DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 4139

Podpisany przez:
Ewa Muszynska; ZUW
Data: 06.10.2021 14:02:12

UCHWAŁA NR XXXIX/516/2021
RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/219/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego Uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 06 lutego 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 złożony z arkuszy od A1 do A3 oraz nr 2 rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka, opracowane w skali 1:2000;

2) nr 3 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;

3) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) nr 5 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) nr 6 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice stref WIII ochrony stanowisk archeologicznych;

5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów,

6) przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej;

7) przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej;

8) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów -na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

1) Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych);

2) P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;

2) nową zabudowę należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) nie dopuszcza się wysunięcia przed linię zabudowy żadnych elementów budynków;

4) na terenie 1P, U dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m;

5) dla działek budowlanych położonych przy działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej (działkach drogowych), zabudowę realizować w odległości min. 5 m od granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;

6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą min. 25 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granicę strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, dla której ustala się:

1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związany z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;

2) w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1P, U ustala się zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem – N), na gruntach ornych klasy III, pastwiskach trwałych klasy III, łąkach trwałych klasy III, gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem – Lzr) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem – W);

2) zgodnie z rysunkiem planu, w zagospodarowaniu terenów 2Re, 4Re, 5Re i 6Re należy uwzględnić odpowiednio przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV, WN 110kV oraz sieci średniego napięcia Sn 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla których ustala się:

   a) korytarz ochrony funkcyjnej dla linii NN 220kV o szerokości 50 m (oznaczony na rysunku planu),

   b) korytarz ochrony funkcyjnej dla linii WN 110 kV o szerokości 40 m (oznaczony na rysunku planu),

   c) korytarz ochrony funkcyjnej dla linii SN 15kV o szerokości 15 m (oznaczony na rysunku planu;

3) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej, dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:

   a) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów oraz skrzyżowania instalacji fotowoltaicznych z linią elektroenergetyczną, w odległościach określonych w normach branżowych,

   b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego tej linii (w świetle koron);

4) zagospodarowanie terenów 4Re i 5Re graniczących z terenami kolejowymi, winno uwzględnić wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, w tym, nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;

2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych:

   a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   b) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   c) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i min.1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   d) dla pozostałych obiektów usługowych innych niż wymienione powyżej – min.1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i min.1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;

4) w zakresie sieci wodociągowej:

   a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,

   c) alternatywne zaopatrzenie w wodę, nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

a) ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,

b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnych oczyszczalni;

6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu, w ramach działek budowlanych lub terenów;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – ustala się budowę sieci kablowej podziemnej;

9) w zakresie sieci gazowej – dopuszcza się budowę sieci średnicy min. 32 mm;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,

b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,

c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi;

12) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U**:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną,

b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, nie dotyczy obiektów technologicznych

b) geometria dachów – pochyłe, płaskie, inne,

c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – do 35^{o},

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 2,0,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m^2;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu;

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2Re, 3Re, 4Re, 5Re, 6Re**:

1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych;

2) ochrona zabytków – w ramach terenów 4Re, 5Re i 6Re oznaczono granicę strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Usik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK część Gwda Wielka

Załącznik nr 1-A1
do uchwały Nr XXXIX/516/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 3 września 2021 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Re — TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- P,U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

A1

1P,U

2Re

3Re

273/10 273/8 273/15 262/1 263/2 273/9 312 273/16 273/12 273/18 306 255/4 273/17 216/32 258/2 258/1 260/8 256/2 252/2 252/6 252/3

N NW NE W E SW SE S

SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK część Gwda Wielka

Załącznik nr 1-A2
do uchwały Nr XXXIX/516/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 3 września 2021 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Re — TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- E-sn. — LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ

A2

SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

N NW NE W E SW SE S

Załącznik nr 1-A3
do uchwały Nr XXXIX/516/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 3 września 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
część Gwda Wielka

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Re — TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

E-sn. — LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ

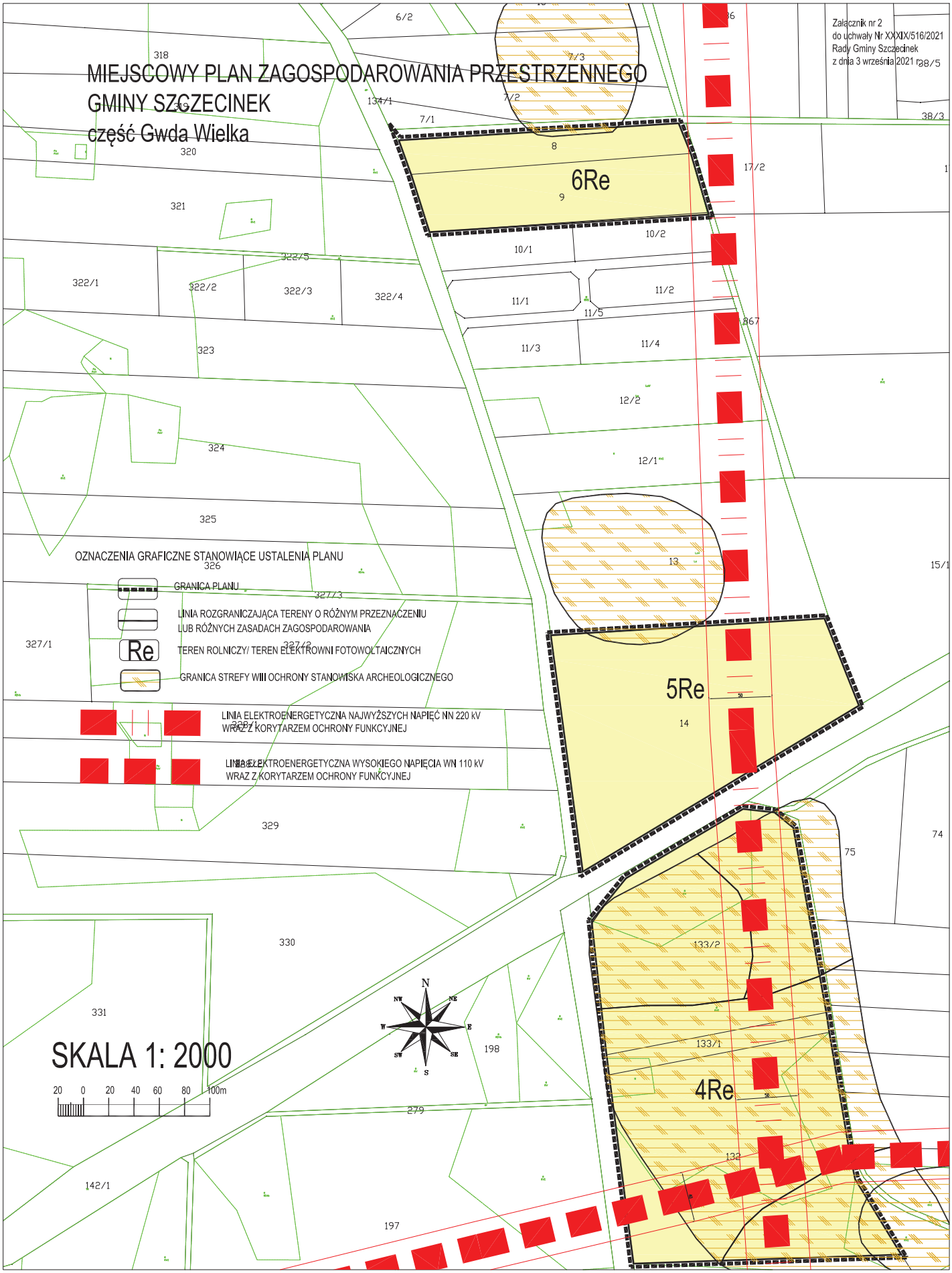
SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

