DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 czerwca 2021 r.

Poz. 2599

Podpisany przez:
Ewa Muszynska; ZUW
Data: 16.06.2021 14:02:30

UCHWAŁA NR XXXII/451/2021
RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021r., poz. 11) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/219/2019 z dnia 07 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 06 lutego 2020r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 złożony z arkuszy od A1 do A3 oraz nr 2 i nr 3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, opracowane w skali 1:2000,
2) nr 4 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
3) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) nr 6 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
5) nr 7 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granicę obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
5) przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

1) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;

2) Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych);

3) ZL - teren lasu;

4) IT - teren infrastruktury technicznej;

5) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 3. § 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;

2) nową zabudowę należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,0 m takich elementów jak: ganki, werandy, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji;

4) linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) na terenie 4P,U dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m;

6) dla działek budowlanych położonych przy działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej (działkach drogowych), zabudowę realizować w odległości min. 5 m od granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3 i 4;

7) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą min. 25 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;

2) dla terenu 4P,U, ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych, na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem N), na gruntach ornych klasy III, pastwiskach trwałych klasy III, łąkach trwałych klasy III, gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Lzr) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem W);

2) na terenie 4P,U zakazuje się realizacji biogazowi oraz zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zagospodarowanie terenu 6Re, graniczącego z terenami kolejowymi, winno uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego;

4) w zagospodarowaniu terenu 6Re, należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla której ustala się, korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 50 m (oznaczony na rysunku planu);

5) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:

   a) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów oraz skrzyżowania instalacji fotowoltaicznych z linią elektroenergetyczną, w odległościach określonych w normach branżowych,

   b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego tej linii

   (w świetle koron).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW;

2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych:

   a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   b) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum

   1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   c) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne

   i min.1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   d) dla pozostałych obiektów usługowych innych niż wymienione powyżej – min.

   1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i min.

   1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;

4) w zakresie sieci wodociągowej:

   a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy

   dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,

c) alternatywne zaopatrzenie w wodę, nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

a) ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,

b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni;

6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu, w ramach działek budowlanych lub terenów;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;

8) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV;

9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się budowę sieci kablowej podziemnej;

10) w zakresie sieci gazowej - dopuszcza się budowę sieci średnicy min. 32 mm;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,

b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,

c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

12) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi;

13) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Re, 2Re i 6Re**:

1) przeznaczenie terenów - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych;

2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL**:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4P,U**:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej,

z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną,

b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, nie dotyczy obiektów technologicznych,

b) geometria dachów – pochyłe, płaskie, inne,

c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – do 35^{o},

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 2,0,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m^2;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu;

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11;

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5IT**:

1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów:

a) wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,

b) geometria dachu – dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów,

c) powierzchnia zabudowy budynków – do 100 m^2,

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDW**:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;

2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

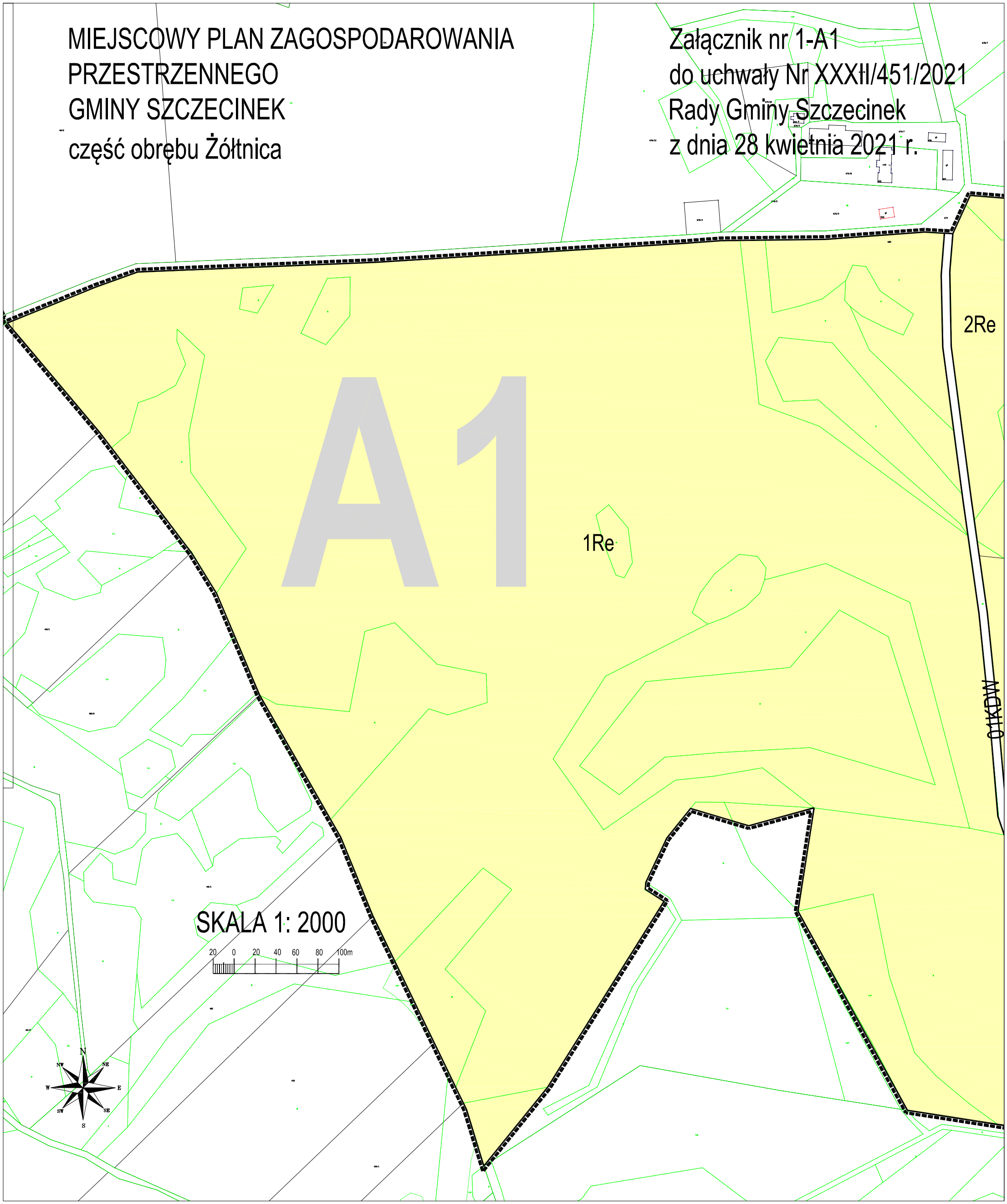
3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Usik


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
część obrębu Żółtnica
Załącznik nr 1-A1
do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
A1
2Re
1Re
01KDW
SKALA 1: 2000
20 0 20 40 60 80 100m
N
NW
NE
W
E
SW
SE
S

Załącznik nr 1-A2
do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

A2

2Re

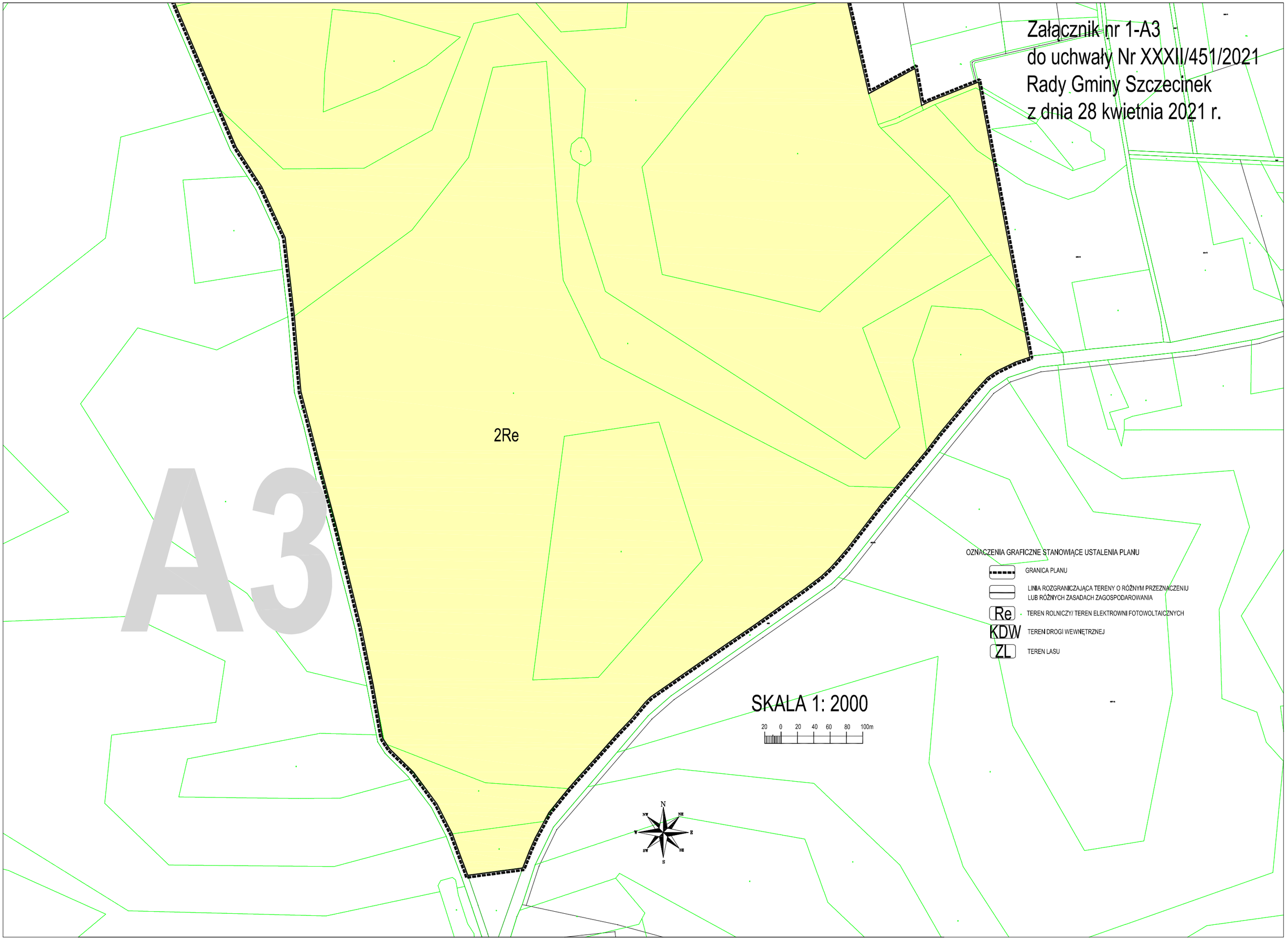
3ZL

1Re

SKALA 1: 2000

20 0 20 40 60 80 100m

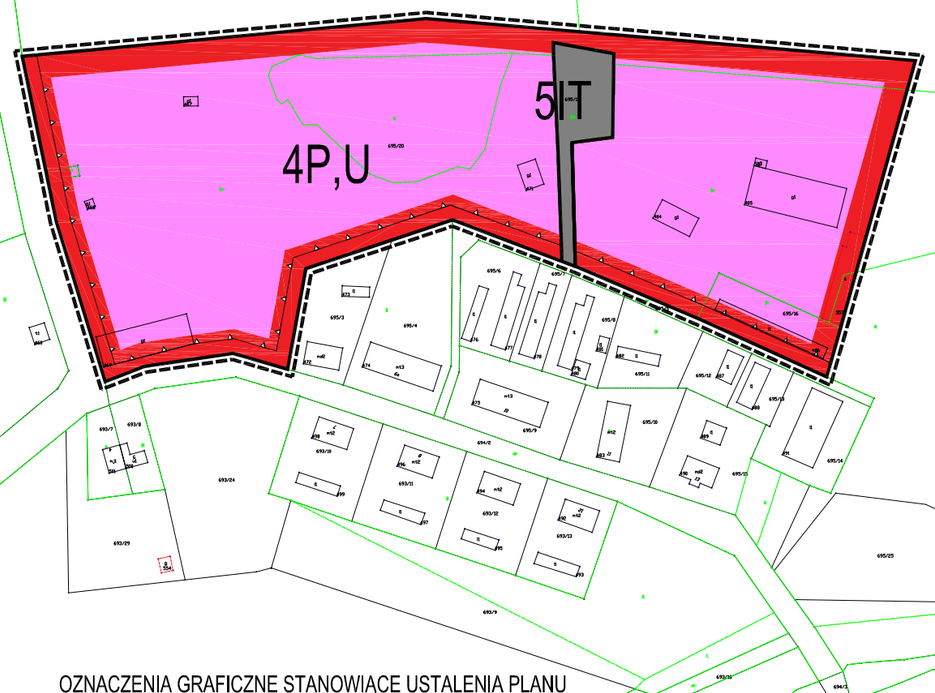
N NW NE W E SW SE S


Załącznik nr 1-A3
do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
2Re
A3
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
Re TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
ZL TEREN LASU
SKALA 1: 2000
20 0 20 40 60 80 100m
N
NW
NE
W
E
SW
SE
S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

część obrębu Żółtnica

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



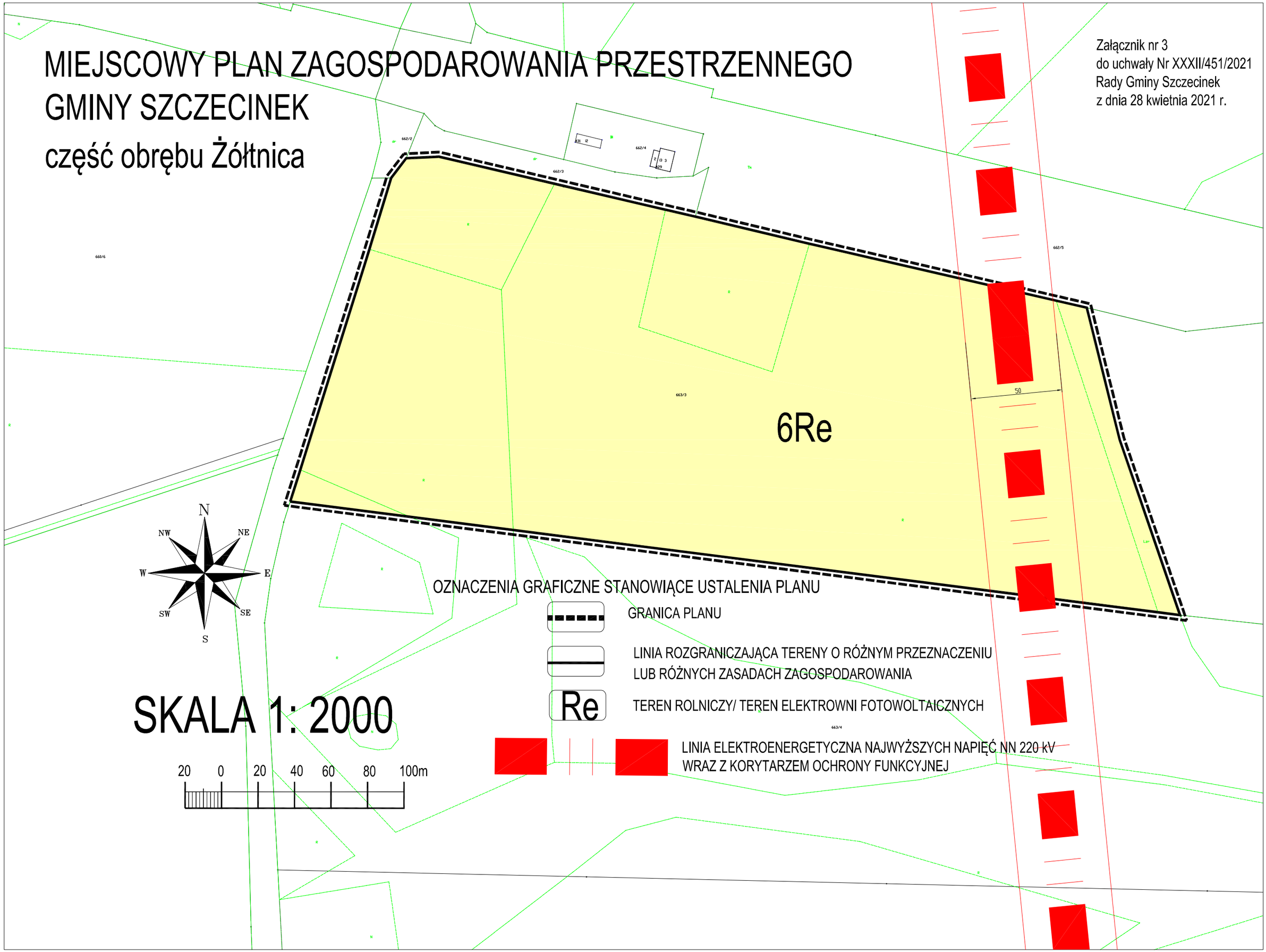
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P,U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT — TEREN INFRSTRUKTURY TECHNICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

część obrębu Żółtnica

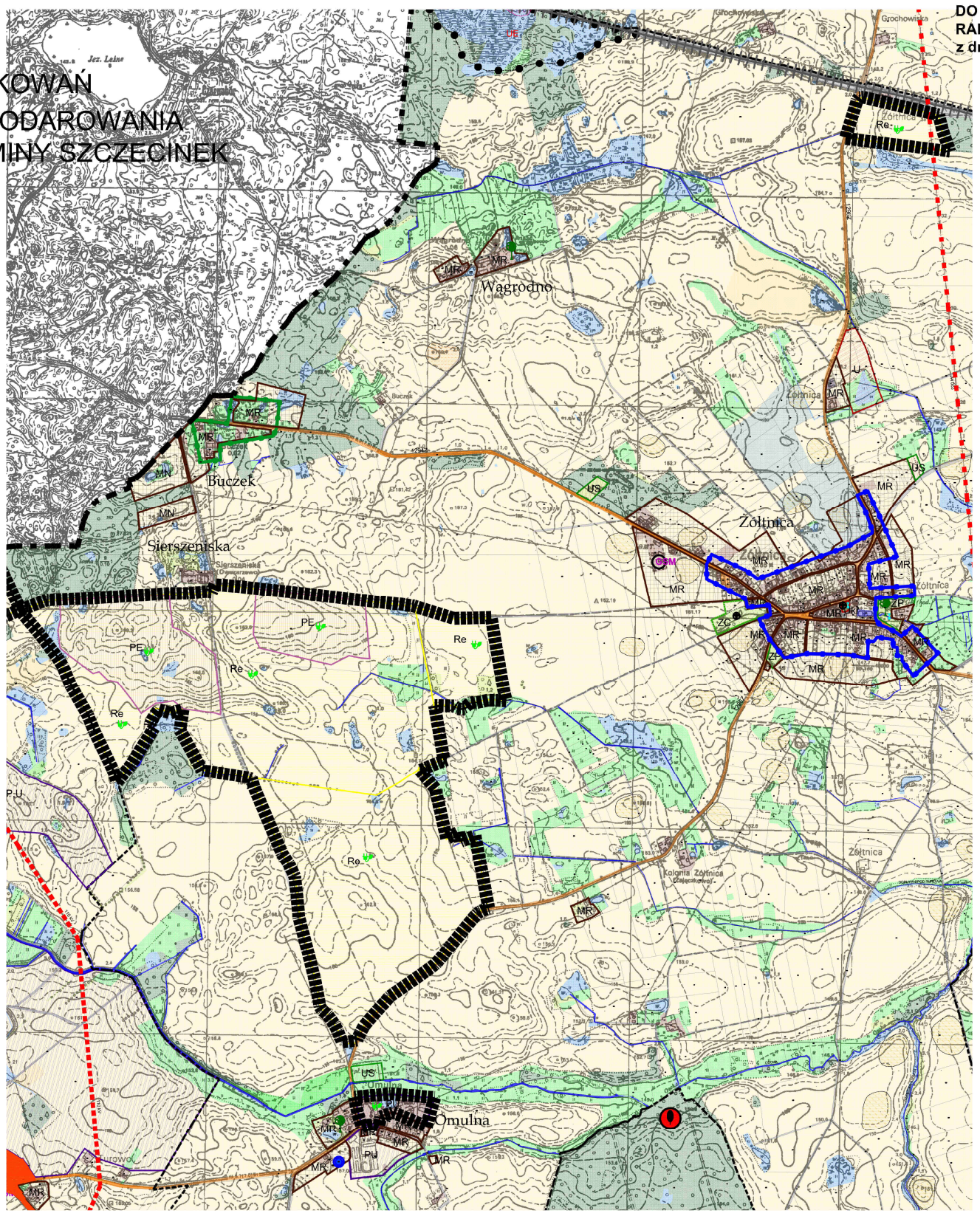
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



WYRYS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

ZAŁĄCZNIK NR4
DO UCHWAŁY NR XXXII/451/2021
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



LEGENDA

Granica obszru objętego planem

Oznaczenia ogólne

- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne i inne
- Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)

- Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki
- Nieużytki
- Cieki wodne, rzeki
- Lasy
- Lasy ochronne
- Zadrzewienia
- Łąki
- Grunty rolne
- Tereny zabudowane i zurbanizowane
- Tereny infranstruktury technicznej

Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Zabytkowe parki podworskie
- Chronione cmentarze historyczne
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- MR — Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — Teren zabudowy usługowej
- Ut — Teren zabudowy usług turystyki
- Ukr — Teren zabudowy usług kultu religijnego
- US — Teren sportu i rekreacji
- zc — Teren cmentarza
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZL — Tereny do zalesienia
- PE — Teren eksploatacji powierzchniowej
- P,U — Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej
- IT — Teren infrastruktury technicznej
- Re — Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP
- Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Infrastruktura techniczna

- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- GSM — Stacja bazowa telefonii komórkowej
- 110 kV — Linie energetyczny wysokiego napięcia 110kV
- 220 kV — Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV
- 400 kV (p) — Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)
- Radar lotniczy
- Ujęcia wód
- Lądowisko samolotów

Uwarunkowania przyrodnicze

- Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecineckie" PLH320009
- Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
- Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001
- Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSĘTY" PLH320007
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)
- GRANICE REZERWATÓW
- UE — GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI RZEKI PARSĘTY I PERZNICY
- Granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 1%
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI RZEKI GWDY - 0,2%

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXII/451/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
Zalacznik7.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę