DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2134

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Baumgart; ZUW w Szczecinie
Data: 05.04.2023 13:47:47

UCHWAŁA NR LXI/717/2023
RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/521/2021 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/463/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 maja 2021r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, opracowany w skali 1:2000;

2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;

3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) nr 4 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo - literowe terenów;

5) granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

6) przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV i średniego napięcia SN 15kV.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

1) Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych);

2) R– teren rolniczy;

3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) ZL – teren lasu;

5) IT – teren infrastruktury technicznej;

6) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;

2) nową zabudowę należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,0 m takich elementów jak: ganki, wiatrołapy, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji;

4) linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą min. 25 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;

2) budowa urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) na terenach oznaczonych symbolem Re będzie możliwa, jedynie w przypadku, gdy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

3) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:

1) nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznej tradycji miejsca, poprzez stosowanie tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno);

2) obiekty projektowane winny posiadać układ głównych kalenic, formę i bryłę nawiązującą do historycznej, w tym rzut o kształcie prostokąta o proporcjach 1:2;

3) obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji prostokątnego rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu;

4) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki elewacji w palecie kolorów pastelowych i zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;

5) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów niestosowanych historycznie takich jak w szczególności: okładziny ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych, blacha.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych, a także magazynów energii na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - N), na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Lzr) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W);

2) w zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić przebiegi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV i SN15kV (oznaczonych na rysunku planu) zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla których ustala się korytarze ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m dla linii 100kV i 15 m dla linii 15kV (oznaczone na rysunku planu),

3) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej, dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:

   a) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów oraz skrzyżowania instalacji fotowoltaicznych z linią elektroenergetyczną, w odległościach określonych w normach branżowych,

   b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego tej linii (w świetle koron).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;

2) dla obiektów mieszkalnych ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego;

3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;

4) w zakresie sieci wodociągowej:

   a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) alternatywne zaopatrzenie w wodę, nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

   a) ustala się budowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,

   b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;

6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu, w ramach działek budowlanych lub terenów;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się budowę sieci kablowej podziemnej;

9) w zakresie sieci gazowej - ustala się budowę sieci średnicy min. 32 mm;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,

b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,

c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi;

12) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 3R, 5R, 11R, 12R, 13R**:

1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji budynków i budowli rolniczych,

b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej podziemnej;

3) obsługa komunikacyjna – teren 1R z drogi publicznej położonej poza granicami planu, przy czym zjazd na drogę publiczną realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi do ustawy, tereny 3R, 5R,11R, 12R i 13R z terenów przyległych;

4) ochrona środowiska, przyrody – tereny położone na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne; realizacja inwestycji, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2Re, 6Re**:

1) przeznaczenie terenów - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych a także magazynów energii;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość obiektów budowlanych – nie większa niż 5 m,

b) usytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla terenów położonych poza obszarami zabudowy;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – teren 2Re z drogi powiatowej nr 1267Z położonej poza granicami planu poprzez istniejący zjazd, teren 6Re z terenów przyległych;

3) ochrona środowiska, przyrody - tereny położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie"; realizacja inwestycji, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych położonych w ramach terenu 2Re;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZL**:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) obsługa komunikacyjna – z terenów przyległych;

3) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;

4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7MN, 8MN, 9MN**:

1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m,

b) geometria dachu – dachy pochyłe,

c) kąt nachylenia dachu pochyłych – 25^{o} do 40^{o},

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,90;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 1267Z położonej poza granicami planu;

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;

3) ochrona zabytków - tereny położony w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

4) ochrona środowiska, przyrody:

a) tereny położone na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne,

b) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10IT**:

1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji (istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej);

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy kontenerowej – nie wyżej niż 4 m,

b) geometria dachu – płaskie,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDS**:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi zmienna, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,

3) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

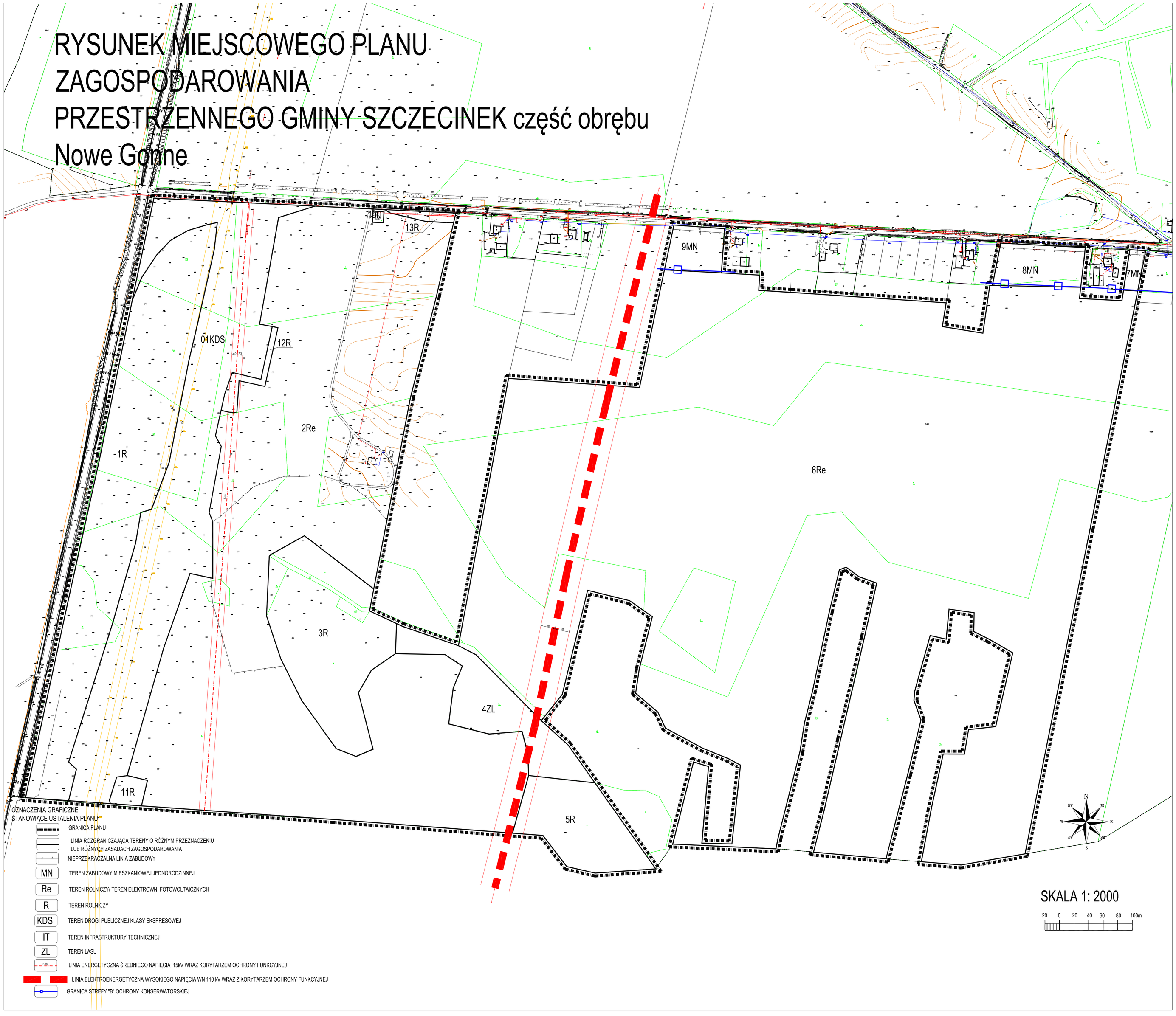
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Usik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/717/2023
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK część obrębu Nowe Gonne



OZNACZENIA GRAFICZNE
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Re — TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- R — TEREN ROLNICZY
- KDS — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- IT — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV WRAZ Z KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