N NW NE W E SW SE S

A3

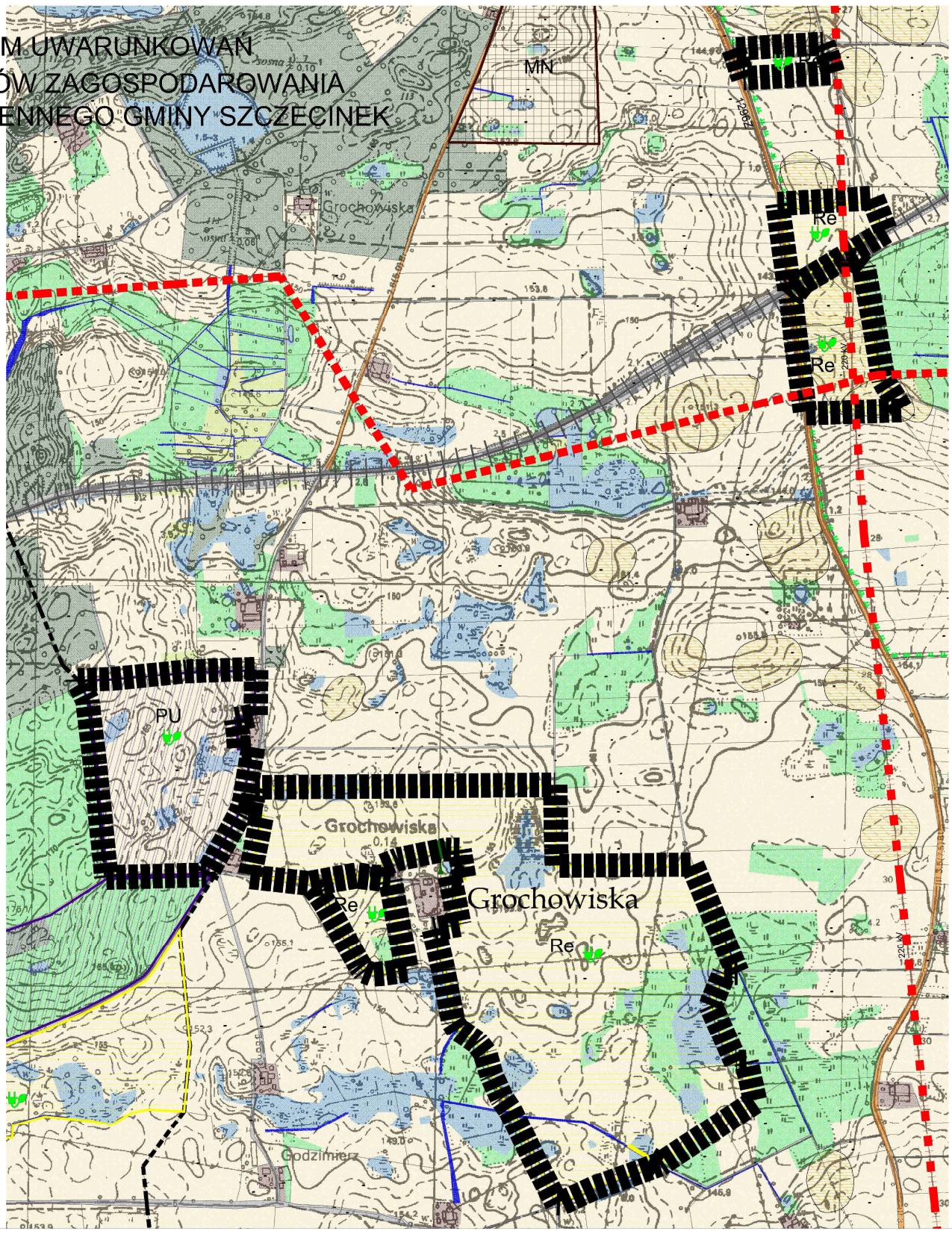
3Re
2Re
252/4
252/5
251/18
251/20
251/11
251/13
251/21
251/10
251/12
251/15
251/9


Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/516/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 3 września 2021 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK
część Gwda Wielka
6Re
5Re
4Re
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
Re
TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
GRANICA STREFY WIII OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 220 kV WRAZ Z KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV WRAZ Z KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
SKALA 1: 2000
20 0 20 40 60 80 100m
N
NW
NE
W
E
SW
SE
S

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY XXXIX/516/2021
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 3 września 2021r.

WYRYS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK



LEGENDA

Granica obszru objętego planem

Oznaczenia ogólne

- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne i inne
- Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)

- Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki
- Nieużytki
- Cieki wodne, rzeki
- Lasy
- Lasy ochronne
- Zadrzewienia
- Łąki
- Grunty rolne
- Tereny zabudowane i zurbanizowane
- Tereny infranstruktury technicznej

Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Zabytkowe parki podworskie
- Chronione cmentarze historyczne
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- MR — Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — Teren zabudowy usługowej
- Ut — Teren zabudowy usług turystyki
- Ukr — Teren zabudowy usług kultu religijnego
- US — Teren sportu i rekreacji
- zc — Teren cmentarza
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZL — Tereny do zalesienia
- PE — Teren eksploatacji powierzchniowej
- P,U — Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej
- IT — Teren infrastruktury technicznej
- Re — Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP
- Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Infrastruktura techniczna

- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- GSM — Stacja bazowa telefonii komórkowej
- 110 kV — Linie energetyczny wysokiego napięcia 110kV
- 220 kV — Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV
- 400 kV (p) — Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)
- Radar lotniczy
- Ujęcia wód
- Lądowisko samolotów

Uwarunkowania przyrodnicze

- Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecineckie" PLH320009
- Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
- Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001
- Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSĘTY" PLH320007
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)
- GRANICE REZERWATÓW
- UE — GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI RZEKI PARSĘTY I PERZNICY
- Granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 1%
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI RZEKI GWDY - 0,2%

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIX/516/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka, uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/516/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Gwda Wielka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Załącznik nr 4 do projektu uchwały) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIX/516/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Zalacznik8.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę