UCHWAŁA NR XXIII/174/13
RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działki Nr 3191/1, 3192/3, działka Nr 3126, część działki Nr 4651, działka Nr 416, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1, działka Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działka Nr 1847, działka Nr 2367 w Zalesiu, działka Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353, działka Nr 388/2, działka Nr 1240, część działki Nr 1245 w Zbludzy, działka Nr 2298/3, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XIV/94/12 z dnia 9 lutego 2012 roku, Nr XV/107/12 z dnia 29 marca 2012 roku i Nr XVI/112/12 z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).

2) „Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 3191/1, 3192/3 w Kamienicy, działkę Nr 3126 w Kamienicy, część działki Nr 4651 w Kamienicy, działkę Nr 416 w Kamienicy, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1 w Kamienicy, działkę Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działkę Nr 1847 w Zalesiu, działkę Nr 2367 w Zalesiu, działkę Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353 w Zbludzy, działkę Nr 388/2 w Zbludzy, działkę Nr 1240 i część działki Nr 1245 w Zbludzy, działkę Nr 2298/3 w Kamienicy, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) „Rysunkach planów" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000 i w skali 1:500, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 15, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) „Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.

5) „Poziomie terenu" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) „Nieprzekraczalnej linii zabudowy", o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Tereny objęte planem 2, planem 7, planem 9, planem 10 i działka 1886/1 objęta planem 5, znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów tych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R IVb o powierzchni 0,04 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,04 ha, planem 2 klasy Ps V o powierzchni 0,54 ha, planem 3 klasy Ł V o powierzchni 0,16 ha, planem 4 klasy R V o powierzchni 0,16 ha i klasy R IV o powierzchni 0,23 ha, planem 5 klasy Ł IV o powierzchni 0,06 ha, klasy R V o powierzchni 0,48 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,04 ha, planem 6 klasy R V o powierzchni 0,24 ha i klasy Lz o powierzchni 0,05 ha, planem 7 klasy Ps V o powierzchni 0,14 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,03 ha, planem 8 klasy Ł V o powierzchni 0,21 ha, klasy Ł VI o powierzchni 0,10 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,04 ha, planem 9 klasy R V o powierzchni 0,03 ha i klasy R VI o powierzchni 0,15 ha, planem 10 klasy R VI o powierzchni 0,54 ha, planem 11 klasy R V o powierzchni 0,36 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,06 ha i klasy R VI o powierzchni 0,02 ha, planem 12 klasy R VI o powierzchni 0,52 ha, planem 13 klasy Ps IV o powierzchni 0,43 ha i klasy R V o powierzchni 0,18 ha, planem 15 klasy R IVb o powierzchni 0,15 ha i klasy Lz o powierzchni 0,07 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami). Grunty rolne objęte planem 14 były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

5) Tereny objęte planem 7 położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa". Dla terenów tych obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla terenów i obszarów górniczych w planie dotychczasowym.

6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – działki Nr 3191/1, 3192/3 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN, obejmujący działki Nr 3191/1 i 3192/3 we wsi Kamienica o powierzchni 0,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb i Ł IV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 4 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,40, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 10. Plan 2 – działka Nr 3126 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/ML/o, obejmujący działkę Nr 3126 we wsi Kamienica, o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków poza skarpą od istniejącej drogi (poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy).

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML/o z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 3010)

§ 11. Plan 3 – część działki Nr 4651 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN, obejmujący część działki Nr 4651 we wsi Kamienica, o powierzchni 0,16 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszcza się jego remonty, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę. Dopuszcza się realizację nowego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na dwie działki o powierzchni 0,08 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 040 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dostęp do terenów 3 MN wydzielonym dojazdem (działki 4669/12, 4668/7, 4668/5, 4667/1).

§ 12. Plan 4 – działka Nr 416 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN, obejmujący działkę Nr 416 we wsi Kamienica o powierzchni 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu

realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 494/2).

§ 13. Plan 5 – działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1 we wsi Kamienica

1. Tereny oznaczone symbolem 5 MN, obejmujące działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, i część działki Nr 1884/1 we wsi Kamienica, o powierzchni łącznej 0,37 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł IV, R V i Ps V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się scalenie działek 1884/1, 1884/3 i 1903/2 i wtórny podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z zapewnieniem dojazdu do każdej działki.

2. Tereny oznaczone symbolem 5 MN/o, obejmujące część działki Nr 1886/1 we wsi Kamienica, stanowiące grunty klasy R V o powierzchni 0,21 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków poza wydzieloną w planie dotychczasowym strefą dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną i w odległości co najmniej 25 m od skarpy brzegowej cieku wodnego.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35, nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN i 5 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 5 MN i 5 MN/o z drogi wewnętrznej (działka Nr 1923) wydzielonymi dojazdami.

§ 14. Plan 6 – działka Nr 1426/2 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 6 ML, obejmujący działkę Nr 1426/2 we wsi Kamienica o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Lz, przeznacza się na tereny rekreacji indywidualnej, dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązuje utrzymanie istniejących zadrzewień.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 15 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 25 m od skarpy brzegowej cieku wodnego.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,30 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 ML w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst

Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 6 ML z drogi wewnętrznej służebnością przejazdu i wieczystym użytkowaniem przez działki 1408, 1419, 1420, 1421.

§ 15. Plan 7 – część działki Nr 2407/2 we wsi Szczawa

1. Teren oznaczony symbolem 7 ML/o, obejmujący część działki Nr 2407/2 we wsi Szczawa o powierzchni 0,17 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V i Ps VI, przeznacza się na tereny rekreacji indywidualnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynku rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4. Dla pomieszczeń zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych i badań geologicznych obowiązują zabezpieczenia na wypadek występowania podwyższonych zawartości dwutlenku węgla.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 25 m od górnej krawędzi skarpy przy cieku wodnym i w odległości og granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,30 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu

realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 7 ML/o służebnością przejazdu przez działki 2404, 2408.

§ 16. Plan 8 – działka Nr 1847 we wsi Zalesie

1. Teren oznaczony symbolem 8 MN, obejmujący część działki Nr 1847 we wsi Zalesie o powierzchni 0,35 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, Ł VI i Ps VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej i od granicy lasów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 8 MN z drogi gminnej (działka Nr 1464).

§ 17. Plan 9 –działka Nr 2367 we wsi Zalesie

1. Teren oznaczony symbolem 9 MN/o, obejmujący część działki Nr 2367 we wsi Zalesie o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów. Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,30 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 9 MN/o z drogi wewnętrznej.

§ 18. Plan 10 – działka Nr 344 we wsi Zasadne

1. Teren oznaczony symbolem 10 MN/ML/o, obejmujący działkę Nr 344 we wsi Zasadne o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45° . Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej i co najmniej 25 m skarpy brzegowej cieku wodnego.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,30 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 10 MN/ML/o z drogi wewnętrznej (działka Nr 324).

§ 19. Plan 11 –działki Nr 350 i 353 we wsi Zbludza

1. Teren oznaczony symbolem 11 MN, obejmujący działki Nr 350 i 353 we wsi Zbludza o łącznej powierzchni 0,44 ha, stanowiący grunty rolne klasyR V, Ps V i R VI przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział działki Nr 353 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45° . Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchObowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 11 MN drogą wewnętrzną (działka nr 347).

§ 20. Plan 12 – działka Nr 388/2 we wsi Zbludza

1.

Teren oznaczony symbolem 12 MN, obejmujący część działki Nr 388/2 we wsi Zbludza o powierzchni 0,52 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45° . Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 12 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 12 MN z drogi gminnej drogą wewnętrzną (działka Nr 365/2).

§ 21. Plan 13 – działka Nr 1240, część działki Nr 1245 we wsi Zbludza

1. Teren oznaczony symbolem 13 MN, obejmujący część działki Nr 1240 i część działki Nr 1245 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 0,61 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV i R V przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział działki Nr 1240 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki 1240 o powierzchni 0,02 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45° . Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,35 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 13 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 13 MN z drogi wewnętrznej (działka Nr 1252).

§ 22. Plan 14 – działka Nr 2298/3 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 14 U/P, obejmujący część działki Nr 2298/3 we wsi Kamienica o powierzchni 0,12 ha, stanowiący grunty rolne klasy B i R IVb, przeznacza się na tereny usług i działalności produkcyjnej, dla realizacji usług, rzemiosła i zakładów produkcyjnych, w tym związanych ze stacją diagnostyczną dla pojazdów samochodowych, z zachowaniem warunków wynikających z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się realizację miejsc składowych i postojowych. Obowiązuje zastosowanie w produkcji technologii bezpiecznych ekologicznie. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości, wynikających z prowadzonej działalności do granic działki. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/2 stanowiska pracy. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45° Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,80 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 14 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów składowych i postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
   4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 14 U/P z drogi gminnej.

§ 23. Plan 15 – działki Nr 107/2, 107/3 we wsi Kamienica

1. Teren oznaczony symbolem 15 U/P, obejmujący część działki Nr 107/2 we wsi Kamienica o powierzchni 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb i Lz, przeznacza się na tereny usług i działalności produkcyjnej, dla realizacji różnego rodzaju obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych, placów składowych i postojowych oraz infrastruktury towarzyszącej, przy zachowaniu warunków wynikających z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i ograniczeniu uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenów będących w dyspozycji inwestora. W obiektach usługowo – produkcyjnych dopuszcza się realizację części socjalno – administracyjnej. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/2 stanowiska pracy.
2. Teren oznaczony symbolem 15 ZN, obejmujący działkę Nr 107/3 i część działki Nr 107/2, o powierzchni 0,04 ha, stanowiący grunty klasy Lz, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z zagospodarowaniem wysokiej skarpy. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację przejazdów i przejść pieszych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów pulpitowych. Obowiązują dachy strome o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45° Podany kąt nie dotyczy obiektów o rozpiętości dachu powyżej 12 m. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,70 nie mniejszy niż 0,01 w stosunku do powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 15 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów składowych i postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
   4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 15 U/P z drogi wojewódzkiej (działka Nr 62) drogą wewnętrzną (działki Nr 107/3, 111).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 24. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 25. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN, MN/o, MN/ML, MN/ML/o, ML, ML/o, U/P w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 26. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów 1-8 i 10-15 w skali 1:1000 i rysunek planu 9 w skali 1:500, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 15.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 16

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 17.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

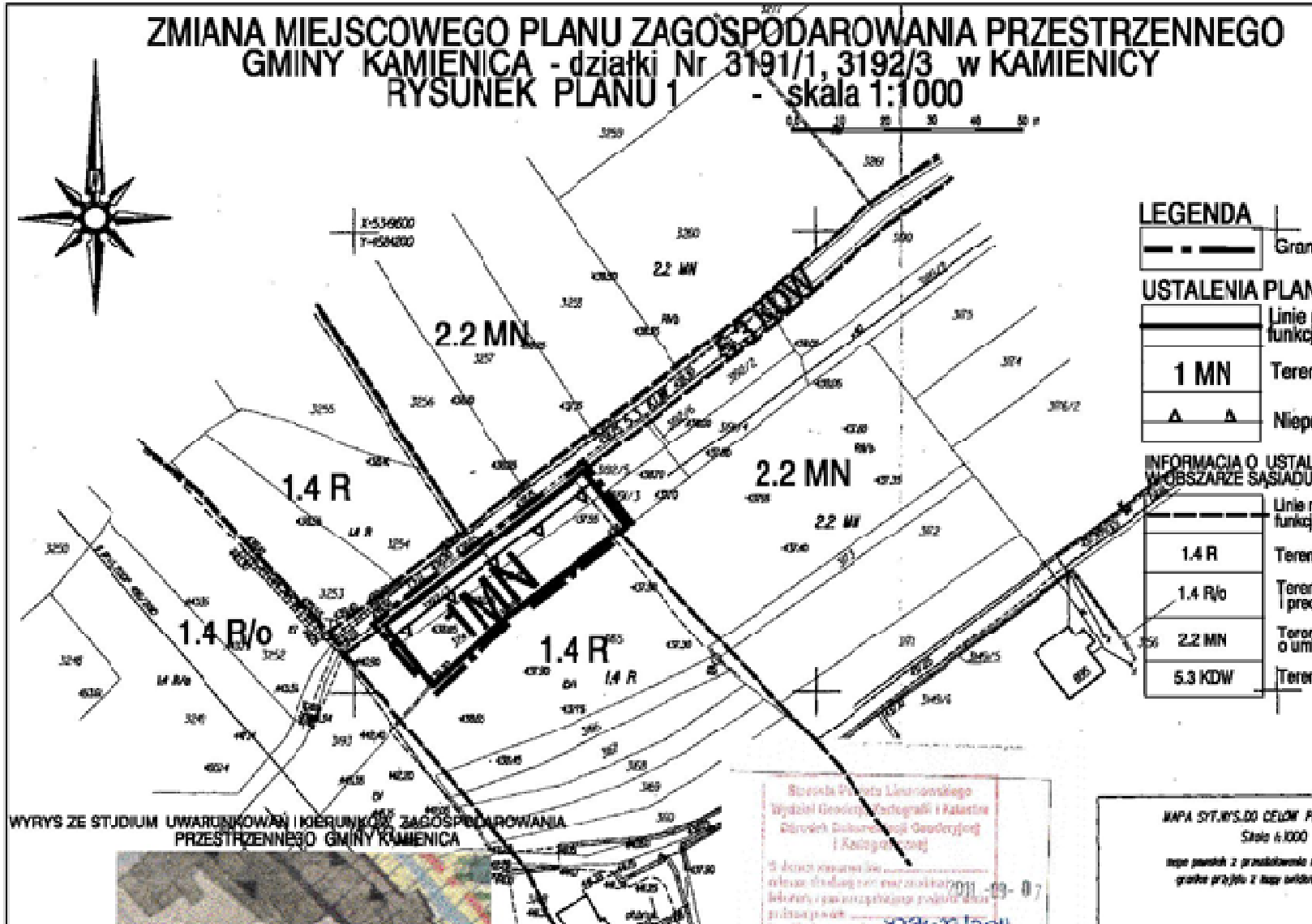
Stefan Kuchnia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/174/13

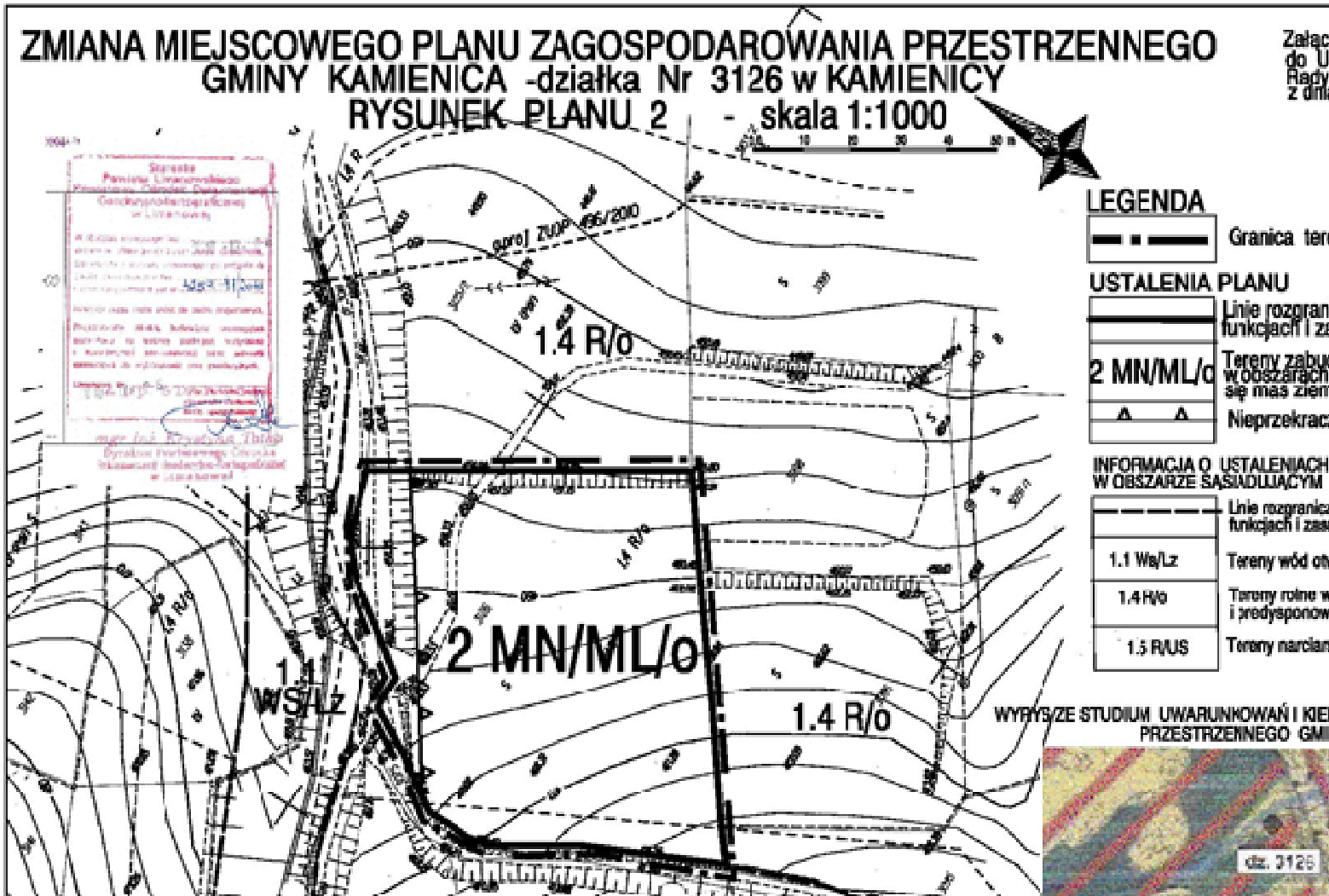
Rady Gminy Kamienica

z dnia 14 marca 2013 r.

Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



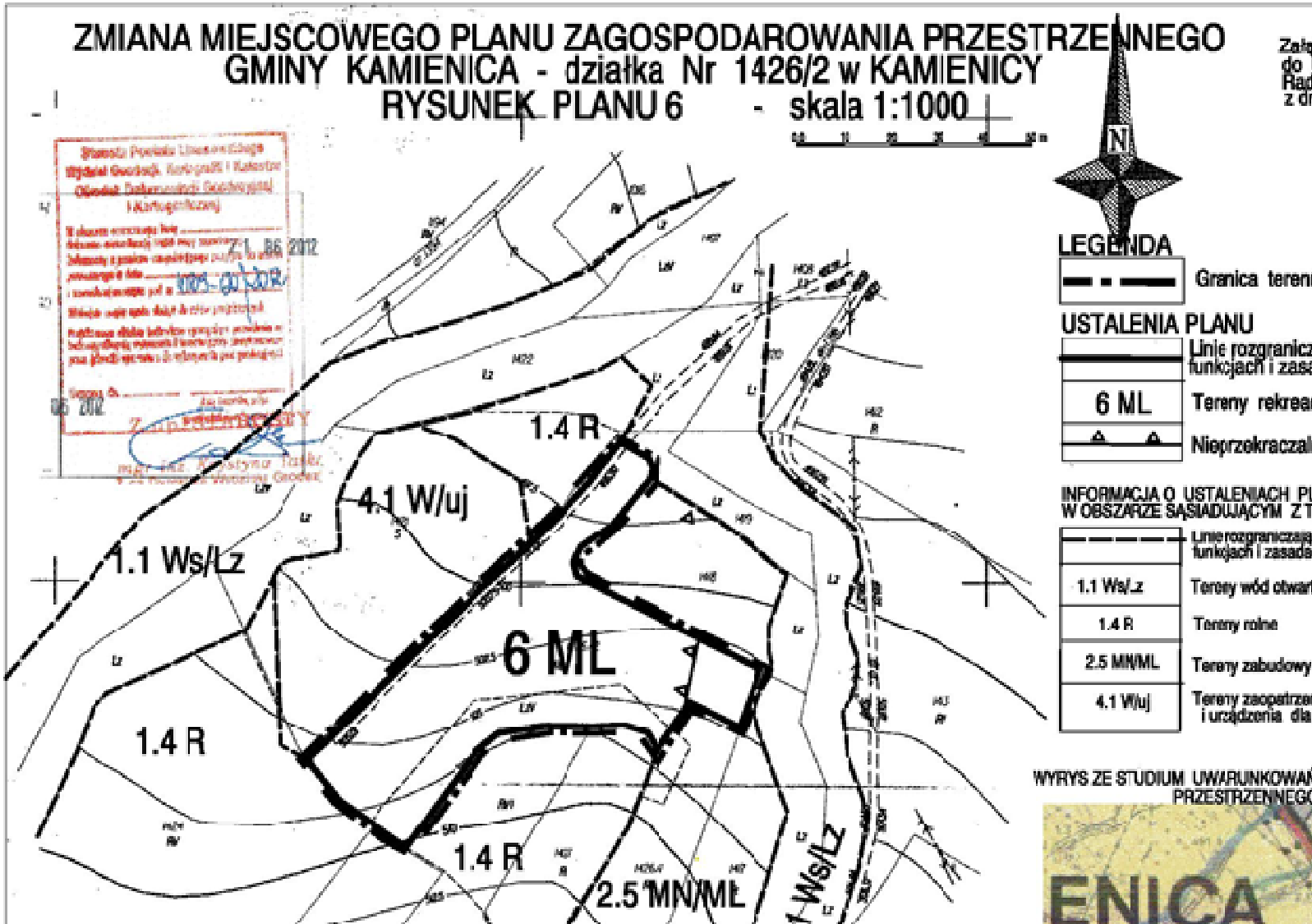
Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony

Przeskalowanie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000

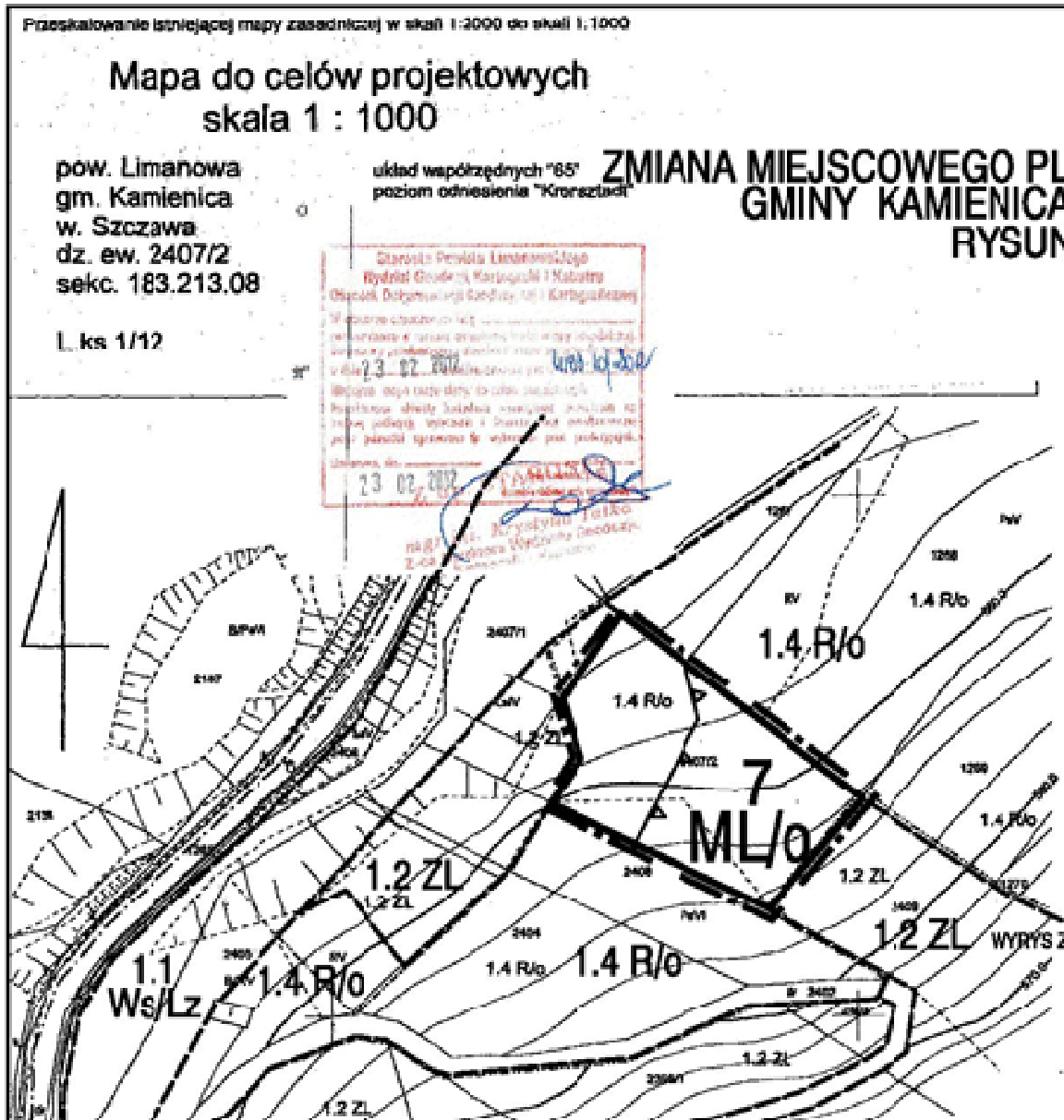
Mapa do celów projektowych
skala 1 : 1000

pow. Limanowa
gm. Kamienica
w. Szczawa
dz. ew. 2407/2
sekc. 183.213.08

L. ks 1/12

układ współrzędnych "65"
poziom odniesienia "Kronsztadt"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI
GMINY KAMIENICA - część działki Nr 2407/2 v
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1



LEGENDA

Granica terenu objętego plane

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o
funkcjach i zasadach zagospoda

7 ML/o — Tereny rekreacji indywidualnej
zagrożonych osuwaniem się ma

Nieprzekraczalna linia zabudow

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZ
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘT

Linie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach i zasadach zagospodarowani

1.1 Ws/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekolo

1.2 ZL — Tereny lasów

1.4 R/o — Tereny rolne w obszarach osuwiskow
i predysponowanych do osuwania

2.6 ML — Tereny zabudowy letniskowej

2.6 ML/o — Tereny zabudowy letniskowej w obs
predysponowanych do osuwania

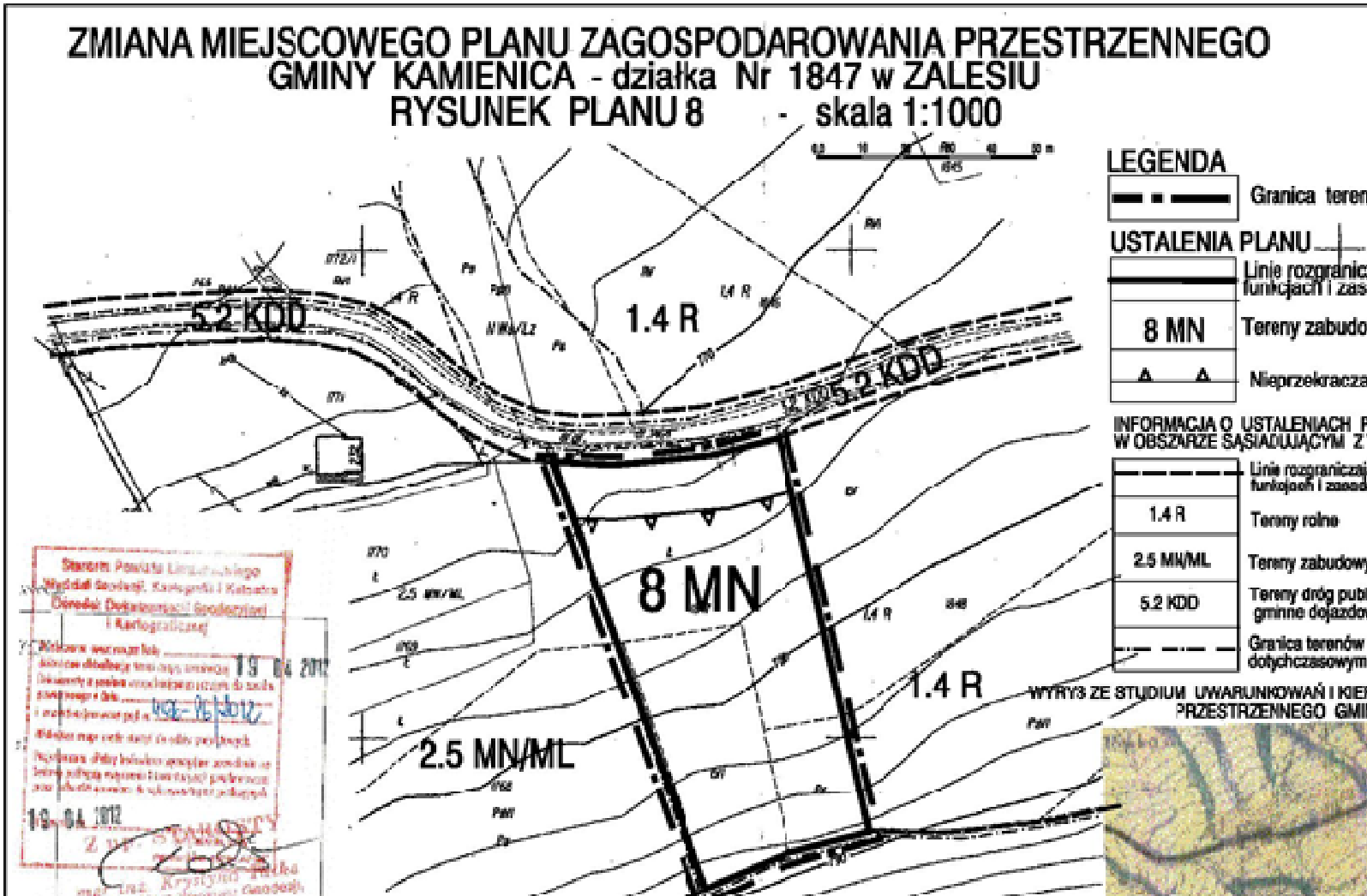
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPO
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

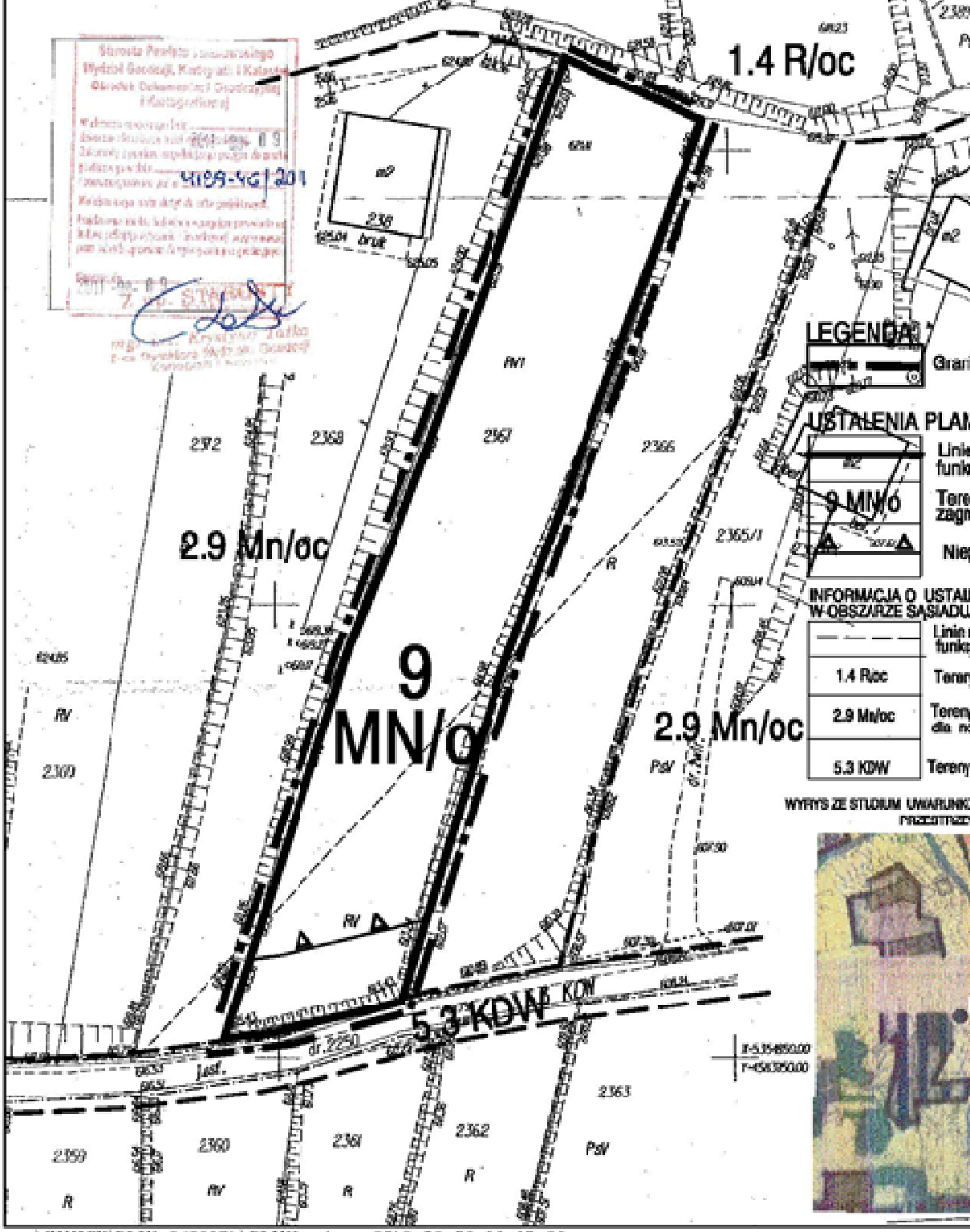


Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1847 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000




1.4 R/oc
LEGENDA
USTALENIA PLAN
9 MN/O
2.9 Mn/oc
9
MN/O
2.9 Mn/oc
5.3 KDW
1.4 Rac
2.9 Ma/oc
5.3 KDW
2372
2368
2367
2366
2365/1
2369
2359
2360
2361
2362
2363
...\KAMIEN\PLAN_9(2367)\PLAN1a.dgn 2013-03-06 14:40:26

Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 344 w ZASADNEM

RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000

Załącznik N
do Uchwały
Rady Gminy
z dnia

MAPA SYTUACYJNO-

do opracowania zmiany w miejscowym planie

Mapa powstała z przekształcenia mapy zasadniczej

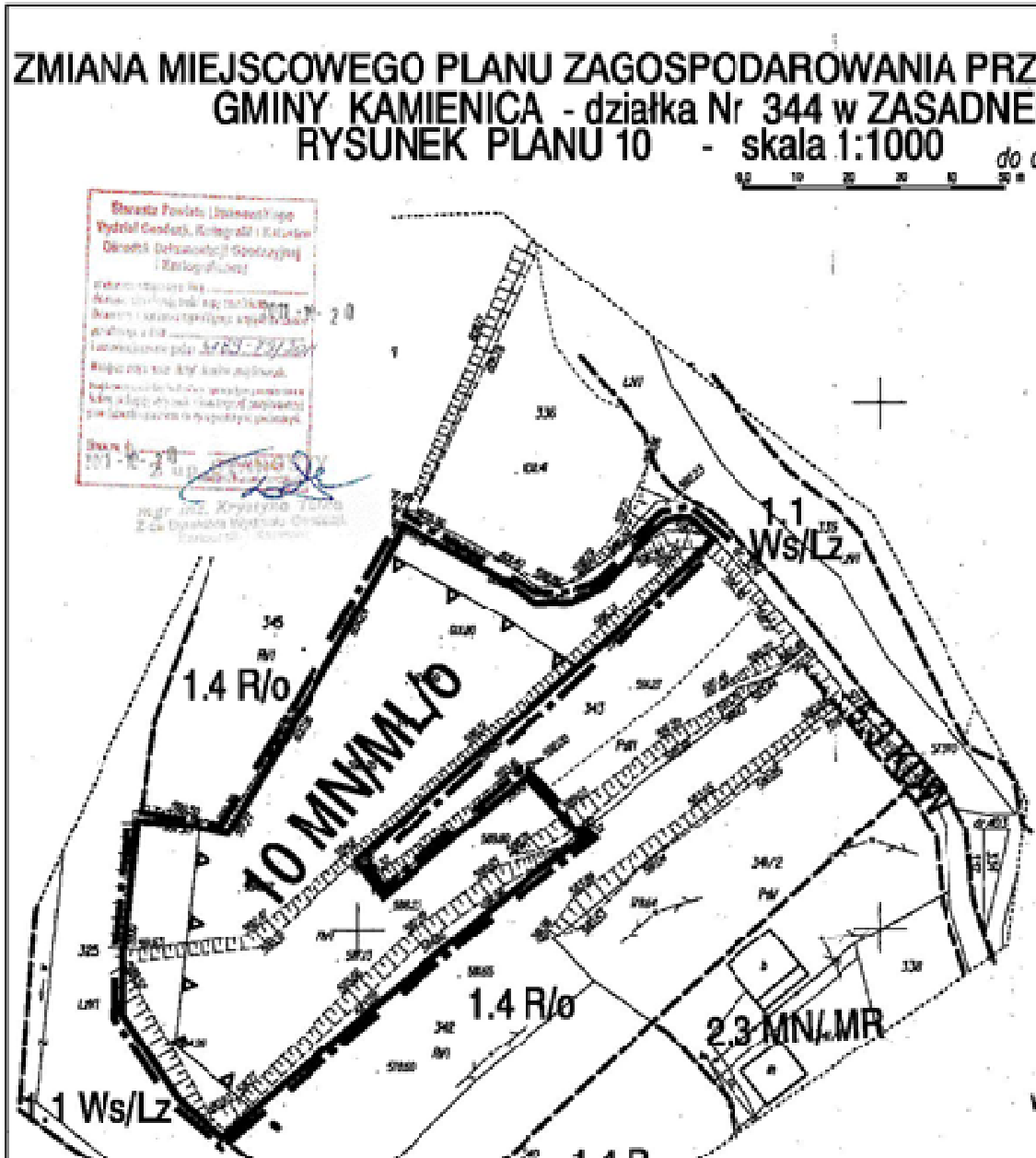
SKALA 1:100

ARKUSZ :183.21

NAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

woj: małopolskie
powiat morawski
gm. Kamienica
obr. Zasadne
Ozew. 344

USŁUGI GEODEZ
Pustułka Pawe
33-390 ŁĄCKO, MASZKOW
tel.0608 624 296
NIP 734-262-41-28, REG. 12



LEGENDA

Granica terenu objętego pla

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny
funkcjach i zasadach zagospo

10 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaln
w obszarach zagrożonych os
mas ziemnych

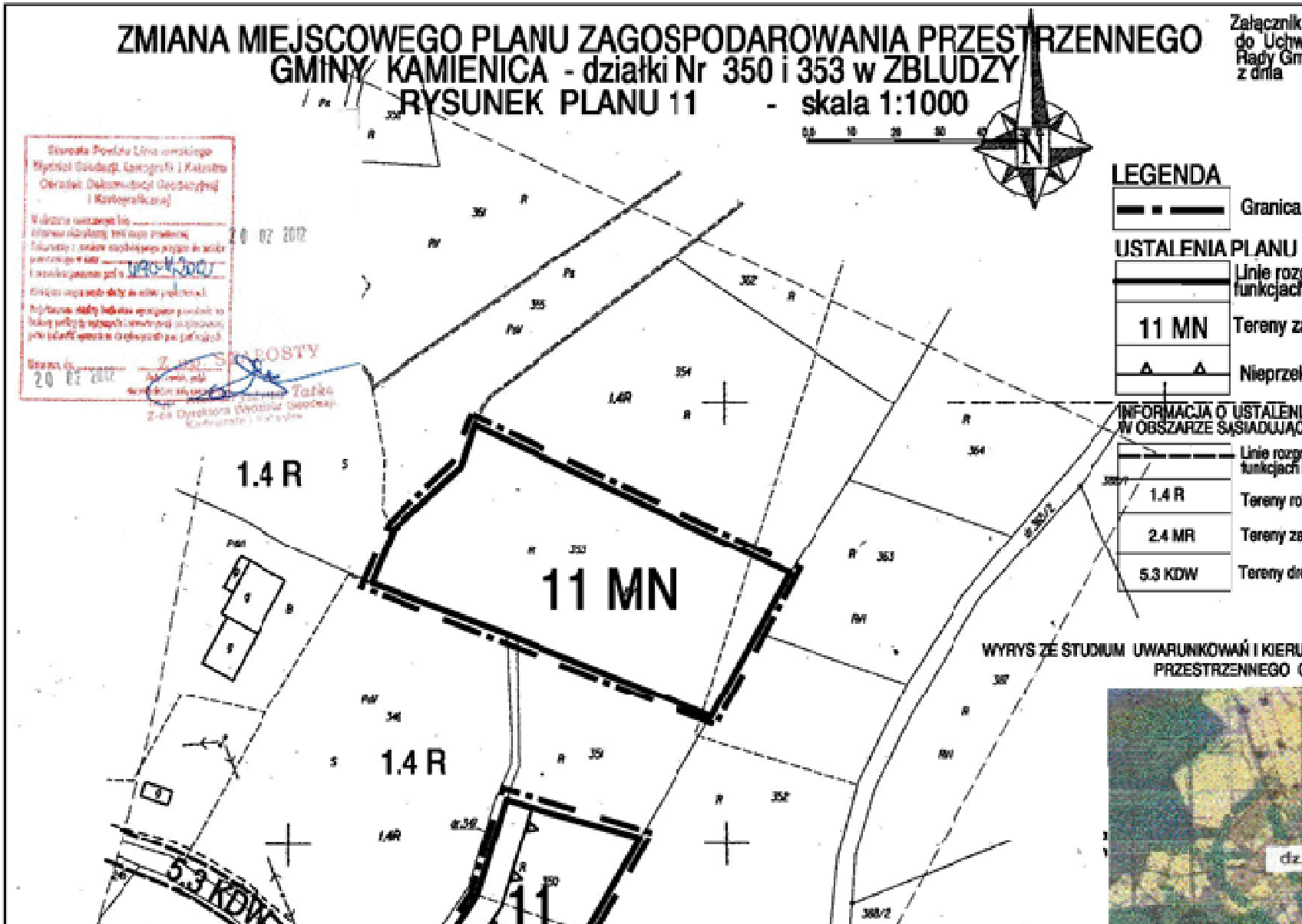
Nieprzekraczalna linia zabud

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCH
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJ

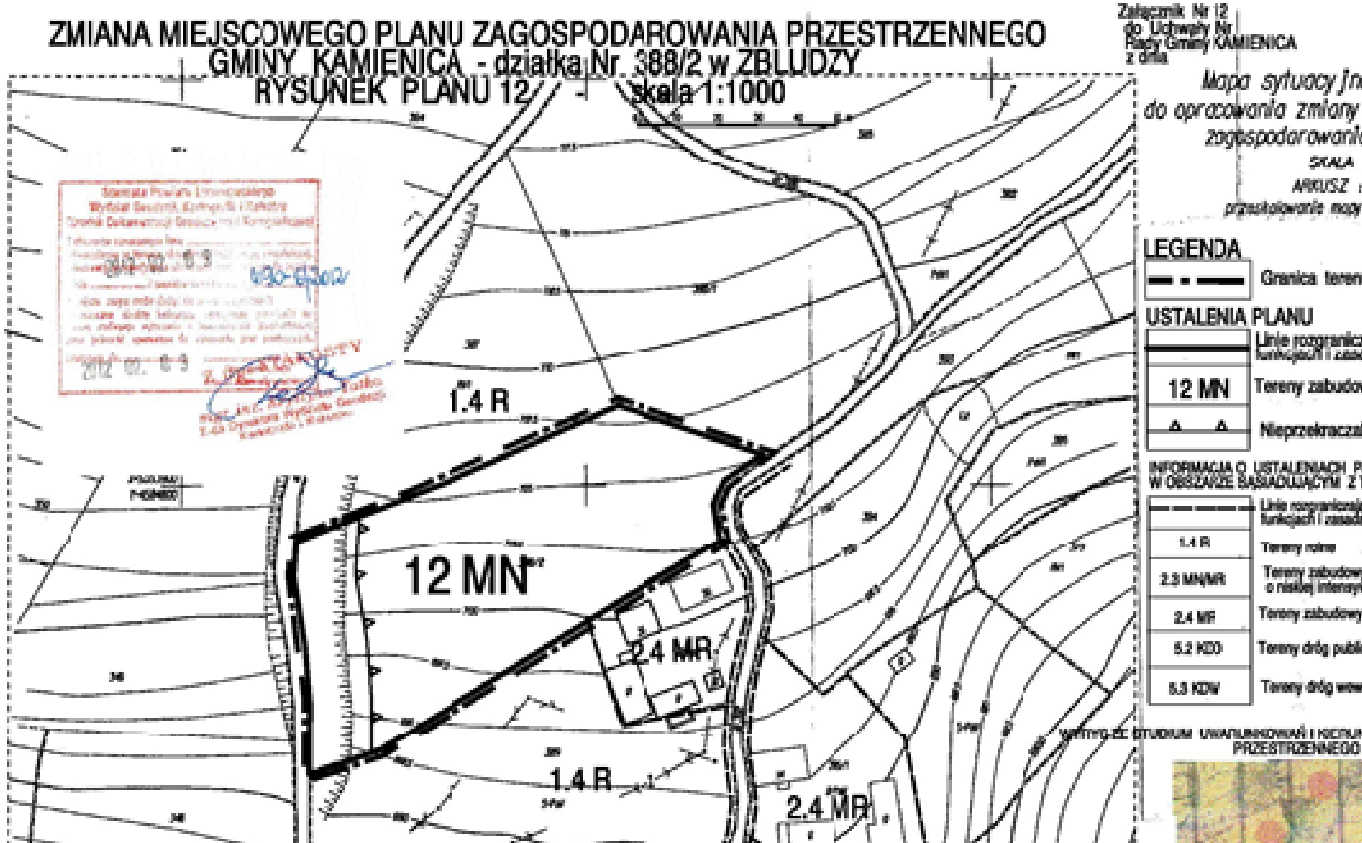
	Linie rozgraniczające tereny o różn funkcjach i zasadach zagospodarow
1.1 Ws/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ek
1.4 R	Tereny rolne
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwisk i predysponowanych do osuwania
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

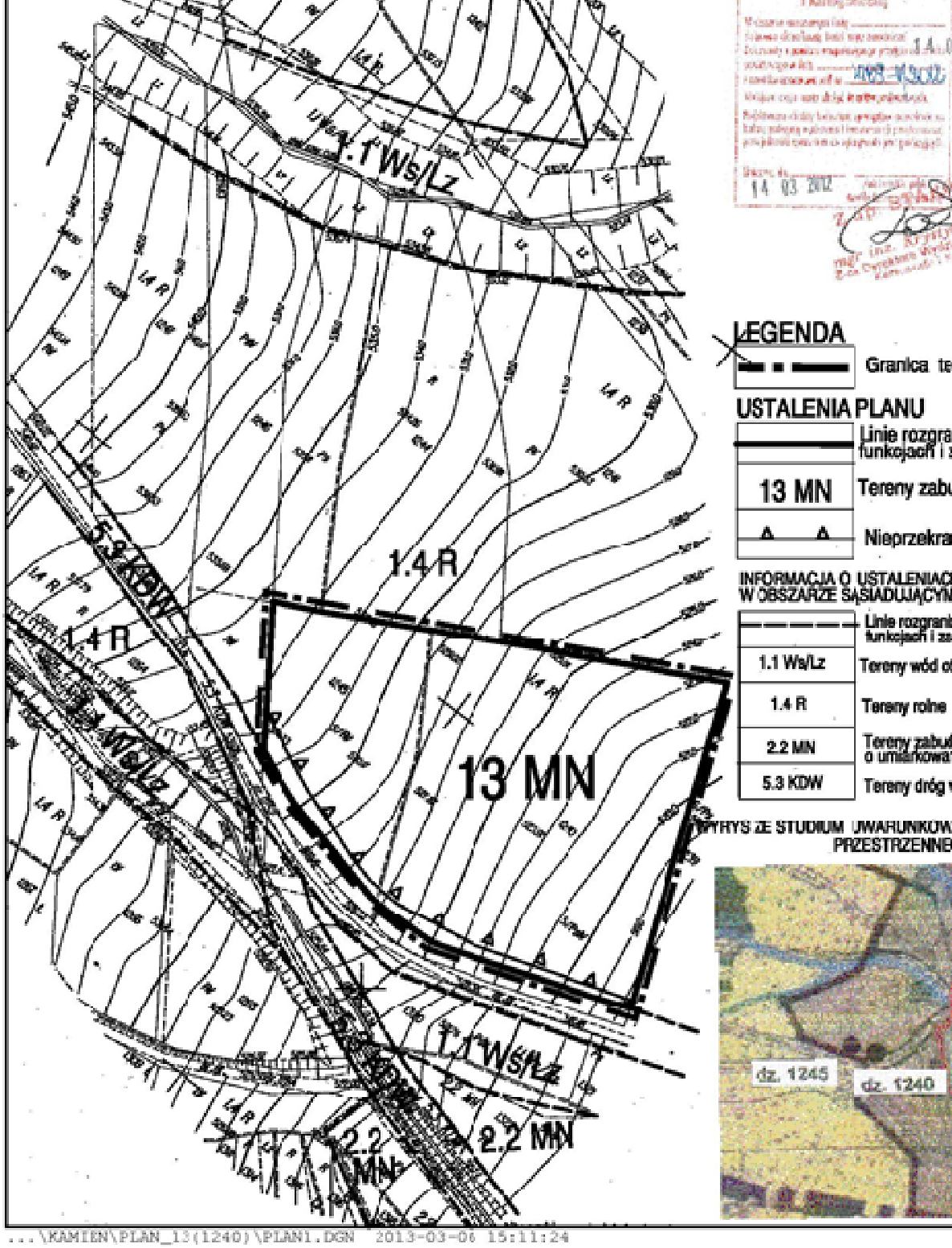
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIE

Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony

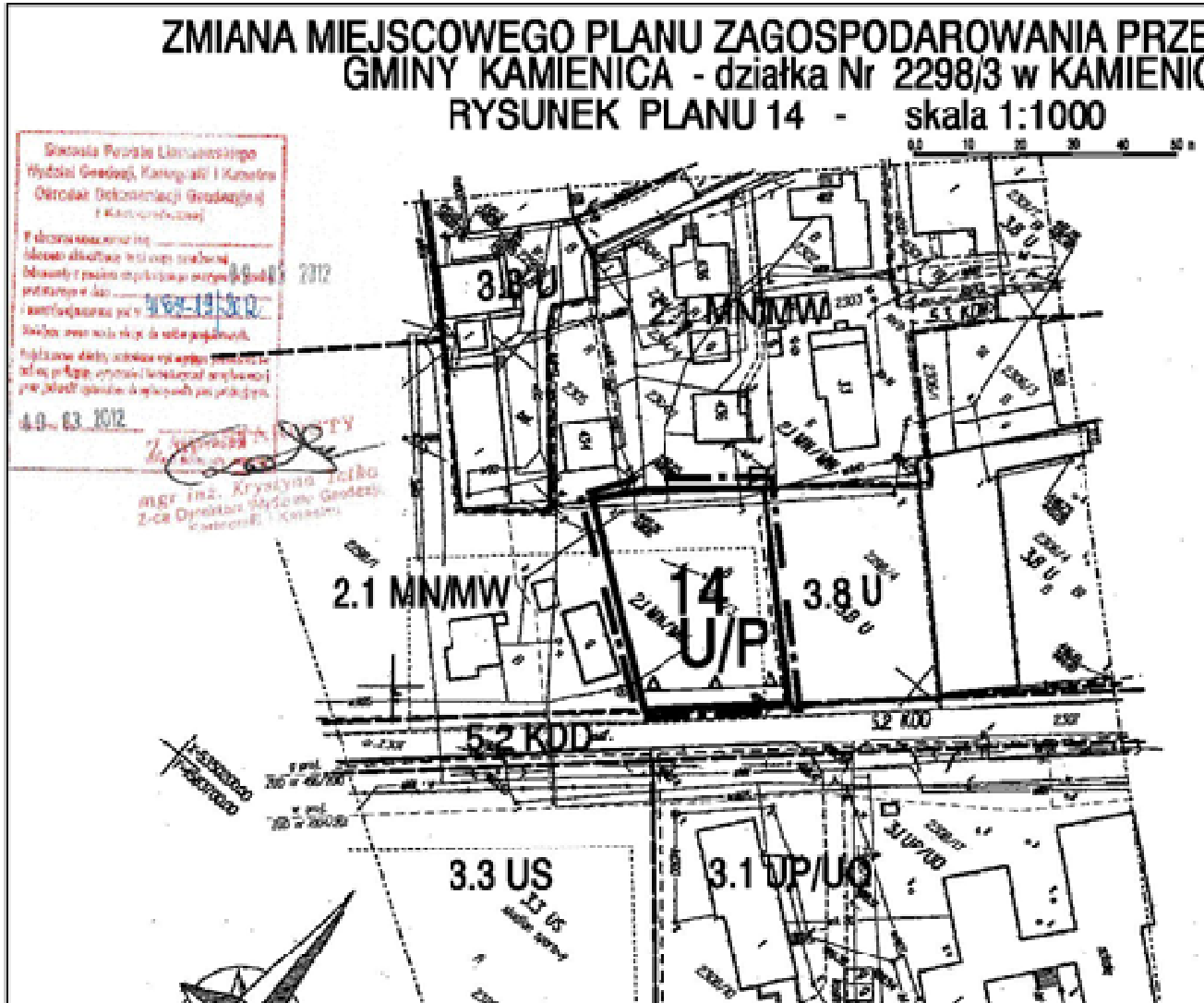



1.1 Ws/Lz
5.3 KDW
1.4 R
1.4 R
1.1 Ws/Lz
13 MN
1.1 Ws/Lz
2.2 MN
2.2 MN
LEGENDA
Granica te
USTALENIA PLANU
Linie rozgra
funkcjach i
13 MN
Tereny zabu
Nieprzekra
INFORMACJA O USTALENIAC
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM
Linie rozgran
funkcjach i za
1.1 Ws/Lz
Tereny wód o
1.4 R
Tereny rolne
2.2 MN
Tereny zabud
o umiarkowa
5.3 KDW
Tereny dróg
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOW
PRZESTRZENNE
dz. 1245
dz. 1240
...\KAMIEN\PLAN_13(1240)\PLAN1.DGN 2013-03-06 15:11:24

Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 2298/3 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 14 - skala 1:1000



LEGENDA

Granice

USTALENIA PLAN

Linie r... funkcja...

14 U/P — Teren...

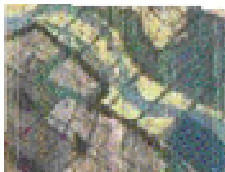
Niepr...

INFORMACJA O USTALE... W OBSZARZE SĄSIADU...

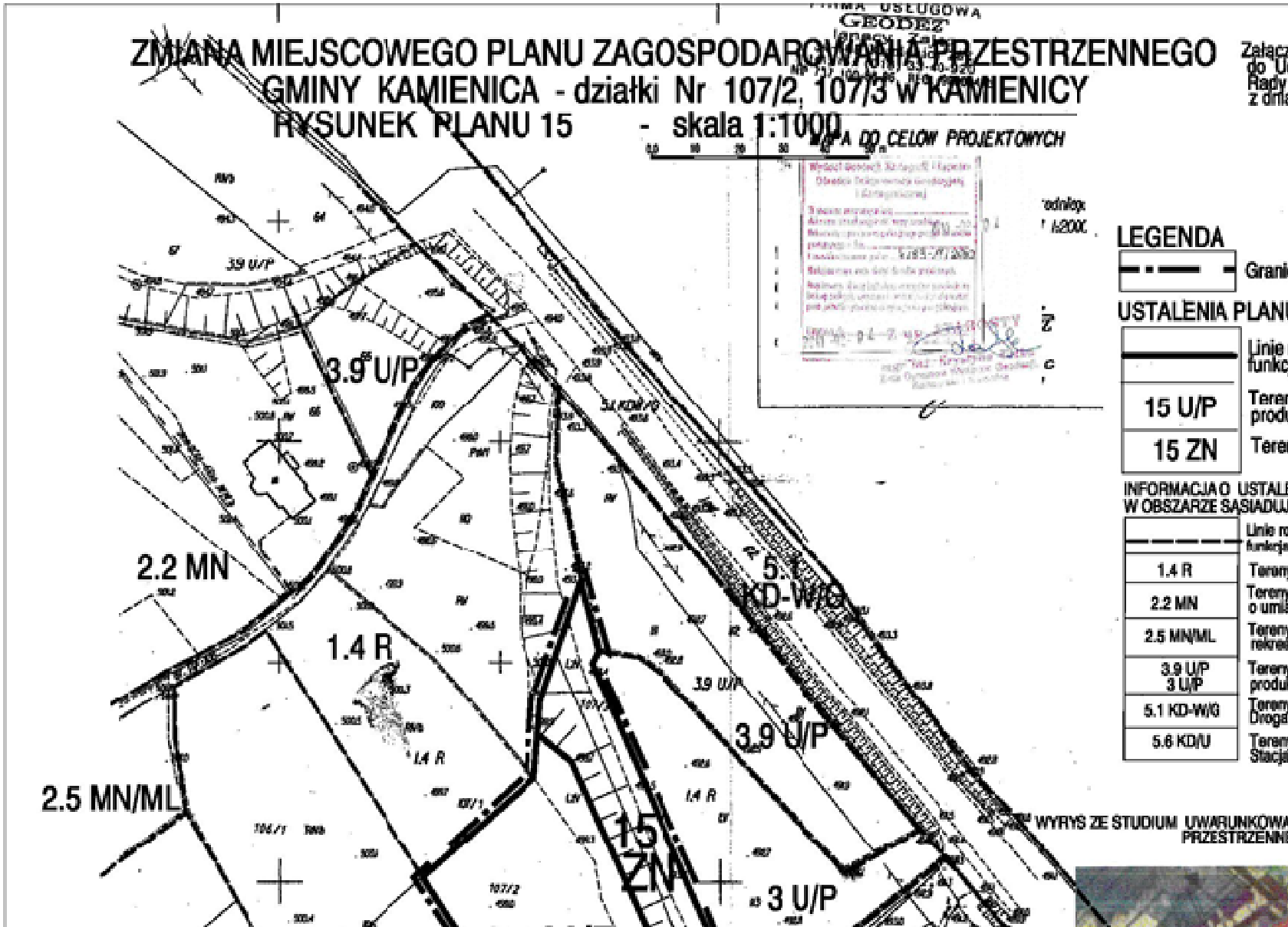
Linie r... funkcja...

2.1 MN/MW	Teren...
3.8 U	Teren...
3.1 UP/UO	Teren... szkoln...
3.3 US	Teren...
5.2 KDD	Teren...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNK... PRZESTRZENNE...



Id: 8C14324D-C63B-430B-84F3-92251BD5F7A3. Uchwalony



Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIII/174/13

Rady Gminy Kamienica

z dnia 14 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica – działki Nr 3191/1, 3192/3, działka Nr 3126, część działki Nr 4651, działka Nr 416, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1, działka Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działka Nr 1847, działka Nr 2367 w Zalesiu, działka Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353, działka Nr 388/2, działka Nr 1240, część działki Nr 1245 w Zbludzy, działka Nr 2298/3, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działki Nr 3191/1, 3192/3, działka Nr 3126, część działki Nr 4651, działka Nr 416, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1, działka Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działka Nr 1847, działka Nr 2367 w Zalesiu, działka Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353, działka Nr 388/2, działka Nr 1240, część działki Nr 1245 w Zbludzy, działka Nr 2298/3, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIII/174/13

Rady Gminy Kamienica

z dnia 14 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamienica – działki Nr 3191/1, 3192/3, działka Nr 3126, część działki Nr 4651, działka Nr 416, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1, działka Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działka Nr 1847, działka Nr 2367 w Zalesiu, działka Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353, działka Nr 388/2, działka Nr 1240, część działki Nr 1245 w Zbludzy, działka Nr 2298/3, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - działki Nr 3191/1, 3192/3, działka Nr 3126, część działki Nr 4651, działka Nr 416, działki Nr 1884/3, 1903/2, 1906, część działek Nr 1884/1, 1886/1, działka Nr 1426/2 w Kamienicy, część działki Nr 2407/2 w Szczawie, działka Nr 1847, działka Nr 2367 w Zalesiu, działka Nr 344 w Zasadnem, działki Nr 350, 353, działka Nr 388/2, działka Nr 1240, część działki Nr 1245 w Zbludzy, działka Nr 2298/3, działki Nr 107/2, 107/3 w Kamienicy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647).