UCHWAŁA NR XXVI/194/22
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny położone w miejscowości Szczawa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 559) - **Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowości Szczawa.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XV/133/20 z dnia 21 grudnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowości Szczawa, w części obejmującej działki ewidencyjne nr 1058/4 i 1127/4 w granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym nr 2 do ww uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 2.

3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznik nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: U - tereny usług, ZO - tereny zieleni nieurządzonej.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 3 do tej uchwały.

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 6 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenu objętego planem:
   1) wysokość zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji nie może przekraczać 13 m.
   2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe.
   3) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 8,0 m.,
   4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6 m., wysokość pozostałych obiektów budowlanych maksymalnie do 9 m.
   5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 40 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się realizację dachów płaskich.
   6) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości.
   7) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna, a dla obiektów kultu religijnego dopuszcza się indywidualną kolorystykę dopasowaną do zastosowanych materiałów i architektury budynku.
   8) dopuszcza się dobudowę do budynku zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego.
2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   1) maksymalny wskaźnik: 0,6
   2) minimalny wskaźnik: 0,01
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej,
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 60 % powierzchni działki budowlanej.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w przedmiocie zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych:

1) urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na 5 miejsc noclegowych w zabudowie usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji,

2) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w stosunku do ogółu dostępnych miejsc nie może być mniejsza niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-10,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 11-20,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 21 i więcej

3) Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. W związku z położeniem terenu w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Teren położony jest w obszarze złoża surowców - wody lecznicze "Szczawa". Złoża podlegają ochronie wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych.

1) Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych.

2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Szczawa I”, „Szczawa II”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji,

3) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno–ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni,

b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu,

c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych,

d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń.

4) Na wskazanym obszarze zakazuje się:

a) stosowania nawozów i środków ochrony roślin, a także wykorzystywania gnojowicy,

b) ujmowania wód, lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) wszelkich wierceń powodujących zmianę stosunków wodnych lub wierceń w celu korzystania z pomp ciepła.

5) Na wskazanym terenie może wystąpić zagrożenie związane z występowaniem dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych, przed ucieczką do atmosfery gaz ten może gromadzić się we wszelkich rodzajach obiektów np. piwnice, studzienki telekomunikacyjne, kanały itp., co może powodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

3. Dla terenów objętych planem położonych na prawym brzegu rzeki Kamienica w odległości ok. 530 m. od ujęć Hanna, Dziedzilla:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania inwestycji i obiektów uciążliwych dla środowiska wodnego, w tym zakaz:

- wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wód powierzchniowych,
- dokonywania zmian w stosunkach wodnych w tym wykonywania wykopów ziemnych obniżających położenie zwierciadła wody,
- pozyskiwania jakichkolwiek kopalin,
- lokalizowania ferm chowu zwierząt, magazynowania produktów ropopochodnych, substancji chemicznych,
- lokalizowanie nowych ujęć wody oraz wierceń za pozyskiwaniem ciepła z głębi ziemi.

2) nakazuje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej zamierzeń inwestycyjnych.

3) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu.

4. W obszarach na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w obszarach na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oraz w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla obszaru objętego planem z uwagi na niewielką powierzchnię nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scalenia nieruchomości.
2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem U - 1000 m^2, dla terenów oznaczonych symbolem ZO powierzchnia ta wynika z przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wyznacza się nieprzekraczalną linie zabudowy od strony drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu).
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
5. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
7. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Kamienica, wynikającą z przepisów odrębnych
8. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenu bezpośrednio przylegającego do drogi publicznej), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
2. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
3. W przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych obowiązuje:
   1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,
   2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m,
   3) dla ciągów pieszo - jezdnych minimum 5 m.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów U pod lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą turystyki i rekreacji.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu U pod:
   1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
   2) wiaty, altany,
   3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,
   4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
   5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
   6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach U obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 16. 1 Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunku planu symbolem ZO.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu jako:
   1) tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia,
   2) tereny leśne pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
   3) tereny użytkowane rolniczo jako łąki, pastwiska oraz zieleń izolacyjną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod możliwość realizacji:
   1) ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/194/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

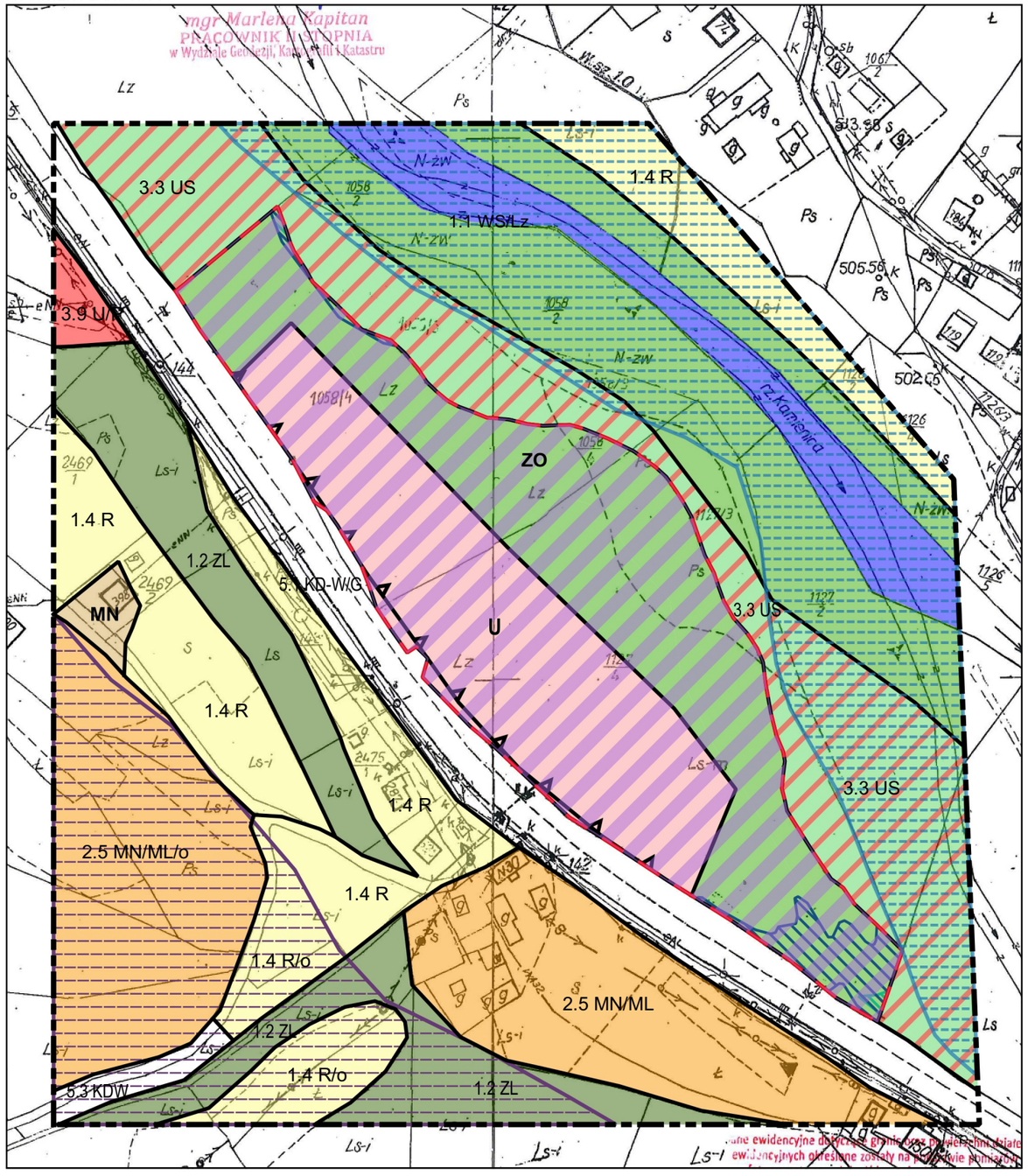
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1058/4, 1127/4

RYSUNEK PLANU NR 1

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TERENY USŁUG
- ZO — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

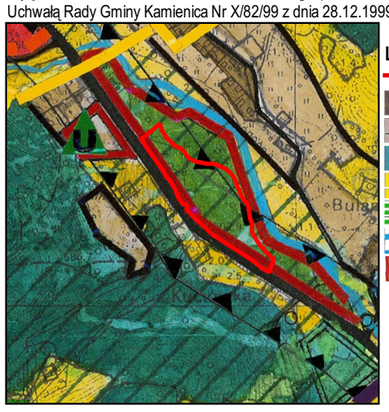
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- /o — TERENY W OBSZARACH OSUWISKOWYCH I PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- 3.9 U/P — TERENY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
- 3.3 US — TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- 1.4 R — TERENY ROLNE
- 1.1 WS/Lz — TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- 5.1 KD-W/G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G
- 5.3 KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- cały obszar — OBSZAR GÓRNICZY - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'
- ZŁOŻE SUROWCÓW - WODY LECZNICZE 'SZCZAWA'

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego
Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny istniejących lasów
- Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- Tereny proponowanych dolesień
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
- Rejony lokalizacji urządzeń turystyki, rekreacji i sportu

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/194/22
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 04.03.2022 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych położonych w obrębie Szczawa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

mgr Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/194/22

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Gminy Kamienica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.