UCHWAŁA NR III/20/15
RADY GMINY W KAMIENICY

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 1606/1, część działki Nr 1114/3 w Szczawie

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 23 maja 2013 roku poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1205 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XXIX/214/13 z dnia 31 października 2013 roku i Nr XXX/223/13 z dnia 5 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Rada Gminy w Kamienicy uchwala co następuje: USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).
2) „Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1606/1 i część działki Nr 1114/3 w Szczawie, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) „Rysunkach planów" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) „Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
5) „Poziomie terenu" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) „Nieprzekraczalnej linii zabudowy", o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
7) „Intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.
8) „Zabudowie letniskowej" – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Tereny objęte planem 1 i część terenów objętych planem 2 znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów tych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R V o powierzchni 0,35 ha i klasy Ł V o powierzchni 0,15 ha, planem 2 klasy R V o powierzchni 0,13 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Pozostała część gruntów rolnych klasy Ł IV, Ł V, Ł VI, R IVb o powierzchni łącznej około 0,66 ha, objęta planem 2, była przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) **Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.**

2) **Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.**

3) **Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

4) **Tereny objęte planami położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa". Dla tych terenów obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla terenów i obszarów górniczych w planie dotychczasowym i wykonanie zabezpieczeń związanych z występowaniem CO2.**

5) **Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.**

6) **Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.**

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – działka Nr 1606/1 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/ML/o, obejmujący działkę Nr 1606/1 we wsi Szczawa o powierzchni 0,50 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ł V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej i co najmniej 5 m od skarpy brzegowej cieku wodnego, graniczącego od strony północnej z terenami objętymi planem. Obowiązuje zakaz grodzenia działki od strony północnej w odległości mniejszej niż 1,5 m od skarpy brzegowej cieku wodnego.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/ML/o istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 1580).

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 1114/3 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/ML, obejmujący część działki Nr 1114/3 we wsi Szczawa o powierzchni około 0,66 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, Ł IV, Ł V, Ł VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszcza się jego remonty, rozbudowę przebudowę i nadbudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 2 MN/ML/o, obejmujący część działki Nr 1114/3 we wsi Szczawa o powierzchni około 0,13 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym linię elektroenergetyczną średniego napięcia (4.3 EE), dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. W strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej oraz zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

3. Teren oznaczony symbolem 2 ZN, obejmujący część działki Nr 1114/3 we wsi Szczawa o powierzchni około 0,30 ha, stanowiący grunty klasy Lz przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym linię elektroenergetyczną średniego napięcia (4.3 EE), dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. W strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdu do terenu 2 MN/ML/o.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML i 2 MN/ML/o:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od osi istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML i 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej, dojazd do terenów 2 MN/ML/o przez tereny 2 ZN.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML, MN/ML/o w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów 1 i 2 w skali 1:000, stanowiące załączniki do uchwały Nr 1 i Nr 2.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 3

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr inż. Janusz Opyd

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/20/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

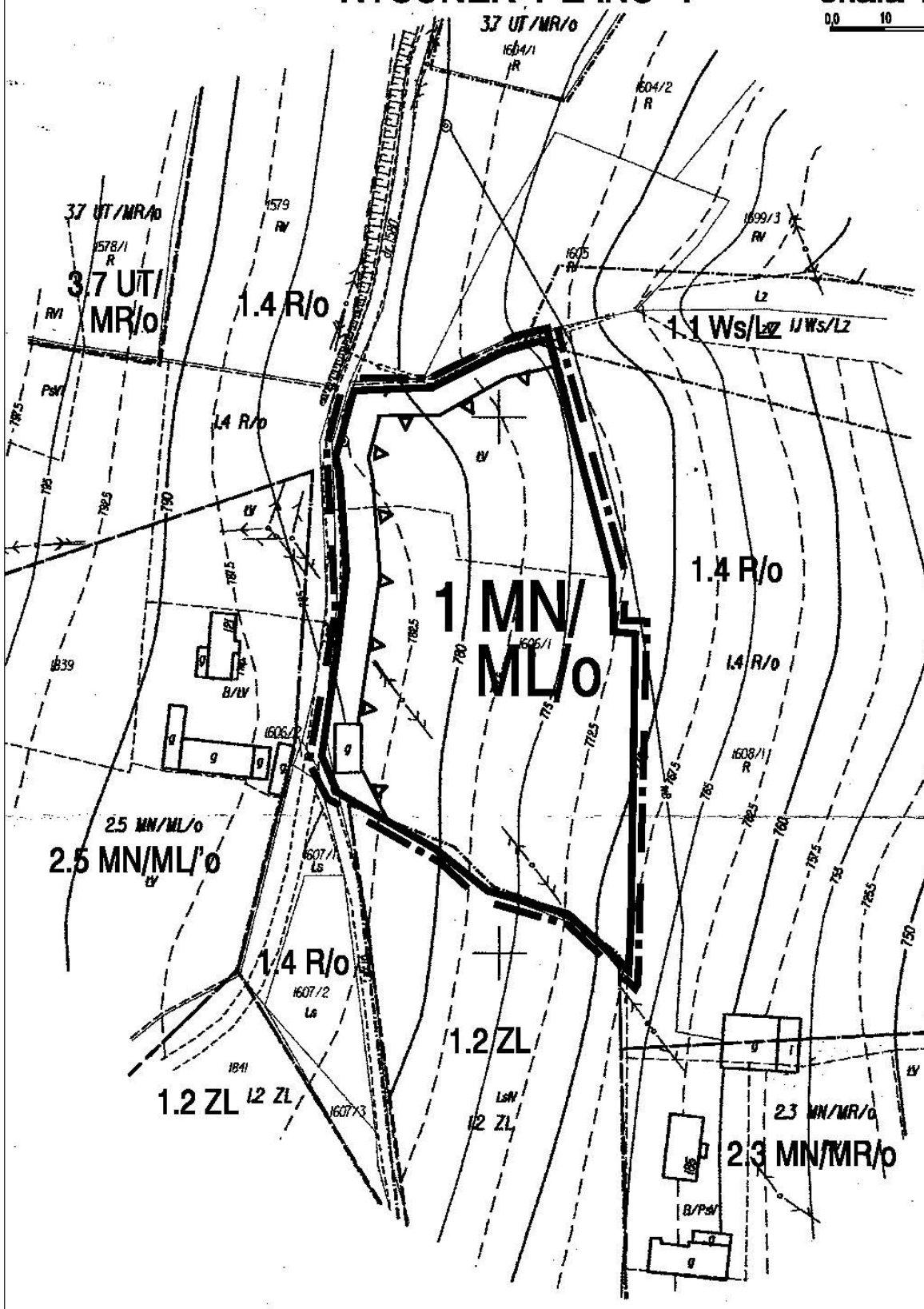
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1606/1 w SZCZAWIE

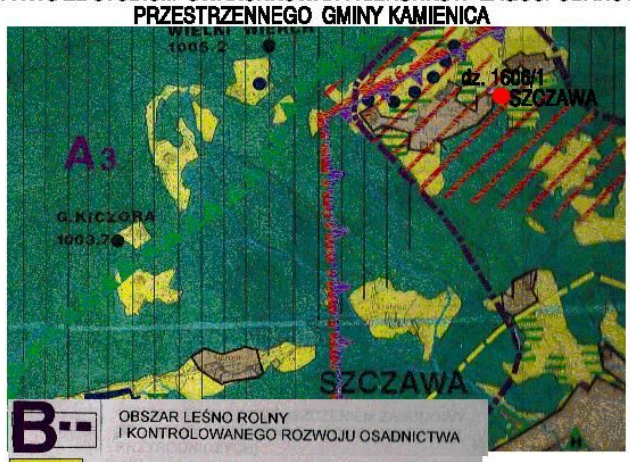
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.1 Ws/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 ZL	Tereny lasów
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.3 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania
2.5 MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania
3.7 UT/MR/o	Tereny usług turystycznych - agroturystyka w obszarach predysponowanych do osuwania

służebności brak

—·—·— linia rozgraniczająca MPZP

wyklucza się istnienia w terenie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

MAPA SYT-WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
Granice działek z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000

FIRMA USŁUGOWA
Geodez
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel. fax 18 33 40 920 www.geodez.com
NIP 737-108-88-96 REG. 490008...

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Szczawa
Dz.ew.: 1606/1
Układ odn.: 2000.Kronsztadt 86
Sekcja 2000: 7.115.413
Sekcja 65: 183.213.02

Ks.r.174/13
styczeń 2014

Geodez
Ignacy Zając
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. NR 8525

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1207.2014.181
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 01 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Krystyna Tatka Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

Nie wyklucz... nie wykaza... budowli or... które nie ... inwentaryz... informacji

...\SZCZAW\SZCZ_1(1606)\PLAN.DGN 2015-01-15 15:07:02

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/20/15
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 30 stycznia 2015 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

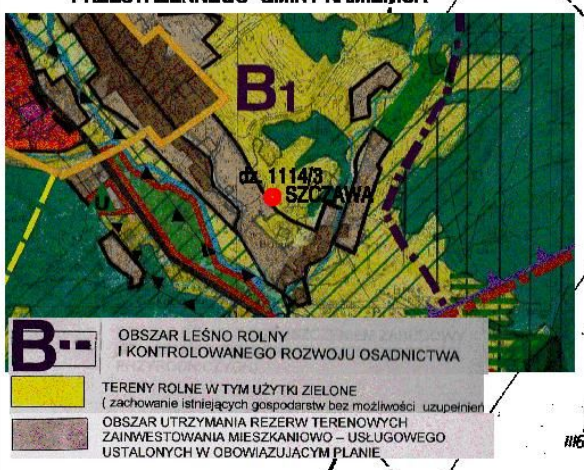
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA część działki Nr 1114/3 w SZCZAWIE

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

X-5496400.00
Y-7450100.00

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



LEGENDA

	Granica terenu objętego planem X-5496100.00 Y-7449900.00

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
2MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
2 ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.2 ZL	Tereny lasów
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
2.3 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
2.5 MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkalno-rekracyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania
4.3 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizację treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru stanowiącego przyjęto do zasobu geodezyjnego w dniu ..... i zewidencjonowano pod nr 4109-56/2013
16 09 2013
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Limanowa, dn. 16 09 2013
Z up. STAROSTY
mgr inż. Kristyna Tatka
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

...\SZCZAW\SZCZ_2(1114)\PLAN.DGN 2015-01-15 14:43:29

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/20/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 1606/1, część działki Nr 1114/3 w Szczawie

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działka Nr 1606/1, część działki Nr 1114/3 w Szczawie, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr III/20/15

Rady Gminy w Kamienicy

z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działka Nr 1606/1, część działki Nr 1114/3 w Szczawie

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działka Nr 1606/1, część działki Nr 1114/3 w Szczawie, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).