Uchwała Nr XXIV/152/09 Rady Gminy Kamienica z dnia: 23 lipca 2009r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o oglaszaniu aktow normatywnych i niektórych innych aktow prawnych (tekst jednolity z 2005r Dz. U.Nr 190 poz. 1606 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XIII/81/08 z dnia 28 lutego 2008 roku i Nr XIV/89/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)
2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzonych na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 11 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Zabudowie letniskowej”** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, nazwanymi budynkami letniskowymi, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami przeznaczone pod zabudowę nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi objętych planem 2 i dla terenów objętych planami 1, 8 i 9 z uwagi na warunki gruntowe, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte **planem 1** klasy Ł V, **planem 2** klasy R V i Ps VI, **planem 3** klasy R VI, **planem 4** klasy R IVb o powierzchni 0,67 ha i klasy R V, **planem 5** klasy R V i Ł V, **planem 6** klasy Ł V, **planem 7** klasy Ps V, Ps VI i B/Ps VI, **planem 8** klasy R V, Ł V, Ł VI, R VI i Lz, **planem 9** klasy Ps V, **planem 10** klasy Ł IV o powierzchni 0,13 ha, **planem 11** klasy R V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2. ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Dla terenów obejmujących działki Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473, Nr 1424/5, Nr 670/9 w Szczawie położonych w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa" obowiązują zasady ustalone w planie dotychczasowym w § 6 punkt 8, 9, 10 i 11
6) Dla terenów obejmujących działki Nr 1825/4, 1424/5 i Nr 2469/1, 2469/2, 2473, 670/9 w Szczawie, położonych w wyznaczonym planem dotychczasowym obszarze „B" i dla terenów obejmujących działki Nr 127, Nr 208 w Kamienicy i Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym położonych w wyznaczonym planem dotychczasowym obszarze „C", obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla tych obszarów w planie dotychczasowym.
7) Obowiązuje ochrona przed zabudową stref ekologicznych cieków wodnych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w odległościach podanych w ustaleniach szczegółowych.
8) Dla terenów obejmujących działkę Nr 2557 w Kamienicy, położonych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Magura (Gorce) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.
9) W terenach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:
1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci

4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN NR 1 – działka nr 127 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/ML** obejmujący działkę Nr 127 w Kamienicy o powierzchni 0,14 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy letniskowej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie i 1 stanowisko/1 budynek letniskowy. Dopuszczona realizacja garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Dopuszcza się podział terenu najwyżej na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/ML:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m dla budynku mieszkalnego i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej i w odległości od terenów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się realizację własnego ujęcia w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/ML zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub drogą wewnętrzną.

§ 10

PLAN NR 2 – działka nr 208 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/o** obejmujący działkę Nr 208 w Kamienicy o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/o:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jak biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 2 MN/o z istniejącej drogi dojazdowej (dz. 205).

§ 11

PLAN NR 3 – działka nr 2557 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/ML** obejmujący działkę Nr 2557 w Kamienicy, o powierzchni 1,56 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie i 1 stanowisko/1 budynek letniskowy. Dopuszczona realizacja garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m dla budynków mieszkalnych i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) Obowiązuje kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 800 m^3 dla budynków mieszkalnych i 600 m^3 dla zabudowy letniskowej.
   4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   5) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów kubaturowych w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
   6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN/ML istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 905).

§ 12

PLAN NR 4 –działki nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący działki Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy o powierzchni 0,73 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IV b o powierzchni 0,67 ha i klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr

239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi powiatowej wydzieloną służebnością przejazdu (dz. 1832/1)

§ 13

PLAN NR 5 –działka nr 1825/4 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/ML** obejmujący część działki Nr 1825/4, w Szczawie o powierzchni 0,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V i klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1stanowisko/1 mieszkanie 1 stanowisko/1 budynek letniskowy. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,10 ha dla zabudowy letniskowej. Przy wykonywaniu robót ziemnych i badań geologicznych obowiązuje wykonanie zabezpieczeń na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.
2. Teren oznaczony symbolem **KDW** obejmujący pozostałą część działki Nr 1825/4 w Szczawie o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty klasy Ł V, przeznacza się na **tereny dróg wewnętrznych** dla urządzenia dojazdu do terenów zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej. Obowiązuje szerokość jezdni co najmniej 4,5 m.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m dla budynków mieszkalnych i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) Obowiązuje kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 800 m^3 dla budynków mieszkalnych i 600 m^3 dla zabudowy letniskowej.
   4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   5) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
   6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 5 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej wydzieloną na działce 1825/4 drogą KDW.

§ 14

PLAN NR 6 –działki nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący część działki Nr 2469/2 i część działki Nr 2473 w Szczawie o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.** Utrzymuje się istniejący budynek, dopuszcza się jego remonty, rozbudowę i przebudowę. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego. Dopuszcza się realizację garażu dla samochodu osobowego. Przy wykonywaniu robót ziemnych obowiązuje wykonanie zabezpieczeń na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja nowych obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.
2. Teren oznaczony symbolem **6 R** obejmujący część działki Nr 2469/1 w Szczawie o powierzchni 0,26 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł V i Lz przeznacza się na **tereny rolne**. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczone utrzymanie istniejącego użytkowania terenu.
3. Teren oznaczony symbolem **6 R/o** obejmujący pozostałą część działek Nr 2469/2 i 2473 w Szczawie o powierzchni 0,29 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł V i Lz przeznacza się na **tereny rolne w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi nie bliższej niż 6 m i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   6) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
   7) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   8) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   9) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   10) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. Nr 2476 i 2474).

§ 15

PLAN NR 7 – działki nr 991/3, 991/4, 991/5 we wsi Zasadne

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN** obejmujący część działek Nr 991/3, 991/4, 991/5 we wsi Zasadne, o powierzchni około 0,43 ha stanowiący grunty rolne klasy Ps V, B/Ps VI i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę. Dopuszcza się wykorzystanie pod budowę budynków istniejących fundamentów. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Utrzymuje się istniejący podział na działki.
2. Teren oznaczony symbolem **7 ZN/p** obejmujący pozostałą część działek Nr 991/3, 991/4, 991/5 we wsi Zasadne o powierzchni około 0,10 ha, znajdujących się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższania p=1%, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej w obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią** związanej z

obudową biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 7 MN:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy i usytuowanie nowych budynków w odległości nie bliższej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego. Odległość 15 m nie dotyczy lokalizacji budynku mieszkalnego w północno – wschodniej części działki 991/5.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 7 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 968).

§ 16

PLAN NR 8 –działki nr 555/1, 553/3, 553/4 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN/ML/k** obejmujący działki Nr 553/3, 553/4 i część działki 555/1 w Zbludzy o powierzchni 0,71 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, R V, Ł VI, R VI i Lz, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach eksponowanych widokowo stoków,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Obowiązuje

zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek letniskowy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązuje zabezpieczenie służebności przejazdu do działki 555/1 przez działkę 553/4. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.

2. Teren oznaczony symbolem **8 ZL** obejmujący pozostałą część działki Nr 555/1 w Zbludzy, stanowiący grunty klasy Ls, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje ich utrzymanie, pielęgnacja i zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN/ML/k:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków zabudowy letniskowej nie może być wyższa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, co najmniej 5 m od skarpy brzegowej cieku wodnego i w odległości od granicy lasu zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 8 MN/ML z istniejącej drogi gminnej dojazdowej (dz. Nr 580).

§ 17

PLAN NR 9 –działka nr 1093 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **9 MN/ML** obejmujący część działki 1093 w Zbludzy o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek letniskowy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich). Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **9 ZN** obejmujący pozostałą część działki nr 1093 w Zbludzy o powierzchni 0,02 ha, stanowiący grunty klasy Lz i Ps V, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych o przepływie okresowym. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszczona realizacja sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN/ML:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków zabudowy letniskowej nie może być wyższa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 15 m od północnej i południowej granicy działki 1093.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika

bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. Nr 958).

§ 18

PLAN NR 10 –działka nr 1424/5 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **10 U/P** obejmujący działkę Nr 1424/5 w Szczawie o powierzchni 0,13 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej,** dla realizacji usług, rzemiosła i zakładów produkcyjnych, pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego pod te funkcje terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Wyklucza się realizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Przy wykonywaniu robót ziemnych obowiązuje zabezpieczenie na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja nowych obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację. Obowiązuje realizacja powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe/2 stanowiska pracy i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie i zabudowę terenu z wyznaczonymi w planie dotychczasowym terenami 3.9. U/P.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 14 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki i realizacja zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się uwzględnienie podanego wskaźnika w stosunku do całej powierzchni terenu przeznaczonego pod usługi i działalność produkcyjną (łącznie z terenami 3.9.U/P wyznaczonymi w planie dotychczasowym).
5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów z drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem obsługującym tereny 3.9. U/P na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19

PLAN NR 11 –działka nr 670/9 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **11 MN/ML** obejmujący działkę Nr 670/9, w Szczawie o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych z apartamentami na wynajem i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1stanowisko/1 mieszkanie lub apartament i 1 stanowisko/1 budynek letniskowy. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i apartamentowej i 0,10 ha dla zabudowy letniskowej. Przy wykonywaniu robót ziemnych obowiązuje wykonanie zabezpieczeń na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m dla budynków mieszkalnych i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,2 m od poziomu terenu.
   3) Dla zabudowy letniskowej kubatura części nadziemnej liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 600 m^3.
   4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

5) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 6 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 11 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 21

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej MN/ML, MN/ML/k oraz terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/o w wysokości 5%, dla terenów usług i działalności produkcyjnej U/P w wysokości 10%, dla pozostałych terenów 0%.

§ 22

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 11 do uchwały

2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 12
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 13

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXIV/152/09
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 lipca 2009r

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica **- działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXIV/152/09
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 lipca 2009r

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica **- działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)