RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Uchwała Nr IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia : 15 luty 2007r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 787 i Nr 1656/1 w Szczawie, działek Nr 1666 i Nr 2345, 2346 w Zalesiu i działki Nr 562 w Zbludzy

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXIX/200/06 Rady Gminy Kamienica z dnia 29 czerwca 2006 roku,

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)
2) **„Planach"** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 788 i Nr 1656/1 w Szczawie, działki Nr 1666 i Nr 2345, 2346 w Zalesiu i działkę Nr 562 w Zbludzy, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planu"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzonych na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Zabudowie letniskowej"** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. W obszarze objętym planami nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody. Dla terenów położonych w obszarach z występującymi czynnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi i zagrożonymi takimi procesami, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami, klasy R V, R VI, Ps VI i Lz VI, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Dla terenów obejmujących działki Nr 787 i Nr 1656/1 w Szczawie, położonych w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa" i wyznaczonym planem dotychczasowym obszarze „B", obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla tych obszarów w planie dotychczasowym.
6) Obowiązuje ochrona przed zabudową stref ekologicznych cieków wodnych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w odległościach podanych w ustaleniach szczegółowych
7) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN NR 1 – działka nr 787 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/MP/o** obejmujący działkę Nr 787 w Szczawie o powierzchni 1,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i R VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej w obszarach zagrożonych**

osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dla realizacji pensjonatów. Dopuszcza się wykorzystanie pensjonatów dla pobytów szkoleniowo – konferencyjnych. Dopuszcza się realizację usług handlowo – gastronomicznych dla obsługi pensjonariuszy. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni usługowej i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej. Przy wykonywaniu robót ziemnych i badań geologicznych obowiązuje zabezpieczenie na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/MP/o:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia w dachu, nie więcej jednak niż 14 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W wypadku podziału na działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy pensjonatowej 2000 m^2, dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1000 m^2 i wydzielenie do nich dojazdów.
   5) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.
   6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/MP/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika z okresowym wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/MP/o istniejącą drogą dojazdową (dz.771 i 789).

§ 10

PLAN NR 2 – działka nr 1656/1 w Szczawie

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML/o** obejmujący działkę Nr 1656/1 w Szczawie o powierzchni 0,09 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy letniskowej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwania odpadów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej. Przy wykonywaniu robót ziemnych i badań geologicznych obowiązuje zabezpieczenie na wypadek występowania dwutlenku węgla w warstwach przypowierzchniowych. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub wyposażenie piwnic w wentylację.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/ML/o:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m dla budynku mieszkalnego i 9 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od północnej granicy działki.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się

realizację szczelnego zbiornika z okresowym wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML/o przez działkę Nr 1657/11 na zasadzie służebności przejazdu.

§ 11

PLAN NR 3 – działka nr 1666 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/ML/o** obejmujący część działki Nr 1666 w Zalesiu, o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej. Pozostała część działki, stanowiąca grunty klasy Lz, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako obudowa biologiczna cieku wodnego.
2. Symbolem **3 E 15kV** oznaczona jest **istniejąca linia elektroenergetyczna** napowietrzna do utrzymania. W obrębie tej linii obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m dla budynków mieszkalnych i 9 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów kubaturowych w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej i 15 m od krawędzi koryta cieku wodnego.
   5) W wypadku podziału na działki budowlane, obowiązuje minimalna powierzchnia 1000 m^2 i wydzielenie do nich dojazdów.

6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 3 MN/ML/o istniejącą drogą dojazdową (dz. 1665).

§ 12

PLAN NR 4 –działki nr 2345 i 2346 w Zalesiu

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/ML/o** obejmujący część działek Nr 2345 i 2346 w Zalesiu o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **4 ZN**, obejmujący pozostałą część działki Nr 2345 i 2346 w Zalesiu o powierzchni 0, 02 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI i Lz, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, stanowiącej strefę ekologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0.

Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m dla budynków mieszkalnych i 9 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej i co najmniej 10 m od górnej krawędzi skarpy przy cieku wodnym.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Przy rozbudowie lub przebudowie istniejących budynków dopuszcza się nawiązanie parametrów do cech istniejącej zabudowy.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/ML/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci lub z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów 4 MN/ML/o z istniejącej drogi dojazdowej (dz. Nr 2315).

§ 13

PLAN NR 5 – działka nr 562 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący działkę Nr 562 w Zbludzy, o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej,** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła, wbudowanych lub w odrębnych obiektach, nieuciążliwych, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Dopuszcza się realizację garaży dla mieszkańców. W wypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m^2 powierzchni usługowej. Obowiązuje

wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2. Symbolem **5 E 15kV** oznaczona jest **linia elektroenergetyczna** napowietrzna średniego napięcia. W obrębie tej linii obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^{0}. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 5 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. Nr 580).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkalno – pensjonatowej MN/MP, terenów zabudowy mieszkalno – letniskowej MN/ML, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej MN w wysokości 5%, dla pozostałych terenów 0%.

§ 16

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnio

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr. IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 lutego 2007 r.

1/5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 787 we wsi SZCZAWA

RYSUNEK PLANU 1

skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

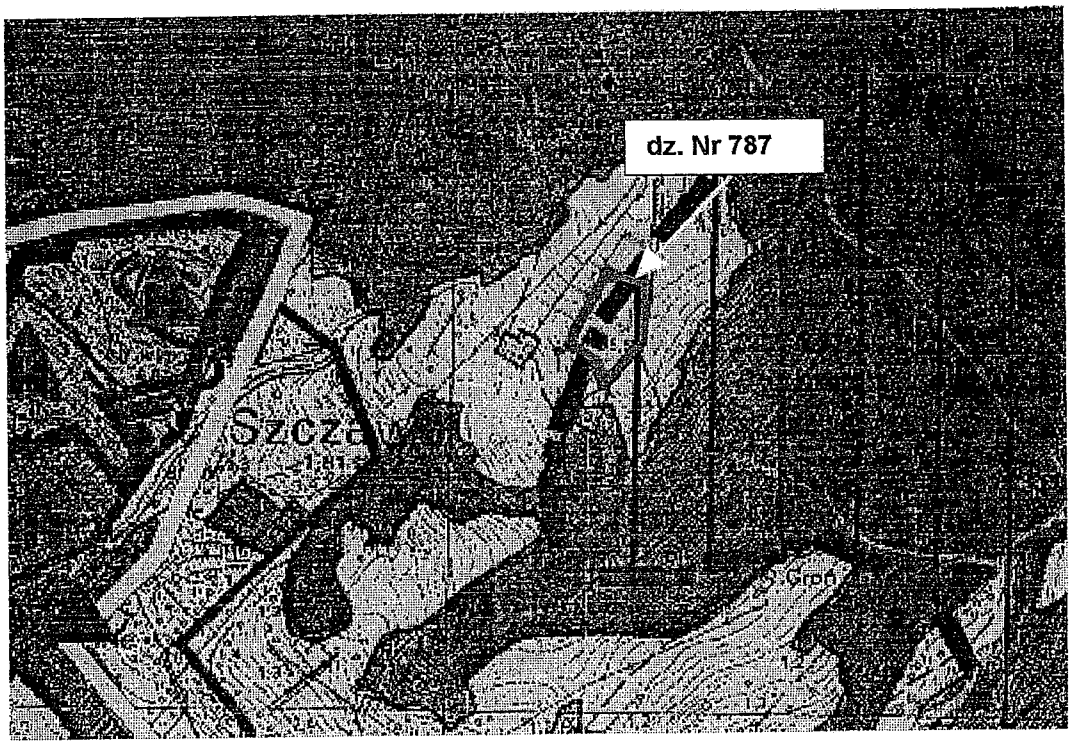
1 MN/MP/o — Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania
2.5 MN/ML/o	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania
E	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15/0,4kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

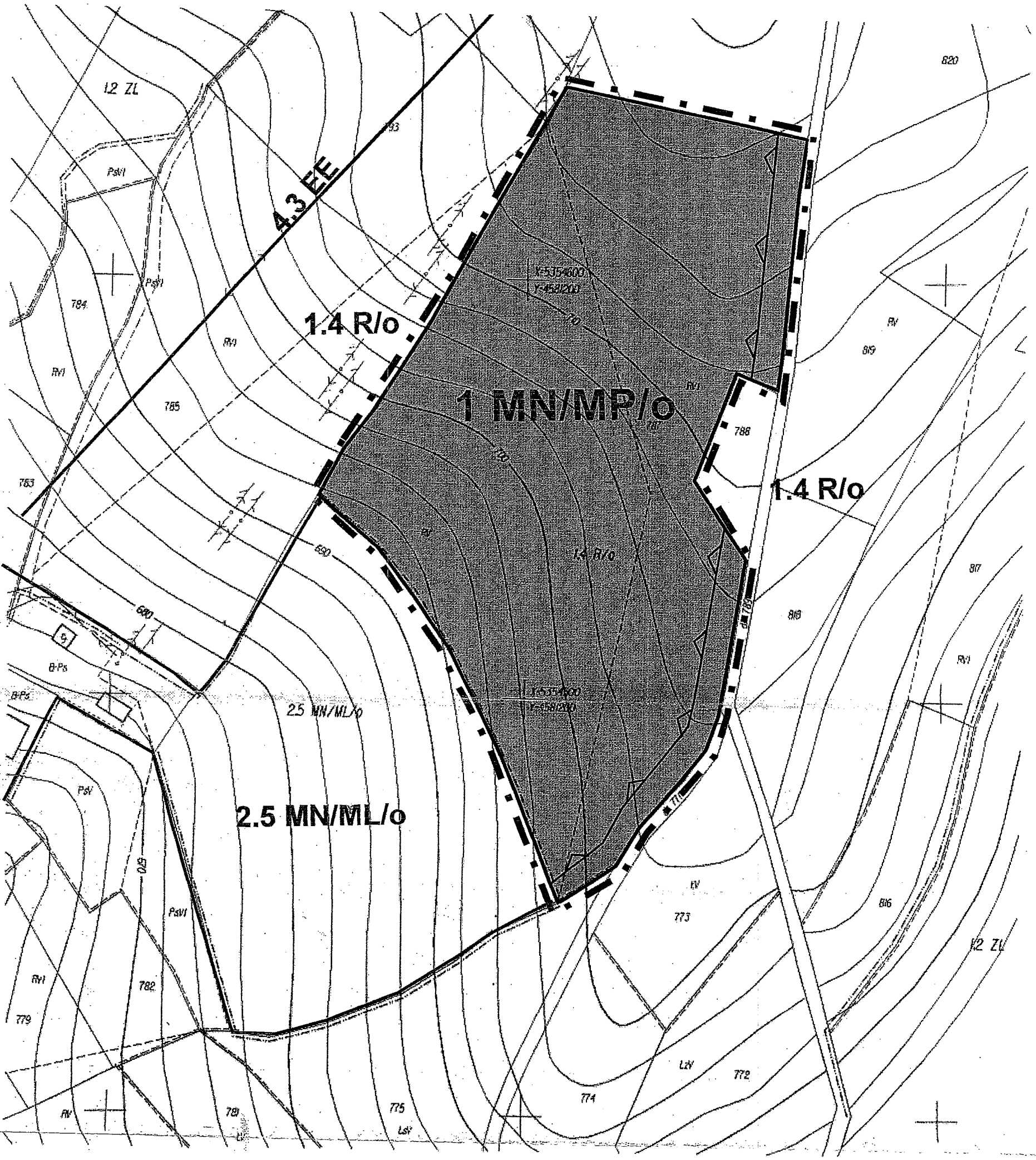
RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 Luty 2007

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 787 we wsi SZCZAWA

RYSUNEK PLANU 1

skala 1:1 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
powstała z przeskalowania mapy zasadniczej 1:2000
Granice działek z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000
Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Szczawa
Dz.ew.: 787
Sekcja: 182.213.041
KERG: 4189-32/2006
Ks.r.05/06
6.06.2006
Wykonał .....
SIEĆ USŁUGOWA GEODEZJA

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
W obszarze określonym linią ... zatwierdzono w zakresie aktualności treści mapy zasadniczej.
Opracowanie posiada aktualność mapy określoną na dzień 2006-07-12 zaewidencjonowano pod nr 4189-32/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę należy wytyczyć i zinwentaryzować powykonawczo oraz dołączyć do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.
Limanowa, dn. 2006-07-12
Starosta Powiatu Limanowskiego
mgr inż. Krystyna Turka
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stefan Kuchnia

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr. IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 lutego 2007

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1656/1 we wsi SZCZAWA

RYSUNEK PLANU 2 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

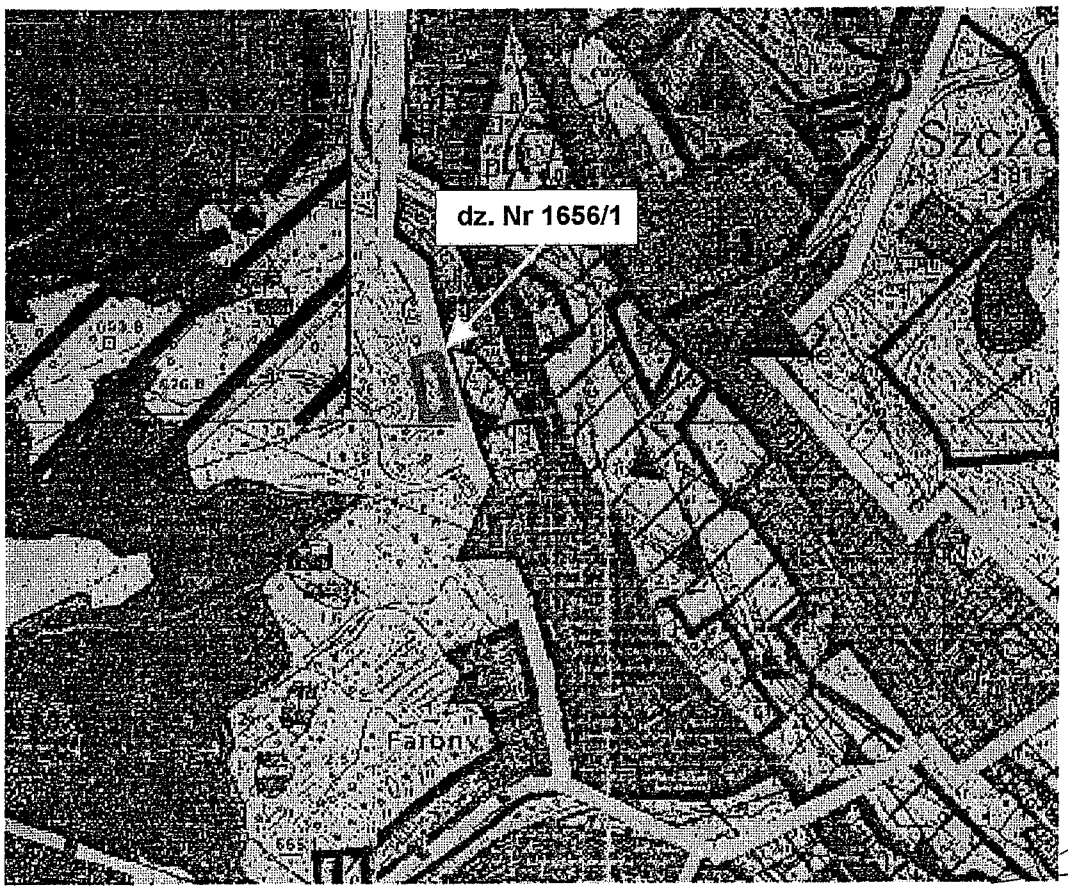
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ML/o Tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL	Tereny leśne
1.5 R/US	Tereny narciarskie
2.6 ML/o	Tereny zabudowy letniskowe w obszarach predysponowanych do osuwania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

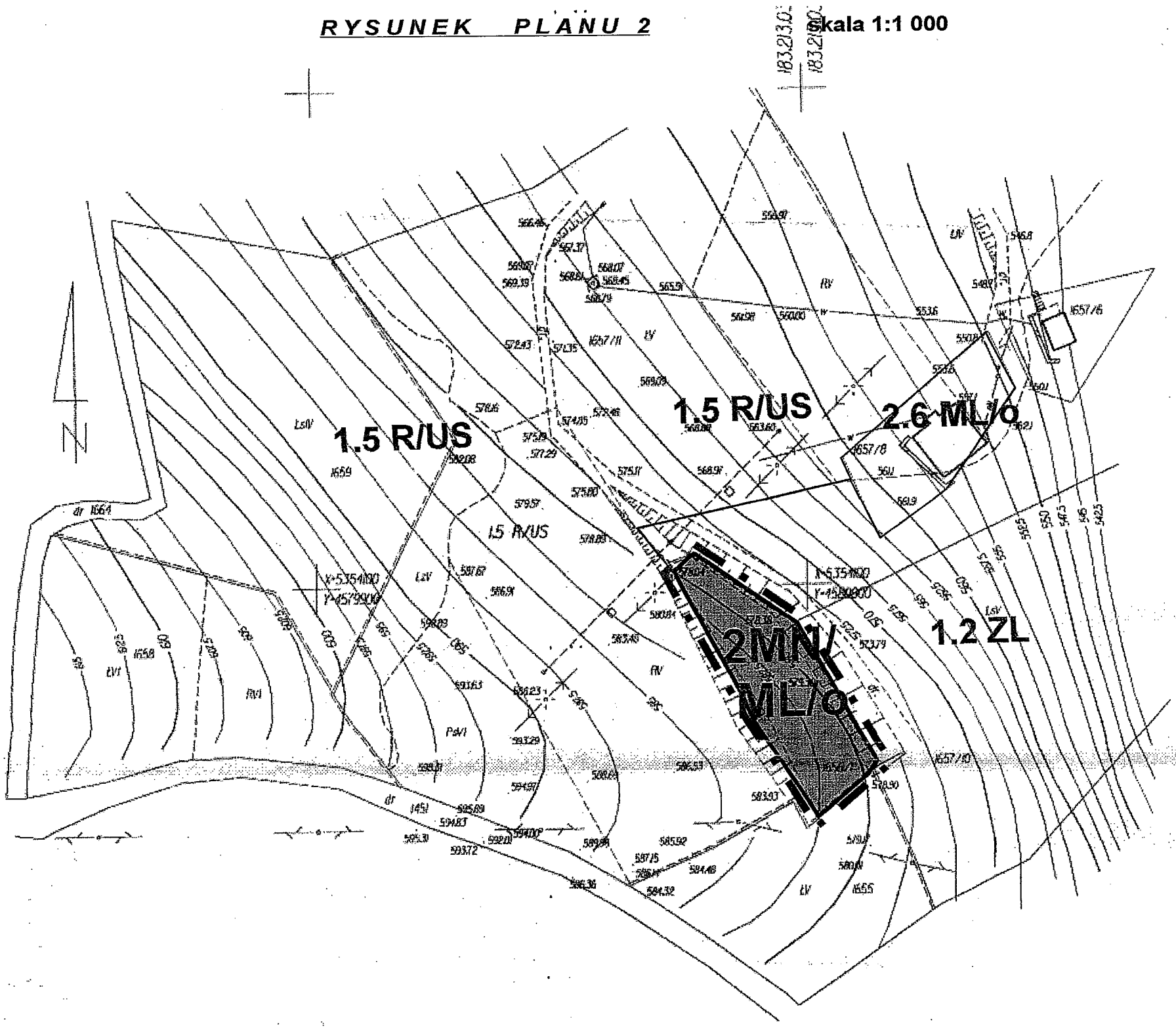
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr. IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 Lutego 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1656/1 we wsi SZCZAWA

RYSUNEK PLANU 2

Skala 1:1 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
powstała z przeskalowania mapy zasadniczej 1:2000
Granice działek z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Szczawa
Dz. ew.: 1656/1
Sekcja: 182.213.033, 034

Ks.r.IM/06
18.07.2006

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-88-96, REG. 490004476

F.U. GEODEZ
Wykonał.....
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr. 8625

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

W poszerze zgłoszonym mapie ...
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumentacja ... przyjęto do zasobu
w dniu 2006-08-01 i zaewidencjonowano pod nr 4139-48/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
... należy uzgodnić i zinwentaryzować powykonawczo przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
Limanowa, dn. ...

2006 -08- 01

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
z upoważnienia Starosty
mgr inż. Krystyna Tutka
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

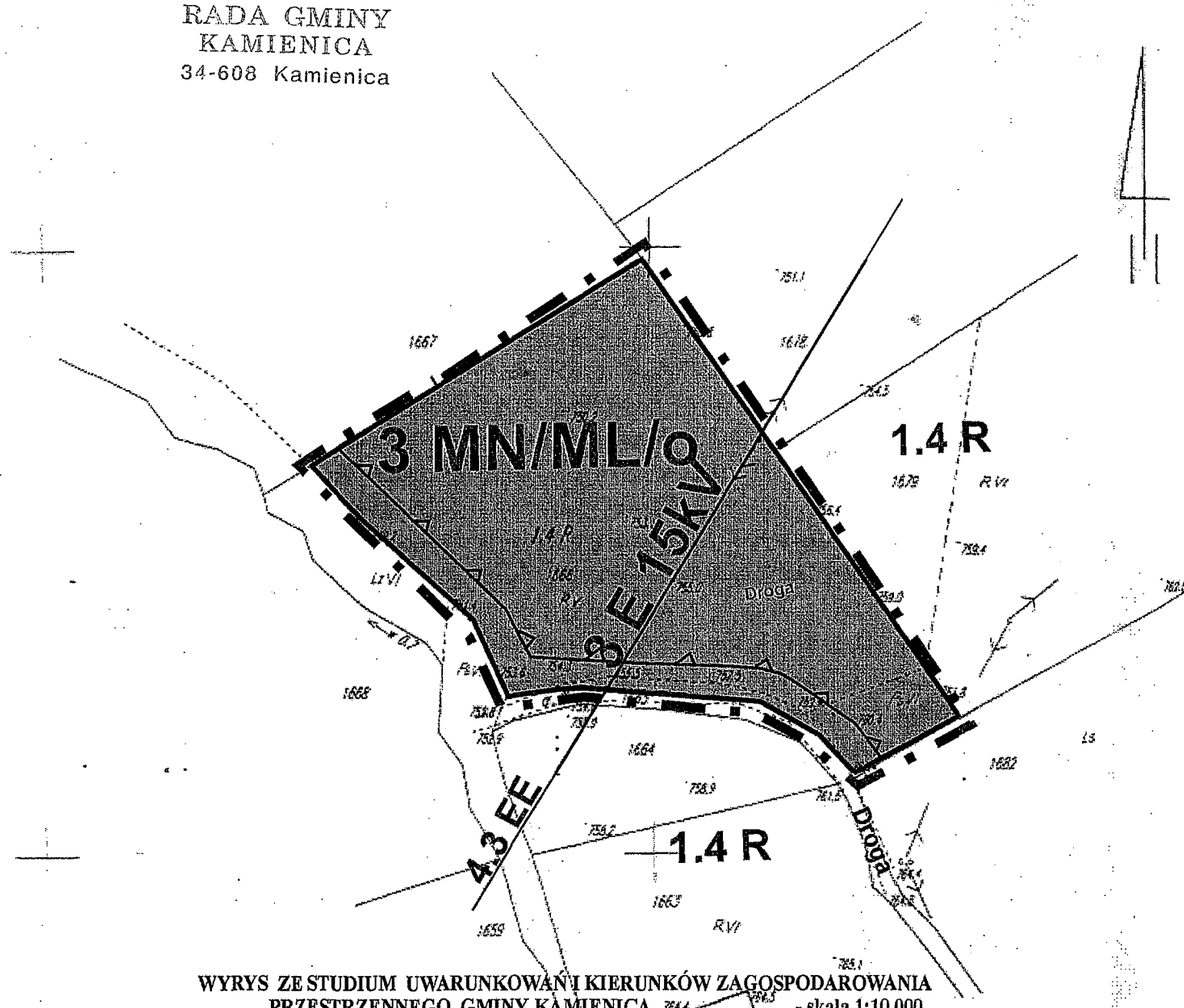
12/1

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

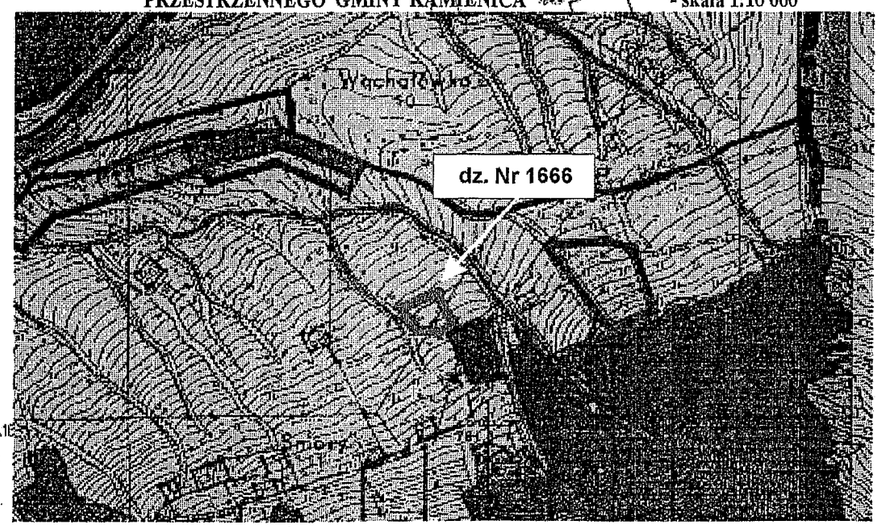
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr...IV/14/07.....
Rady Gminy Kamienica
z dnia...15 lutego 2007 r.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 1666 we wsi ZALESIE

RYSUNEK PLANU 3 **skala 1:1 000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3 E 15 kV — Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 R/o	Tereny rolne
4.3 EE	Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

MAPA SYT-WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

woj : małopolskie
powiat : limanowski
gmina :Kamienica
obręb : Zalesie
sekcja : 182.212.16
dz. ew. 1666

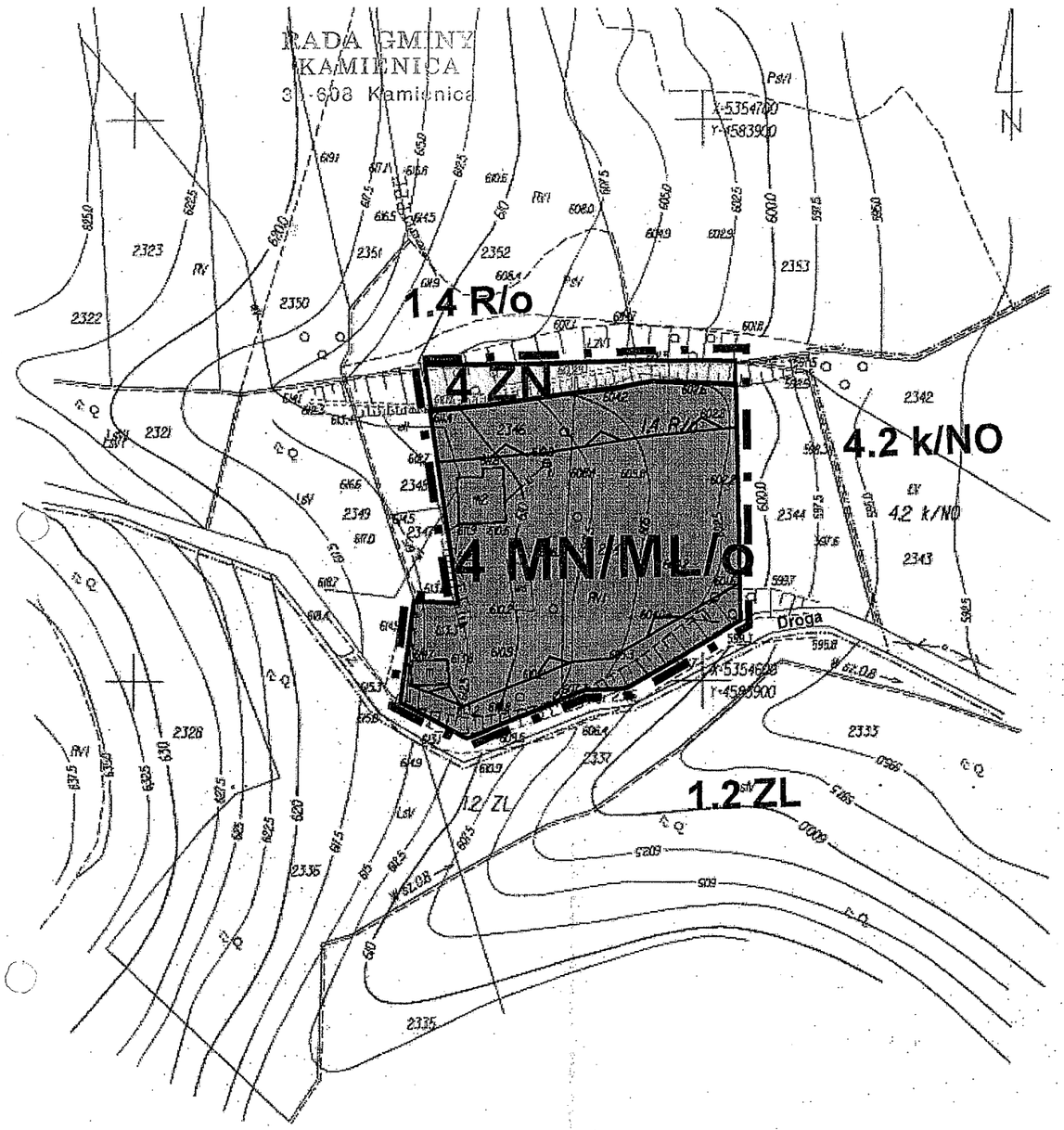
Ks.r. 115/06

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-88-96, REG 490008476

FUGeodez
Ignacy Zając
Wykonawca uprawniony
Upr. nr. 6625

Kamienica 13-07-2006

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
2006-08-02
4126-391/2006
2006-08-07
mgr inż. Tadeusz
st. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokum
Geodezyjno-Kartograficznej w Limano



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego.
Granice z wektoryzacji mapy ewidencyjnej 1:2000.

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica
Obręb: Zalesie
Sekcje: 183.213.052

KERG: 4189-43/2006

Ks.r.107/2006
21.07.2006

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 282
tel./fax (018) 33-40-920
NIP 737-100-88-96, REG. 490088476

F.U. GEODEZ
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr. 6085

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

2006 -08- 03

4189-43/2006

2006 -08- 03

mgr inż. Teresa
ds. Geodezji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 lutego 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działki Nr 2345 i 2346 we wsi ZALESIE

RYSUNEK PLANU 4

skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN/ML/o — Tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

4 ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 LS	Tereny lasów
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
4.2 K/NO	Tereny utylizacji ścieków - oczyszczalnia ścieków

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



RADA GMINY
KAMIENICA
34-333 Kamienica

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr...IV/14/07.....
Rady Gminy Kamienica
z dnia...15 lutego 2007 r.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 562 we wsi ZBLUDZA

RYSUNEK PLANU 5 skala 1:1 000

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

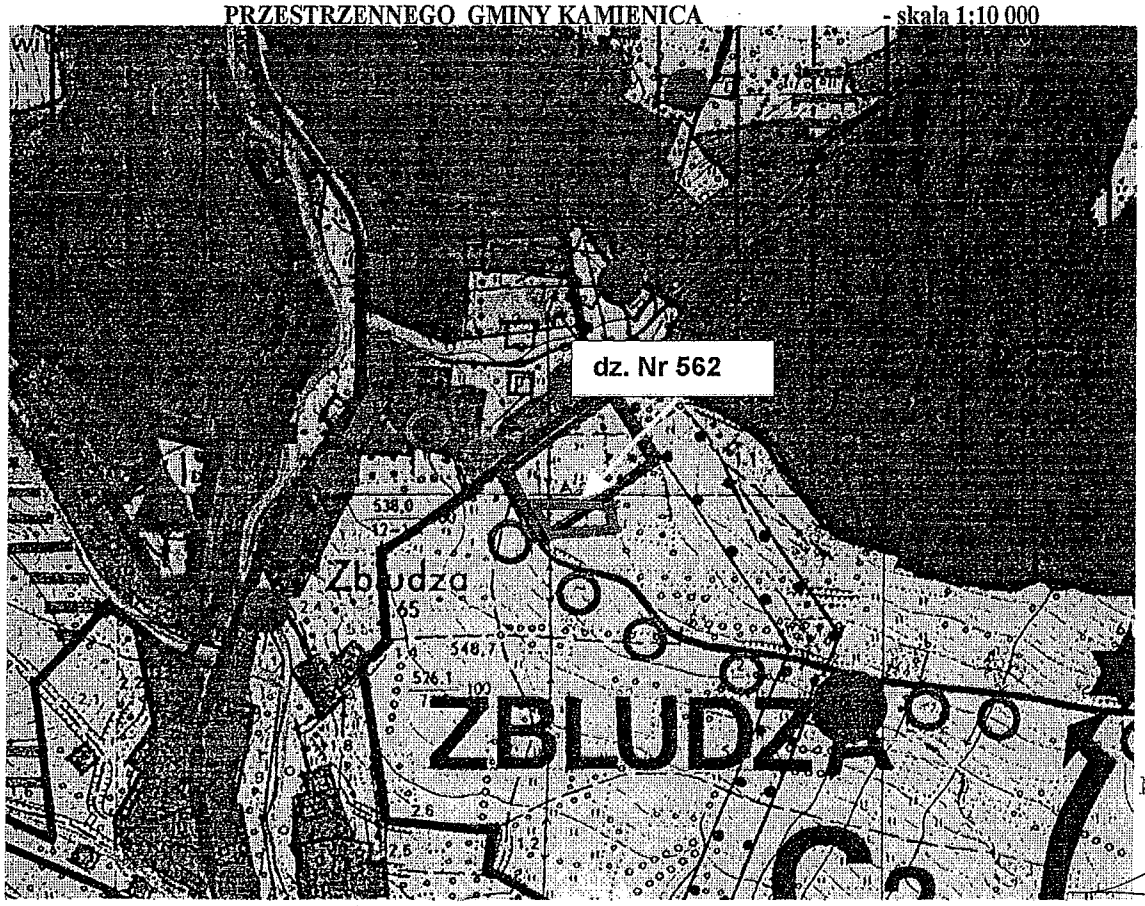
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
5 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
5 EE	Linia elektroenergetyczna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 R	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
4.3 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15/0,4kV
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

OŚRODEK DOKUMENTACJI
NO-KARTOGRAFICZNEJ
ul. Józefa Marka 9
tel./fax 018 337 52 11
NIP 737-20-18-191

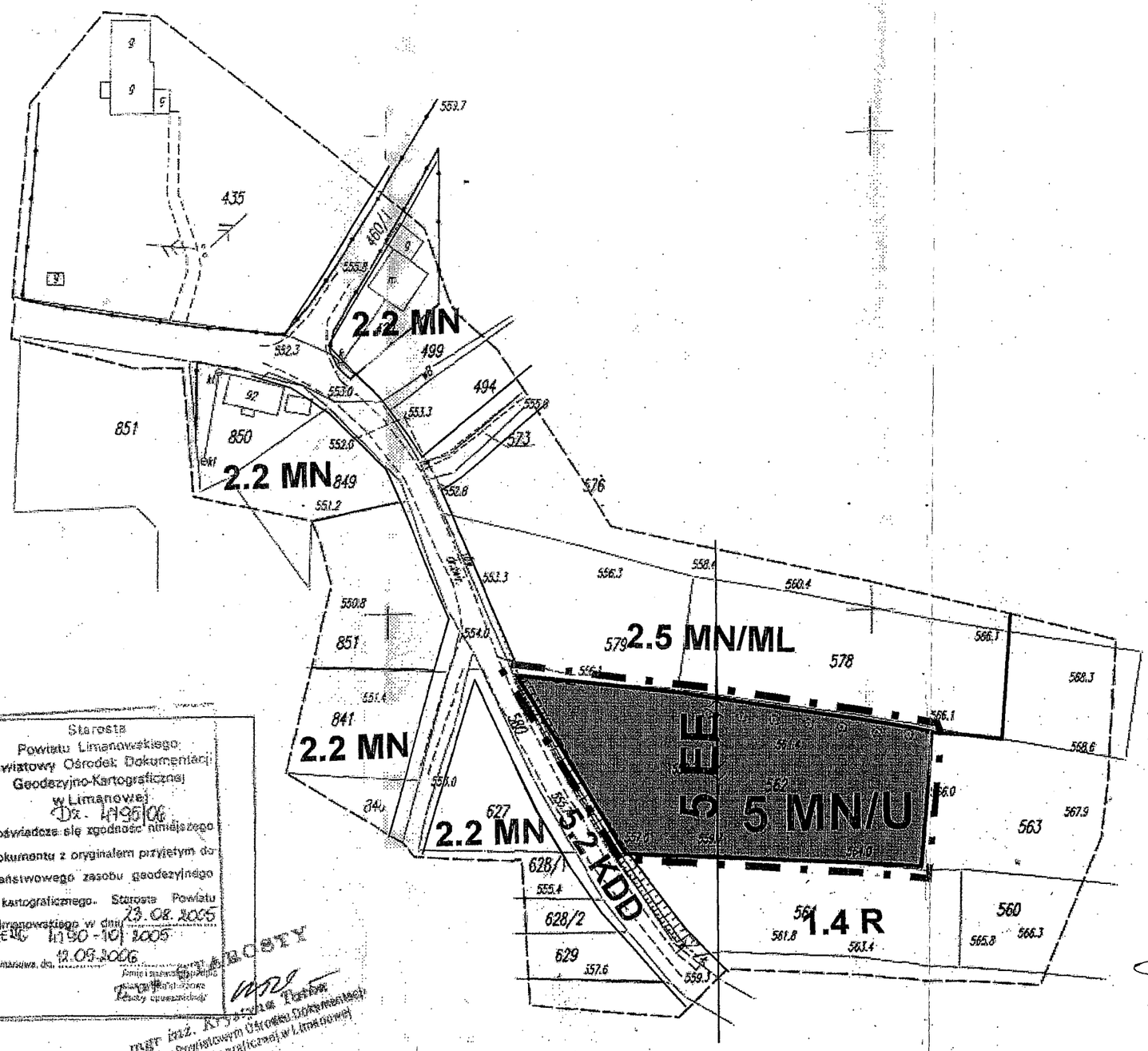
RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 Luty 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - działka Nr 562 we wsi ZBLUDZA

RYSUNEK PLANU 5

skala 1:1 000



Mapa do celów projektowych w budownictwie

skala 1 : 1000

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezp. oraz przekształcenia mapy zasadniczej
Granice wkreślono w wyniku digitalizacji mapy ewidencyjnej

woj. małopolskie
pow. limanowski
gm. Kamienica
obr. Zbludza
dz.ew. 562
sek 183.214.06 , 183.214.11

EU. GEODEZ
Ignacy Zając
Geodeta uprawniony
Upr. nr 8525

wykonał: 12.05.2005

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
Dz. 1495/06
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Starosta Powiatu Limanowskiego w dniu 23.08.2005
KEW 1190-101 2005
Limanowa, dn. 12.05.2006
Kierownik Referatu
Z upoważnienia Starosty

mgr inż. Krystyna Tarlak
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

FIRMA USŁUGOWA
GEODEZ
Ignacy Zając
34-608 Kamienica 284
tel./fax (018) 33-40-926
NIP 737-100-88-95, REG. 490004476

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

1523

5552900.00
5553000.00

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr. IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia 15 luty 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 787 i 1656/1 w Szczawie, działki Nr 1666 i 2345, 2346 w Zalesiu, działka Nr 562 w Zbludzy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 787 i 1656/1 w Szczawie, działki Nr 1666 i 2345, 2346 w Zalesiu, działka Nr 562 w Zbludzy**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnio

RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IV/14/07
Rady Gminy Kamienica
z dnia : 15 luty 2007r

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 787 i 1656/1 w Szczawie, działki Nr 1666 i 2345, 2346 w Zalesiu, działka Nr 562 w Zbludzy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 787 i 1656/1 w Szczawie, działki Nr 1666 i 2345, 2346 w Zalesiu, działka Nr 562 w Zbludzy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia