Uchwała Nr XXV/243/2013
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszaru działki nr 30/2 w obrębie ewidencyjnym Krągłe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567, z 2013 r. poz. 153.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/128/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszaru działki nr 30/2 w obrębie ewidencyjnym Krągłe i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęte uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r., zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r. i uchwałą Nr XXV/242/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszaru działki nr 30/2 w obrębie ewidencyjnym Krągłe.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Krągłe o powierzchni 0,57 ha. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do planu miejscowego w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu miejscowego w obrębie Krągłe w skali 1: 1 000 – **załącznik nr 1;**
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek – **załącznik nr 2**;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczecinek o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym – **załącznik nr 4**.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2 Plan, o którym mowa w § 1 określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3 Na rysunku planu wyznacza się:

1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
   a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
   b) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym **R** – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy sieć energetyczna 0,4 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 4 Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie siłownia wiatrowa należy przez to rozumieć budowla składająca się z niezbędnych urządzeń technicznych do produkcji energii elektrycznej, wykorzystująca do tego celu siłę wiatru oraz związana bezpośrednio z budowlą infrastruktura techniczna.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5 Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **1R** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych

związanych z budową stacji elektroenergetycznych, urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni, oraz dróg technologicznych;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
   b) nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych,
   c) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek;
4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczecinek;
5) **zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – nie wymaga ustaleń;
7) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** - nie wymaga ustaleń;
8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   b) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   c) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rozdzielni elektroenergetycznych SN, trafostacji oraz dróg i placów serwisowych związanych z eksploatacją siłowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) ustala się zakaz zalesień i lokalizacji nowych oczek wodnych oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
9) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   a) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak maszty do pomiaru wiatru, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej przylegającej do obszaru planu,

c) parametry techniczne zjazdów z dróg wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych na etapie sporządzania projektu budowlanego,
d) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
e) sieci nadziemne i podziemne prowadzone wzdłuż dróg publicznych należy sytuować w odległości określonej odrębnymi przepisami,
f) nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

10) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;
11) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - ustala się stawkę 1% od wzrostu wartości nieruchomości;

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6 Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 78, poz. 1240), zmienionego Uchwałą Nr XII/103/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2011r. Nr 155, poz. 3244).

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Szczecinek.