapewnienia niezawodności dostawy energii elektrycznej,
- zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej,
- zapewnienie wzrostu możliwości wykorzystania energii elektrycznej dla celów grzewczych.

Przyjęto, że cele te będą realizowane poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania; sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.

Potrzeby te mogą być zaspokajane z obecnych źródeł zasilania. Obecny układ sieci rozdzielczej średniego napięcia na obszarze Gminy pracuje w oparciu o podstawowe źródła zasilania położone poza obszarem Gminy, a sam układ zasilania jest wynikiem potrzeb eksploatacyjno-ruchowych Zakładu Energetycznego Tarnów S.A.

**Zużycie energii elektrycznej w 2010 r. w powiecie brzeskim wyniosło:
ok. 636,9 kWh/1 mieszkańca.**

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy przez nowych odbiorców energii elektrycznej do roku 2030, szacuje się na poziomie wzrostu o ok. 15-20%, a stacji transformatorowych o ok. 10 - 15 obiektów - w zależności od intensyfikacji zabudowy. Decydujące znaczenie będzie tu mieć rozwój ośrodków produkcyjno-usługowych i ich realne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

10.1.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, występują na obszarze Gminy ograniczenia z zakresu elektroenergetyki: dla intensyfikacji tego procesu:
 - wzdłuż linii elektroenergetycznych w terenach przewidzianych do zalesienia obowiązuje pozostawienie nie zadrzewionych pasów ochronnych:
 - linie 220 kV – 24 m (po 12 m od osi linii),
 - linie 110 kV – 20 m (po 10 m od osi linii),
 - linie 15 kV – 11 m (po 5,5 m od osi linii);
 - wzdłuż linii elektroenergetycznych w terenach przewidzianych do zabudowy obowiązuje pozostawienie nie zadrzewionych pasów ochronnych:
 - linie 220 kV – 40 m (po 20 m od osi linii),
 - linie 110 kV – 20 m (po 10 m od osi linii),

- linie 15 kV – 16 m (po 8,0 m od osi linii).

10.2. Kierunki rozwoju systemów łączności publicznej.

10.2.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.

W dalszym ciągu obszar Gminy Szczurowa będzie obsługiwany przez automatyczną centralę telefoniczną Telekomunikacji Polskiej S.A. Połączenia central telefonicznych wykonane są przy pomocy światłowodów ACT Brzesko połączona została kablami światłowodowymi ze zmodernizowaną ACT Szczurowa 2000 n.n, z której wyniesione koncentratory - 500 zostały zainstalowane w Zaborowie, Strzelcach Wielkich i w Uściu Solnym.

Na obszarze Gminy funkcjonuje stacja telefonii komórkowej operatora ERA GSM na działce nr ew. 1718/5 w rejonie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Szczurowej. Na skutek spadającego zainteresowania usługami telefonii stacjonarnej w Małopolsce sukcesywnie następuje spadek liczby abonentów telefonii przewodowej.

10.2.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, występują na obszarze Gminy ograniczenia z zakresu intensyfikacji tego procesu ze względu na uzyskane (na podstawie badań doświadczalnych nad właściwościami elektrycznymi tkanek, pochłanianiem i przetwarzaniem energii pola elektromagnetycznego i długotrwałej obserwacji) jednoznaczne dowody na szkodliwy charakter tego wpływu, co wskazuje na konieczność zabezpieczenia ludzi przed działaniem takich pól:
- w zasięgu pól elektromagnetycznych promieniowania niejonizującego przekraczających dopuszczalną wartość gęstości mocy wynoszącą $0,1 \text{ W/m}^2$ nie powinny znajdować się żadne budynki przeznaczone na pobyt ludzi,
- obszar występowania pól elektromagnetycznych o wartościach stwarzających potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska powinien znajdować się w bezpiecznej odległości od terenów osadnictwa,
- w przypadkach szczególnych, dla istniejącego stanu zagospodarowania otoczenia może wystąpić potrzeba ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

10.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz.

10.3.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.

Zrealizowany układ sieci gazowej średnioprężnej opiera się na zewnętrznych źródłach zasilania:

- **stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w gminie Borzęcin (wieś Borzęcin)**
o przepustowości max 3000 Nm³/h, przewidzianej do rozbudowy, zasilanej gazociągiem wysokoprężnym DN100 mm, stanowiącym odgałęzienie magistralnego gazociągu wysokoprężnego DN300 mm relacji Swarzów - Łukanowice.
- **stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w gminie Rzezawa (wieś Dąbrówka)**
o przepustowości max 2500 Nm³/h, zasilanej z lokalnego Ośrodka Zbioru Gazu, która zasila gazociągiem średnioprężnym o średnicy 150 mm - sieć rozdzielczą na

obszarze gminy Rzezawa.

Układ ten zabezpiecza docelowe potrzeby mieszkańców Gminy Szczurowa. Do stacji redukcyjno-pomiarowej w gminie Borzęcin gaz doprowadzony jest gazociągiem wysokoprężnym DN100 mm stanowiącym odgałęzienie magistralnego gazociągu wysokoprężnego DN 300 mm relacji Swarzów-Łukanowice.

Stopień zgazyfikowania Gminy Szczurowa wynosi 100%; z sieci gazowej korzysta 45% mieszkańców Gminy. Zakłada się rozbudowę sieci średnioprężnej – w dostosowaniu do potrzeb bieżących. Alternatywnym rozwiązaniem mogłoby być zasilanie Gminy z wysokoprężnych gazociągów Obszarów Górniczych „Rajsko” i „Rylowa”. Obecnie nie przewiduje się takiego rozwiązania.

Średnie zużycie gazu w 2010 r. w powiecie brzeskim wyniosło:

ok. 121,8 m³/1 odbiorcę.

Średnie zużycie gazu w 2010 r. w Gminie Szczurowa wyniosło:

ok. 75,8 m³/1 odbiorcę.

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania na gaz przez nowych odbiorców do roku 2030, szacuje się na poziomie wzrostu o ok. 20%.

10.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, występują na obszarze Gminy lokalne ograniczenia z zakresu gazownictwa dla intensyfikacji tego procesu.
- Wzdłuż gazociągów wysokoprężnych w terenach przewidzianych do zabudowy

obowiązuje pozostawienie nie zadrzewionych pasów ochronnych o szerokości dostosowanej do rodzaju obiektów sąsiadujących z gazociągiem - zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu.

- Występują potencjalne możliwości pokrycia bilansowych potrzeb wszystkich odbiorców na obszarze Gminy, jak również znaczne rezerwy dla obsługi inwestycji o znacznych potrzebach w zakresie zaopatrzenia w gaz.

10.4. Kierunki rozwoju systemów ciepłowniczych.

10.4.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.

Na obszarze Gminy nie planuje się realizacji komunalnej sieci centralnego ogrzewania. Występować będą lokalne kotłownie na gaz (głównie przy obiektach użyteczności publicznej) oraz indywidualne urządzenia grzewcze. Podstawowym medium grzewczym w gospodarstwach domowych będzie w dalszym ciągu węgiel, powoli odwraca się dotychczasowa tendencja zastępowania paliw stałych - gazowym, ze względu na wzrastającą cenę gazu. W nowych urządzeniach grzewczych należy stosować rozwiązania, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń.

10.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Planuje się sukcesywne odwracanie niekorzystnych tendencji oraz ograniczanie niskiej emisji poprzez promowanie i wprowadzanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne.
- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia z zakresu ciepłownictwa - dla intensyfikacji tego procesu.
- Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.
- W celu zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych należy zagwarantować w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe i inne).

10.5. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

10.5.1. Źródła zasilania i prognozy rozwoju.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze źródeł:

- **wewnętrznych:**
 - w oparciu o istniejące zasoby wód podziemnych oraz komunalne ujęcie "Szczurowa" - zlokalizowane na obszarze Gminy w miejscowości Szczurowa; ze względu na niekorzystną jakość wód podziemnych wymagany jest złożony proces uzdatniania wody (usuwanie żelaza i manganu, a także związków azotowych i fosforowych;
 - poprzez indywidualne ujęcia studzienne, które docelowo wykorzystywane będą dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- **zewnętrznych:**
 - poprzez istniejące magistrale wodociągowe z gmin:
 - Wietrzychowice, która zasila wieś Wola Przemykowska),
 - Rzezawa (pobór wody do zasilania gminy Rzezawa odbywa się na ujęciu z rzeki Raby w rejonie Chodenic w Bochni.
 - planowaną ponadlokalną magistralę wodociągową z brzegowego ujęcia wody "Nida" o wydajności 22500 m³//dobę, zlokalizowanego na prawym brzegu rzeki Nidy w sąsiedztwie miejscowości Stary Korczyn, gmina Nowy Korczyn.

Stopień zwodociagowania Gminy Szczurowa wynosi 100%; z sieci wodociągowej korzysta 60% mieszkańców Gminy.

Średnie zużycie wody w 2010 r. w powiecie brzeskim wyniosło:

ok. 15 m³/1 odbiorcę (w gospodarstwach domowych).

Średnie zużycie wody w 2010 r. w Gminie Szczurowa wyniosło:

ok. 18,6 m³/1 odbiorcę (w gospodarstwach domowych).

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania na wodę przez nowych odbiorców do roku 2030, szacuje się na poziomie wzrostu o ok. 40%. Istniejący układ sieci wodociągowej należy sukcesywnie rozbudowywać zgodnie z bieżącymi potrzebami.

10.5.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- W zakresie możliwości tworzenia rezerw budowlanych - dla realizacji zabudowy różnego typu, występują na obszarze Gminy ograniczenia z zakresu zaopatrzenia w wodę - dla intensyfikacji tego procesu - ze względu na złą jakość wody pozyskiwanej ze źródeł wewnętrznych, niezbędna jest realizacja planowanej ponadlokalnej magistrali wodociągowej z ujęcia wody "Nida" w gminie Nowy Korczyn (poza obszarem Gminy Szczurowa).
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z infrastruktury wodociągowej dotyczą zapisów w zakresie źródeł i systemów zaopatrzenia odbiorców w wodę do celów pitnych i gospodarczych oraz form zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody.

10.6. Kierunki rozwoju gospodarki ściekowej.

10.6.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.

W oparciu o opracowany program gospodarki ściekowej zakłada się realizację jednolitego systemu kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym, zakładającego odbiór ścieków sanitarnych z wszystkich miejscowości obszaru Gminy.

Odbiór ścieków na obszarze Gminy odbywać się będzie za pomocą:

- **systemów wewnętrznych:**
 - **systemu zlewni "Szczurowa"** - istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Szczurowej obejmujący miejscowości: Szczurowa, Rylowa, Niedzieliska, Rudy Rysie, Rajsco, Strzelce Wielkie, Strzelce Małe, Rząchowa;
 - **systemu zlewni "Kwików"** - projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych, obejmujący miejscowości: Kwików, Księżę Kopacze, Górka, Wola Przemysłowska, Pojawie, Zaborów, Dołęga;
 - **systemu indywidualnego** - organizacji systemów gromadzenia i dowozu ścieków do punktów zlewnych lub realizację lokalnych systemów utylizacji ścieków (przydomowe - indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków);
 - **systemów zewnętrznych:**
 - **system zlewni "Niedary"**, który ciąży do systemu istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych w gminie Drwinia (Niedary) obejmujący miejscowości: Uście Solne oraz Wrzępia;

10.6.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Pod względem możliwości odprowadzania i oczyszczania ścieków, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych, gdyż zakłada się rozbudowę komunalnego systemu kanalizacyjnego, bądź realizację systemów indywidualnych i grupowych.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy, wynikające z infrastruktury kanalizacyjnej, dotyczą uwzględnienia uzbrojenia sanitarnego - kanalizacyjnego oraz form zagospodarowania na obszarach przewidywanego przekroczenia standardów jakości środowiska w otoczeniu oczyszczalni ścieków oraz zapisów o możliwości realizacji inwestycji z przedmiotowej branży.

10.7. Kierunki rozwoju gospodarki odpadami.

10.7.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.

Kierunkowy system gospodarki odpadami:

- objęcie wszystkich wytwórców odpadów z obszaru Gminy systemem gospodarki odpadami,
- zmniejszenie ilości odpadów unieszkodliwianych poprzez składowanie,
- organizacja i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów,
- opracowanie i wdrożenie systemowych rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami wielkogabarytowymi, budowlanymi, niebezpiecznymi, ulegającymi biodegradacji oraz gospodarki zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym.
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska,
- przeciwdziałanie powstawaniu i likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów,
- edukacja ekologiczna w zakresie gospodarki odpadami.
- udział w tworzeniu (poza obszarem Gminy) ponadlokalnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w tym: budowa zakładu zagospodarowania odpadów - sortownie, kompostownie, obiekty termicznego unieszkodliwiania odpadów, centralne składowisko odpadów komunalnych.

Kierunki gospodarki komunalnymi osadami ściekowymi:

- zwiększenie stopnia przetworzenia komunalnych osadów ściekowych;
- zwiększenie stopnia wykorzystania substancji biogennej zawartej w osadach przy jednoczesnym spełnieniu wymagań stawianych przez przepisy, tj. wzbogacanie osadu w wapno (tzw. higienizacja osadów);
- zwiększenia stopnia kontroli obrotu komunalnymi osadami ściekowymi celem zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa zdrowotnego i ochrony środowiska.

Kierunki gospodarki odpadami sektora gospodarczego.

- zwiększenie udziału odzyskiwanych i ponownie wykorzystywanych w procesach produkcyjnych odpadów z sektora gospodarczego;
- promowanie nowych technologii „mało-odpadowych” i „bezodpadowych”, metod czystej produkcji oraz budowy własnych instalacji, służących odzyskowi i unieszkodliwianiu odpadów przez ich wytwórców (ustawa o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami);
- systematyczne wprowadzanie bezodpadowych i mało odpadowych technologii produkcji;
- wprowadzenie metod i technologii „czystej produkcji” powodującej zmniejszenie ilości i uciążliwości wytwarzanych odpadów;

- stymulowanie podmiotów gospodarczych wytwarzających odpady przemysłowe do zintensyfikowania działań zmierzających do maksymalizacji gospodarczego wykorzystania odpadów;
- eliminacja nieprawidłowego unieszkodliwiania, w tym także nielegalnego lub nieprawidłowego składowania.

Kierunki gospodarki odpadami niebezpiecznymi:

- zmniejszenie docelowo ilości składowanych odpadów niebezpiecznych;
- objęcie systemem sektor małych i średnich przedsiębiorstw mających istotny udział w wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych;
- określenie zakresu niezbędnych modernizacji istniejących instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- konieczność budowy nowych instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- zwiększenie odzysku surowców z odpadów niebezpiecznych;
- zmniejszenie zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych poprzez deponowanie w środowisku przekształconych odpadów niebezpiecznych (zestalenie, wityfikacja).

Strategia kierunkowa.

- Należy poszukiwać form organizacyjnych, które przy minimalnych kosztach pozwolą na:
 - zorganizowanie systemu gromadzenia, i wywozu odpadów w taki sposób, aby 100% mieszkańców pozbywało się odpadów w sposób legalny,
 - selektywną zbiórkę odpadów „u źródła.
- Wytwarzanie odpadów powinno być ograniczane na etapie produkcji, przekształcania, transportu i konsumpcji dóbr i towarów.
- Warunkiem poprawy sytuacji w zakresie gospodarki odpadami jest doprowadzenie do sytuacji, w której każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą będzie konsekwentnie przyjmował odpowiedzialność za wytworzone odpady.
- Wprowadzanie procesów produkcyjnych i technologicznych, które przy porównywalnych kosztach wytwarzania gwarantować będą minimalizację powstawania odpadów.
- Stosowanie w produkcji uzasadnionych technicznie i ekonomicznie wysokogatunkowych surowców i produktów.
- Stymulowanie podmiotów gospodarczych wytwarzających odpady przemysłowe do zintensyfikowania działań zmierzających do maksymalizacji gospodarczego wykorzystania odpadów;
- Kontrola firm wykorzystujących odpady we własnym zakresie w celu ustalenia działalności ta nie narusza przepisów ochrony środowiska;
- Weryfikacja informacji odnośnie działalności drobnych firm zajmujących się zbieraniem i transportem odpadów pod kątem zgodności z wydanymi decyzjami.

10.7.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Pod względem gospodarki odpadami, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych, gdyż Gmina realizuje zadania wynikające z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy, wynikające z gospodarki odpadami, dotyczą uwzględnienia zapisów o systemach w tej dziedzinie oraz powiązaniach z procesami inwestycyjnymi.

10.8. Regulacja stosunków wodnych.

10.8.1. Systemy funkcjonowania i prognozy rozwoju.

W dorzeczu górnej Wisły obserwuje się stały rozwój osadnictwa i zmiany w użytkowaniu gruntów, co jest związane z rozwojem cywilizacyjnym kraju (obecnie zagęszczenie ludności na obszarze dorzecza górnej Wisły wynosi średnio 178 osób/km² - przy średniej w Polsce wynoszącej 124 osoby/km²).

Z punktu widzenia wpływu tych zmian na zagrożenie powodziowe, zasadnicze znaczenie mają wielokrotny wzrost powierzchni zabudowanej, w tym dróg, kosztem powierzchni lasów, jak i gruntów ornych, przy niewielkim wzroście powierzchni zieleni urządzonej i nieużytków. Konsekwencją takich zmian zagospodarowania zlewni jest systematyczne uszczelnianie jej powierzchni, a tym samym wzrost i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Powoduje to zwiększenie częstotliwości i wartości przepływów wysokich oraz skrócenie czasu ich koncentracji. Wynikiem powyższej sytuacji jest utrata możliwości bezpiecznego odprowadzania wielkich wód, zwłaszcza przez karpackie dopływy górnej Wisły, wzrost erozji dna i brzegów cieków, uruchamianie osuwisk i występowanie spływów błotnych, a w rezultacie stały wzrost wielkości strat gospodarczych na terenach objętych powodzią.

Obecne uwarunkowania prawne umożliwiają jedynie ograniczenie zagospodarowania na wyznaczonych - w ramach studiów ochrony przed powodzią - obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego od strony rzek. Brak jest generalnych zasad gospodarowania retencją powodziową, prowadzących do ograniczania utraty naturalnej retencyjności zlewni. W efekcie - rozwój urbanizacji podwyższa zagrożenie powodziowe. Rośnie zatem negatywna rola uwarunkowań osadniczych w zagadnieniu zagrożenia powodziowego

W związku z powyższym, należy kontynuować prace w zakresie poprawy stanu urządzeń przeciwpowodziowych, regulacji rzek i potoków, modernizacji wałów przeciwpowodziowych oraz roboty konserwacyjne na obiektach melioracji podstawowej.

Zagrożenia środowiskowe z przedmiotowego zakresu obejmują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią w międzywału rzek Wisły, Raby
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych tych rzek.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) jest pierwszym z czterech dokumentów planistycznych wymaganych Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

Celem wstępnej oceny ryzyka powodziowego jest wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, czyli obszarów, na których istnieje

znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne.

W Studium granica zasięgu zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych została wyznaczona w oparciu o dane historyczne oraz w oparciu o wstępną ocenę ryzyka powodziowego opracowaną w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. Projekt realizowany jest przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB (IMGW) w konsorcjum z Krajowym Zarządem Gospodarki Wodnej (KZGW), Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii (GUGiK), Rządowym Centrum Bezpieczeństwa (RCB) oraz Instytutem Łączności.

10.8.2. Wytyczne do planów miejscowych.

- Ze względu na system regulacji stosunków wodnych, nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych, pod warunkiem:
 - zachowania pasów ochronnych wzdłuż wałów przeciwpowodziowych,
 - zachowania polderów przeciwpowodziowych - wolnych od zabudowy,
 - ochrony systemów melioracyjnych przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z regulacji stosunków wodnych dotyczą uwzględnienia ograniczeń inwestycyjnych na obszarach szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią i w pasach przyległych do obwałowań oraz zapisów o możliwości realizacji inwestycji z przedmiotowej branży, w szczególności w planach miejscowych należy uwzględnić:
 - ustalenia dotyczące parametrów technicznych i użytkowania obiektów już istniejących lub planowanych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (zakaz wznoszenia budynków parterowych - bez poddasza użytkowego, obowiązek wyniesienia posadzki parteru na bezpieczny poziom - ponad rzędną,
 - zakazy określone w ustawie prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, położonych pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a linią brzegową cieków wodnych (rzek i potoków),
 - ograniczenia sposobów użytkowania obiektów budowlanych w obrębie kondygnacji zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (zakaz podpiwniczenia budynków,
 - ograniczenia sposobów użytkowania terenów położonych w pasach ochronnych 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.

11. OCHRONA PRZED ZAGROŻENIAMI ŚRODOWISKOWYMI

11.1. Systemy ochrony.

Warunki geograficzne oraz rozwój cywilizacyjny generują niekorzystne zjawiska zagrażające zarówno bezpieczeństwu ludności, jak również rozwojowi gospodarczemu i podnoszeniu poziomu życia mieszkańców gminy, do których należą: występowanie zagrożeń naturalnych oraz zagrożeń wynikających z postępującego rozwoju i urbanizacji regionu (rozwój infrastruktury przemysłu, magazynowanie i transport materiałów niebezpiecznych oraz wzrost natężenia ruchu drogowego).

Kierunek ochrony przed zagrożeniami winien być realizowany poprzez prognozowanie, reagowanie i likwidację skutków zagrożeń - życia, zdrowia, mienia i środowiska naturalnego - poprzez realizację następujących działań:

- identyfikacja w skali całego regionu źródeł możliwych zagrożeń o charakterze naturalnym i cywilizacyjnym oraz usuwanie ich skutków, rozbudowa regionalnego systemu reagowania,
- zwiększenie bezpieczeństwa drogowego poprzez szkolenia z zakresu ratownictwa medycznego oraz wyposażanie służb ratowniczych i publicznych w sprzęt specjalistyczny,
- wyposażanie służb ratowniczych i publicznych w sprzęt specjalistyczny służący zapobieganiu i likwidacji skutków awarii przemysłowych oraz chemiczno-ekologicznych,
- tworzenie zintegrowanych elektronicznych systemów łączności i zarządzania bezpieczeństwem.

Lokalne - na szczeblu powiatowym i gminnym - systemy ochrony przed zagrożeniami o charakterze naturalnym i cywilizacyjnym powstawać będą w dostosowaniu do strategii ponadlokalnych.

11.2. Ochrona cywilna.

11.2.1. Budownictwo ochronne.

W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa. Dla zakładów pracy nie posiadających budowli ochronnych należy zarezerwować tereny pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej lub powtarzalnej dokumentacji budowlanej.

Dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny przewidywać budowę schronów dla załóg.

11.2.2. Systemy alarmowe.

Gmina utrzymywać będzie w dalszym ciągu - system ochrony cywilnej za pomocą Gminnego Planu Zarządzania Kryzysowego, opracowanego w celu zapewnienia systemowego, skoordynowanego i efektywnego reagowania władz Gminy Szczurowa na zagrożenia i zaistniałe sytuacje kryzysowe.

Głównym celem Gminnego Planu Zarządzania Kryzysowego jest zapewnienie społeczeństwu Gminy podstawowych warunków ochrony przed skutkami katastrof naturalnych i awarii technicznych noszących znamiona klęski żywiołowej. W tym celu zostały m. in. opracowane procedury postępowania w sytuacjach kryzysowych:

- procedury działania w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego,
- procedury działania w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarami,
- procedura działania w przypadku wystąpienia zagrożenia terrorystycznego,
- procedura działania w przypadku wystąpienia zagrożeń sanitarnych,
- procedura postępowania na wypadek ekstremalnych warunków pogodowych,
- procedura postępowania na wypadek katastrofy komunikacyjnej,
- procedura postępowania na wypadek zagrożenia biologicznego - epidemie,
- procedura postępowania na wypadek zagrożenia biologicznego - epizootie.

- **Zadania, organizacja i system łączności pomiędzy podmiotami realizującymi zadania z zakresu zarządzania kryzysowego:**

- zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego, jak również pomiędzy GZZK, a służbami ratowniczymi i innymi podmiotami, z którymi GZZK podejmuje współpracę w czasie klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- ostrzeganie ludności o zagrożeniu,
- zintegrowanie służb i zwiększenie skuteczności ich działania,

- powiadamianie i dysponowanie podmiotów ratowniczych,
- zapewnienie współdziałania podmiotów ratowniczych podczas prowadzenia działań ratowniczych.

- **Środki łączności w systemie telekomunikacyjnym.**

Łączność w systemie telekomunikacyjnym, za pomocą telefonów stacjonarnych i komórkowych a także faksu, stanowi podstawowy sposób porozumiewania się podmiotów realizujących zadania z zakresu zarządzania kryzysowego.

- **Środki łączności w systemie informatycznym**

System informatyczny zapewnia w procesie podejmowania decyzji szczególnie

w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożień szybki dostęp do pełnej i wiarygodnej informacji o zdarzeniu, przede wszystkim w zakresie ostrzeżeń meteorologicznych i hydrologicznych.

- **Środki łączności w systemie łączności radiowej**

Wobec podatności łączności przewodowej na uszkodzenia w czasie występowania nadzwyczajnych zagrożeń konieczne było utworzenie alternatywnego systemu łączności radiowej.

- **Organizacja ewakuacji z obszarów zagrożonych**

Ewakuacja jest jednym ze sposobów zbiorowej ochrony ludności. Polega ona na przemieszczeniu ludności z rejonów, w których przebywanie może zagrażać życiu lub zdrowiu do rejonów bezpiecznych. Bazę noclegową oraz posiłki dla ewakuowanej ludności zapewniają znajdujące się na obszarze Gminy szkoły publiczne, przedszkola, oraz Gminne Centrum Kultury w Szczurowej.

W razie potrzeby w ewakuacji ludności udział biorą służby zawodowe takie jak: straż pożarna, policja i pogotowie ratunkowe oraz służby ochotnicze – członkowie OSP z obszaru Gminy. W przypadku gdy ewakuacja ludności osiąga w skali Gminy znaczne rozmiary, do udziału w niej wzywani są członkowie Plutonu Ratownictwa Ogólnego, a w razie potrzeby także członkowie innych formacji OC utworzonych na obszarze Gminy. W celu ewakuacji mieszkańcy Gminy wykorzystują przede wszystkim własne środki transportu. Ewakuacja zwierząt domowych i mienia organizowana jest i przeprowadzana w przypadku samoewakuacji, własnymi siłami i środkami mieszkańców Gminy.

- **Rodzaje środków ostrzegania i alarmowania**

Realizacja ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach prowadzona jest za pomocą następujących środków:

- dźwiękowe sygnały alarmowe,
- komunikaty ostrzegawcze i alarmowe nadawane za pośrednictwem lokalnych środków masowego przekazu, ze szczególnym uwzględnieniem rozgłośni radiowych i telewizyjnych oraz portali internetowych,

- komunikaty przekazywane za pośrednictwem urządzeń nagłaśniających, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów służb, inspekcji i straży - słyszalność syren alarmowych - do 300 m w zabudowie zagęszczonej.

11.2.3. Systemy zaciemniania.

W razie prowadzenia modernizacji, rozbudowy lub budowy nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego przysposabiać ją do potrzeb zaciemniania i wygaszania.

11.2.4. Systemy zaopatrzenia w wodę.

Należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypować je z już istniejących. Odległość studni wody pitnej od miejsc zamieszkania ludności powinna wynosić nie więcej, niż 800 m i posiadać wydajność min. 7,5 l na jedną osobę na dobę. Istniejące ujęcia wody należy przystosować do funkcjonowania w warunkach specjalnych według obowiązujących przepisów.

11.2.5. Urządzenia specjalne.

Nowo budowane obiekty sanitarne (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) należy przystosować do potrzeb zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń.

11.2.6. Zasilanie elektroenergetyczne.

Należy dążyć do bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną zakładów i wszystkich obiektów ważnych dla zapewnienia warunków do przetrwania ludności.

11.2.7. Forma przestrzenna i struktura wewnętrzna zabudowy.

Należy sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych TSP (Toksycznymi Środkami Przemysłowymi) oraz w bezpiecznej odległości od terenów zalewowych zagrożonych przez powodzie. Unikać nadmiernego zagęszczania budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów ciągłych. Sytuować budynki po obu stronach ulic tak, aby odległość między nimi nie była mniejsza, niż suma ich wysokości – 10 m.

Sieć ulic i terenów zielonych wraz z drogami wylotowymi powinno stanowić jednolity system ciągów komunikacyjnych promienistych i pierścieniowych, powinien on zapewniać pełną przełotowość umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych.

11.2.8. Wytyczne do planów miejscowych.

- Ze względu na system ochrony cywilnej nie występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz Gminnego Planu Zarządzania Kryzysowego.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z systemu ochrony cywilnej dotyczą uwzględnienia szczególnych warunków budowlanych wynikających z przepisów odrębnych, oraz zapisów o możliwości realizacji inwestycji (budownictwa ochronnego) z przedmiotowej branży.

11.3. Ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi.

11.3.1. Zagrożenia antropogeniczne.

Do zagrożeń antropogenicznych na obszarze Gminy należą:

zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, nie odpowiadające normom w zakresie parametrów bakteriologicznych i fizyko-chemicznych,

- **zanieczyszczenia atmosferyczne**, w tym: emisja zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych prowadząca do spadku odporności biologicznej roślinności, szczególnie lasów iglastych; istotnymi składnikami zanieczyszczeń oddziałującymi na stan zieleni są pyły, które wpływają ujemnie na rośliny poprzez zmianę środowiska glebowego (akumulacja metali ciężkich – szczególnie ołowiu, cynku, miedzi i magnezu), zmianę właściwości roślin (utrudnienie w dostępie światła, podniesienie temperatury, utrudnienie wymiany gazowej); również zanieczyszczenia gazowe (związki siarki, węgla i azotu) wpływają na degradację szaty roślinnej,
- **pogorszenie klimatu akustycznego**, w szczególności w obrębie terenów mieszkaniowych,
- **nieuporządkowana gospodarka ściekowa** (w trakcie przekształceń i realizacji) powodująca powstawanie zanieczyszczeń obszarowych degradujących środowisko wodne i glebowe (odcieki z nieprawidłowo eksploatowanych zbiorników bezodpływowych),
- **nieuporządkowana gospodarka odpadami** (w trakcie przekształceń i realizacji) w zakresie gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych i przemysłowych oraz występowanie „dzikich” **wysypisk śmieci**, negatywnie wpływające na całokształt środowiska przyrodniczego,

- **zagrożenie degradacją terenów istniejącej i planowanej eksploatacji kopalin pospolitych**, które będą wymagały przeprowadzenia prac rekultywacyjnych i rewitalizacji;
- **promieniowanie elektromagnetyczne** - w obrębie stref bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 220 kV,
- **zmiany klimatyczne w obrębie terenów zainwestowanych** – podwyższenie średniej temperatury powietrza, obniżenie wilgotności względnej powietrza, tendencja do inwersji termicznych, zmiany natężenia promieniowania słonecznego i zmniejszenie kierunku oraz prędkości wiatru,
- **nadmierna dewastacja lasów** – na skutek niekontrolowanych form rekreacji i penetracji, powodujących m. in. zanikanie stanowisk oraz siedlisk rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności w obrębie części brzegowej kompleksów leśnych,
- **presja osadnictwa oraz wprowadzanie barier przestrzennych (zabudowy, ogrodzeń, tras komunikacyjnych)** na obszarach o istotnych walorach przyrodniczych – co często prowadzi do ograniczania lub przerywania korytarzy ekologicznych.

11.3.2. Wytyczne do planów miejscowych.

Ze względu na zagrożenia antropogeniczne występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych oraz obowiązek ochrony przed niewłaściwym użytkowaniem środowiska.

- **W zakresie bezpieczeństwa ekologicznego:**
 - zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w środowisku Gminy poprzez właściwe użytkowanie przestrzeni (najsilniej oddziałujące na wszystkie elementy krajobrazu):
 - biogeniczne (w zakresie rolniczym, łowieckim i leśnym),
 - geogeniczne (zakresie przemysłu górniczego),
 - technogeniczne (w zakresie osadnictwa, przemysłu i komunikacji).
- **W zakresie ochrony klimatu akustycznego:**
 - sytuowanie budynków z zachowaniem właściwych linii zabudowy od dróg publicznych z uwzględnieniem zagrożeń wibroakustycznych;
 - realizacja planowanych obwodnic miejscowości Szczurowa oraz Rudy Rysie,
 - wprowadzanie zielonych ekranów akustycznych - zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej.
- **W zakresie ochrony klimatu atmosferycznego:**
 - wprowadzenie zapisów w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.
- **W zakresie ochrony przed dewastacją lasów:**
 - kontrolowanie form rekreacji przed nadmierną penetracją i dewastacją lasów.

- **W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych:**
 - właściwa gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami eliminująca powstawanie zanieczyszczeń obszarowych.
- **W zakresie ochrony przed degradacją terenów istniejącej i planowanej eksploatacji kopalin pospolitych oraz historycznych zespołów osadniczych:**
 - rekultywacja terenów zdegradowanych.
- **W zakresie ochrony historycznych zespołów osadniczych:**
 - rewitalizacja terenów zagrożonych degradacją.
- **W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**
 - zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz w sąsiedztwie innych źródeł promieniowania - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **W zakresie ochrony przed zmianami klimatycznymi w obrębie terenów zainwestowanych:**
 - zachowanie warunków przewietrzania zwartych zespołów osadnictwa.
- **W zakresie ochrony przed presją osadnictwa oraz wprowadzaniem barier przestrzennych:**
 - zachowanie korytarzy, węzłów i lokalnych powiązań ekologicznych.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z zagrożeń antropogenicznych dotyczą uwzględnienia szczególnych warunków budowlanych oraz form użytkowania terenów objętych oraz zagrożonych nadmierną presją osadnictwa.

11.4. Ochrona przed zagrożeniami naturalnymi.

11.4.1. Zagrożenia naturalne.

Do zagrożeń naturalnych na obszarze Gminy należą:

- **zagrożenie powodziowe** – szczególne zagrożenie powodzią na terenach obwałowanych oraz potencjalne zagrożenie powodzią na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania istniejących wałów przeciwpowodziowych,
- **zagrożenie skażeniem gleb i wód gruntowych** – posiadające bezpośredni związek z występowaniem powodzi i wylewami zanieczyszczonych wód rzek i potoków,
- **zagrożenie procesami denudacyjnymi** – w obrębie linii brzegowej rzek i potoków,
- **zagrożenie pożarowe** – w obrębie dużych kompleksów leśnych, powodowane długotrwałą suszą,

- **zagrożenie występowaniem nietypowych zjawisk klimatycznych** – gradobicia, susze itp.
- **zagrożenie występowaniem niekorzystnych warunków topoklimatu** – niekorzystnych warunków wilgotnościowych (zaleganiem mgieł na obszarach stałego lub okresowego występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią terenu).

11.4.2. Wytyczne do planów miejscowych.

Ze względu na zagrożenia naturalne występują na obszarze Gminy ograniczenia dla intensyfikacji inwestycji budowlanych oraz obowiązków ochrony przed niewłaściwym użytkowaniem środowiska.

- **W zakresie ochrony przed powodzią w działalności inwestycyjnej na obszarze Gminy należy uwzględnić:**
 - **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, służące przepuszczeniu wód powodziowych pomiędzy linią brzegową rzek - Wisły, Raby, Gróbki, Uszwicy, Uszewki, Ulgi Uszewki oraz potoków: Stawiska, Borowa Struga, Potoku Wrzępskiego (Młynówka), a ich wałami przeciwpowodziowymi; zgodnie z art. 9 ust. 1, pkt 6c lit. c ustawy Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145)
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią);
 - **obszary potencjalnego zagrożenia powodzią**, obejmujące ponad 50 % powierzchni Gminy - zagrożone zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania lub uszkodzenia obwałowań.
- **W zakresie ochrony przed skażeniem gleb i wód gruntowych:**
 - zabezpieczenia tras komunikacyjnych w urządzenia zapobiegające przed spływem zanieczyszczeń komunikacyjnych do gruntu,
 - kontrola zakładów produkcyjnych w zakresie unieszkodliwiania, składowania i wywozu odpadów produkcyjnych.
- **W zakresie ochrony przed procesami denudacyjnymi:**
 - przewiduje się konieczność dalszego porządkowania i umacniania linii brzegowej rzek i potoków;
- **W zakresie ochrony przeciwpożarowej:**
 - wprowadzanie okresów ochronnych w okresie suszy - zakazu penetracji lasów przez jednostki nieupoważnione.
- **W zakresie ochrony przed zagrożeniem występowania nietypowych zjawisk klimatycznych:**
 - przygotowanie alternatywnych metod gospodarowania na wypadek wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - przygotowanie procedur ratowniczych.

- **W zakresie ochrony przed zagrożeniem występowania niekorzystnych warunków topoklimatu:**
 - lokalizacja zabudowy z konfiguracjach umożliwiających przewietrzanie zespołów osadniczych.
- Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z zagrożeń naturalnych dotyczą uwzględnienia szczególnych warunków budowlanych na terenach tymi zagrożeniami objętych.

12. KIERUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ PUBLICZNYCH

- INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

12.1. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

12.1.1. Obrót nieruchomościami.

Wśród różnych narzędzi gospodarki przestrzennej szczególną rolę na planowanie przestrzenne i gospodarka nieruchomościami komunalnymi. Należy tutaj mieć na uwadze zarówno zależności ustawowe (zasoby gruntów, wyłączenia nieruchomości, zobowiązania Gminy i wpływy do budżetu Gminy z tytułu zmniejszenia lub wzrostu wartości nieruchomości), jak i faktyczne oddziaływanie rozstrzygnięć planistycznych na wartość gruntów i na rynek nieruchomości.

- **Obrót nieruchomościami obejmuje następujące działania:**

- regulacje stanów prawnych nieruchomości.
- przygotowanie nieruchomości do wprowadzenia na rynek w trybie przetargu,
- zbywanie małych działek, nie stanowiących samodzielnych działek budowlanych, na rzecz właścicieli bądź wieczystych użytkowników chcących poprawić warunki zagospodarowania już posiadanej nieruchomości; pozwala to na porządkowanie struktury własności i władania gruntami, a jednocześnie na likwidację tzw. terenów niczych, a nieprzydatnych gminie z punktu widzenia możliwości wykorzystania na konkretne cele,
- udostępnianie terenów w trybie umów dzierżawnych krótko- i długoterminowych z przeznaczeniem pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych, drobnej wytwórczości, a tym samym pozyskiwanie dochodów z gruntów komunalnych, przeznaczonych do trwałego zainwestowania w dalszej perspektywie czasowej,
- uwłaszczanie w prawo wieczystego użytkowania gruntu
- uwłaszczanie spółdzielni mieszkaniowych w prawo wieczystego użytkowania gruntów i prawo własności obiektów do których posiadają udokumentowane prawo zarządu lub użytkowania,
- uwłaszczanie przedsiębiorstw komunalnych i innych podmiotów, którym to prawo przysługuje (te ostatnie jako zadania zlecone lub powierzone przez organy administracji rządowej) w prawo wieczystego użytkowania gruntu i prawo własności obiektów,

- **Ochrona interesów Gminy (jako właściciela gruntów) obejmuje:**

- kontrolę sposobu użytkowania gruntów komunalnych w aspekcie zmiany przeznaczenia obiektu lub terenu; wprowadzenie zmiany stawek opłat stosownie do faktycznego sposobu użytkowania,
- kontrolę i egzekucję terminowości opłat za korzystanie z gruntów komunalnych we wszystkich formach,
- kontrolę realizacji terminów zabudowy gruntów wg treści aktów notarialnych, wraz z naliczaniem stosownych opłat karnych,
- kontrolę wykorzystania nieruchomości komunalnych będących we władaniu osób prawnych lub nie posiadających osobowości prawnej, w formach niezbywalnych (dzierżawa, zarząd, użytkowanie); przypadkach udostępnienia tych praw na rzecz innych podmiotów bez zgody Gminy - wygaszanie władania, bądź wypowiedzenie umowy dzierżawnej.

- **Nabywanie nieruchomości następuje:**

- przy wykorzystaniu prawa pierwokupu i drogą wywłaszczeń,
- w drodze komunalizacji nieruchomości w trybie decyzji uznaniowych wojewody,
- w drodze zamiany nieruchomości, w przypadkach gdy są one niezbędne dla realizacji potrzeb gminy.

Inną drogą (formą) – gospodarki nieruchomościami jest: zbywanie lokali mieszkalnych i użytkowych (realizowanych za środków własnych inwestorów) mieszczących się w budynkach stanowiących własność Gminy.

- **Regulacje praw rzeczowych na nieruchomościach odbywają się poprzez:**

- przygotowywanie wariantowych propozycji polityki gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Ponadto, Gmina może się zajmować: prowadzeniem katalogu możliwości inwestycyjnych oraz wykonywać (zlecać) geodezyjne czynności techniczne, niezbędne dla prowadzenia gospodarki nieruchomościami komunalnymi.

12.1.2. Cele i zadania gospodarki nieruchomościami komunalnymi.

- **Kształtowanie rozwoju przestrzennego oraz uzyskiwanie efektów ekonomicznych następuje poprzez:**

- stwarzanie warunków do inwestowania oraz zachowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie struktury własności i władania nieruchomościami, stosownie do potrzeb wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- pozyskiwanie terenów i nieruchomości zabudowanych dla wykorzystania na cele inwestycji o charakterze publicznym oraz na zamiany,
- dostarczanie nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie przetargu,
- egzekwowanie zgodnego z przeznaczeniem, terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych,
- maksymalizację pozyskiwanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

- **Sposoby prowadzenia aktywnej gospodarki nieruchomościami Gminy:**

- nabywanie gruntów strategicznych z punktu widzenia rozwoju gminy, przed upowszechnieniem informacji o zamierzeniach planistycznych,
- nabywanie nieruchomości po okazyjnych cenach, z wolnego rynku stosownie do potrzeb,
- korzystanie z prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach rozwojowych, bądź atrakcyjnych finansowo,
- wprowadzanie nieruchomości do obrotu celem obniżenia cen,
- powiększanie zasobu nieruchomości bez nakładów finansowych, drogą ciągłej komunalizacji.

- **Działania kształtujące rozwój przestrzenny Gminy zawierają:**

- tworzenie warunków do wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu poprzez zróżnicowanie warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych,
- tworzenie warunków do realizacji inwestycji o charakterze publicznym, bądź korzystnych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności (tworzenie nowych miejsc pracy, oszczędność korzystania z mediów, wykorzystanie lokalnych zasobów surowcowych itp.), poprzez preferencje ekonomiczne - zwalnianie z opłat, bądź obniżanie opłat w zależności od rodzaju inwestycji,
- określanie czasowego wykorzystania terenów przewidzianych do trwałego zagospodarowania w dłuższej perspektywie czasowej.

- **Dodatkowym aspektem tej dziedziny działania Gminy powinno być uwzględnianie walorów ekonomicznych nieruchomości poprzez:**

- zaciąganie kredytów,
- przystąpienie do spółek aportem gruntowym,
- realizację inwestycji, które nie mogą być sfinansowane z budżetu Gminy z braku środków, poprzez nieodpłatne przekazywanie praw do ich realizacji,
- dochodzenie roszczeń poprzez obciążenie hipoteki.

- **Dzierżawienie nieruchomości gminnych umożliwia pozyskiwanie przez Gminę następujących źródeł dochodów:**

- podatku od nieruchomości,
- czynszu dzierżawnego, którego wysokość ustalana jest w drodze przetargu; ten sposób użytkowania nieruchomości jest dla Gminy szczególnie korzystny,
- innych świadczeń, w zależności od sposobu użytkowania nieruchomości.

- **Bariery efektywnego gospodarowania nieruchomościami Gminy:**

- brak systemowej ustawy o finansach Gminy oraz niejasne i zmieniające się zasady subwencjonowania gmin, które utrudniają prawidłowe planowanie dochodów i wydatków w budżetach gmin, przy równoczesnym nakładaniu na Gminę nowych zadań,
- niejasny i niestabilny system podatkowy,
- przyjęte zasady konstrukcji podatku od nieruchomości, według których podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia, a nie wartość nieruchomości, oraz ustawowo zbyt rozbudowane zwolnienia z tego podatku,
- ograniczenia z tytułu ustalania górnej granicy stawek podatkowych oraz ich zbytne zróżnicowanie,
- zbyt niski udział Gminy w podatkach od osób prawnych i fizycznych oraz niewłaściwa konstrukcja udziału Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych, nie stymulujący działań Gminy w kierunku pobudzania działalności gospodarczej,
- budzące zastrzeżenia wysokości i sposoby pobierania opłat za użytkowanie wieczyste, czynsze dzierżawne, stawki wynajmu itp.,
- brak aktywnej polityki względem inwestorów krajowych i zagranicznych (promocje).

Za szczególnie istotne w gospodarowaniu mieniem gminnym uważa się następujące działania:

- dokonywanie sprzedaży w drodze przetargu gruntów nie stwarzających dla gminy perspektyw aktywnego gospodarowania, w tym użytków rolnych oraz pojedynczych niewielkich działek w ramach terenów istniejącego lub przewidywanego zainwestowania,
- dokonywanie sprzedaży w drodze przetargów gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe lub mieszkań z zasobu komunalnego oraz przeznaczając uzyskane środki na uzbrojenie terenów i zapewnienie dostępności komunikacyjnej nowych obszarów mieszkaniowych (szczególnie tych, które stanowią mienie gminne),
- nabywanie gruntów przyległych do terenów stanowiących mienie gminne oraz pojedynczych działek - dla realizacji ustalonych celów publicznych,
- szerokie korzystanie z prawa pierwokupu we wszystkich korzystnych dla Gminy przypadkach,
- stosowanie instrumentu scaleń w warunkach niekorzystnego układu przestrzennego własności (w tym nabywanie gruntów dla uzyskania wymaganego udziału gruntów gminnych w procesie scalania) oraz dokonywanie dobrowolnej wymiany gruntów z podmiotami uspołecznionymi i prywatnymi - dla wspólnych korzyści,

- gromadzenie środków finansowych na udział w wykupie terenów, które mogą stanowić ofertę dla inwestycji strategicznych (nowe miejsca pracy, stały dopływ środków z podatków i dzierżawy),
- przeznaczanie lub dokonywanie zmian w zapisach planów miejscowych dla obszarów, na których występują grunty mienia gminnego dla umożliwienia realizacji celów publicznych oraz inwestycji istotnych dla rozwoju Gminy (dotyczy sytuacji braku istotnych przeciwwskazań z zakresu ochrony dóbr kultury i środowiska naturalnego oraz uwarunkowań lokalnych).

12.1.3. Wytyczne do planów miejscowych.

- Szczególnie aktywna polityka gospodarowania mieniem gminnym winna następować na obszarach przewidzianych do urbanizacji; na obszarach tych pożądane są działania związane z pomnażaniem mienia gminnego dla zapewnienia stałych dochodów do budżetu Gminy.
- Na obszarach związanych z utrzymaniem dotychczasowych funkcji rolniczych i leśnych, gospodarowanie mieniem winno dotyczyć sprzedaży oraz zabezpieczenia celów publicznych.

12.2. Realizacja przedsięwzięć publicznych.

W ramach analizy wniosków, wynikających z opracowań i przesądzeń planistycznych oraz strategii regionalnych wyartykułowano listę zadań, które będą miały istotne znaczenie w rozwoju społeczno-gospodarczym i strukturze przestrzennej Gminy.

• ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

Ochrona prawna zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- pomników przyrody żywej,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- lasów ochronnych,
- udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- ujęć wody pitnej,
- wartości kultury materialnej - zabytkowych obiektów i obszarów,

Sukcesywne zalesianie terenów odłogowanych i zdegradowanych.

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

• GOSPODARKA ROLNA

Przeprowadzenie prac scaleniowo-wymiennych, mających na celu poprawę rozłogu gruntów oraz ich scalenie.

• KOMUNIKACJA

Budowa obwodnic w rejonie Szczurowej i wsi Rudy Rysie w ciągu dróg wojewódzkich nr 964 oraz nr 768.

Modernizacja dróg powiatowych i gminnych.

- **ELEKTROENERGETYKA**

Poprawa warunków napięciowych i dostawa energii elektrycznej dla mieszkańców Gminy poprzez budowę i modernizację urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

- **TELEKOMUNIKACJA**

Rozbudowa istniejącej centrali cyfrowej - w dostosowaniu do potrzeb.
Rozbudowa sieci dostępowej w całej Gminie - dla zainteresowanych.

- **GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

Stworzenie systemu odbioru i zagospodarowania ścieków dla obszaru całej Gminy.
Kontynuacja realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych sołectw.

- **GOSPODARKA ODPADAMI**

Zorganizowanie systemu selektywnego gromadzenia, odbioru i zagospodarowania odpadów dla obszaru całej Gminy.

- **REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH**

Modernizacja wałów przeciwpowodziowych.

12.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe lub pożądane z uwagi na istniejące uwarunkowania.

12.3.1. Tereny Górnicze.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy określa się m.in. „obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych”. Również z ustawy prawo geologiczne i górnicze wynika, że „Dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej”. Z w/w przepisów wynika, że sporządzanie planu miejscowego jest obligatoryjne w odniesieniu do terenów górniczych, na których prowadzona jest eksploatacja kopalin podstawowych.

Na obszarze Gminy Szczurowa obowiązek taki obejmuje Tereny Górnicze ustanowione dla koncesjonowanego wydobycia w obrębie:

- złoża gazu ziemnego "Rajsko",
- złoża gazu ziemnego "Rylowa",
- złoża kruszywa naturalnego "Dołęga",
- złoża kruszywa naturalnego "Dołęga - Zbrody",
- złoża kruszywa naturalnego "Jagniówka III",
- złoża kruszywa naturalnego "Dołęga - Zojmy",

- złoża kruszywa naturalnego "Dołęga - Zojmy I",
- złoża kruszywa naturalnego "Szczurowa - Włoszyn",
- złoża kruszywa naturalnego "Rylowa - Zachód",
- złoża kruszywa naturalnego "Niedzieliska - Turaczy".

12.3.2. Obszary Natura 2000.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody oraz obszary Natura 2000 wymagają opracowania planów ochrony. Z chwilą ustanowienia planu ochrony jego ustalenia są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustala się obowiązek sporządzania planów miejscowych dla w/w obszarów.

Na obszarze Gminy Szczurowa obowiązek taki obejmuje fragmenty Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn.:

- "Dębówka nad rzeką "Uszewką",
- "Dolina rzeki Gróbki",
- "Lasy Radłowskie.

12.3.3. Zadania rządowe - służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nałożyła na administrację rządową obowiązek sporządzenia programów zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Programy te sporządzają ministrowie i centralne organy administracji rządowej; programy te podlegają zaopiniowaniu przez sejmik określonego województwa.

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr programów oraz występuje do właściwego marszałka województwa o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zadania rządowe i samorządu wojewódzkiego wynikające z w/w programów stanowią podstawę ich wprowadzania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy Gminą, a marszałkiem województwa na temat warunków wprowadzenia tych zadań do planu miejscowego. Negocjacje w imieniu rządu prowadzi wojewoda, a w imieniu samorządu województwa - marszałek województwa, spory rozstrzyga Rada Ministrów.

W przypadku braku zgody na wprowadzenie inwestycji jako zadań rządowych, istnieje możliwość rozważenia ich podjęcia, jako zadań związanych z realizacją celów publicznych, jeżeli przewidywany byłby częściowy udział Gminy w finansowaniu przedsięwzięcia (lub udział aportowy).

Dla obszaru Gminy Szczurowa odnoszą się następujące zadania:

1. modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 i realizacja obwodnicy wsi Szczurowa w ciągu tej drogi,
2. modernizacja drogi wojewódzkiej nr 768 i realizacja obwodnicy wsi Niedzieliska oraz Rudy Rysie w ciągu tej drogi.

12.3.4. Zadania służące realizacji lokalnych celów publicznych.

Zadaniem dla realizacji celów publicznych - lokalnych jest w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każda działalność Gminy wynikająca z ustaw, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowania w całości lub części z budżetu Gminy. Dla terenów przewidywanych dla realizacji lokalnych celów publicznych, Gmina ma obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obowiązek dotyczy obszarów przestrzeni publicznej obejmujących: drogi publiczne i place, budynki użyteczności publicznej, parki, skwery i zieleńce).

Dla obszaru Gminy Szczurowa sformułowano następujące cele publiczne:

1. PRIORYTETY O CHARAKTERZE REGIONALNYM:

- 1) ochrona i właściwe gospodarowanie na obszarze systemu ekologicznego prawnie chronionego - dotyczy obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu),
- 2) właściwe gospodarowanie w obrębie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

2. PRIORYTETY O CHARAKTERZE LOKALNYM:

- 1) utworzenie usługowo-produkcyjnego obszarów aktywności gospodarczej,
- 2) rozwój eksploatacji kopalin pospolitych,
- 3) kontynuacja modernizacji, przebudowy i budowy dróg gminnych,
- 4) kontynuacja modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (w szczególności sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków),
- 5) kontynuacja modernizacji i rozwoju placówek oświatowych,
- 6) kontynuacja modernizacji i rozwoju ośrodków kultury,
- 7) kontynuacja modernizacji i rozwoju ośrodków sportowych.

13. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYNTEZA

13.1. Wytyczne wynikające z warunków ekofizjograficznych i kierunków gospodarczych.

Powiązanie możliwości rozwoju rolnictwa i osadnictwa z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz zachowanie prawidłowych proporcji i współzależności w obrębie tych grup strukturalnych – to główne cele polityki funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Gminy Szczurowa, w tym: wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zasad gospodarowania przestrzenią, zgodnych z wymaganiami zrównoważonego rozwoju i potrzebami ochrony przyrody.

13.2. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody.

1. Respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących dla istniejących pomników przyrody ożywionej, które powinny być otoczone szczególną troską poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów pielęgnacyjnych oraz ochronę przed uszkodzeniem.
2. Tworzenie obszarów zieleni publicznej; ze względu na uznanie rekreacji za istotny element przyszłej gospodarki Gminy, należy uznać spójny plan rewitalizacji zieleni na terenach zurbanizowanych za ważną inwestycję zwiększającą - zarówno atrakcyjność Gminy, jak i jej chłonność turystyczną i rekreacyjną; należy zachęcać inwestorów do wprowadzania (odpowiedniej gatunkowo) zieleni wysokiej na tereny prywatne, zwłaszcza w przypadku planowania inwestycji z zakresu gastronomii, handlu, usług (szczególnie turystyczno-rekreacyjnych); wskazane jest również zakładanie terenów zieleni urządzonej oraz prowadzenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż szlaków komunikacyjnych, gdzie mogą stanowić osłonę sąsiadujących terenów przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi oraz na terenach oświaty i sportowych;
3. Przestrzeganie zasady gospodarowania w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz w strefach ochrony sanitarnej urządzeń związanych z gospodarką wodną.

4. Określenie sposobów i zasad korzystania z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zapewnienie wystarczającej ilości dobrej wody dla mieszkańców i gospodarki, zapewnienie wymaganego reżimu ochronnego terenów w trakcie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego oraz w wydawanych pozwoleniach i decyzjach; ważnym aspektem ochrony wód jest zapobieganie ich zanieczyszczaniu przez rolnictwo – odpowiednie przechowywanie nawozów i środków ochrony roślin, uniemożliwiające ich przedostawanie się do wód oraz stosowanie ich zgodnie z zasadami bezpieczeństwa;
5. Ochrona różnorodności przyrodniczej poprzez właściwą gospodarkę rolną i leśną oraz nadzór nad procesami inwestycyjnymi i urbanizacją – monitoring procesów rekultywacji na terenach zakończonej eksploatacji surowców.

13.3. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.

1. Respektowanie ograniczeń inwestycyjnych na gruntach rolnych kl. I, II, III, w tym na kompleksach psennych bardzo dobrych oraz trwałych użytkach zielonych bardzo dobrych i dobrych.
2. Ochrona terenów leśnych przed degradacją, poprawa ich stanu zdrowotnego.
3. Wskazanie terenów leśnych o szczególnych wartościach naturalnych – wyznaczenie w ich otoczeniu terenów na dolesienia, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
4. Upowszechnianie wiedzy o prawidłowych, proekologicznych metodach prowadzenia gospodarki rolnej; wspieranie proekologicznej modernizacji gospodarstw, ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i zastępowanie ich nawozami naturalnymi.
5. Ochrona korytarzy ekologicznych; nowe nasadzenia winny być zgodne z aktualnym składem gatunkowym roślinności określonego terenu.
6. Ochrona różnorodności biologicznej przed niewłaściwą polityką inwestycyjną poprzez zakaz zabudowy; utrzymanie jej optymalnego stanu na obszarach rolniczych, publicznych oraz działkach prywatnych.

13.4. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie zabytków:

1. Uzyskiwanie pozwoleń na podejmowanie wszelkich przedsięwzięć w obrębie i otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru – od Wojewódzkim Konserwatora Zabytków.

2. Uzgadnianie wszelkich działań w obrębie i otoczeniu zabytków wpisanych do ewidencji (poza rejestrem) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Nadzór archeologiczny wobec działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych.

4. Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury:

- bezwzględna ochrona obiektów i zespołów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków - zarówno ochrona bezpośrednia, jak i widokowa - zgodnie z zapisami istniejących i przyszłych wskazań konserwatorskich,
- zachowanie i utrzymanie historycznych układów (względnie ich fragmentów) przestrzennych (krajobrazowych),
- zabezpieczenie zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych oraz stworzenie warunków do prowadzenia dalszych badań archeologicznych,
- umiejętne wykorzystanie obiektów zabytkowych dla celów turystycznych (w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje,
- kultywowanie zwyczajów i tradycji związanych z niematerialnymi dobrami kultury (obrzędy, strój, nazewnictwo),
- wyznaczanie terenów budowlanych na obszarach historycznie związanych z osadnictwem,
- ochrona terenów historycznie pełniących odmienne funkcje;

5. Kierunkowe działania w celu ochrony najcenniejszych zasobów środowiska

kulturowego Gminy:

- prawidłowe kształtowanie zabudowy;
- utrzymanie historycznych układów osadniczych poszczególnych miejscowości,
- zachowanie wiejskich przysiółków z ich lokalnym nazewnictwem,
- zachowanie historycznej sieci drogowej,
- ochrona wartościowych obszarów Gminy przed ekspansją osadnictwa,
- przeciwdziałanie zanikaniu obiektów zewidencjonowanych pod względem konserwatorskim i archeologicznym,
- świadome kształtowanie przestrzeni poprzez ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych, punktów i dróg widokowych,
- dbałość o stan zachowania sakralnych zabytków małej architektury (kapliczek, krzyży przydrożnych),
- utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniem,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o tradycje historyczne – wszelkie prace w obrębie i otoczeniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków mogą być prowadzone wyłącznie przez uprawnionych

wykonawców, działających zgodnie ze sztuką konserwatorską – na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13.5. Wytyczne wynikające z lokalnych planów i prognoz.

1. Komunikacja:

- realizacja lokalnych połączeń komunikacyjnych oraz niezbędnych połączeń ponadlokalnych.

2. infrastruktura techniczna:

- modernizacja, rozbudowa i budowa infrastruktury - w szczególności realizacja systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

3. Gospodarka wodna:

- regulacja stosunków wodnych.

4. Program rozwoju Gminy:

- rozwój działalności usługowo-produkcyjnej, agroturystyki i różnych form rekreacji z zachowaniem ochrony ekologicznej obszaru Gminy,
- zalesianie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i niekorzystnych dla urbanizacji.

5. Planowanie przestrzenne:

- gospodarowanie przestrzenią przy pomocy mechanizmów planistycznych i decyzji administracyjnych
- kreowanie krótko- i długoterminowej polityki Gminy zgodnie z założeniami zrównoważonego rozwoju.

13.6. Wytyczne wynikające z położenia Gminy i związków z otoczeniem:

1. Ekstensywne kształtowanie zabudowy na obszarach przyrodniczo-czynnych.
2. Zachowanie strefy upraw polowych, jako źródła zaopatrzenia w żywność,
3. Tworzenie rezerw terenowych dla perspektywicznego rozwoju inwestycji.

13.7. Wytyczne wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Ograniczanie skłonności do intensyfikacji i wydłużania zabudowy wzdłuż ciągów drogowych,
2. Uwzględnienie specyficznych warunków naturalnych:
 - wymuszonego rozwoju zabudowy na terenach upraw rolnych i leśnych ze względu na tereny podmokłe.
3. Kontrola naturalnego procesu urbanizacji postępującego w centrach wsi oraz wzdłuż dróg lokalnych i ponadlokalnych, w tym:
 - nasilenia obudowy dróg zabudową, powodującego pogorszenie ich przepustowości oraz warunków bezpieczeństwa.

13.8. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej i znaczenia rynku pracy.

1. Tworzenie stref aktywności gospodarczej - skupisk pozarolniczych miejsc pracy.
2. Promowanie powstawania małych firm na bazie siedlisk rolniczych (rzemiosło, usługi wielobranżowe, agroturystyka).
3. Kontynuacja rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej.

13.9. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji demograficznej.

Stworzenie warunków rozwoju budownictwa jednorodzinnego, usługowego, rekreacyjnego oraz produkcyjno-usługowego - generujących powstawanie nowych miejsc pracy.

13.10. Wytyczne wynikające z wieloletnich programów rozwoju Gminy.

1. Rozwój transportu drogowego - modernizacja dróg oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.
2. Rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej.
3. Rozwój infrastruktury społecznej.
4. Tworzenie rezerw w planach miejscowych dla realizacji rozwoju osadnictwa - mieszkaniowego, produkcyjnego oraz rekreacyjnego.

13.11. Wytyczne wynikające z aktualnych aktów prawnych.

Uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego aktualnych przepisów i rozporządzeń przy formułowaniu zasad polityki przestrzennej oraz zgodności z niniejszym "Studium".

13.12. Wytyczne wynikające z przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania.

Analiza warunków naturalnych, ocena stanu i zmian zachodzących w środowisku oraz prognozy wynikające z przesłanek dotyczących rozwoju

przedmiotowych jednostek administracyjnych, umożliwiły określenie przydatności poszczególnych terenów Gminy Szczurowa dla określonych funkcji.

W "Studium" - w obrębie poszczególnych jednostek osadniczych (wsi) wskazano tereny koncentracji i dominacji określonych form istniejącego użytkowania i kierunków rozwoju oraz zagospodarowania terenów, w tym:

1. tereny intensywnego rozwoju:

- a) tereny koncentracji usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- b) tereny aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji obiektów produkcji rolniczej i pozarolniczej,
- c) tereny zabudowy usługowej,
- d) tereny zabudowy jednorodzinnej,
- e) tereny zabudowy zagrodowej,
- f) inne tereny wielofunkcyjne;

2. tereny rekreacyjne – ograniczonego rozwoju:

- a) tereny rekreacji indywidualnej,
- b) tereny rekreacji zbiorowej,
- c) tereny agroturystyki,
- d) tereny sportu,
- e) inne tereny wielofunkcyjne;

3. tereny rolniczo-osadnicze – ograniczonego rozwoju z dopuszczeniem realizacji siedlisk i koncentracji osadniczych:

- a) tereny produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego (rolniczo-osadnicze),
- b) tereny aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji obiektów produkcji rolniczej,
- c) inne tereny wielofunkcyjne;

4. tereny rolnicze – ograniczonego rozwoju z dopuszczeniem kontynuacji istniejących siedlisk osadniczych:

- a) tereny kompleksów łąkowych chronionych,
- b) tereny kompleksów rolnych chronionych;

5. tereny rolniczo-leśne – ograniczonego rozwoju z dopuszczeniem obiektów zw. z gospodarką rolną i leśną oraz wynikających z przepisów odrębnych:

- a) tereny rolne przeznaczone do zalesienia oraz z dopuszczeniem zalesienia,
- b) tereny zadrzewień,
- c) inne tereny wielofunkcyjne;

6. tereny leśne – chronione z dopuszczeniem obiektów zw. z gospodarką leśną oraz wynikających z przepisów odrębnych:

- a) kompleksy leśne w obrębie lasów gospodarczych,
- b) kompleksy leśne w obrębie lasów chronionych,
- c) tereny zadrzewień;

7. tereny wód powierzchniowych – chronione z dopuszczeniem prac konserwatorskich i zabezpieczających w obrębie linii brzegowej oraz działań wynikających z przepisów odrębnych, w tym:

- a) tereny rzek, potoków, rowów melioracyjnych,
- b) tereny stawów rekreacyjnych.

13.13. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane ochronie środowiska naturalnego dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności biologicznej:

1. koncentracje form zagospodarowania łąkowo-wodnego z chronionymi gatunkami flory i fauny,
2. tereny leśne,
3. tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewienia pełniące funkcje ochronne,
4. korytarze ekologiczne rzek i potoków,
5. obszary ochronne Natura 2000.

13.14. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze kulturowej obszaru, powinno być podporządkowane ochronie środowiska kulturowego dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności kulturowej:

1. koncentracje form zagospodarowania kulturowego,
2. cmentarze zabytkowe i wojenne,
3. stanowiska archeologiczne,
4. obiekty z ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków,
5. zabytkowy krajobraz kulturowy,
6. wartościowe obiekty i obszary kultury współczesnej.

13.15. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania zagrożeń i uciążliwości środowiska.

1. Tereny ochrony wartościowych zasobów środowiska:

- 1) tereny rolne otwarte (bez zabudowy) wraz z cennymi kompleksami rolnymi i glebami klas I-III, na których należy – w miarę możliwości – ograniczyć wszelką kubaturową działalność inwestycyjną, gdyż stanowią one bazę dla rozwoju rolnictwa, na cele nierolnicze powinny być przeznaczone nieużytki, a w przypadku ich braku grunty o najniższych klasach bonitacyjnych;
- 2) tereny lokalnej przestrzeni ekologicznej - chronione (zadrzewienia, zieleń śródpolna, obudowa biologiczna rzek i potoków);

- 3) kompleksy leśne posiadające status lasów ochronnych;
- 4) tereny lasów - gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem:
 - zapewnienia prawidłowego stanu zdrowotnego i sanitarnego,
 - preferowania naturalnych systemów odnowy lasów,
 - utrzymania naturalnych stosunków wodnych,
 - ograniczenia stosowania zrębów zupełnych;
- 5) grunty do zalesienia - niskich klas bonitacyjnych, bezpośrednio przylegające do użytków leśnych i nie pozwalające na racjonalne prowadzenie gospodarki rolnej.

2. Tereny występowania zagrożeń środowiska:

1) wewnętrzne:

kompleksy rolne, gdzie brak systemu kanalizacyjnego i wodociągowego wpływa na powstawanie zanieczyszczeń wielkoobszarowych;

2) zewnętrzne:

ponadlokalne korytarze infrastruktury technicznej wobec w których należy uwzględnić strefy ochronne (bezpieczeństwa) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

3. Tereny występowania uciążliwości środowiska:

- 1) zagrożenia osuwiskowe w otoczeniu brzegowym rzek i potoków,
- 2) zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi oraz podtopieniem.

4. Tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem:

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3) tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne:

na obszarze Gminy nie występują obecnie zakłady produkcyjne powodujące zagrożenie chemiczne i biologiczne; czynnikiem zagrożenia chemicznego może być transport samochodowy substancji niebezpiecznych (np. paliw, środków ochrony roślin).

6. Poważne awarie i klęski żywiołowe:

- 1) na obszarze Gminy nie działają zakłady przemysłowe, których charakter wykorzystywanych technologii i zgromadzone na ich terenach materiały mogą stwarzać poważne zagrożenia w przypadku wystąpienia awarii,
- 2) obowiązkiem Gminy jest egzekwowanie przepisów bezpieczeństwa w wydawanych decyzjach, oraz zapewnienie sprawnej łączności oraz dostępności terenów w przypadku konieczności prowadzenia akcji ratowniczej.

7. Zagrożenie pożarowe:

- a) przeciwdziałanie wypalaniu traw oraz resztek upraw na polach – zadanie to łączy w sobie elementy egzekucji przepisów prawa, jak również edukacji ekologicznej oraz pielęgnacji zieleni,
- b) ochrona przeciwpożarowa lasów wchodzi w zakres obowiązków służb leśnych, niemniej należy kontynuować współpracę w tym zakresie, w celu koordynacji działań planistycznych, organizacyjnych, monitoringu, prewencji oraz wsparcia akcji ratowniczych.

8. Ochrona przeciwpowodziowa:

- 1) przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zagrożenia powodziowego,
- 2) należy prowadzić stały monitoring środowiska na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i nie lokalizować na tych terenach zabudowy i instalacji związanych z wykorzystaniem lub magazynowaniem substancji niebezpiecznych,
- 3) niezbędne jest zwiększanie retencji obszaru, odbudowa lasów, zadrzewienia i uprawy spowalniające odpływ powierzchniowy wód oraz ochrona terenów podmokłych,
- 4) stosowanie ograniczeń w zainwestowaniu do czasu eliminacji zagrożeń poprzez realizację zabezpieczających inwestycji.
- 5) **kierunki rozwoju przestrzennego Gminy wynikające z regulacji stosunków wodnych dotyczą uwzględnienia ograniczeń inwestycyjnych na obszarach szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią i w pasach przyległych do obwałowań oraz zapisów o możliwości realizacji inwestycji z przedmiotowej branży, w szczególności w planach miejscowych należy uwzględnić:**
 - ustalenia dotyczące parametrów technicznych i użytkowania obiektów już istniejących lub planowanych na obszarach zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi (ryzyka powodziowego),
 - zakazy określone w ustawie prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, położonych pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a linią brzegową cieków wodnych (rzek i potoków),
 - ograniczenia sposobów użytkowania terenów położonych w pasach ochronnych 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.

9. Ochrona przeciwsuwiskowa:

- przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zagrożeń denudacyjnych pojawiających się wzdłuż linii brzegowej rzek i potoków oraz na terenach pogórnich.

10. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym - w pasach wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

11. Ochrona cywilna:

- przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić warunki bezpieczeństwa wynikające z przepisów odrębnych.

13.16. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

1. Do rekultywacji należy przeznaczyć tereny niszczone siłami natury wzdłuż rzek i potoków oraz zdegradowane eksploatacją kopalin pospolitych.
2. Do rehabilitacji należy przeznaczyć tereny historycznych centrów wsi.
3. Do rewitalizacji należy przeznaczyć tereny stagnacji gospodarczo-społecznej - zagrożone wyludnieniem i bezrobociem oraz tereny zdegradowane poprzez niewłaściwe przekształcenia budowlane.

14. SYNTEZA "STUDIUM" ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

14.1. Podstawa formalno-prawna, cel i zakres opracowania.

1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" opracowano:

- a) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi,
- b) zgodnie z Uchwałą Nr XXI/157/2020 Rady Gminy Szczurowa z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa".

2) Zmiana "Studium" została dokonana w celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - w szczególności w odniesieniu do przepisów art. 10 ust. 2 w/w ustawy,
- c) przepisami odrębnymi.

3) Zakres "Studium" obejmuje:

- a) **w aspekcie obszarowym** – Gminę Szczurowa w granicach administracyjnych,
- b) **w aspekcie merytorycznym** – istotne dla funkcjonowania obszaru Gminy Szczurowa zagadnienia, począwszy od demografii, poprzez informacje na temat rozwoju różnorodnych funkcji i odpowiadającym im formom użytkowania terenów, strukturę własności terenów, problemy związane ze stanem środowiska naturalnego i kulturowego oraz inne obszary problemowe; uwzględniono zakres najbardziej znaczących elementów powiązań obszaru z terenami otaczającymi – zarówno w aspekcie jednostek geograficznych, jak i elementów zainwestowania: powiązania komunikacyjne, ciągi infrastruktury technicznej, obszary i zespoły osadnicze oraz strefy ograniczeń i ochrony na obszarach o jednorodnych warunkach wspólnej polityki przestrzennej w celu ochrony istniejących zasobów środowiska oraz stworzenia warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania; dokonano podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego.

14.2. Zawartość opracowania.

"Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" złożone jest z części tekstowej i graficznej, na które składają się:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) tekst Studium – obejmujący:
 - a) zał. nr 1/1 – Cz. I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa,
 - b) zał. nr 1/2 – Cz. II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa
(wraz z syntezą Studium oraz uzasadnieniem przyjętych rozwiązań).

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- 1) rysunek Studium, sporządzony na mapach topograficznych w skali 1:10 000 obejmujący:
 - a) **załącznik nr 2/1** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa – użytkowanie terenów, zasoby środowiska;
– raport o stanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy zawierający analizę i diagnozę dotyczącą środowiska w granicach obszaru gminy oraz na tle środowiska powiatu brzeskiego, województwa małopolskiego i Polski;
 - b) **załącznik nr 2/2** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa – infrastruktura techniczna;
 - c) **załącznik nr 2/3** – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa – przeznaczenie terenów, ochrona i kształtowanie środowiska
– prognozy i hipotezy rozwoju gospodarczo-społecznego oraz kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy wraz z syntezą aspektów funkcjonalnych gminy w odniesieniu do poszczególnych jednostek strukturalnych – wsi oraz obszarów funkcjonalnych sklasyfikowanych pod względem przydatności dla określonych funkcji – z uwzględnieniem aspektów ograniczeń i ochrony środowiska;
 - d) **załącznik nr 2/4** – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa – infrastruktura techniczna;

3. Załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcia Rady Gminy Szczurowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium.

W "Studium" dokonano aktualizacji w zakresie:

- a) **uwarunkowań rozwoju Gminy** i czynników mogących naruszyć zasadę zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru,
- b) **kierunków rozwoju Gminy** określonych w dotychczasowych przesądzeniach planistycznych wynikających ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" z 1999 r., strategii, studiów, planów krajowych, regionalnych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych celów publicznych i obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w "Studium" uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- h) stanu prawnego gruntów;
- i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- ł) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- m) zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych;
- n) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium określono w szczególności:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym

obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej;

- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- ł) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- m) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- n) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa, ustalone w "Studium", obejmują w szczególności:

- a) wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych, usługowych oraz produkcyjnych - jednofunkcyjnych i wielofunkcyjnych,
- b) utworzenia stref aktywności gospodarczej,
- c) uwzględnienie złóż kopalin pospolitych oraz obszarów i terenów górniczych utworzonych dla złóż koncesjonowanych,
- f) określenia terenów chronionych i wyłączonych z zabudowy,
- g) określenia terenów wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania i identyfikacji tych warunków,
- h) uszczegółowienie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz kierunków rozwoju komunikacji drogowej w powiązaniu z zewnętrznym i wewnętrznym układem komunikacyjnym,
- i) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego - w dostosowaniu do obowiązujących przepisów,
- j) zasady ochrony środowiska naturalnego - przyrody i krajobrazu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w szczególności wynikające z wyznaczenia obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu,
- k) wskazanie obszarów przestrzeni publicznej,
- l) weryfikację obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

14.3. Zakres planowanych zmian na obszarze Gminy Szczurowa.

- **Zakres planowanych zmian w obrębie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy:**
 - rozwój osadnictwa w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo,
 - modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami,
 - dostosowanie funkcjonowania środowiska do statusu ochronnego gminy włączonej do sieci Natura 2000 oraz w aspekcie Obszarów Chronionego Krajobrazu,
 - wprowadzenie "Gminnej Ewidencji Zabytków" i "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami".

14.4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

- 1. Główny kierunek społeczno-gospodarczego rozwoju Gminy Szczurowa wynikający z "Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego":**
 - wielofunkcyjny rozwój rolnictwa.
- 2. Strategiczne kierunki rozwoju:**
 - ochrony wartości środowiska naturalnego i kulturowego,
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - rozwoju gospodarczego i przekształceń.
- 3. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej Gminy określa się poprzez rozlokowanie i wzajemne relacje przestrzenne 3 obszarów funkcjonalnych:**
 - zachodniego obszaru rolnictwa i usług,
 - centralnego obszaru mieszkalnictwa, produkcji i usług,
 - wschodniego obszaru rolnictwa i rekreacji.
- 4. Struktura funkcjonalno-przestrzenna wynikająca z ustaleń planistycznych i strategii ponadlokalnych:**
 - ochrona najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - umacnianie ośrodków gminnych w zakresie obsługi ludności i rolnictwa,
 - stymulowanie specjalizacji produkcji rolnej i rozwoju turystyki w dostosowaniu do warunków naturalnych środowiska.
- 5. Struktura funkcjonalno-przestrzenna wynikająca z ustaleń planistycznych i strategii lokalnych:**
 - poprawa efektywności struktur przestrzennych,
 - wspieranie restrukturyzacji funkcjonalno-przestrzennej,

- restrukturyzacji centralnej – wielofunkcyjnego rozwoju administracyjnego, usługowego, mieszkaniowego, produkcyjnego,
- ochrona i kształtowanie zaplecza przyrodniczego, klimatycznego i rekreacyjnego,

- rozwój produkcyjno-gospodarczy oraz koncentracji rozwoju technologicznego.

6. Cele rozwoju i kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych - zachowanie:

- zrównoważonego rozwoju środowiska,
- ładu przestrzennego w sposobie zagospodarowaniu terenów,
- ładu funkcjonalnego w strukturze przeznaczenia i użytkowania terenów,
- nadrzędności interesu publicznego nad indywidualnymi interesami mieszkańców

i podmiotów gospodarczych.

7. Kierunki zmian w strukturze administracyjnej Gminy:

- Gmina Szczurowa utrzyma dotychczasowy podział administracyjny na 21 jednostek osadniczych (wsi).

8. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy obejmują:

– wielofunkcyjny rozwój –

z zachowaniem i czynną ochroną środowiska naturalnego i kulturowego;

– utrzymanie i rozwój głównych funkcji miejscowości Szczurowa –

centrum administracyjnego, ośrodka kultury oraz ośrodka obsługi I stopnia oraz usług publicznych i komercyjnych;

– utworzenie stref mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnych –

w obrębie miejscowości położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych:

• północ-południe:

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 768 Koszyce – Brzesko (Górka, Rząchowa, Szczurowa, Niedzieliska, Rudy Rysie);
- w pasie drogi powiatowej nr 1425 K (Wrzępia, Strzelce Wielkie),
- w pasie drogi gminnej (Rajsko);

• wschód-zachód:

- w pasie brzegowym rzeki Wisły stanowiącej północną granicę Gminy (Barczków, Dąbrówka Morska, Kopacze Wielkie, Wola Przemyskowska, Popędzyna),
- w pasie drogi wojewódzkiej nr 964 Jędrzejów - Węchadłów - Skalbmierz - Koszyce - Brzesko (Uście Solne, Strzelce Małe, Szczurowa, Rylowa),
- w pasie drogi powiatowej nr 1338K (Kwików, Zaborów, Pojawie),
- w pasie drogi gminnej (Dołęga, Księża Kopacze);

9. Ośrodki obsługi Gminy:

- jednostki podstawowe - główne: Szczurowa (ośrodek I stopnia),
- jednostki wspomagające: Uście Solne,
- jednostki strategiczne - lokalne bieguny rozwoju: Rajsko, Niedzieliska, Rylowa, Dołęga, Zaborów.

10. Ośrodki mieszkaniowo-usługowe:

Szczurowa, Uście Solne, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Rajsco, Niedzieliska, Rylowa, Rząchowa.

11. Ośrodki mieszkaniowo-rekreacyjne:

Dołęga, Pojawie, Kwików, Wola Przemykowska.

12. Ośrodki rekreacyjne:

- na terenach w sąsiedztwie zespołów leśnych: Dołęga i Pojawie,
- perspektywiczne - na terenach poeksploatacyjnych:
Dołęga, Zaborów, Niedzieliska;

13. Ośrodki produkcyjno-usługowe:

Uście Solne, Popędzyna, Niedzieliska.

14. Ośrodki powiązań komunikacyjnych z otaczającymi obszarami:

położone przy zewnętrznej granicy gminy:

Uście Solne, Górka, Rudy Rysie, Rylowa, Pojawie;

15. Ośrodki peryferyjne:

Barczków, Popędzyna, Dąbrówka Morska, Kopacze Wielkie, Księżę Kopacze,

• **centra ośrodków:**

- **rolniczo-osadniczych** (Popędzyna, Barczków, Dąbrówka Morska, Górka, Kopacze Wielkie, Wola Przemykowska, Wrzępia, Rudy Rysie, Księżę Kopacze).

16. Osadnictwo.

Zakres planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego nie zmienia zasadniczo dotychczasowych kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Gminy. W "Studium" uściślono powierzchnię terenów budowlanych, określone orientacyjnie w dotychczas obowiązującym "Studium", na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rekreacyjne z uwzględnieniem:

- naturalnych tendencji rozwojowych historycznie ukształtowanych jednostek osadniczych,
- uzbrojenia terenów,
- powiązań komunikacyjnych,
- zrekultywowanych terenów pogórniczych,
- prawnych form ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego i kulturowego.

W zakresie rozwoju mieszkalnictwa przewiduje się dwa kierunki działań:

- adaptację, rehabilitację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących zasobów mieszkaniowych oraz realizację nowych zasobów,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, w istniejących i projektowanych osiedlach, także w określonych rejonach wiejskich jednostek osadniczych.

17. Działalność gospodarcza.

Przewiduje się tworzenie stref aktywności gospodarczej. Zakłada się dynamiczny rozwój budownictwa we wszystkich dziedzinach gospodarki. Wiodącą dziedziną gospodarki nadal pozostaje rolnictwo. Dominować będą gospodarstwa indywidualne, o roślinno-zwierzęcym profilu produkcji.

18. Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej należy odnotować pozytywne zmiany. Trwa rozbudowa sieci kanalizacyjnej, elektroenergetyczna średnioprężna, gazociągi rozdzielcze i przyłącza oraz inne – w dostosowaniu do bieżących potrzeb.

19. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę nadal odbywać się będzie z zasobów wód podziemnych – poprzez wodociągi komunalne oraz studnie kopane i głębinowe:

- w oparciu o istniejące zasoby wód podziemnych oraz komunalne ujęcie

"Szczurowa" - zlokalizowane na obszarze Gminy w miejscowości Szczurowa.

Ze względu na niekorzystną jakość wód podziemnych wymagany jest złożony proces uzdatniania wody (usuwanie żelaza i manganu, a także związków azotowych i fosforowych;

- poprzez indywidualne ujęcia studzienne, które docelowo wykorzystywane będą dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- poprzez istniejące magistrale wodociągowe z gmin:
 - Wietrzychowice, która zasila wieś Wola Przemykowska),
 - Rzezawa (pobór wody do zasilania gminy Rzezawa odbywa się na ujęciu z rzeki Raby w rejonie Chodenic w Bochni.;
- planowaną ponadlokalną magistralę wodociągową z brzegowego ujęcia wody "Nida" o wydajności 22500 m³//dobę w miejscowości Stary Korczyn, gmina Nowy Korczyn.

19. Gospodarka ściekowa.

W oparciu o opracowany program gospodarki ściekowej zakłada się realizację jednolitego systemu kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym, zakładającego odbiór ścieków sanitarnych z wszystkich miejscowości obszaru Gminy.

Odbiór ścieków na obszarze Gminy odbywać się będzie za pomocą:

- systemu zlewni "Szczurowa" - istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Szczurowej obejmujący miejscowości: Szczurowa, Rylowa,

Niedzieliska, Rudy Rysie, Rajsko, Strzelce Wielkie, Strzelce Małe, Rząchowa;

- systemu zlewni "Kwików"- projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych, obejmujący miejscowości: Kwików, Księżę Kopacze, Górka, Wola Przemykowska, Pojawie, Zaborów, Dołęga;
- systemu indywidualnego - organizacji systemów gromadzenia i dowozu ścieków do punktów zlewnych lub realizację lokalnych systemów utylizacji ścieków (przydomowe - indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków);
- system zlewni "Niedary", który ciąży do systemu istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych w gminie Drwinia (Niedary) obejmujący miejscowości: Uście Solne oraz Wrzępia;

Poza zbiorczym, komunalnym systemem pozostaną miejscowości lub obszary, do których doprowadzenie sieci będzie nieefektywne technicznie i nieuzasadnione ekonomicznie. Docelowo – zostaną one wyposażone w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków. Porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez wodociągowanie sołectw i zapewnienie sprawnego, scentralizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków jest realizowane i będzie kontynuowane w oparciu o „Wieloletni program rozwoju wodociągów i kanalizacji”.

20. Zaopatrzenie w gaz.

Gmina jest zgazyfikowana. Gaz wykorzystywany jest głównie do celów bytowych i grzewczych. Zaopatrzenie obszaru Gminy odbywa się w oparciu o sieć gazową średnioprężną o dwóch głównych kierunków zasilania:

- od stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w gminie Borzęcin (wieś Borzęcin) o przepustowości max 3000 Nm³/h, przewidzianej do rozbudowy, zasilanej gazociągiem wysokoprężnym Dn100 mm, stanowiącym odgałęzienie magistralnego gazociągu wysokoprężnego Dn 300 mm relacji Swarzów - Łukanowice,
- stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w gminie Rzezawa (wieś Dąbrówka) o przepustowości max 2500 Nm³/h, zasilanej z lokalnego Ośrodka Zbioru Gazu, która zasila gazociągiem średnioprężnym o średnicy 150 mm - sieć rozdzielczą na

obszarze gminy Rzezawa.

21. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Obszar Gminy Szczurowa obsługiwany będzie w dalszym ciągu przez Rejon Energetyczny Tarnów. Źródłem dostawy energii elektrycznej dla Gminy Szczurowa pozostanie nadal napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Dąbrowa Tarnowska – Szczurowa (od stacji węzłowej Klikowa/220/110 kV do GPZ Szczurowa 110/15 kV), która rozprowadzana jest poprzez dobrze rozwiniętą pierścieniową sieć średniego napięcia 15 kV zasilającą sieć stacji transformatorowych 15/0,4 kV .

Utrzymuje się przebiegającą tranzytem przez obszar Gminy linię elektroenergetyczną najwyższego napięcia 220 kV (relacji Siersza – Klikowa (k. Tarnowa) – Skawina – Byczyna (k. Jaworzna) – Siersza, której przebieg pozostaje bez zmian (przebieg na obszarze Gminy: Rylowa – Niedzieliska – Rajsco – Strzelce Wielkie – Wrzępia).

22. Odnawialne źródła energii.

Na obszarze Gminy planuje się podjęcie działalności wytwórczej w zakresie OZE - odnawialnych źródeł energii.

23. Obsługa telekomunikacyjna.

Usługi telekomunikacyjne w zakresie obsługi abonentów i eksploatacji sieci teletechnicznej w Gminie pełni Rejon Telekomunikacji w Brzesku, który jest jednostką podrzędną Zakładu Telekomunikacji w Tarnowie.

24. Gospodarka odpadami.

Gmina Szczurowa obsługiwana jest przez składowiska odpadów komunalnych usytuowane poza obszarem Gminy. Odbiorem odpadów komunalnych z obszaru gminy zajmuje się Gminny Zakład Komunalny w Szczurowej oraz jednostki zewnętrzne.

Prowadzony będzie - jak dotychczas, odbiór zarówno odpadów komunalnych zmieszanych – jak i selektywna zbiórka odpadów oraz zbiórka odpadów niebezpiecznych. Planuje się objęcie zorganizowanym odbiorem odpadów komunalnych 100 % mieszkańców Gminy Szczurowa.

25. Ciepłownictwo.

Na obszarze Gminy nie przewiduje się realizacji centralnych systemów ciepłowniczych. Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie w dalszym ciągu poprzez paleniska piecowe lub z indywidualnych kotłowni.

26. Komunikacja drogowa.

Prawidłowe funkcjonowanie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych Gminy zapewniać będzie układ komunikacyjny, który stanowić będą w dalszym ciągu:

- droga wojewódzka nr 768 Koszyce – Brzesko
- droga wojewódzka nr 964
Jędrzejów - Węchadłów - Skalmierz - Koszyce - Brzesko,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

W zakresie komunikacji drogowej – lokalnej nie wystąpiły zasadnicze zmiany. Przewiduje się dalsze uzupełnienia sieci połączeń oraz modernizację w obrębie dróg gminnych – lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

W zakresie rozwoju komunikacji lokalnej planuje się:

- budowę dróg lokalnych i dojazdowych dla zapewnienia obsługi istniejących i planowanych terenów produkcyjno-usługowych,
- modernizacji istniejących dróg (przebudowa nawierzchni, zmiany w organizacji ruchu, realizacja nowych odcinków i inne), w tym głównie dla zapewnienia obsługi

nowych terenów zabudowy.

W zakresie komunikacji drogowej – ponadlokalnej, planowana jest dalsza modernizacja dróg powiatowych i wojewódzkich oraz realizacja obwodnic miejscowości Szczurowa i Rudy Rysie w ciągu dróg wojewódzkich nr 768 oraz 964.

27. Działalność górnicza (eksploatacji kopalin).

Na obszarze Gminy prowadzona jest eksploatacja złóż gazu ziemnego oraz kopalin pospolitych - piaski i żwiru. Przewiduje się poszerzenie działalności w zakresie eksploatacji kopalin.

28. Regulacja stosunków wodnych.

Ze względu na zagrożenie powodzią prowadzone są sukcesywnie prace modernizacji i przebudowy wałów przeciwpowodziowych oraz uzupełnienia i modernizację sieci melioracyjnej. Nie przewiduje się realizacji innych

zabezpieczeń. Wzdłuż wałów przeciwpowodziowych obowiązuje zachowanie stref ochronnych.

29. Tereny zamknięte.

Na obszarze Gminy Szczurowa nie występują tereny zamknięte. Takie tereny mogą powstać po realizacji lądowiska w miejscowościach Strzelce Małe i Strzelce Wielkie.

30. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz kierunki kształtowania funkcji kulturowych.

W celu ochrony środowiska kulturowego należy prowadzić kontrolowaną urbanizację obszaru Gminy oraz monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, nie dopuszczając do:

- wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy;
- niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

Podjęcie systematycznej ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest niezbędne dla kształtowania poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców Gminy – niezbędne jest utworzenie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Gminnego Programu Ochrony Zabytków.

Obowiązuje objęcie ochroną prawną – na podstawie ustawy o ochronie zabytków – stref ochrony krajobrazu kulturowego, obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, w tym również stanowisk archeologicznych, dóbr kultury współczesnej oraz wartości kulturowych - niematerialnych środowiska oraz nakaz objęcia ochroną, poprzez ustalenia planów miejscowych - innych, dotąd nie zewidencjonowanych, wartościowych obiektów i obszarów o wartościach historycznych i współczesnych.

31. Ochrona środowiska naturalnego - przyrody i krajobrazu oraz kierunki kształtowania funkcji przyrodniczych.

W celu ochrony środowiska naturalnego należy prowadzić kontrolowaną urbanizację obszaru Gminy, gospodarki rolnej i leśnej oraz monitoring zmian w środowisku naturalnym, nie dopuszczając do:

- wprowadzania działalności o niekorzystnym i niszczącym oddziaływaniu na środowisko,
- niszczenia wartościowych obiektów i obszarów przyrodniczych.

Obowiązuje:

- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, także pełniących ważne funkcje klimatyczne i izolacyjne (separacji przestrzennej terenów o konfliktowych funkcjach, wymiany powietrza) oraz hydrologiczne (zasilania i retencji wód powierzchniowych i podziemnych) w formie systemu ekologicznego Gminy funkcjonującego w ramach powiązań ponadlokalnych, regionalnych i ponadregionalnych,

- ochrona prawna obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (korytarzy ekologicznych związanych z siecią cieków wodnych, zespołów leśnych, lokalnych zadrzewień, parków i innych form zieleni urządzonej, użytków ekologicznych),
- poprawa jakości i zachowanie bezpieczeństwa ekologicznego środowiska Gminy.

32. Wytyczne do planów miejscowych:

- **W zakresie ochrony zasobów środowiska - obowiązuje:**

- 1) ochrona krajobrazu** - Obszarów Chronionego Krajobrazu,
- 2) ochrona przyrody - obszarów ochronnych Natura 2000,**
- 3) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów ochronie i poprawie zasobów wód powierzchniowych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie obszarów szczególnej ochrony zasobów wody oraz utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych – przy zapewnieniu właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego **poprzez:**
 - a) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
 - b) zapobieganie powstawaniu nowych źródeł zanieczyszczeń,
 - c) odtwarzanie obudowy biologicznej rzek i potoków,
 - d) zabezpieczenie terenów podmokłych poprzez systematyczne melioracje oraz zastępowanie ich fitomelioracjami lub melioracjami niesystematycznymi,
 - e) zabezpieczenie i rekultywację terenów podatnych na procesy denudacyjne oraz objęte szkodami górniczymi,
 - f) budowę sieci kanalizacyjnej, ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniem, budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji brzegowej oraz likwidację „dzikich” składowisk odpadów;
- 4) ochrona użytków rolnych poprzez:**
 - a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych na cele nierolnicze,
 - b) zakaz zabudowy kompleksów rolnych oraz użytków zielonych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
 - c) restrukturyzację produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
 - d) rekultywację oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
 - e) kompleksowy monitoring gleb i roślin;

5) ochrona szaty roślinnej poprzez:

- a) wyznaczanie kompleksów leśnych szczególnie chronionych (lasów ochronnych),
- b) wykorzystanie istniejących terenów zielonych w sposób nie powodujący degradacji tych terenów – otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, obiektów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
- c) dogęszczanie istniejących terenów zielonych zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- d) utworzenie strefy ochrony ekologicznej;

6) ochrona złóż surowców mineralnych poprzez:

- a) racjonalne wykorzystywanie surowców dla gospodarki,
- b) dopuszczenie eksploatacji złóż na podstawie koncesji,
- c) egzekwowanie zakazu dzikiej eksploatacji.

- **Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:**

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

a) podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszarów Chronionego Krajobrazu lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; w przypadku inwestycji łączności publicznej obowiązują przepisy odrębne z tego zakresu,

b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiający ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie; w przypadku inwestycji łączności publicznej obowiązują przepisy odrębne z tego zakresu,

c) lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych);

2) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko nakazuje się:

- a) dążenie do zmniejszenia lub wyeliminowania możliwości występowania nadzwyczajnych zagrożeń, a w przypadku ich zaistnienia, sprawne wykorzystanie wszystkich dostępnych sił i środków do prowadzenia akcji ratunkowych i likwidacji skutków zagrożeń, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną przedsiębiorców,
- b) koordynowanie działań zmierzających do zapobiegania i likwidacji nadzwyczajnych zagrożeń ludzi i środowiska (klęski żywiołowe), będących następstwem działania sił przyrody lub wypadkami i katastrofami spowodowanymi rozwojem cywilizacyjnym, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przewozu materiałów niebezpiecznych,
- c) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - zaleca się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko, stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”;

3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:

- a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiornikach bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji, bezpośrednio po jej realizacji;

- wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni, opartych na rozsączkowaniu ścieków na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (ryzyka powodziowego) 8b-ZW,
- wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni w centrach miejscowości - w strefach 3f-C,
- do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków – wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej – sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),

b) realizację nowych ośrodków przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych – w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;

c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, realizację urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

d) w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów – podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

f) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

g) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłowych),

h) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości - w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz kierunku odpływu wody ze źródeł) - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się:

- a) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów, w tym spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów;

6) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się:

- a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
- b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
- c) bezpieczne gromadzenie i magazynowanie odpadów komunalnych oraz wywóz ich poza obszar gminy na ustalone miejsca składowania lub utylizacji – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d) właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii),
- e) na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m²;

7) w zakresie ochrony klimatu akustycznego zakazuje się:

- a) podejmowania przedsięwzięć, mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,
- b) niszczenia wzdłuż tras komunikacyjnych zieleni, pełniącej funkcje ekranów akustycznych;

8) w zakresie ochrony klimatu akustycznego nakazuje się:

- a) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- b) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:
 - terenów sportowych – US,
- c) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym:
 - na terenów usług oświaty i sportu – UO,US;
- d) ochronę przed hałasem terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe i rekreacyjne, w tym:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych - MN,U;

– terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej – MN,UTL;

e) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne – w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych, związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi – w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;

g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na terenach, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (stosowanie krzewów, żywopłotów, ogrodzeń – w formie ekranów akustycznych);

h) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.);

9) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego zakazuje się:

- a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
- b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery,
- c) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz spełnienia szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego;

10) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego nakazuje się:

- a) graniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
- b) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnym z recyrkulacją);

11) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji tych obiektów, określone [w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów oraz o ochronie przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi];

12) w zakresie potrzeb cieplnych, energetycznych i systemów przewietrzania nakazuje się:

- a) stosowanie w nowej zabudowie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna) oraz sukcesywną przebudowę w tym kierunku - zabudowy istniejącej,
- b) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy,
- c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych systemów przewietrzania (ochrona dolin rzecznych przed skoncentrowaną zabudową);

13) w zakresie ochrony przed powodzią:

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występujących w międzywalu Wisły, Raby, Gróbki, Uszwicy, Uszewki, Ulgi Uszewki oraz pomiędzy prawym brzegiem, a obwałowaniem potoków: Stawiska, Borowa Struga, Potok Wrzępski (Młynówka) obowiązuje:
 - spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia,
 - dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
- na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (ryzyka powodziowego) w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych nowej zabudowy do występujących zagrożeń, w tym m. in.:
 - ograniczenie sposobów kształtowania obiektów budowlanych poprzez zakaz podpiwniczania budynków mieszkalnych oraz wprowadzenie obowiązku kształtowania wejść do budynków mieszkalnych min 40 cm ponad najwyższym poziomem korony drogi przyległej lub sąsiadującej z terenem planowanych inwestycji mieszkaniowych,
 - ustalenie obowiązujących parametrów technicznych dla nowej zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy mieszkaniowej parterowej z obowiązkiem stosowania min 2 kondygnacji mieszkalnych (w celach ochronnych na wypadek wystąpienia powodzi na skutek przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych),
 - uwzględnienie zakazów określonych w ustawie prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, położonych pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, a linią brzegową cieków wodnych (rzek i potoków),

- ograniczenia sposobów użytkowania terenów położonych w pasach ochronnych 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią;
- obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych w pasach ochronnych 50 m od wałów przeciwpowodziowych - przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach tych pasów ochronnych, w szczególności na terenach zainwestowanych, oznaczonych na rys. nr 3 Studium - symbolem MU-ZW.;

14) w zakresie ochrony przed szkodami górniczymi powstałymi na skutek eksploatacji kopalin:

- na terenach o naturalnych - mało korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla lokalizacji zabudowy, na terenach o zmiennych warunkach geotechnicznych gruntów oraz na terenach poeksploatacyjnych kopalin pospolitych - lokalizacja obiektów budowlanych wymaga rozpoznania hydrogeologicznego oraz obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych nowej zabudowy do występujących zagrożeń.

• Podsumowanie

Podjęcie systematycznej ochrony terenów biologicznie czynnych oraz zalesianie terenów niekorzystnych dla wykorzystania rolniczego, bądź zabudowy, jest niezbędne dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju środowiska na obszarze Gminy.

Obowiązuje objęcie ochroną prawną - na podstawie ustawy o ochronie przyrody - terenów o udokumentowanych wysokich walorach środowiska przyrodniczego oraz nakaz objęcia ochroną, poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, innych obiektów i terenów o walorach warunkujących funkcjonowanie środowiska naturalnego w systemie ekologicznym Gminy (m. in. w obrębie ustanowionych obszarów ochrony Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu).

**15. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
W OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA, W ZAKRESIE
OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXI/157/2020 RADY GMINY
SZCZUROWA Z DNIA 19 CZERWCA 2019 R. ZMIENIONĄ
UCHWAŁAMI: NR XXII/170/2020 RADY GMINY SZCZUROWA
Z DNIA 14 SIERPNIA 2020 R. ORAZ NR XXIII/175/2020 RADY
GMINY SZCZUROWA Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**

Kierunki przekształceń struktury przestrzennej.

Podstawowymi kierunkami działań w terenach przekształconych w wyniku zmiany Studium - wydzielonych na rysunkach zmiany Studium, jest:

1) W miejscowości Niedzieliska:

a) Obszar nr 1:

aktualne przeznaczenie – US (tereny sportowe);

kierunkowe przeznaczenie –

UM (tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej).

b) Obszar nr 2:

aktualne przeznaczenie – ZL (tereny lasów);

kierunkowe przeznaczenie –

ZL (tereny lasów),

MN,U,UTL (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-leśniskowej).

c) Obszar nr 3:

aktualne przeznaczenie –

LZ (tereny zadrzewień),

MN,U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej),

kierunkowe przeznaczenie –

MN,U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej),

ZP (tereny zieleni parkowej).

d) Obszar nr 4:

aktualne przeznaczenie –

KU (tereny obsługi ruchu drogowego),

kierunkowe przeznaczenie –

UM (tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej.)

e) Obszar nr 5:

aktualne przeznaczenie –

ZL (tereny lasów),

RZ/ZL (tereny łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia,

R (tereny użytków rolnych - gruntów ornych),

WS (tereny wód powierzchniowych);

kierunkowe przeznaczenie –

ZL (tereny lasów),

MN,U,UTL (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
usługowej oraz rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej),

WS (tereny wód powierzchniowych),

LZ (tereny zadrzewień).

f) Obszar nr 6:

aktualne przeznaczenie –

MN,U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej);

kierunkowe przeznaczenie –

PU – tereny produkcyjno-usługowe;

2) W miejscowości Pojawie:

a) Obszar nr 7:

aktualne przeznaczenie –

MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

US (tereny sportowe),

*RZ/ZP (tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk z dopuszczeniem zieleni
parkowej);*

kierunkowe przeznaczenie –

MN,ZP (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni parkowej),

US (tereny sportowe).

b) Obszar nr 8:

aktualne przeznaczenie –

*RZ/PG/IP (tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk z dopuszczeniem
przemysłu górniczego oraz inwestycji perspektywicznych),*

MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);

kierunkowe przeznaczenie –

RZ/PG/IP (tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk z dopuszczeniem
przemysłu górniczego oraz inwestycji perspektywicznych).

Tereny w obrębie złoża „Pojawie” oznacza się symbolem RZ/PG/IP, jako tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk z dopuszczeniem przemysłu górniczego (po uzyskaniu koncesji na wydobycie złoża kopalin) oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, turystyczno-letniskowej oraz zbiorników wodnych i usług rekreacji nadwodnej (po zakończeniu eksploatacji złoża i wykreśleniu z rejestru złóż kopalin).

3) W miejscowości Rajsko:

a) Obszar nr 9:

aktualne przeznaczenie –

MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej);

kierunkowe przeznaczenie –

UM (tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

b) Obszar nr 10:

aktualne przeznaczenie –

MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej);

kierunkowe przeznaczenie –

UM (tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

4) W miejscowości Rudy Rysie:

a) Obszar nr 11:

aktualne przeznaczenie –

MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej),

kierunkowe przeznaczenie – U (tereny zabudowy usługowej).

5) W miejscowości Rząchowa:

a) Obszar nr 12:

aktualne przeznaczenie –

U (tereny zabudowy usługowej),

kierunkowe przeznaczenie –

PU – tereny produkcyjno-usługowe.

6) W miejscowości Strzelce Małe:

a) Obszar nr 13:

aktualne przeznaczenie –

MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej),

RM (tereny zabudowy zagrodowej;

kierunkowe przeznaczenie –

RZ/IP (tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych.

7) W miejscowości Szczurowa:

a) Obszar nr 14:

aktualne przeznaczenie –

MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej),

kierunkowe przeznaczenie –

PU – tereny produkcyjno-usługowe.

b) Obszar nr 15:

aktualne przeznaczenie –

MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

kierunkowe przeznaczenie –

U (tereny zabudowy usługowej).

c) Obszar nr 16:

aktualne przeznaczenie –

RZ/ITW (tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk

z dopuszczeniem polderów przeciwpowodziowych);

kierunkowe przeznaczenie –

PU,IT(ES) (tereny produkcyjno-usługowe, infrastruktury technicznej
oraz ośrodków wytwórczych energii słonecznej).

d) Obszar nr 17:

aktualne przeznaczenie –

UM (tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

*MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej
oraz usługowej),*

LZ (tereny zadrzewień),

WS (tereny wód powierzchniowych),

RZ (tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk);

kierunkowe przeznaczenie –

UTL (tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-lotniskowej),

LZ/ZP (tereny zadrzewień z dopuszczeniem zieleni parkowej),

LZ (tereny zadrzewień),

WS (tereny wód powierzchniowych);

e) Obszar nr 18:

aktualne przeznaczenie –

P (tereny przemysłowe),

ZP (tereny zieleni parkowej);

kierunkowe przeznaczenie –

PU,IT(ES) (tereny produkcyjno-usługowe, infrastruktury technicznej
oraz ośrodków wytwórczych energii słonecznej).

RZ/ZP (tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk
z dopuszczeniem zieleni parkowej);

8) W miejscowościach - Uście Solne, Barczków, Strzelce Wielkie:

a) Obszar nr 19:

aktualne przeznaczenie –

*P,UC,RU (tereny produkcyjne, usług komercyjnych oraz obsługi produkcji
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactkich),*

P,UC (tereny produkcyjne oraz usług komercyjnych),

U/P (tereny usługowe z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych),

*UC/P,RU (tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków
produkcyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych, ogrodniczych i rybactkich),*

R (tereny użytków rolnych – gruntów ornych, sadów upraw ogrodniczych),

R/IP (tereny użytków rolnych – gruntów ornych, sadów upraw ogrodniczych)

z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych – produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej P,IT),
RZ,R (tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk oraz użytków rolnych – gruntów ornych, sadów upraw ogrodniczych),
MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej),
KD(DW-G) nr 964 (tereny komunikacji drogowej – dróg publicznych
- głównych (wojewódzkich),
KDW (tereny dróg wewnętrznych);
kierunkowe przeznaczenie –
P,UC,RU (tereny produkcyjne, usług komercyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich),
P,UC (tereny produkcyjne oraz usług komercyjnych),
U/P (tereny usługowe z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych),
UC/P,RU (tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i rybackich),
R (tereny użytków rolnych – gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),
R/IP (tereny użytków rolnych – gruntów ornych, sadów upraw ogrodniczych z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych),
RZ,R (tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk oraz użytków rolnych – gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),
MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej),
KD(DW-G) nr 964 (tereny komunikacji drogowej – dróg publicznych
- głównych (wojewódzkich),
KDW (tereny dróg wewnętrznych);

9) w miejscowości Zaborów:

a) obszar nr 20:

aktualne przeznaczenie –
RZ,WS (tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych),
WS (tereny wód powierzchniowych);
kierunkowe przeznaczenie –
PU,IT(ES),WS (tereny produkcyjno-usługowe, infrastruktury technicznej, ośrodków wytwórczych energii słonecznej oraz wód powierzchniowych).

10) w miejscowości Szczurowa:

a) obszar nr 21:

aktualne przeznaczenie –
WS (tereny wód powierzchniowych),
kierunkowe przeznaczenie –
WS,LZ (tereny wód powierzchniowych oraz zadrzewień).

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca

2018 r. - obszary objęte zmianą Studium znajdują się w obrębie TERYTORIUM "FARMA" o kierunkowej specjalizacji rolniczej.

W odniesieniu do powyższego, obszary nr 1-21 objęte zmianą Studium nie naruszają swoim kierunkowym przeznaczeniem wartościowych kompleksów rolnych. Dla tych obszarów określono kierunki zmian w przeznaczeniu terenów wchodzących w ich skład. Natomiast pozostałe wymogi wynikające z art. 10. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w ustaleniach dotychczas obowiązującego studium w zakresie wynikającym z przepisów obowiązujących w okresie opracowywania projektu tego Studium.

Ze względu na punktowy charakter i niewielką powierzchnię obszarów objętych zmianą Studium, do przedmiotowej zmiany Studium nie sporządzano analiz ekonomicznych, społecznych i prognoz demograficznych. Analizę środowiskową przeprowadzono w ramach prognozy oddziaływania na środowisko.

W zakresie związanym ze stanem prawnym gruntów, należy podkreślić, iż działki objęte zmianą Studium należą do właścicieli prywatnych oraz mienia wiejskiego – generalnie nie występują problemy dotyczące stanu prawnego gruntów. Niezbędne elementy uzbrojenia oraz drogi wewnętrzne inwestorzy prywatni zrealizują we własnym zakresie.

W zakresie wymogów wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18 znajdują się w obrębie:

Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 1a-OCHK1

chronionego uchwałą Nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 roku ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/112/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r.;

- obszary nr 7, 8 znajdują się w obrębie:

Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 1a-OCHK2

chronionego uchwałą Nr XVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 roku ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/113/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r.;

- w obrębie ponadlokalnej sieci ekologicznej **ECONET-PL w wielkoobszarowych korytarzach ekologicznych pn.:**

- "Puszcza Niepołomicka" - znajdują się obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 16;

- "Dolina Wisły - Pogórze Wiśnickie" - znajdują się: obszar 14, cz. obszaru nr 19 oraz obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 16;

- "Dolina Górnej Wisły" - znajduje się obszar nr 12;

ponadto:

- obszar nr 8 znajduje się w proj. obszarze Natura 2000 Lasy Radłowskie 2a-NAT3;

- na obszarze nr 8 znajduje się złożo kruszywa naturalnego „Pojawie”;

- na obszarze nr 19 w miejscowości Uście Solne znajduje się stanowisko archeologiczne nr 14 wymagające spełnienia warunków przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

natomiast obszary nr 17, 19, 20, 21 znajdują się poza ww. formami ochrony.

Na analizowanych terenach nie występują:

- indywidualne formy ochrony przyrody, takie jak pomniki przyrody i stanowiska przyrodnicze,
- zabytki z rejestru Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych,
- zagrożenia osuwiskowe w obrębie którego zabudowa wymaga spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

Na analizowanych terenach występuje:

- zagrożenie powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych wg oznaczenia graficznego na rys, nr 3 oraz nr 4 studium:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) obejmują obszary zmian studium o numerach:
 - 14,15,16,17,18,23 w miejscowości Szczurowa,
 - 12 w miejscowości Rząchowa,
 - 9,10 w miejscowości Rajsko,
 - 2 (w części), 3,4,5 w miejscowości Niedzieliska,
 - 13 w miejscowości Strzelce Małe,
 - 19 w miejscowościach Uście Solne, Strzelce Wielkie oraz Barczków;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) obejmują obszary zmian studium o numerach:
 - 12 w miejscowości Rząchowa,
 - 18 w miejscowości Szczurowa;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi

10% (raz na 10 lat) nie obejmują obszarów zmian studium.

Dla terenów nr 12 oraz 18 przy realizacji zabudowy obowiązuje:

zakaz stosowania podpiwniczenia, wyniesienie posadzki parteru min 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1%, zabezpieczenie fundamentów ciężką izolacją przeciwwodną do rzędnej zwierciadła wody Q1%, na poziomie parteru stosować materiały budowlane odporne na działanie wody – ceramiczne i pochodzenia mineralnego oraz betony - z dodatkami uszczelniającymi oraz stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

W celu zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych:

wymagane jest przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności w obrębie:

- Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 1a-OCHK1

chronionego uchwałą Nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 roku ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/112/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r.;

- Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 1a-OCHK2

chronionego uchwałą Nr XVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 roku ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr X/113/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r.;

- ponadlokalnej sieci ekologicznej ECONET-PL,

- **proj. obszaru Natura 2000 Lasy Radłowskie”(2a-NAT3) oraz w korytarzach ekologicznych pn. "Puszcza Niepołomska", "Dolina Wisły - Pogórze Wiśnickie", oraz "Dolina Górnej Wisły".**

W celu zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych i kulturowych:

- wymagane jest przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności w obrębie obszarów chronionego krajobrazu.

W celu zachowania wartości kulturowych:

- wymagane jest przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności w obrębie występującego na obszarze nr 19 objętym zmianą studium:

- **stanowiska archeologicznego nr 14 (obszar AZP nr 101-62/14) w Uściu Solnym** (wpisanego do z ewidencji Małopolskiego Woj. Konserwatora Zabytków).

W celu ochrony środowiska należy:

- zapewnić prawidłowe rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno - ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw,
- w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło stosować surowce, technologie i urządzenia zapewniające dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- uwzględnić pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej, umożliwienia lokalnej komunikacji przyrodniczej i ochrony bioróżnorodności oraz prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków wodnych,
- zapewnić obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi publiczne i wewnętrzne,
- w ramach rozwoju infrastruktury technicznej zapewnić rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, w szczególności docelowo konieczność odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem na okres przejściowy (do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej) odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieralnych, a w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi zastosować inne metody zagospodarowania nieczystości (m.in. poprzez dalsze stosowanie zbiorników wybieralnych lub własnej oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania przepisów odrębnych),
- **na terenach położonych w granicach aglomeracji** – obowiązuje spełnienie warunków w zakresie gospodarki ściekowej określonych w przepisach odrębnych,
- stosować form architektury i struktury zabudowy, które umożliwią swobodny przepływ powietrza, a wysokość i lokalizacja budynków powinna uwzględni lokalne kierunki przewietrzania.

W zakresie systemów komunikacji – obszary objęte zmianą Studium nie wymagają realizacji dróg publicznych i będą obsługiwane z istniejących dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej – obszary objęte zmianą Studium wymagają realizacji lokalnych przyłączy, bądź będą obsługiwane poprzez własne ujęcia wody (studnie) z odprowadzeniem ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub własnej oczyszczalni ścieków, bądź oczyszczalni komunalnych.

W zakresie gospodarki energetycznej – obszary objęte zmianą Studium mogą wymagać realizacji lokalnie nowych sieci i urządzeń średniego oraz niskiego napięcia i będą wykorzystywały również paliwa ekologiczne (m.in. gazowe, olejowe).

W zakresie gospodarki odpadami – na obszarach objętych zmianą Studium obowiązują ustalenia dla Gminy Szczurowa: minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu), maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów).

Rozwój funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej dopuszcza się przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego oraz systemu zieleni nieurządzonej - na bazie istniejących zasobów przyrodniczych pełniących funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania, oraz spełniających ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług jest realizacja zabudowy w obiektach wolnostojących oraz zabudowy usługowej z przynależnymi im budynkami gospodarczymi i garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym w w/w terenach jest realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych.

W terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się możliwość prowadzenia działalności usługowej - przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkańców. W terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno letniskowej i letniskowej ustala się możliwość prowadzenia działalności usługowej przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkańców.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w w/w terenach jest realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych.

Na terenach z dopuszczoną działalnością produkcyjno-usługową obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska w zakresie określonym przepisami odrębnymi w sprawie obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000.

Na terenach ośrodków wytwórczych energii odnawialnej (fotowoltaiki) należy zapewnić strefę ochronną: na obszarach nr 16 i 18 - 5 m od urządzeń, na obszarze nr 19 – 10 m od urządzeń.

Część terenów pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu - leśnym, zadrzewień oraz rolniczym – bez zmian funkcjonalnych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie Zagospodarowani Przestrzennego Woj. Małopolskiego przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. - zostały wskazane obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym, wyodrębnione zgodnie z typologią i wymaganiami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz przeprowadzonymi analizami diagnostycznymi. Obszary te stanowiąc mają, co do zasady, miejsca strategicznej interwencji prowadzonej z poziomu krajowego. Obszary funkcjonalne charakteryzują wspólne cechy i zbliżone uwarunkowania rozwoju oraz wynikające stąd kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte zmianą Studium oraz cała Gmina Szczurowa - wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego - znajdują się w obrębie TERYTORIUM "FARMA" o kierunkowej specjalizacji rolniczej.

Ponadto, w PZPWM Gmina Szczurowa została włączona do dwóch obszarów funkcjonalnych wymagających kształtowania potencjału rozwojowego oraz programowych działań ochronnych:

- **A. obszarów cennych przyrodniczo,**
- **B. obszarów strategicznych złóż kopalin.**

A. Obszary Funkcjonalne cenne przyrodniczo obejmują:

- wszystkie obszary objęte na terenie województwa ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- węzłowe obszary przyrodnicze oraz łączące je korytarze ekologiczne, stanowiące o ciągłości sieci terenów przyrodniczych.

Polityka przestrzenna ukierunkowana w tej dziedzinie będzie na:

- wzmocnieniu systemu zasobów przyrodniczych oraz poprawę gospodarki środowiskiem.

Wg Planu Zagospodarowania przestrzennego Woj. Małopolskiego zagospodarowanie przestrzenne wszystkich korytarzy ekologicznych powinno być ukierunkowane na:

- zachowanie ich ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin,
- utrzymanie terenów leśnych, szczególnie drzewostanów starych oraz zalesianie nowych terenów z uwzględnieniem wymagań ekologii oraz obowiązującymi Planami Urządzania Lasu (PUL) szczególną ochronę lasów glebochronnych i wodochronnych (działania te powinny być ujęte w obowiązujących PUL),
- ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, w tym również zapewnienie drożności cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną (zachowanie dostępu do brzegów rzek i potoków),
- zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym,
- ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej (strefy ciszy) w rejonach siedlisk i tras migracji zwierząt,
- w przypadku korytarzy biegnących przez tereny zabudowy rozproszonej, zachowanie powiązań przyrodniczych (zakaz tworzenia nowych barier, przegradzania istniejących tras migracji), a tam, gdzie kolizje są niemożliwe do uniknięcia, zapewnienie przejść i połączeń w formie sztucznej.

Wnioski – Ad. A

Zmiana studium nie wywołała skutków środowiskowych zagrażających środowisku naturalnemu i kulturowemu. Generalnie planowane zmiany obejmują doprecyzowanie kierunkowego przeznaczenia terenów wskazywanych do zabudowy oraz niewielkie zmiany w obrębie rolnych, planowanych na cele nierolnicze. Zapewniona została ochrona lokalnych zadrzewień i terenów leśnych w celu utrzymania ciągłości sieci terenów przyrodniczych, w tym korytarzy ekologicznych.

B. Obszary funkcjonalne strategicznych złóż kopalin obejmują:

- strategiczne złoża kopalin objęte właściwością górnictwem.

Polityka przestrzenna OF ukierunkowana w tej dziedzinie będzie na:

- ochronę złóż przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację,
- minimalizację skutków środowiskowych eksploatacji górnictwem.

Wnioski – Ad. B

Zmiana Studium respektuje ochronę złóż przed zainwestowaniem (złoża „Pojawie”) uniemożliwiającym ich eksploatację oraz określa możliwości działalności poeksploatacyjnej.

16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa - uchwała Nr XXII/85/88 Gminnej Rady Narodowej w Szczurowej z dnia 30 marca 1988 r.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa - uchwała Rady Gminy Szczurowa Nr XXI/109/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 roku.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa - Uchwałą* Nr III/14/2006 Rady Gminy w Szczurowej z dnia 29 grudnia 2006 r. (tereny wsi: Górka, Rząchowa, Szczurowa, Niedzieliska, Rajsko, Rudy Rysie, Ryłowa).
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.
5. Strategia rozwoju województwa małopolskiego na lata 2011 - 2020 - uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.
6. Strategia rozwoju powiatu brzeskiego na lata 2007-2020.
7. Plan rozwoju lokalnego powiatu brzeskiego - uchwała Nr XIV/108/04 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 9 czerwca 2004 r.
8. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Szczurowa na lata 2007-2015,
9. Program Ochrony Środowiska dla gminy Szczurowa na lata 2004-2015, zał. nr 1 do uchwały Nr XXI/185/2005 Rady Gminy Szczurowa z dnia 30 marca 2005 r.
10. Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Szczurowa na lata 2004-2015, zał. nr 2 do uchwały Nr XXI/185/2005 Rady Gminy Szczurowa z dnia 30 marca 2005 r.
11. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" - Kraków, APP 2004 r.
12. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" - PLAN-PROJEKT-ART, Kraków - 2012 r.
13. Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" - PLAN-PROJEKT-ART, Kraków - 2012 r.
14. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 - uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26.09. 2011 r.

15. Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2005-2012, Kraków - 2005 r. - uchwała Nr XXXVI/443 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2005 r.
16. Jerzy Kondracki - Geografia fizyczna Polski, PWN - Warszawa -1988 r.
17. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA, praca zbiorowa pod red. naukową dr Anny Liro, Fundacja UCUN Poland Warszawa - 1995 r.
18. Informacja o stanie środowiska powiatu brzeskiego w 2011 r.
19. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011 r. - WIOŚ Kraków.
20. Informacje z Urzędu Gminy Szczurowa.
21. *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.;*
22. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa przyjęte Uchwałą Nr XXXI/255/2014 Rady Gminy Szczurowa z dnia 28 stycznia 2014 r. - PLAN-PROJEKT-ART, Kraków – 2014 r.;*
23. *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" - PLAN-PROJEKT-ART, Kraków – 2020/2021;*
24. *Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa" - PLAN-PROJEKT-ART, Kraków – 2020/2021.*