RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Uchwała Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 3148 w Kamienicy, Nr 1975, 1976, 1977 w Kamienicy, Nr 106 i 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu Nr 1228, 1229 w Zbludzy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr IV/16/07 Rady Gminy Kamienica z dnia 15 lutego 2007 roku,

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)
2) **„Planach"** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 3148 w Kamienicy, Nr 1975, 1976, 1977 w Kamienicy, Nr 106 i 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu, Nr 1228, 1229 w Zbludzy, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planu"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzonych na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 6 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Zabudowie letniskowej"** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody. Dla terenów położonych w obszarach z występującymi czynnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi i zagrożonymi takimi procesami, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami, klasy Ł IV o powierzchni 0,23 ha (plan 1), klasy R IVb o powierzchni 0,36 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,29 ha (plan 3) oraz klas R V, Ł V, Ps V, Ł VI, Ps VI, Lz, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Dla terenów obejmujących działkę Nr 353 w Szczawie, położonej w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa" i wyznaczonym planem dotychczasowym obszarze „B", obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla tych obszarów w planie dotychczasowym.
6) Obowiązuje ochrona przed zabudową stref ekologicznych cieków wodnych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w odległościach podanych w ustaleniach szczegółowych
7) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:
1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN NR 1 – działka nr 3148 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/ML/o** obejmujący działkę Nr 3148 w Kamienicy o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalnej i letniskowej w obszarach zagrożonych**

osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 stanowisko na budynek mieszkalny lub letniskowy. Dopuszczona realizacja garaży dla samochodów osobowych. Dopuszczony podział terenu najwyżej na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/ML/o:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/ML/o istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną (dz. 3001).

§ 10

PLAN NR 2 – działki nr 1975, 1976, 1977 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML/o** obejmujący działkę Nr 1977 i część działki 1976 w Kamienicy o powierzchni 0,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R

V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zabudowy letniskowej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 stanowisko na budynek mieszkalny lub letniskowy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie trzy działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.

2. Teren oznaczony symbolem **2 ZN**, obejmujący pozostałą część działki Nr 1976 i działkę Nr 1975 w Kamienicy o powierzchni 0, 02 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, stanowiącej strefę ekologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację dojazdu na działkę 1976 i 1977.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/ML/o:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla budynku mieszkalnego i 9 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika z okresowym wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy

5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

5. Dojazd do terenów 2 MN/ML/o z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną i dojazdem przez działkę 1975.

§ 11

PLAN NR 3 – działki nr 106 i 113 w Kamienicy

1. Teren oznaczony symbolem **3 U/P** obejmujący działki Nr 106 i 113 w Kamienicy, o powierzchni 1,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IV b o powierzchni 0,36 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,29 ha i klas R V, Ł V, Ł VI i Lz, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej** dla realizacji różnego rodzaju obiektów usługowych i produkcyjnych, magazynowych, placów składowych i postojowych oraz infrastruktury towarzyszącej, przy zachowaniu warunków wynikających z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i ograniczeniu uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic działek będących w dyspozycji inwestora.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Podany kąt nie dotyczy obiektów wielko kubaturowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów kubaturowych w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej i założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z działką nr 105 i 71/2.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów składowych i postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych

4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 U/P zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 12

PLAN NR 4 –działki nr 353 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/ML/o** obejmujący działkę Nr 353 w Szczawie o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub maksymalnie dwóch budynków rekreacji indywidualnej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na budynek mieszkalny lub letniskowy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej. Przy wykonywaniu robôt ziemnych i badań geologicznych obowiązuje zabezpieczenie na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla budynków mieszkalnych i 9 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN/ML/o z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. Nr 352).

§ 13

PLAN NR 5 – działka nr 609 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/ML** obejmujący część działki Nr 609 w Zalesiu, o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i letniskowych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny lub letniskowy. Dopuszcza się podział na maksymalnie trzy działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Teren oznaczony symbolem **5 R** obejmujący pozostałą część działki Nr 609 w Zalesiu o powierzchni 0,09 ha pozostaje jako tereny rolne z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej i drogi dojazdowej wewnętrznej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 5 MN/ML:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dla budynków mieszkalnych i 9 m dla budynków rekreacji indywidualnej. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 5 MN służebnością przejazdu przez działkę Nr 12/1 od drogi gminnej na obszarze gminy Łukowica lub od drogi gminnej w Zalesiu (działka Nr. 600) przez działkę Nr 601 i 602.

§ 14

PLAN NR 6 –działki nr 1228, 1229 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działki Nr 1228 i 1229 w Zbludzy o powierzchni 0,53 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek mieszkalny. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Z uwagi na możliwość występowania nawodnionych gruntów, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki niezabudowanej, biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej (dz. Nr 1252).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 16

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkalno – letniskowej MN/ML, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej MN w wysokości 5%, dla terenów usług i działalności produkcyjnej U/P w wysokości 10%, dla pozostałych terenów 0%.

§ 17

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunki planów w skali 1: 1000 i 1:500, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 6 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 7
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 8

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

458

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 3148, Nr 1975, 1976, 1977, Nr 106, 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu, Nr 1228, 1229 w Zbludzy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 3148, Nr 1975, 1976, 1977, Nr 106, 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu, Nr 1228, 1229 w Zbludzy**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 3148, Nr 1975, 1976, 1977, Nr 106, 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu, Nr 1228, 1229 w Zbludzy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 3148, Nr 1975, 1976, 1977, Nr 106, 113 w Kamienicy, Nr 353 w Szczawie, Nr 609 w Zalesiu, Nr 1228, 1229 w Zbludzy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

463

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 3148 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 1 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

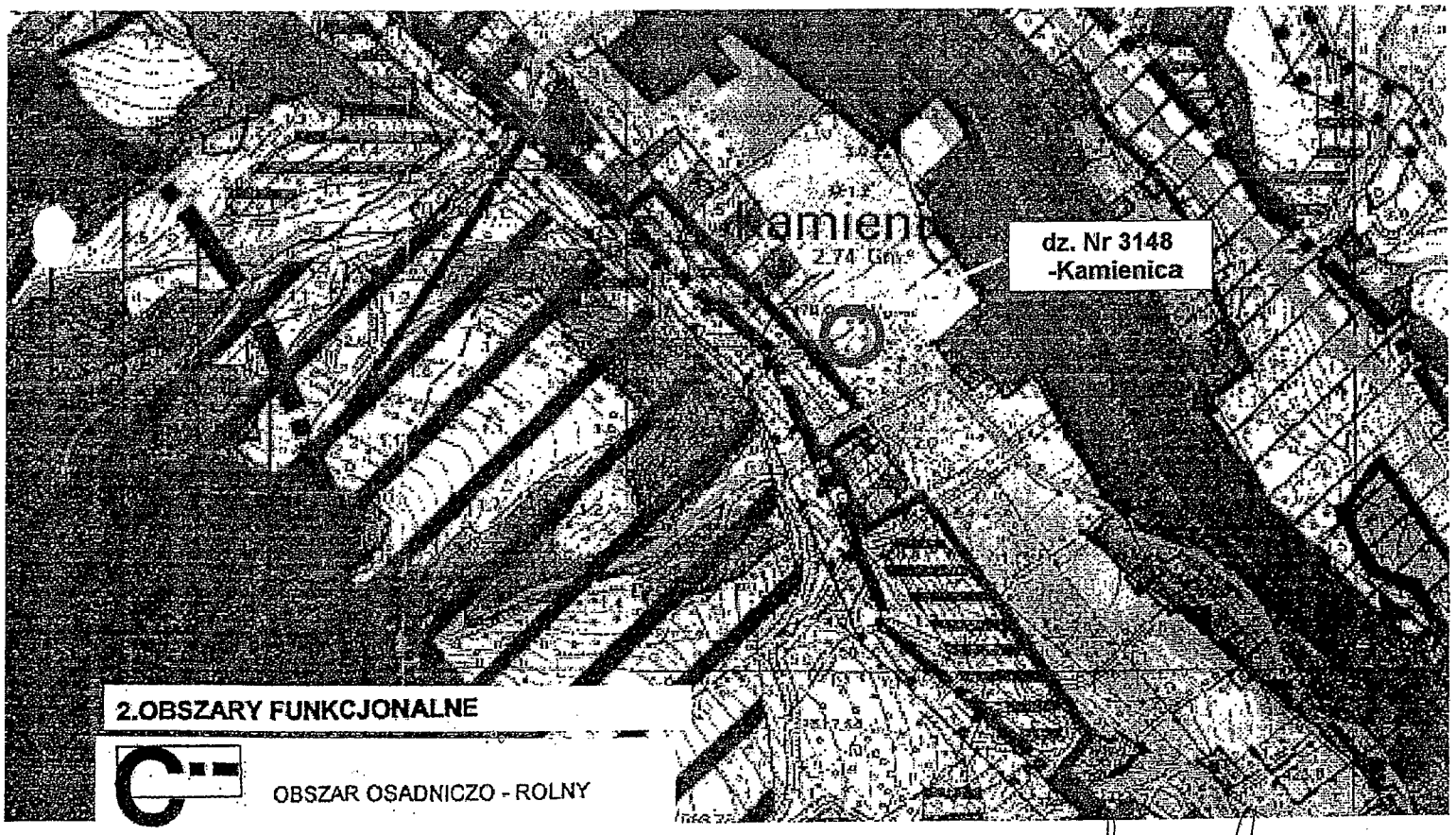
1 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkalnej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 R	Tereny rolne
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



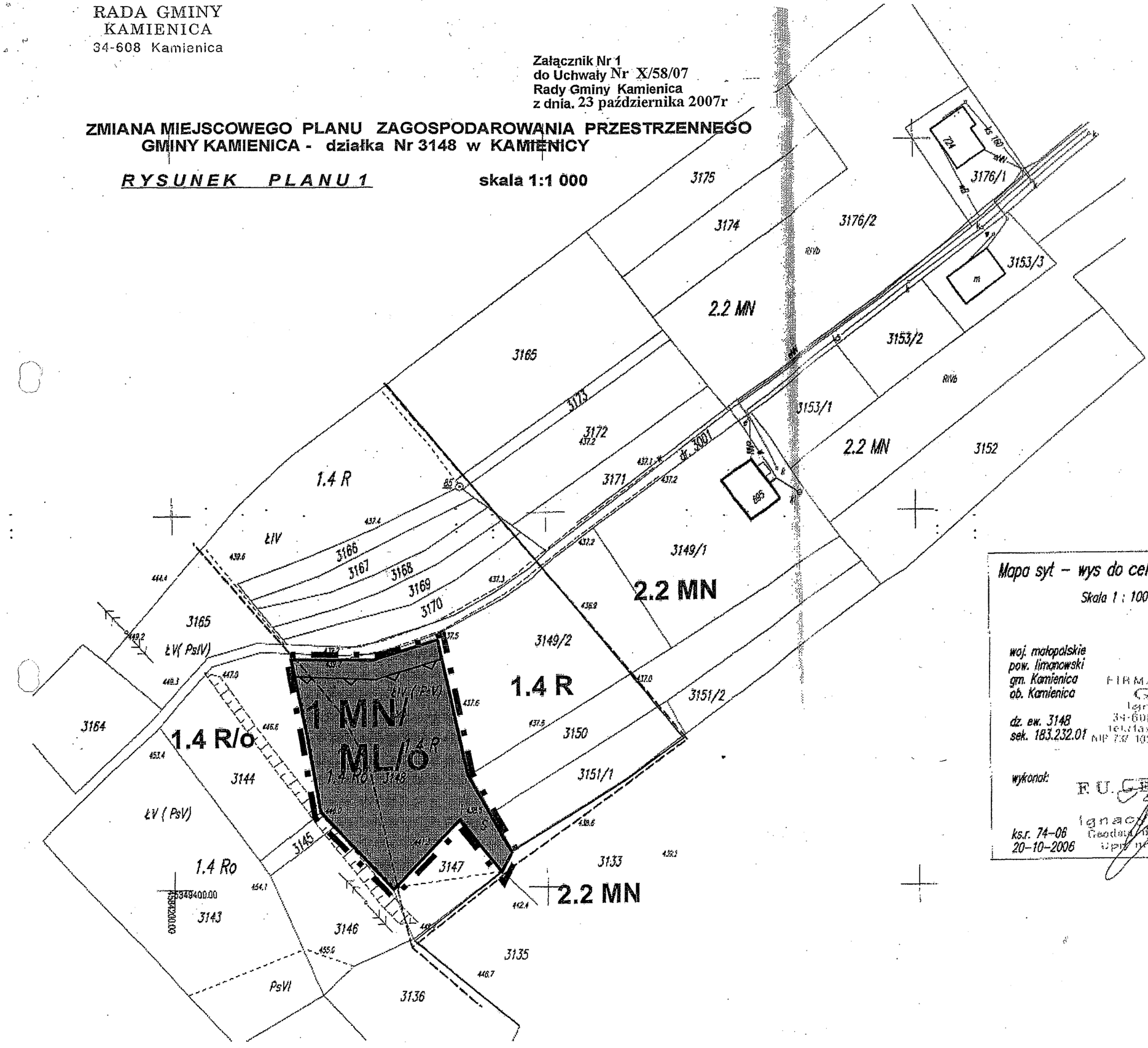
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia. 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 3148 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 1 **skala 1:1 000**



Mapa syt – wys do celów projektowych

Skala 1 : 1000

woj. małopolskie
pow. limanowski
gm. Kamienica
ob. Kamienica

dz. ew. 3148
sek. 183.232.01

wykonał:

F.U.G. "GEOTEZ"
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr. 6625

ks.r. 74–06
20–10–2006

Starosta
Powiatu Limanowskiego
2006-11-06
4254-15|2006
2006-11-06

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 1975, 1976, 1977 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 2

skala 1:500

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

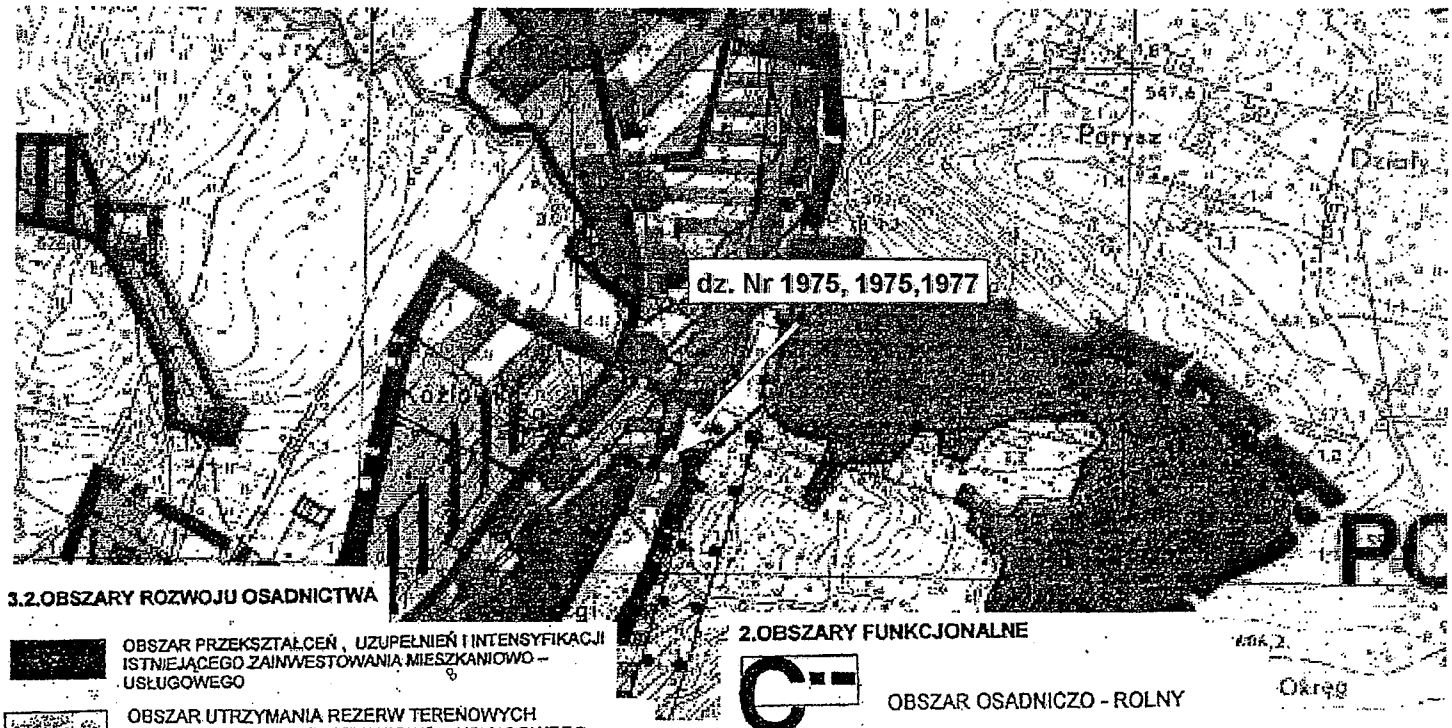
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2 MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
2 ZN	Tereny zieleni nieurządzonej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.4 R/oc	Tereny rolne w obszarach czynnych osuwisk
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
2.2 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



3.2.OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA

OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ, UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

2.OBSZARY FUNKCJONALNE

C – OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 1975, 1976, 1977 w KAMIENICY

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r.

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

RYSUNEK PLANU 2

skala 1:500

2.2 MN/o
2.2 MN
2.2 MN/o
2 MN/ML/o
1.4 R/oc
1.4 R/oc
2 MN
1.1 WS/LZ
5-3 KDW
dr.1982
dr.2W/r
dr.1983
690
9
1981
1982
1980/4
1980/3
1980/5
1983
1986
1988
1989
1991
1992
1997
1916
1976
1975
1979/1
1972
1978
1973
1974
PsVI
PsV
RV
RIVb
ŁIV

Mapa syt-wys do celów projektowych
skala 1:500

woj.małopolskie
pow.limanowski
gm.Kamienica
ob.Kamienica

dz.ew.1975 ,1976 ,1977
sek.183,214,16
wykonał:

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-88-96. REG. 490004476

F.U. GEODEZ
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr. 5625

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 106 i 113 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 3 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

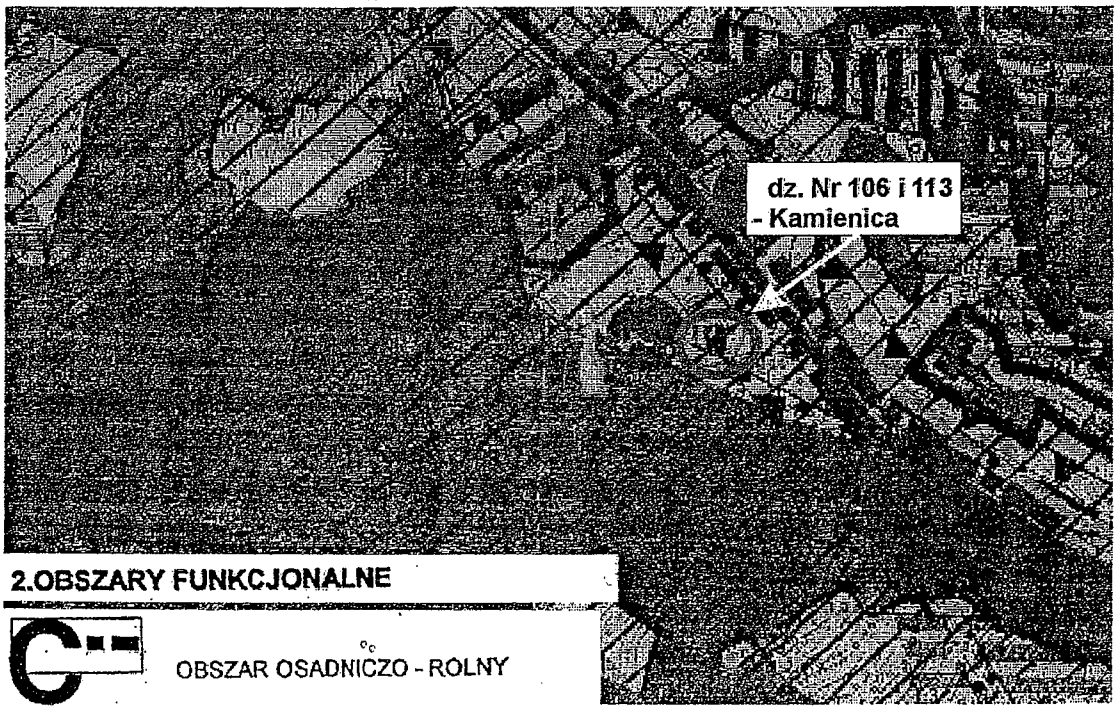
3 U/P — Tereny usług i działalności produkcyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL	Tereny lasów
1.4 R	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
3.9 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej
5.1 KD-W/G	Tereny dróg publicznych - droga wojewódzka klasy G
5.6 KD/U	Tereny usług komunikacyjnych - stacja paliw

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

FIRMA GEODEZYJNO
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-120-88-96 REG. 490008476

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica
2007 -01-
4489-4/2007

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 106 i 113 w KAMIENICY

RYSUNEK PLANU 3

skala 1:1 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego.
Granice z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000.
Województwo: wielkopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Kamienica
sekcja: 1, 2, 3, 4
działki: 112, 106
Ks.r. 9/2007
2007-09-18

F.U. GEODEZ
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
upr. nr. 8625

2007 -01- 31

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia. 23 października 2007r

475

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 353 w SZCZAWIE

RYSUNEK PLANU 4 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica gminy

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL	Tereny lasów
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.5 MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



2.OBSZARY FUNKCJONALNE

B — OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

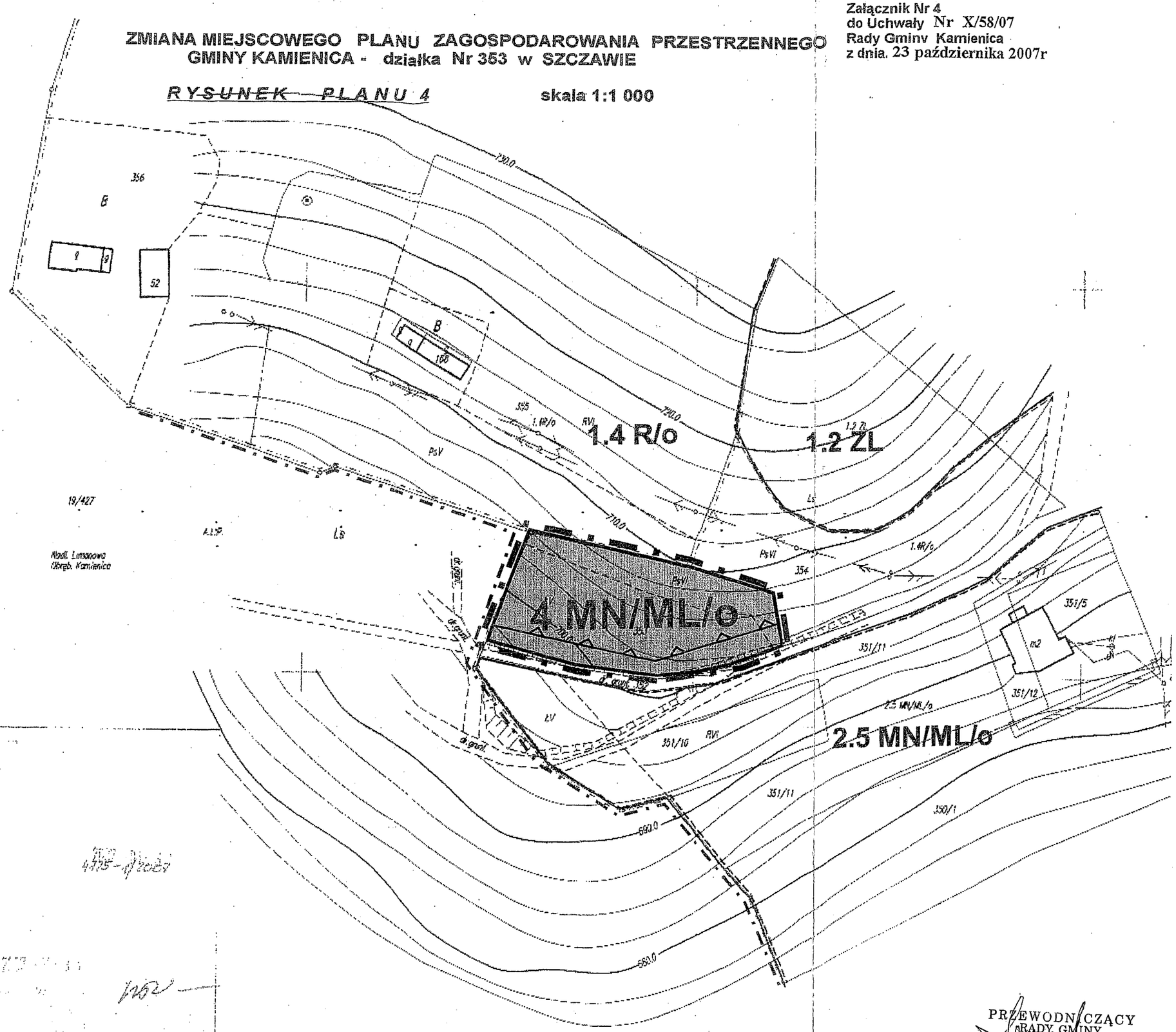
RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 353 w SZCZAWIE

RYSUNEK PLANU 4

skala 1:1 000



Nie wykluczа się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-49-920
NIP 737-100-58-96 REG. 490008417

Mapa syt – wys do celów projektowych

Skala 1 : 1000

woj. małopolskie
pow. limanowski
gm. Kamienica
ob. Szczawa

dz.ew. 353
sek. 183. 211.18 , 23

wykonał: F.U. GEODEZ
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr 8625
Kamienica 22.01.2007

ks.r. 8/2007

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

...ADA GMINY
KAMIENICA
...4-608 Kamienica

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 609 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 5 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica gminy

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

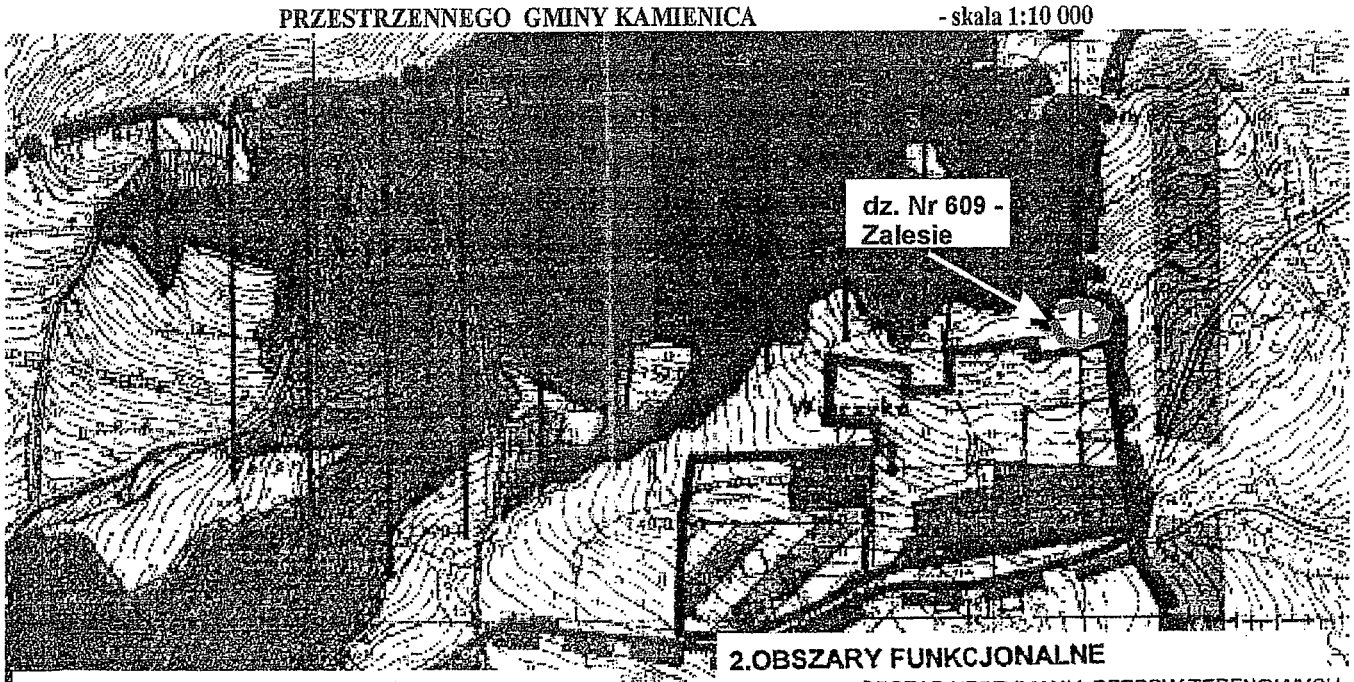
5 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

5 R — Tereny rolne

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 R	Tereny rolne
1.2 ZL	Tereny lasów
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



2.OBSZARY FUNKCJONALNE

B — OBSZAR LEŚNO ROLNY I KONTROLOWANEGO ROZWOJU OSADNICTWA

2.OBSZARY FUNKCJONALNE

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości ich pełnień)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

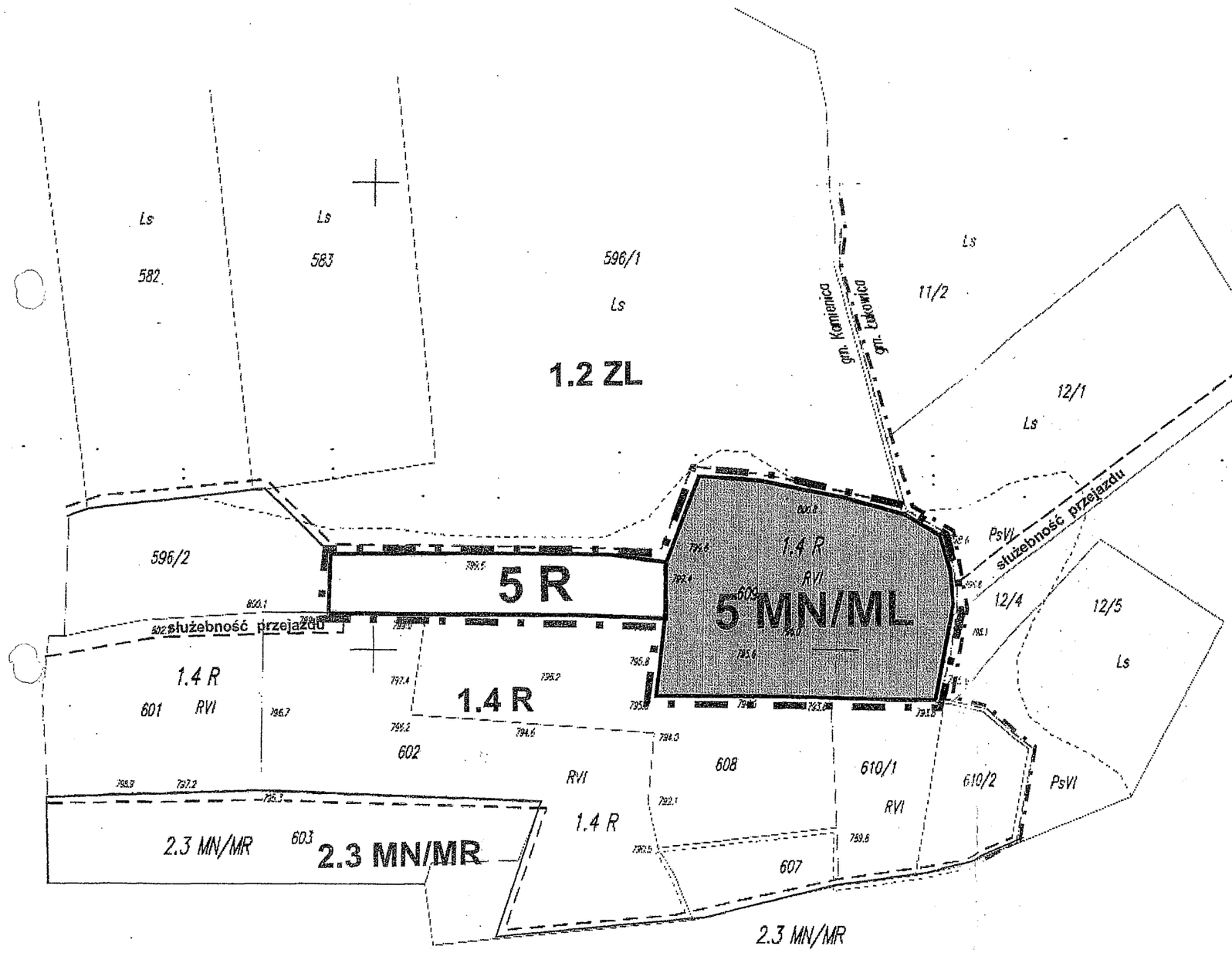
RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 609 w ZALESIU

RYSUNEK PLANU 5

skala 1:1 000



Mapa syt – wys do celów projektowych

Skala 1 : 1000

woj. małopolskie
pow. limanowski
gm. Kamienica
ob. Zalesie

dz.ew. 609
sek. 183.212.12

wykonał:

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZJA
Janusz [illegible]
34-608 Kamienica [illegible]
tel./fax (018) [illegible]
NIP 737 193 28 56, [illegible]

2006 -10- 1
4126-53/2006

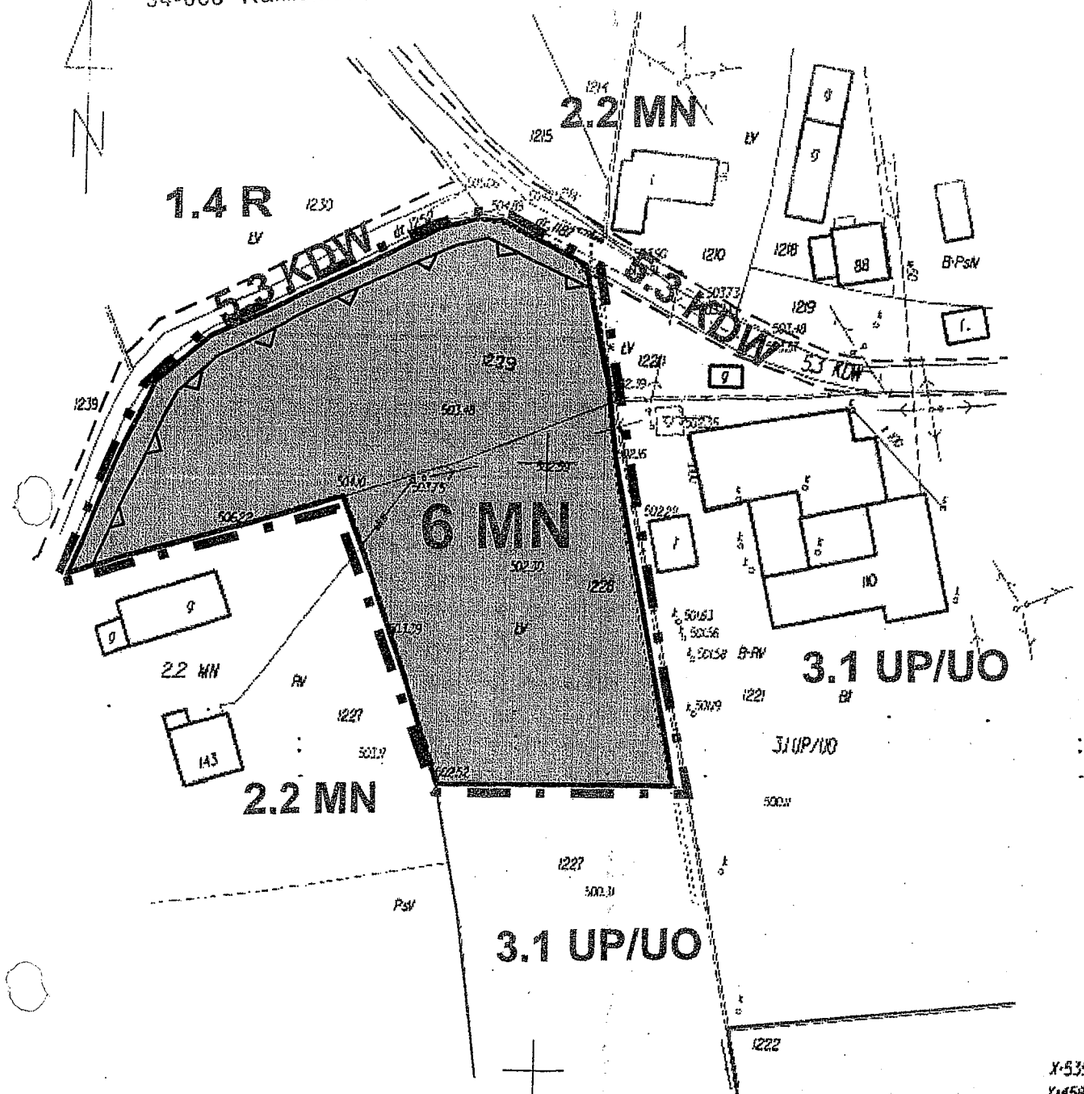
2006 -10- 13

ks.r. 151/06

Kamienica 04-10-2006

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE

Mapa powstała w wyniku wektoryzacji mapy zasadniczej 1:2000 i pomiaru bezpośredniego. Granice z wektoryzacji mapy ewidencyjnej.

Skala 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat : Limanowski
Obręb: Zbludza
Gmina : Kamienica
Dz.ew: 1228
Sekcja: 183,214,J1
KERG: 4190-19/2006

Ks.r. 204/06
20.12.2006

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-28-96, REG. 490056476

F.U. GEODEZ
Wykonał.....
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr. 8625

X-5352100.00
Y-4584200.00

2007 -01- 05
4190-19/2006

2007 -01- 05

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr X/58/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia. 23 października 2007r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 1228, 1229 w ZBLUDZY

RYSUNEK PLANU 6

skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

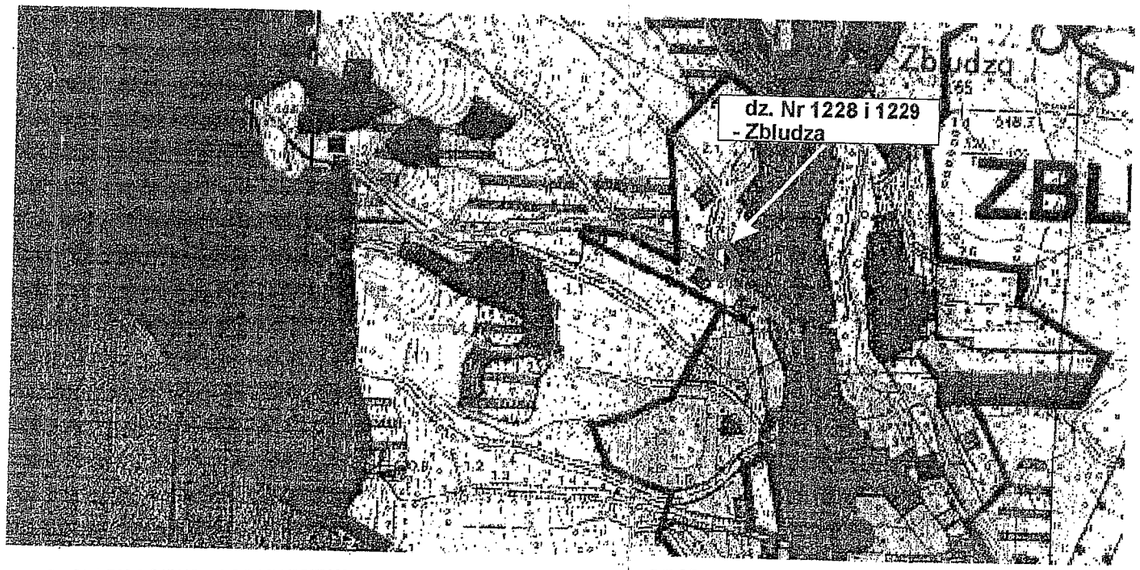
6 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 R	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
3.1 UP/UO	Tereny usług publicznych związanych ze szkolnictwem
5.3 KDW	Tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



3.2.OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA

OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ , UZUPEŁNIEŃ I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO

OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

2.OBSZARY FUNKCJONALNE

OBSZAR OSADNICZO - ROLNY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia