UCHWAŁA NR VI/54/19
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 13 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – obejmującego tereny oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 376 (część działki), 957 (część działki), 955, 4586/1, 4586/2, 4633 wszystkie położone w Kamienicy, nr: 309 (część działki), 447/7, 1917/2 (część działki) wszystkie położone w Szczawie, nr: 1364/2, 1764, 1840, 1841/1 (przed podziałem nr 1841), 1849/1, 2343 położone w Zalesiu,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm,)**Rada Gminy Kamienica stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, które zostało uchwalone w dniu 28 grudnia 1999 r. uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.) zwaną dalej „planem" obejmującą tereny położone w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zalesie.

2. **Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamienica Nr XXX/286/18 z dnia 22 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 376 (część działki), 957 (część działki), 955, 4586/1, 4586/2, 4633 wszystkie położone w Kamienicy, nr: 309 (część działki), 447/7, 1917/2 (część działki) wszystkie położone w Szczawie nr: 1364/2, 1764, 1840, 1841/1 (przed podziałem nr 1841), 1849/1, 2343 położone w Zalesiu,**

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do 12 do niniejszej Uchwały,

   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamienica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 13.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, ZO – tereny zieleni nieurządzonej.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 13 do tej uchwały.

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,

3) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, przyjęte uchwałą nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

4. Zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a, e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
4. W związku z położeniem terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. W celu ochrony środowiska należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
6. Zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metoda infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich. Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych.
7. W obszarze zmiany planu ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień oraz konieczność ich wprowadzania, jako korzystnych elementów porządkujących przestrzeń przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych danego terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2067).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej).

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem (z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej):
   1) wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 12,0 m.
   2) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym jedna w poddaszu,
   3) wysokość garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan nie może przekraczać 7,0 m,
   4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30-45 stopni w przypadku: rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.
   5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,

6) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

7) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.

9) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem - z wyłączeniem zabudowy rekreacyjnej:

1) maksymalny wskaźnik – 0,7;

2) minimalny wskaźnik – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35 % powierzchni działki budowlanej.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 65 % powierzchni działki budowlanej.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na specyfikę terenów nie wyznacza się. Realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej:

1) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku rekreacji indywidualnej wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego garażu lub budynku gospodarczo-garażowego;

2) dopuszczenie lokalizacji garażu w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m^2 lub lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m^2,

3) dopuszczenie lokalizacji wiat i altan,

4) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,

5) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

8) dla budynków rekreacji indywidualnej, garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º,

9) wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie więcej niż 8,0 m. Dla tego typu zabudowy dopuszcza się realizację do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze oraz jednej kondygnacji podziemnej.

10) wysokość budynków garażowych, gospodarczo-garażowych nie więcej niż 5,0 m. Dla tego typu zabudowy dopuszcza się realizację jednej kondygnacji nadziemnej oraz jednej kondygnacji podziemnej.

11) wysokość wiat i altan nie więcej niż 5,0 m,

12) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych,

13) jako pokrycie dachów dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym.

2. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie rekreacyjnej. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania. Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 11. Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. W związku z położeniem terenów objętych planem (plan 1 - 12) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).
2. Dla terenów położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 pn. "Zbiornik warstw Magura (Gorce)" (plan nr 3, 4) w celu jego ochrony należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (plan nr 6, 8, 10, 11, 12), obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.
4. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, (plan nr 5, 12), obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268).
5. Tereny objęte planem nr 5 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki dla:
   1) zabudowy mieszkaniowej - 800 m^2,
   2) zabudowy rekreacyjnej - 500 m^2,
   3) dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kamienica. Nie dopuszcza się składowania odpadów. Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania. Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska.
3. Wyznacza się strefy ochronne (techniczne) od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, zgodnie z rysunkami planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.
3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.
6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.
7. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
8. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Kamienica wynikającą z przepisów odrębnych.
9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.
2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
5. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:
   1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,
   2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m,
   3) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

5. Dla terenów położonych w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/ML.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN/ML pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej lub lokalizację zabudowy rekreacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN/ML pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN/ML obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9 (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz zawarte w § 10 (dla zabudowy rekreacyjnej).

5. Dla terenów położonych w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3.

§ 19. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunkach planu symbolem ZO.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu jako:

1) tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia,

2) tereny leśne pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,

3) tereny użytkowane rolniczo jako łąki, pastwiska oraz zieleń izolacyjną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod możliwość realizacji:

1) ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z towarzyszącymi elementami małej architektury;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dojść pieszych, podjazdów i dróg wewnętrznych,

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 10%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamienica.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Hilary Majewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

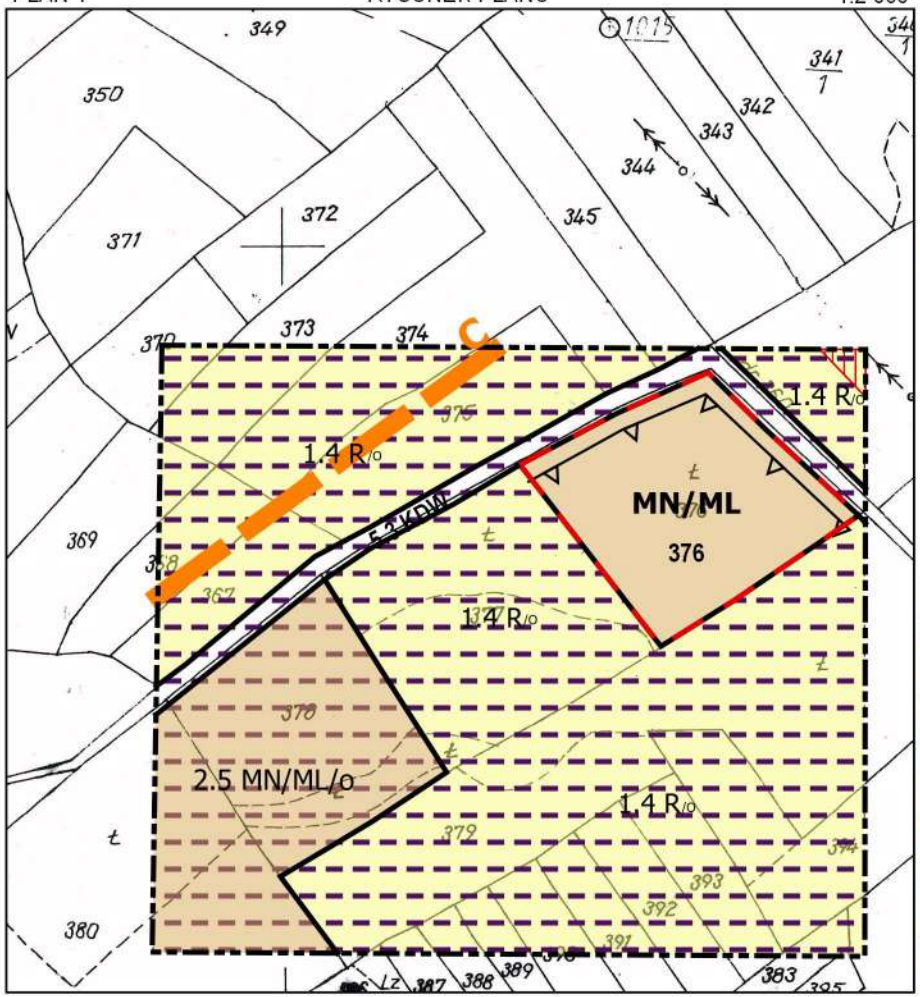
OBRĘB KAMIENICA

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 376

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 1 RYSUNEK PLANU 1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

PROJEKTOWANE OBSZARY 'C'

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

-/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

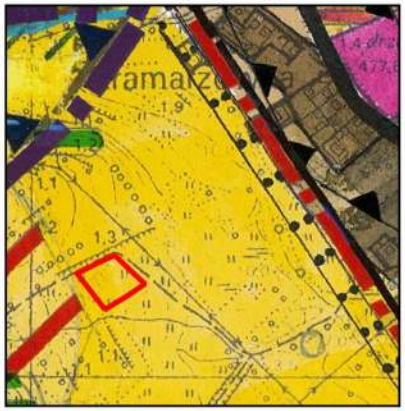
5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

Teren objęty zmianą

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/54/19
Rady Gminy Kamienica
z dnia 13 września 2019 r.

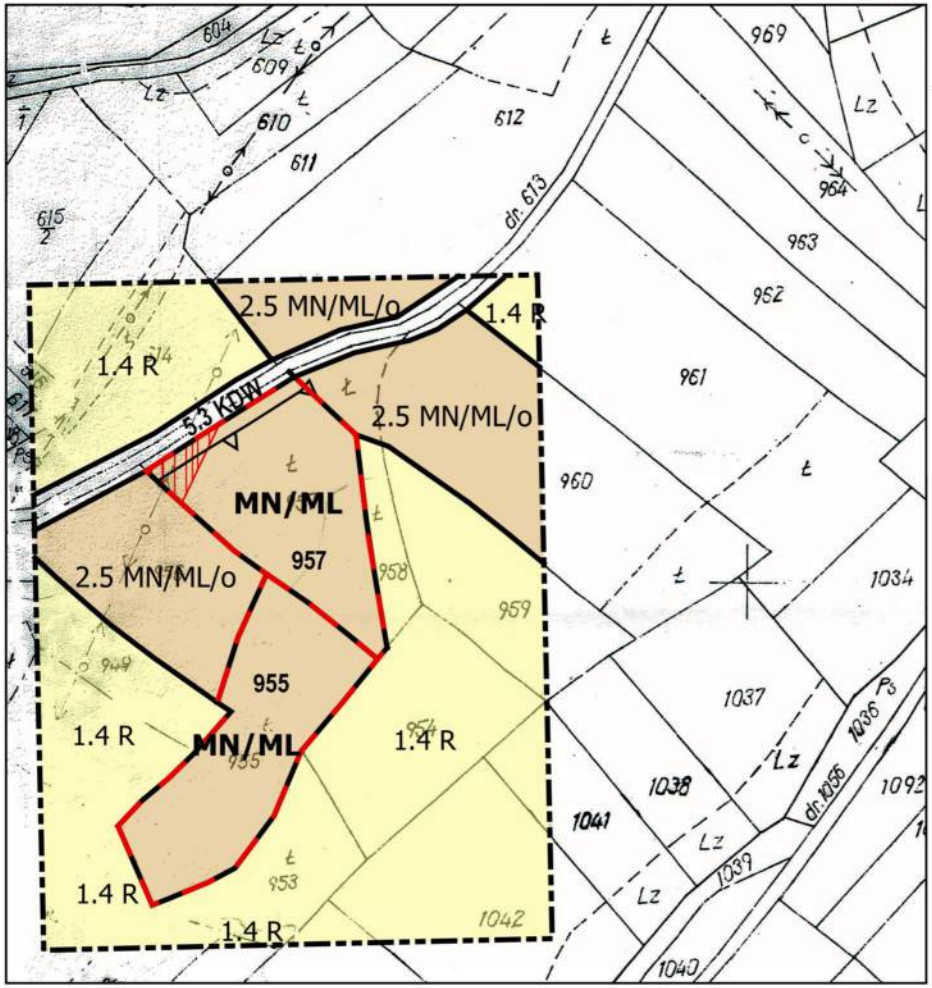
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB KAMIENICA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 957
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 955

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 2 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.3 KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

Granica terenu objętego zmianą

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

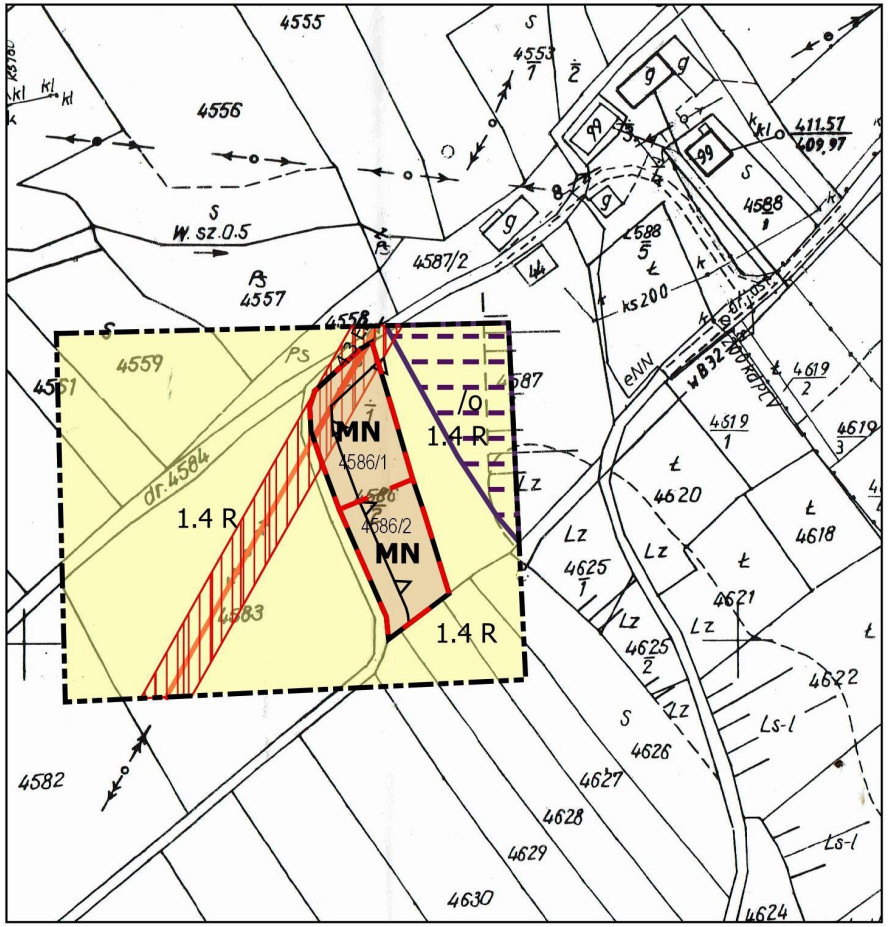
OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 4586/1, 4586/2

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 3 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

/O OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

caly obszar GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 ZBIORNIK WARSTW 'MAGURA' (GORCE)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

Teren objęty zmianą

Tereny utrzymania upraw sadowniczych

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

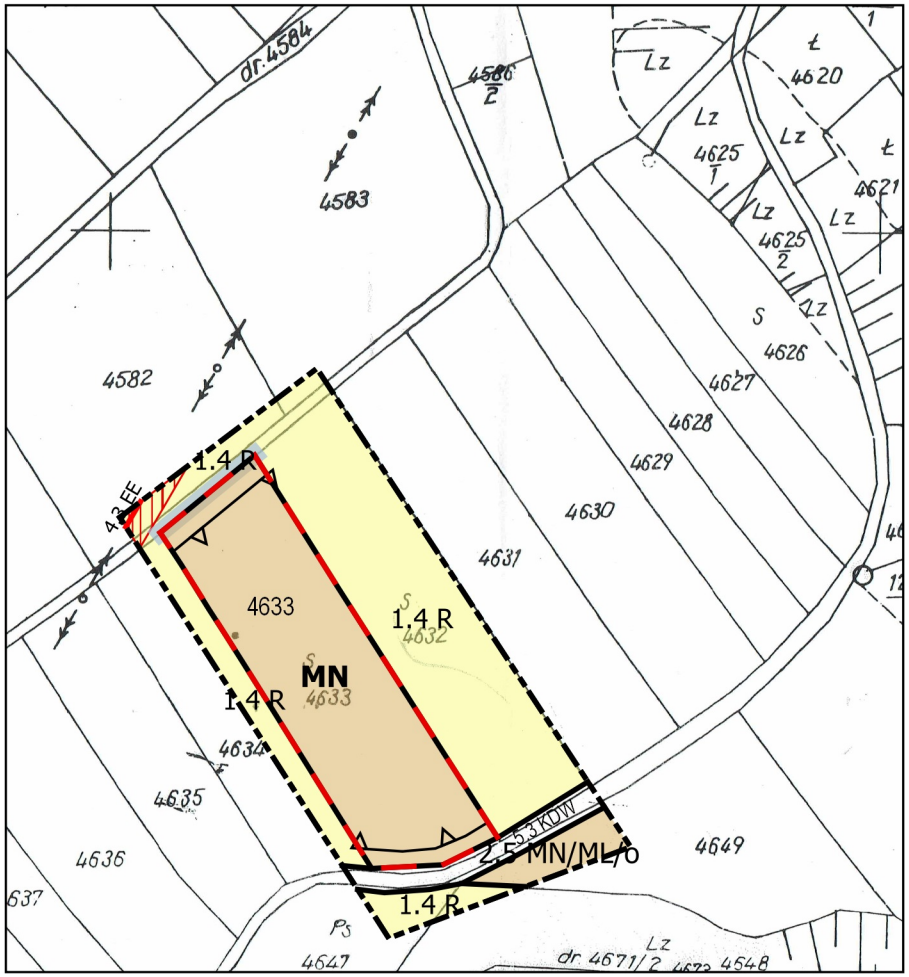
OBRĘB KAMIENICA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 4633

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 4 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.5 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

4.3 EE — SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

5.3 KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

caly obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

Teren objęty zmianą

Tereny utrzymania upraw sadowniczych

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-uslugowego ustalonych w obowiązującym planie

Obszar przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-uslugowego

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

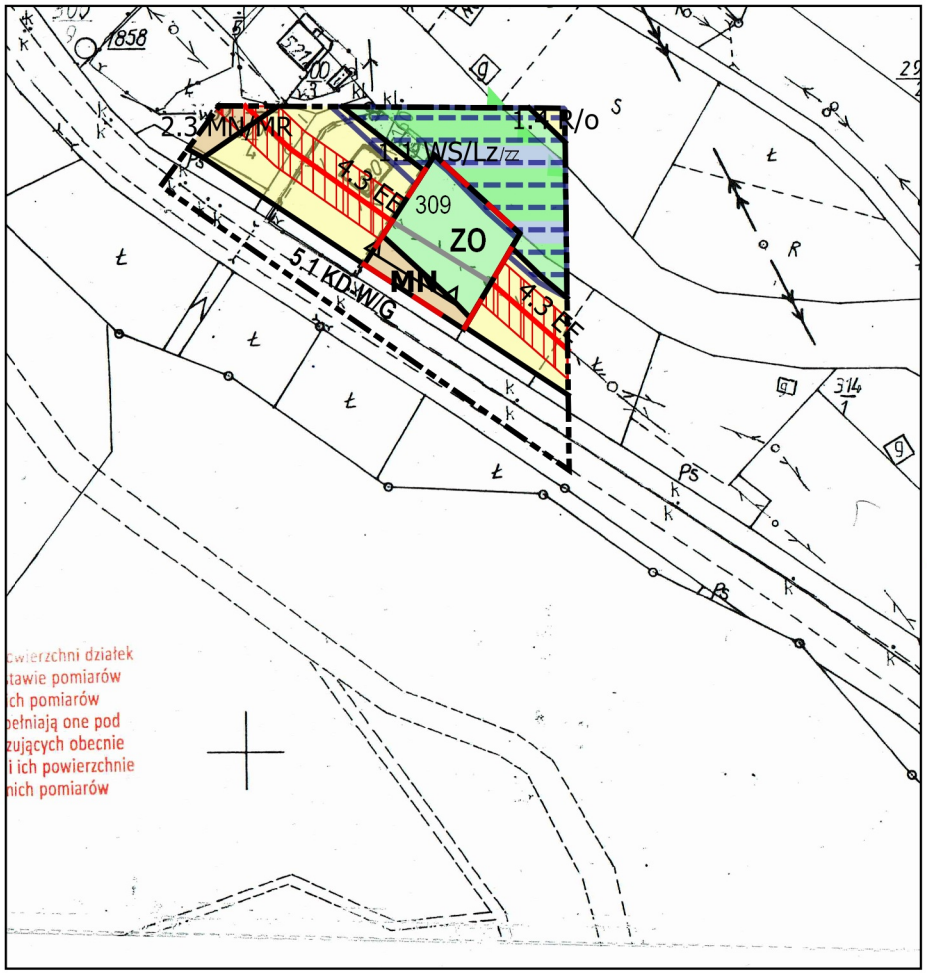
OBRĘB SZCZAWA

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 309

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 5 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY

ZO TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.3 MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

4.3 EE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

/zz OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEK (Q1%)

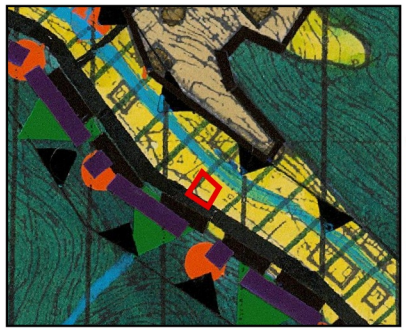
5.1 KD-W/G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEK (Q1%)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

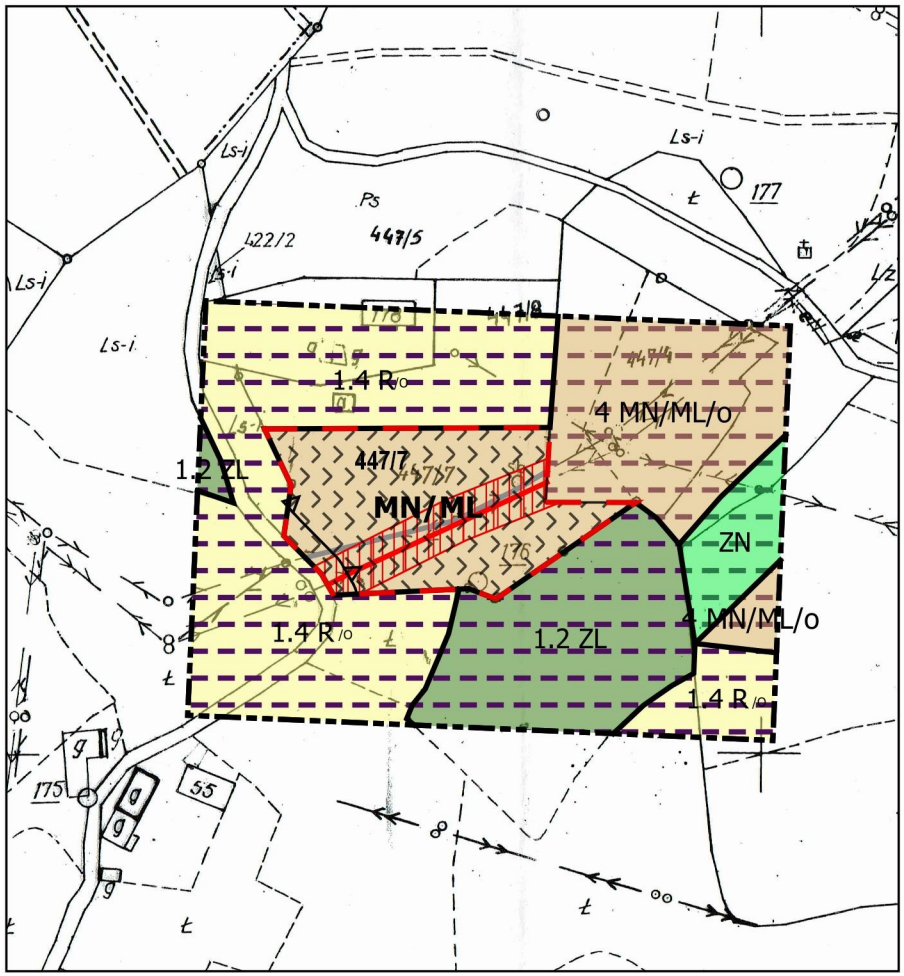
OBRĘB SZCZAWA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 447/7

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 6 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

Legenda

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny istniejących lasów

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VI/54/19
Rady Gminy Kamienica
z dnia 13 września 2019 r.

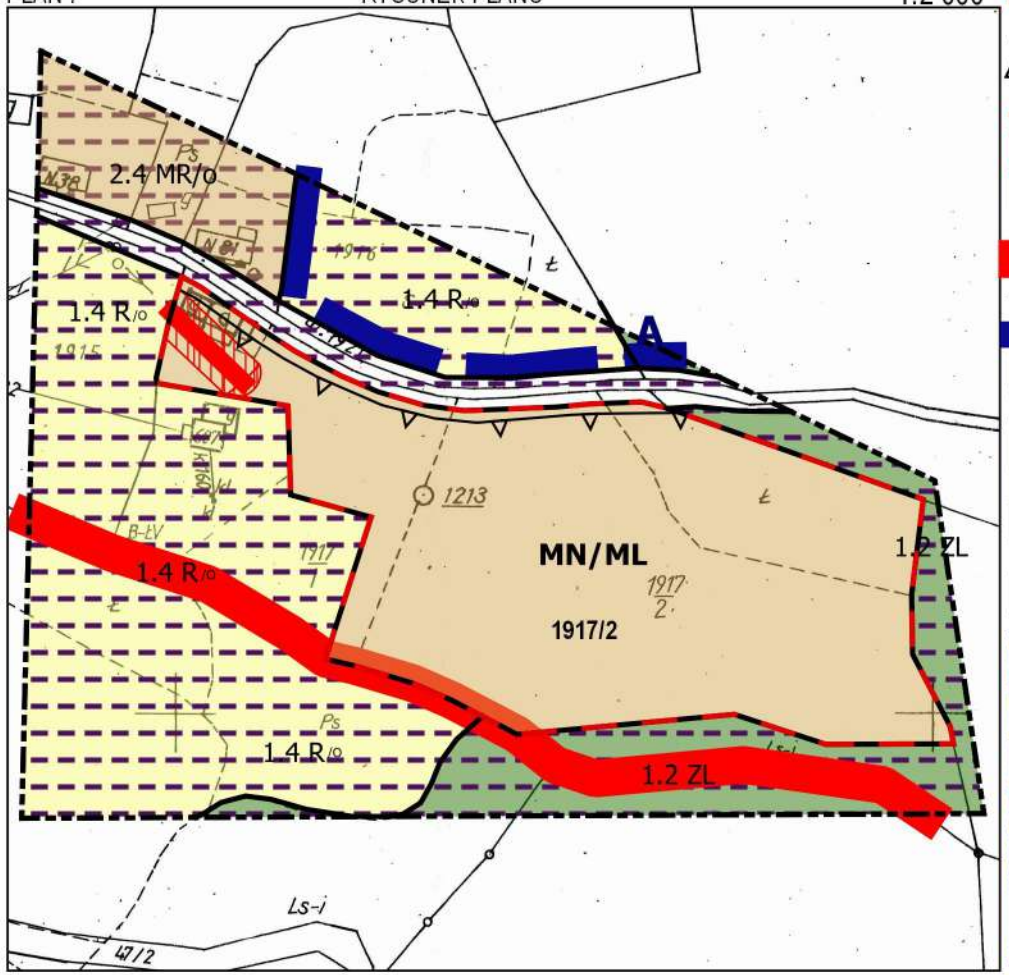
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB SZCZAWA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENYCJNEJ NR 1917/2

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 7 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICE WSI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

PROJEKTOWANE OBSZARY 'A'

2.4 MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

/o OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE

1.2 ZL TERENY LASÓW

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.2 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny istniejących lasów

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Tereny proponowanych dolesień

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

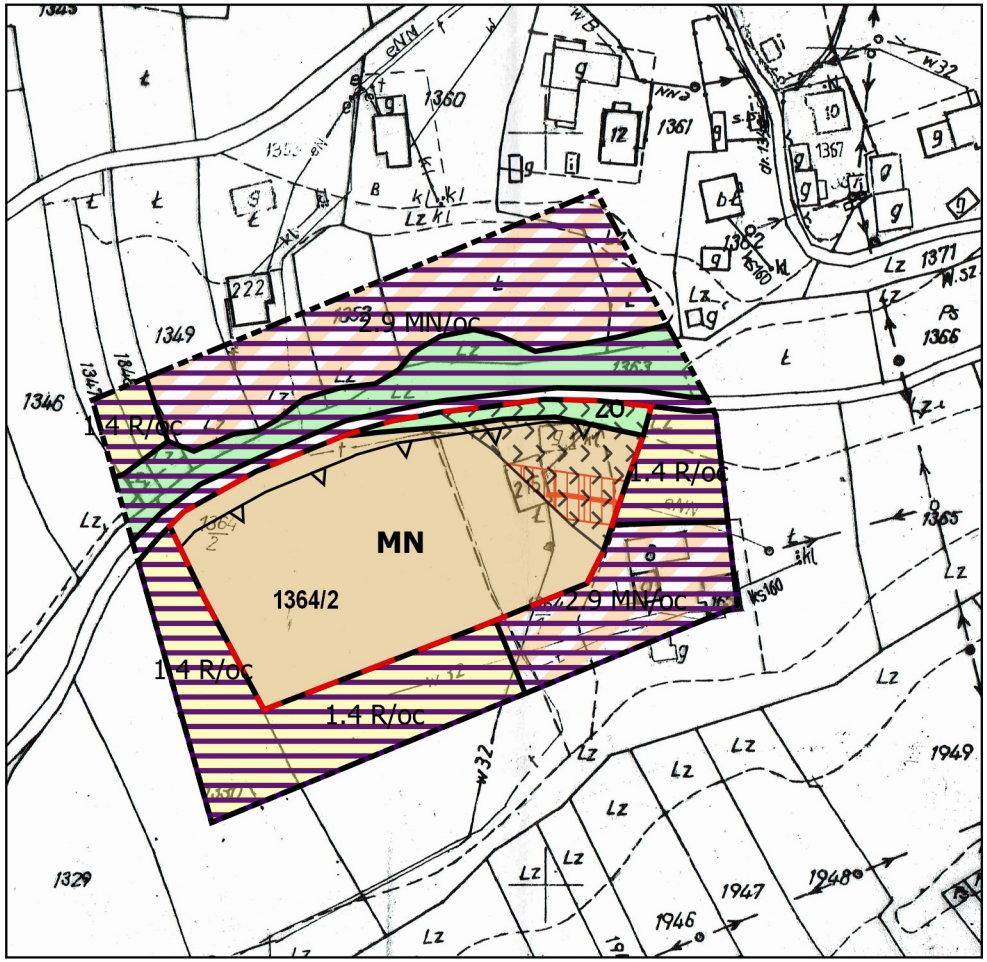
OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1364/2

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 8 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZO TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANCACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- 2.9 MN TERENY ZABUDOWY OGRANICZONE DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- 1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- 1.1 WS/Lz TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- /oc TERENY OSUWISK CZYNNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

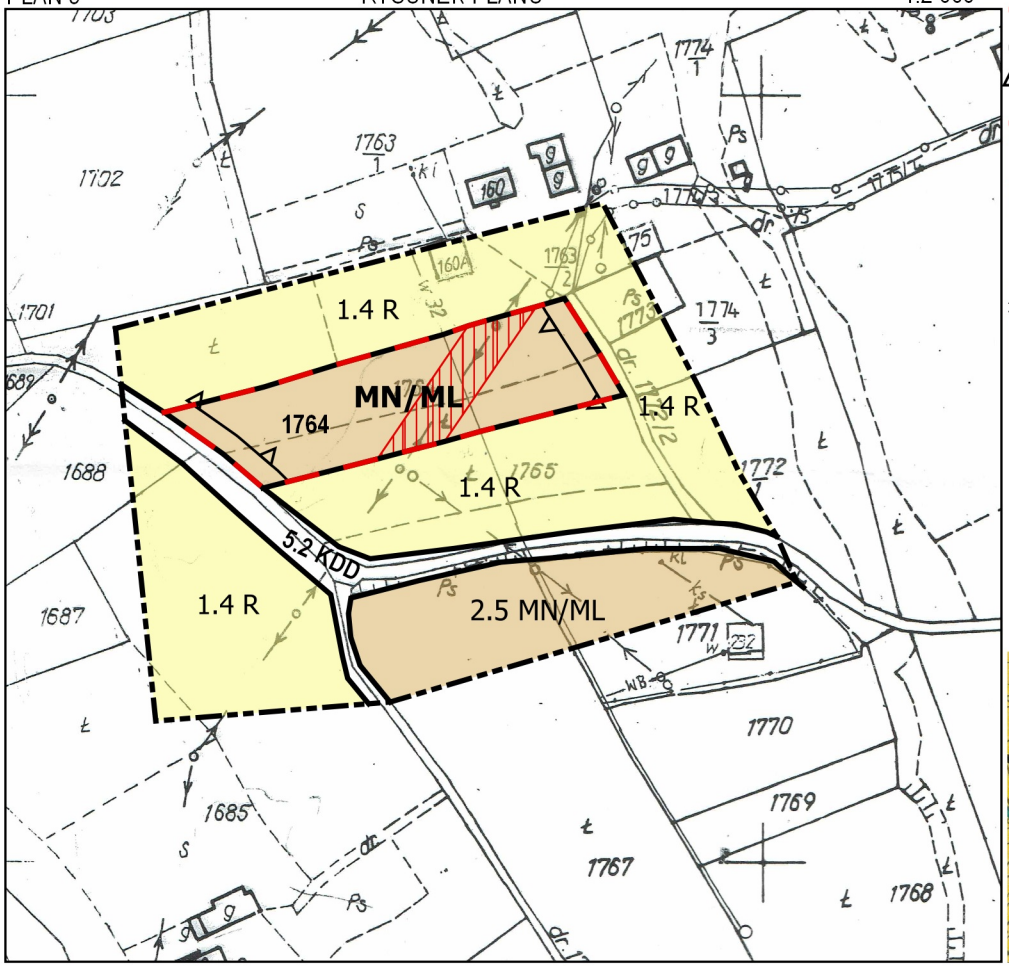
OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENYCJNA NR 1764

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 9 RYSUNEK PLANU 1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

2.5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.2 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI GMINNE KLASY D

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

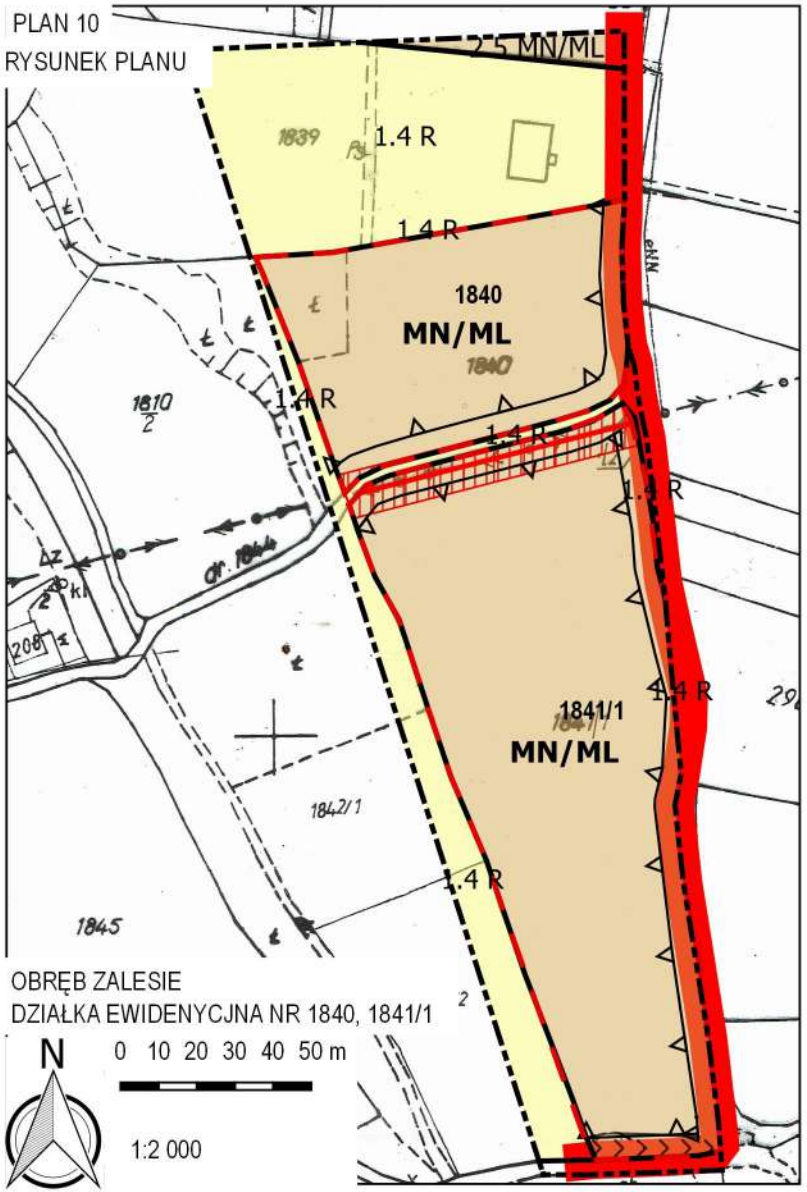
Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ SIECI EE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

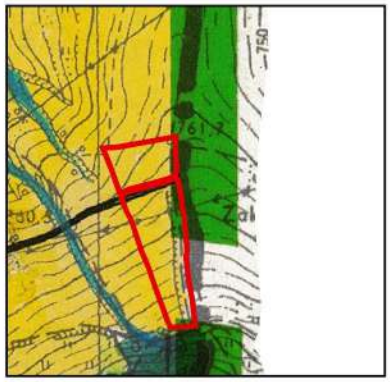
GRANICE OPRACOWANIA MPZP

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

OBRĘB ZALESIE

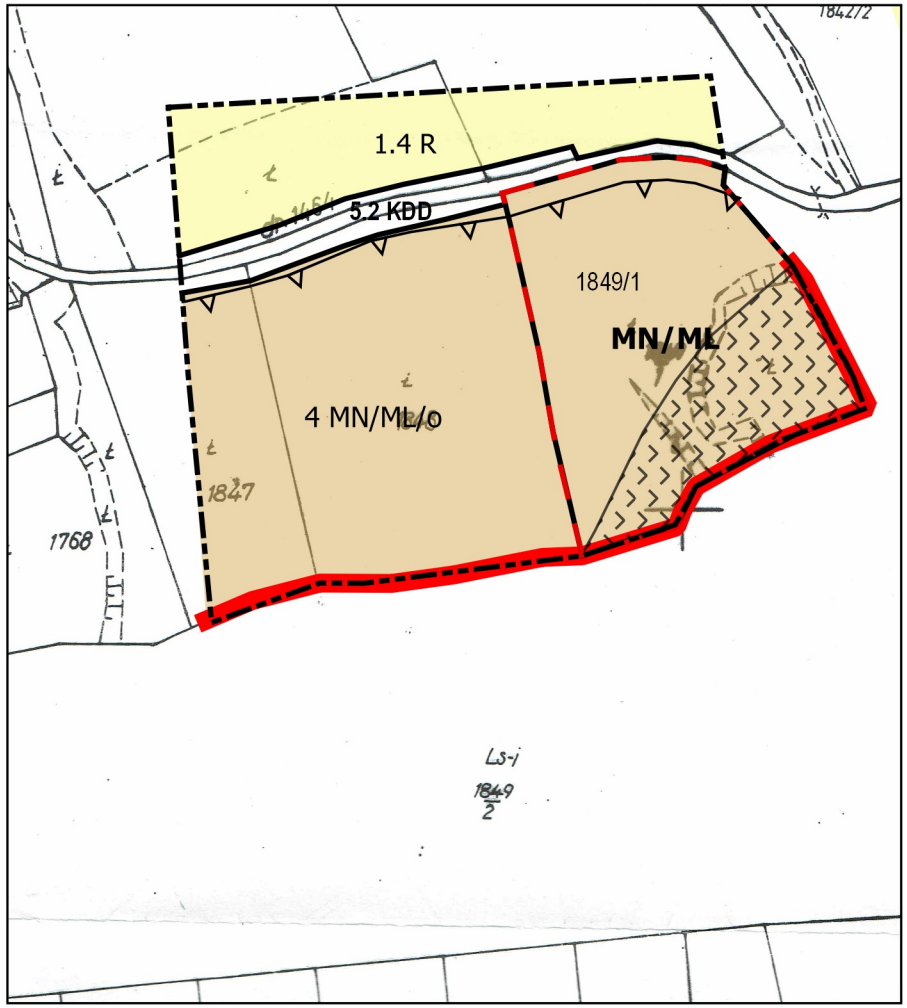
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1849/1

PLAN 11 RYSUNEK PLANU

N

0 10 20 30 40 50 m

1:2 000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

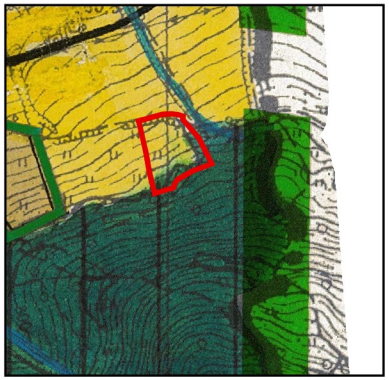
4 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ

1.4 R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

5.2 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH. DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Tereny rolne, w tym użytki zielone

Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania letniskowego ustalonych w obowiązującym planie

Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte

Tereny istniejących lasów

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VI/54/19

Rady Gminy Kamienica

z dnia 13 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

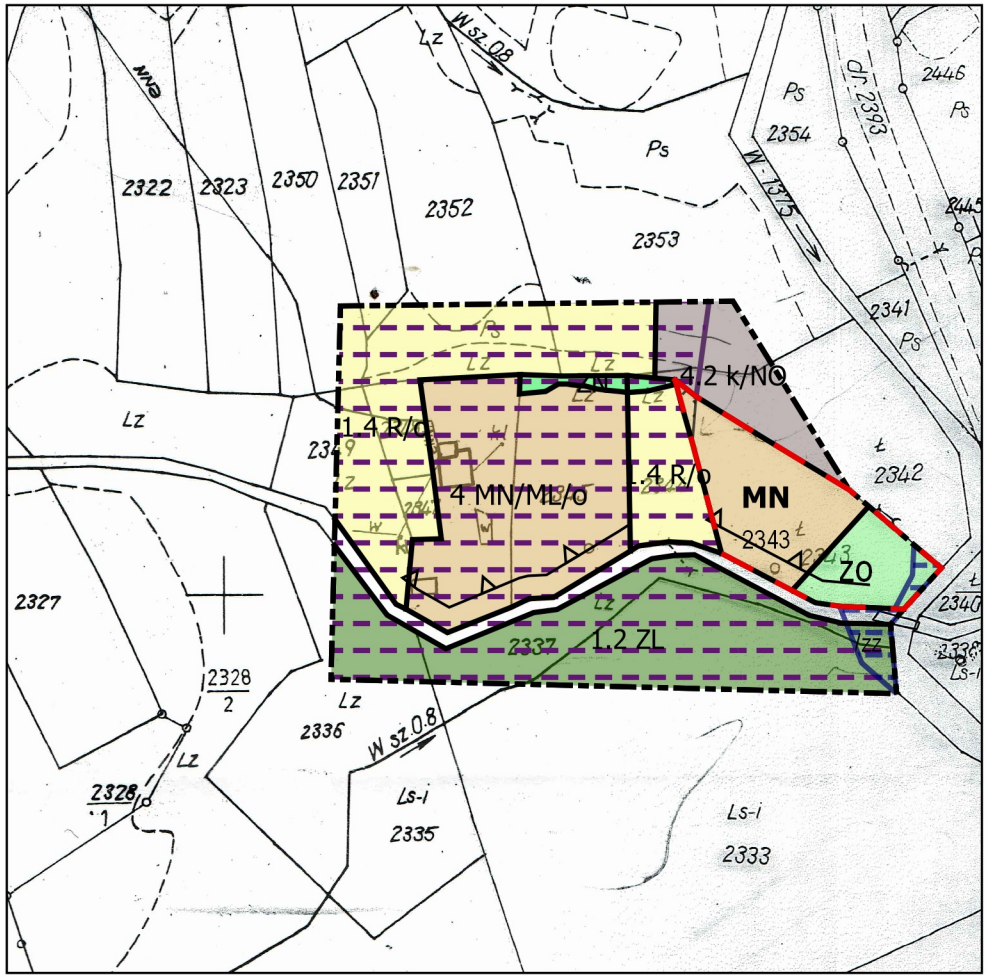
OBRĘB ZALESIE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 2343

PLAN 12 RYSUNEK PLANU 1:2 000

N

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZO — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- /o — OBSZARY EROZYJNO-OSUWISKOWE
- 4 MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ
- 1.4 R — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- 1.2 ZL — TERENY LASÓW
- ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- 4.2 k/NO — TERENY UTYLIZACJI ŚCIEKÓW - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- /zz — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEK (Q1%)

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- caly obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEK (Q1%)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr X/82/99 z dnia 28.12.1999 r.



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Tereny rolne, w tym użytki zielone
- Ważniejsze cieki wodne i wody otwarte
- Tereny istniejących lasów
- Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ustalonych w obowiązującym planie

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VI/54/19
Rady Gminy Kamienica
z dnia 13 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamienica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica z dnia 01.08.2019 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica, dot. przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych nr: 376 (część działki), 957 (część działki), 955, 4586/1, 4586/2, 4633 wszystkie położone w Kamienicy, nr: 309 (część działki), 447/7, 1917/2 (część działki) wszystkie położone w Szczawie, nr: 1364/2, 1764, 1840, 1841/1 (przed podziałem nr 1841), 1849/1, 2343 położone w Zalesiu, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamienica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica

Hilary Mateusz Majewski