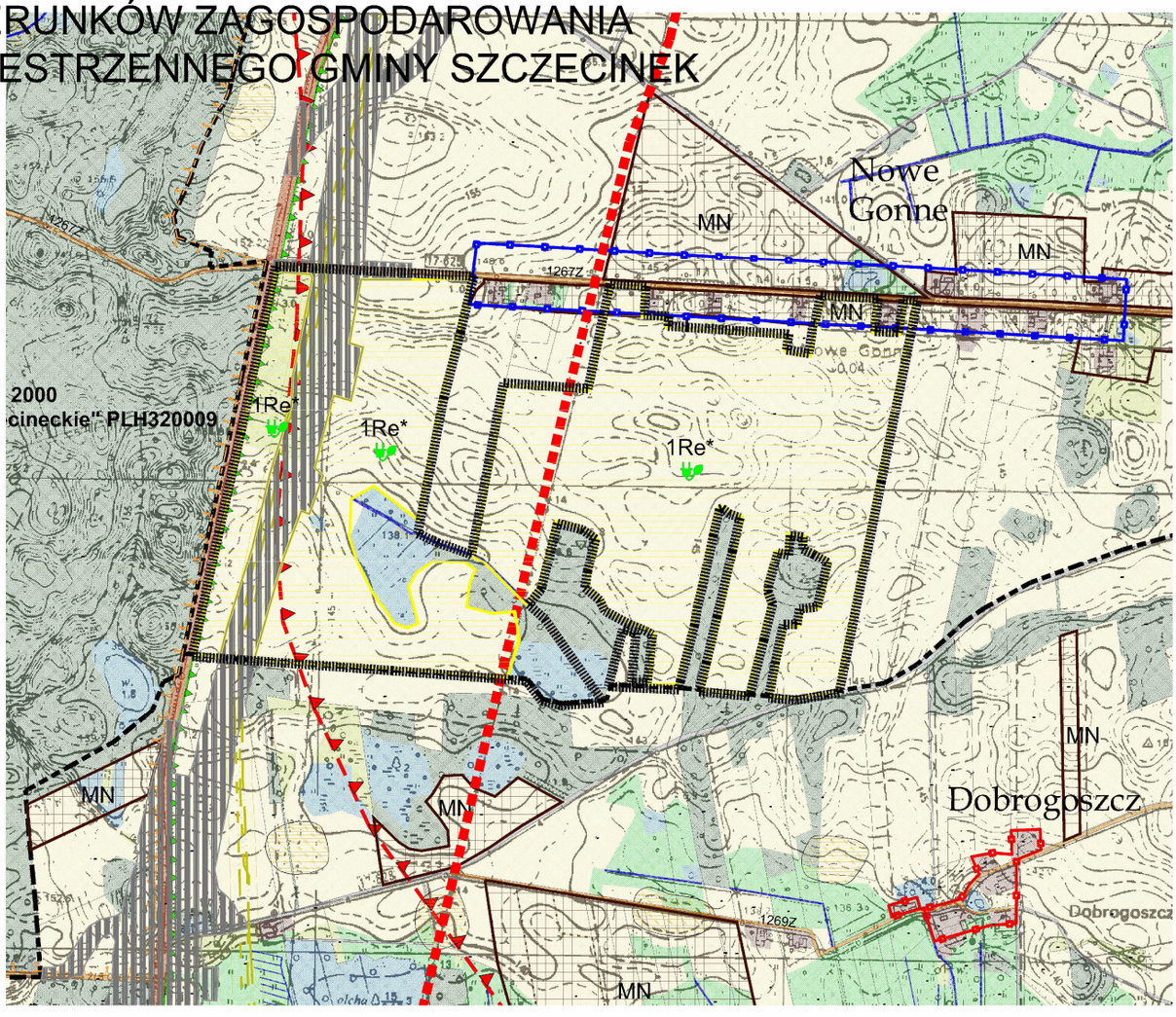
SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/717/2023
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Oznaczenia ogólne
- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne i inne
- Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)
- Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki
- Nieużytki
- Cieki wodne, rzeki
- Lasy
- Lasy ochronne
- Zadrzewienia
- Łąki
- Grunty rolne
- Tereny zabudowane i zurbanizowane
- Tereny infranstruktury technicznej

Uwarunkowania kulturowe
- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Zabytkowe parki podworskie
- Chronione cmentarze historyczne
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)
- MR – Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- U – Teren zabudowy usługowej
- Ut – Teren zabudowy usług turystyki
- Ukr – Teren zabudowy usług kultu religijnego
- US – Teren sportu i rekreacji
- ZC – Teren cmentarza
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZL – Teren do zalesienia
- PE – Teren eksploatacji powierzchniowej
- P,U – Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej
- IT – Teren infrastruktury technicznej
- Re – Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych
- ZD – Tereny ogródków działkowych
- Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP
- Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Infrastruktura techniczna
- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Linie energetyczny wysokiego napięcia 110kV
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)
- Radar lotniczy
- Ujęcia wód
- Lądowisko samolotów

Uwarunkowania przyrodnicze
- Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecineckie" PLH320009
- Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
- Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001
- Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSĘTY" PLH320007
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)
- GRANICE REZERWATÓW
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 1%
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI RZEKI GWDY - 0,2%

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/717/2023
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/717/2023
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXI/717/2023
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę