UCHWAŁA NR XXIII/215/17
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działka Nr 1417/2 w Szczawie

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XIII/109/16 z dnia 26 lutego 2016 roku i Nr XVII/152/16 z dnia 25 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r. z późn. zmianami).
2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działkę Nr 1417/2 w Szczawie, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
7) **„Intensywności zabudowy” –** należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.
8) **„Zabudowie letniskowej” –** należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Tereny objęte planem 2 zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem SOPO położone są poza obszarami osuwisk ale znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów tych, przy realizacji inwestycji obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R V o powierzchni 0,06 ha i klasy Ł V o powierzchni 0,08 ha, **planem 2** klasy R V o powierzchni 0, 57 ha, klasy R VI o powierzchni 0,88 ha, klasy Ł VI o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,34 ha, **planem 3** klasy Ł IV o powierzchni 0,22 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Tereny objęte planami położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa". Dla tych terenów obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych i wykonanie zabezpieczeń związanych z występowaniem CO_2.
5) Tereny objęte planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27.02.2012 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na terenach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.
6) Na terenach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – część działki Nr 2879 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/ML**, obejmujący część działki Nr 2879 we wsi Szczawa o powierzchni 0,14 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 10 m, budynku rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 2886/2).

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 1828/5 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML/o**, obejmujący część działki Nr 1828/5 we wsi Szczawa o powierzchni około 1,80 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, R VI, Ł VI i PS VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML/o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML/o z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 1827).

§ 11. Plan 3 –działka Nr 1417/2 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **3 U/P**, obejmujący działkę Nr 1417/2 we wsi Szczawa o powierzchni około 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej,** dla realizacji obiektów związanych z rozbudową istniejącej rozlewni wód mineralnych, w tym hal produkcyjnych, magazynów i obiektów pomocniczych oraz placów składowych i postojowych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/4 stanowiska pracy, w tym co najmniej 1 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oznakowanego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi jak dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3 U/P:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 15 do 40º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 14 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% powierzchni działki. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy wydzielonego terenu.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.

3) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na obszarze wsi.

4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 U/P istniejącą drogą przez zakład rozlewni i przez działki Nr 1425 i 1424/5.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML, MN/ML/o w wysokości 10%, dla terenów U/P w wysokości 20%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 3 w skali 1:000, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 3.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Radny
Gminy Kamienica

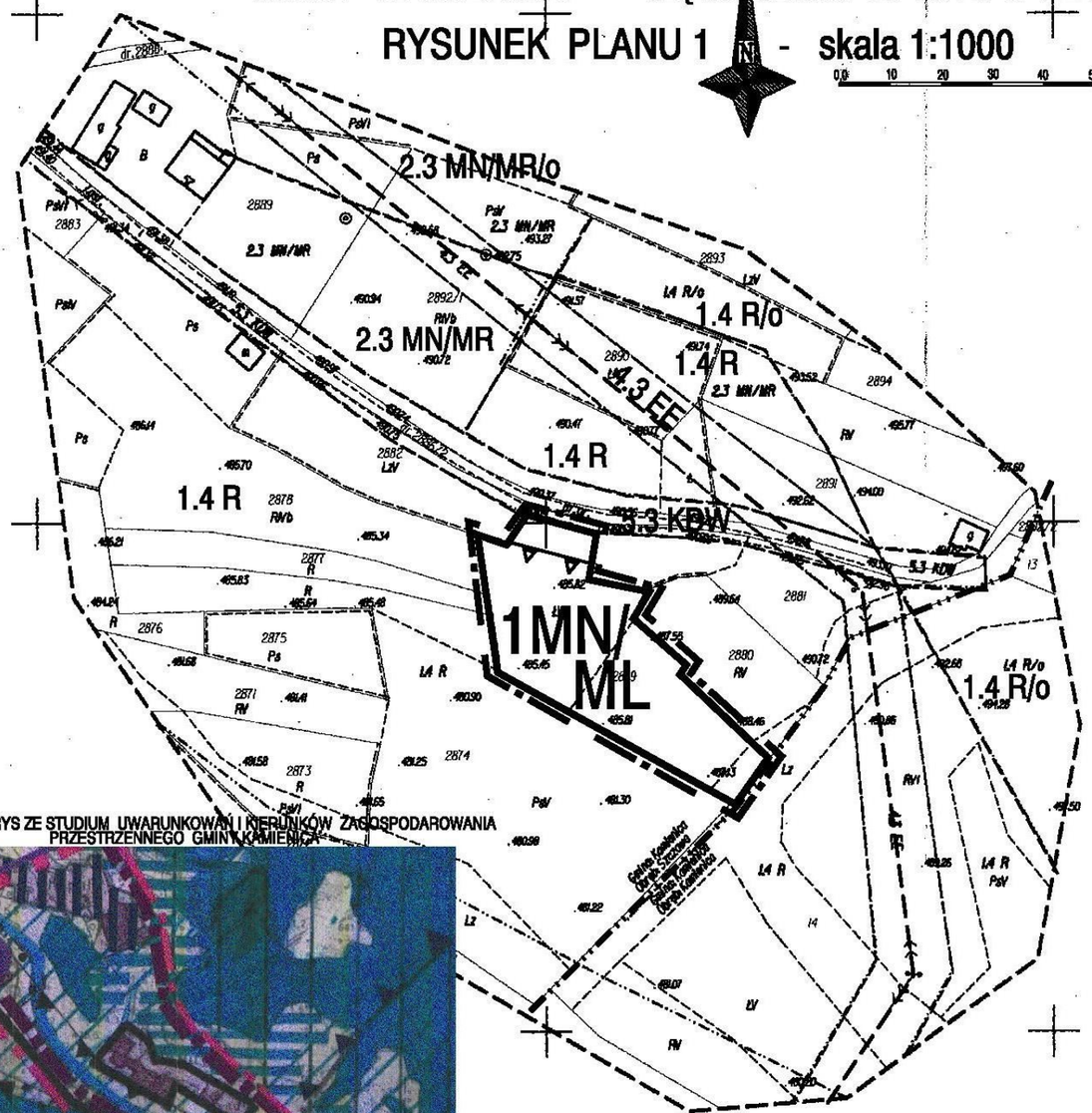
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/215/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 2879 w SZCZAWIE

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m


2.3 MN/MR/o
2.3 MN/MR
1.4 R/o
1.4 R
4.3 EE
5.3 KDW
1MN/ML
1.4 R/o
1.4 R
2.3 MN/MR
1.4 R
2.3 MN/MR
1.4 R
1.4 R/o
1.4 R
2.3 MN/MR
1.4 R
1.4 R/o
1.4 R
1.4 R
1.4 R
1.4 R/o
1.4 R
1.4 R
1.4 R
1.4 R

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/215/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - część działki Nr 1828/5 w SZCZAWIE

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.2 ZL — Tereny lasów

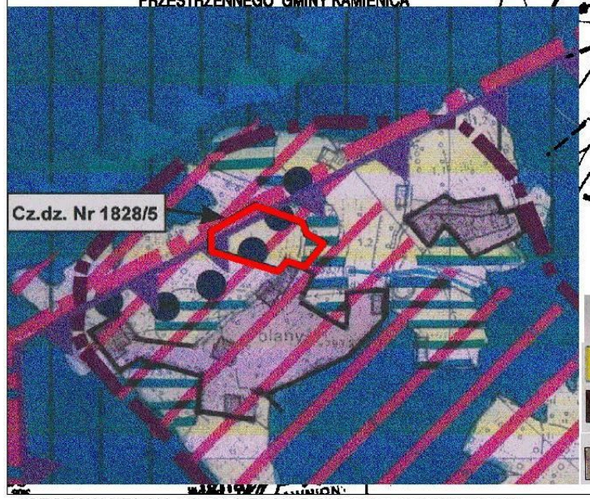
1.5 R/US — Tereny narciarskie w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania

2.5 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania

3.7 UT/MR/o — Tereny usług turystycznych - agroturystyki w obszarach predysponowanych do osuwania

Granica obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Szczawa"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



B — OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE

OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ, UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

...\SZCZAWA\PLAN_2(1828)\PLAN.DGN 2017-06-19 15:30:34

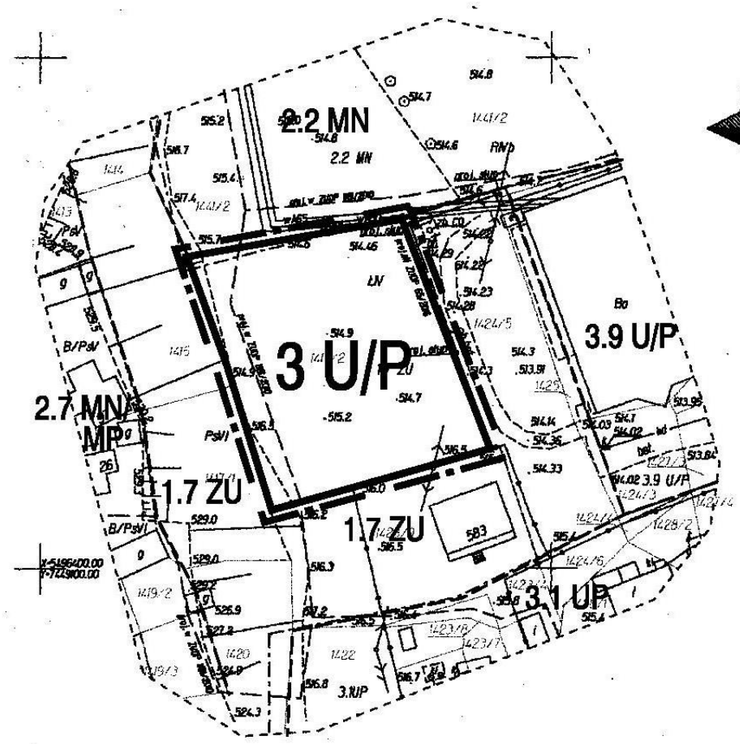
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/215/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1417/2 w SZCZAWIE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



zakres opracowania
linia rozgraniczająca MPZP
wykreślona opinia ZUDP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica [120705_2]
Obręb: Szczawa [00021]
Dz. ew.: 1417/2
Układ odn.: 2000, Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7.114.19.31
Sekcja 65: 183.082.3

FIRMA USŁUGOWA Geodez
34-608 Kamienica 282
tel./fax 18 33 40 920 www.geodez.co
NIP 737-100-84-96 REG. 490003476

FU Geodez
Ignacy Zając
UPRAWNIONY

Ks. r. 18/6u
maj 2016
GK. 6540.2101.2016

Oświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, odbiory do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Limanowski

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.1207 2016.2280

Data wpisu do ewidencji materiałów zasobu: 2016 05. 23

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY
Inż. Izabela Ligas
p.o. Kierownika Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.7 ZU	Tereny zieleni urządzonej
2.7 MN/MP	Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
3.1 UP	Tereny usług publicznych
3.9 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



B - OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

OBSZAR ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH ZAINWESTOWANIA USŁUGOWEGO

...\SZCZAWA\PLAN_3(1417)\PLAN.DGN 2017-06-19 15:26:00

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/215/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działka Nr 1417/2 w Szczawie

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działka Nr 1417/2 w Szczawie**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 20`16 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/215/17

Rady Gminy Kamienica

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica – część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działka Nr 1417/2 w Szczawie

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **część działki Nr 2879, część działki Nr 1828/5, działka Nr 1417/2 w Szczawie**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).