UCHWAŁA NR X/100/25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin**"** w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

5) raport z konsultacji społecznych, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) **sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem **UT-US**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie:

1) dopuszczenie:

a) zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenia przy niej robót budowlanych,

b) lokalizacji:

- kondygnacji podziemnych,

- dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;

2) sytuowania budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem, z uwzględnieniem pkt 3;

3) sytuowania zabudowy przy granicach działek, w miejscach, gdzie nie wyznaczona została linia zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;

7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Na terenie usług turystyki lub sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem **UT-US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, domów letniskowych, budynków i obiektów sportu i rekreacji,

2) dopuszczenie lokalizacji budynków handlu, gastronomii i usług, budynków garażowych i gospodarczych, z uwzględnieniem zapisów § 6 pkt 1;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 150 kW;

4) lokalizację zabudowy usługowej wyłącznie jako usług nieuciążliwych;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;

8) maksymalną intensywność zabudowy w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnych -1,2;

9) wysokość zabudowy:

a) dla budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12 m,

b) dla pozostałych obiektów nie więcej niż 12 m;

10) dowolną geometrię dachów;

11) dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 10. W zakresie granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci".

§ 11. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż:

1) 3 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,

2) 3 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych, dla pozostałych obiektów.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 6;

6) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

8) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi, energii geotermalnej, energii elektrycznej, a także mikroinstalacji;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a także mikroinstalacji;

10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;

11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących, wbudowanych oraz stacji słupowych.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szamocinie

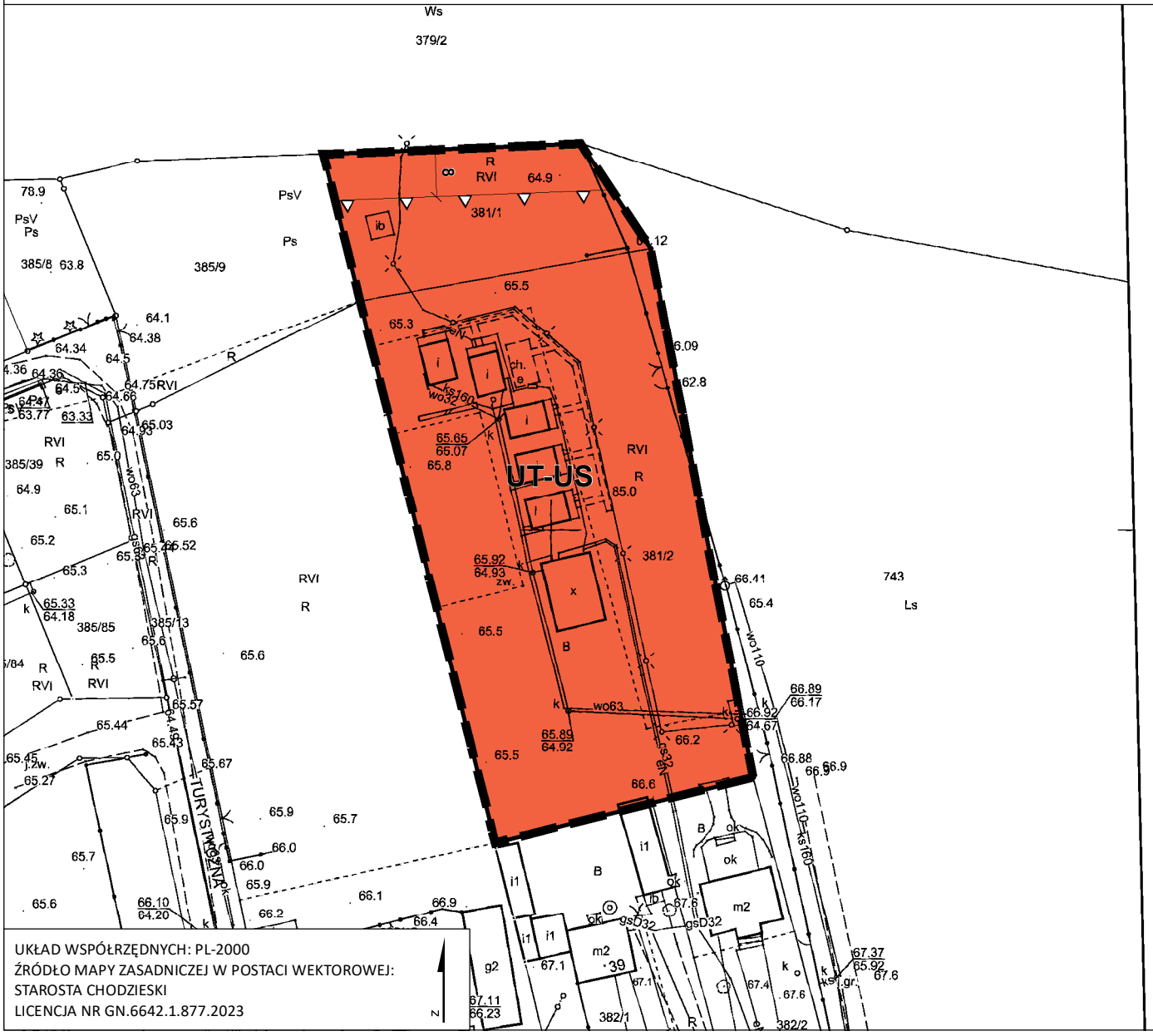
Sławomir Rybarczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LASKOWO - GMINA SZAMOCIN

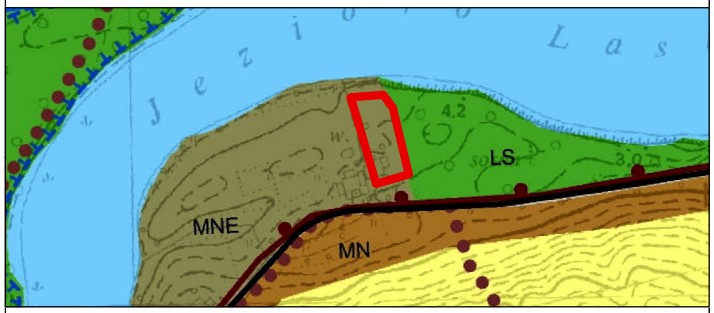
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/100/25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE Z DNIA 10 KWIETNIA 2025 R.

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

0 10 20 40 60 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOCIN
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

MNE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"

OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UT-US TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI

12 WYMIAR WYRAŻONY W METRACH

PLAN MIEJSCOWY ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/100/25
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Szamocinie rozstrzyga, co następuje:

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/100/25
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Szamocinie rozstrzyga, co następuje: wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin nie stanowią zadań własnych gminy i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych;
2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/100/25

Rady Miejskiej w Szamocinie

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Szamocin
64-820 SZAMOCIN

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/100/25
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

PL.6721.3.2023

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin

Raport został sporządzony w dniu 21 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, przez Sławomirę Hadaś-Lipską – podinspektora ds rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w terminie od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. w następujących formach:

1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r.;**
2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się **w dniu 10 lutego 2025 r. w godzinach 15:00-16:00** za pomocą przeglądarki internetowej (szczegółowy link do spotkania został zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie (http://bip.gminaszamocin.pl/szamocin/bip/planowanie-prezstrzenne.html), 2 godziny przed rozpoczęciem spotkania);
3) punkt konsultacyjny (dyżur projektanta) – punkt czynny był **w dniu 28 stycznia 2025 r. od godz. 15:00 do godz. 16:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin (Sala Ratuszowa, I piętro).

Z przeprowadzonych konsultacji sporządzone zostały stosowne protokoły, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do raportu, oraz wykaz uwag stanowiący załącznik nr 4.

O terminie i miejscu przeprowadzenia konsultacji społecznych mieszkańcy miasta i gminy Szamocin zostali poinformowani ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 stycznia 2025 r., które w dniu 17 stycznia 2025 r.:

– opublikowano w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe,
– wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Szamocin oraz zamieszczono na stronie internetowej oraz w BIP UMiG Szamocin (na okres co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych),
– przekazano do Sołectwa Laskowo.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin (pokój nr 17, I piętro) w godzinach pracy urzędu, tj. od poniedziałku do środy od 7:00 do 15:00, w czwartki od 7:00 do 17:00, w piątki od 7:00 do 13:00. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko byl w tym okresie również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie (http://bip.gminaszamocin.pl/szamocin/bip/planowanie-prezstrzenne.html).

Uwagi i wnioski do projektu planu miejscowego można było składać **na formularzu** dostępnym w Urzędzie Miasta i Gminy Szamocin oraz w formie elektronicznej w BIP Urzędu MiG, pod adresem: http://bip.gminaszamocin.pl/szamocin/bip/planowanie-prezstrzenne.html). Termin składania uwag i wniosków upłynął w **dniu 20 lutego 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Raport sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Radych,

2) dla Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin,

3) do dokumentacji planistycznej,

4) do publicznego wglądu.

Szamocin, dnia 21 lutego 2025 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. Burmistrza
Przemysław Jasiłek
Zastępca Burmistrza

.....

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 1 do raportu

Szamocin, dnia 28 stycznia 2025 r.

PL.6721.3.2023

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.

Protokół został sporządzony w dniu 28 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, przez Sławomirę Hadaś-Lipską – podinspektora ds rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w dniu 28 stycznia 2025 r. od godz. 15:00 do godz. 16:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, (Sala Ratuszowa, I piętro), w ramach konsultacji społecznych odbył się dyżur projektanta. Konsultacje społeczne dotyczą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.

O terminie i miejscu dyżuru mieszkańcy miasta i gminy Szamocin zostali poinformowani obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 stycznia 2025 r.

W trakcie dyżuru obecni byli:

1) Projektant – mgr Kacper Głazaczow.

2. Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin – Przemysław Jasiłek.

3) Podinspektor ds. rozwoju gminy – Sławomira Hadaś-Lipska.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos podczas dyżuru zabrali:

1) .....

2) .....

Zagadnienia poruszone podczas dyżuru:

.....

II. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

.....

.....

Z względu na fakt, że na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany rozwiązaniami zawartymi w konsultowanym projekcie planu miejscowego zaprotokołowano brak zgłoszonych uwag w trakcie dyżuru projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin,

2) do dokumentacji planistycznej,

3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony (wraz z listą obecności).

Szamocin, dnia 28 stycznia 2025 r.

SŁAWOMIRA WADAS-LIPSKA

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza

Przemysław Jasiek

Zastępca Burmistrza

.....

(podpis Burmistrza)

Lista obecności
osób przybyłych na dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin
w dniu 28 stycznia 2025 r.

Lp.	Imię, nazwisko (nazwa organu)	Nr działki	Podpis
1.	Kacper Głazaczow Projektant	----------	
2.	Przemysław Jasiłek Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin	----------	
3.	Sławomira Hadaś-Lipska Podinspektor ds. rozwoju gminy	----------	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Załącznik nr 2 do raportu

Szamocin, dnia 10 lutego 2025 r.

PL.6721.3.2023

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.

Protokół został sporządzony w dniu 10 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, przez Sławomirę Hadaś-Lipską – podinspektora ds rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 10 lutego 2025 r. od godz. 15:00 do godz. 16:00 w ramach konsultacji społecznych odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie przeprowadzone zostało za pomocą przeglądarki internetowej (link do przeglądarki został zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie na 2 godziny przed rozpoczęciem spotkania.

O terminie i miejscu przeprowadzenia spotkania mieszkańcy miasta i gminy Szamocin zostali poinformowani ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 stycznia 2025 r.

Konsultacje społeczne dotyczą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.

W spotkaniu uczestniczyli:

1) Projektant – mgr Kacper Głazaczow, który dokonał prezentacji projektu planu.

2) Podinspektor ds. rozwoju gminy – Sławomira Hadaś-Lipska.

I. Do spotkania dołączyli:

1) .....

2) .....

Zagadnienia poruszone podczas dyskusji:

.....

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

.....

.....

Z względu na fakt, że w trakcie trwania spotkania otwartego nie zgłosił się nikt zainteresowany rozwiązaniami zawartymi w konsultowanym projekcie planu miejscowego, zaprotokołowano brak zgłoszonych uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin,

2) do dokumentacji planistycznej,

3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Szamocin, dnia 10 lutego 2025 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza
Przemysław Jasiłek
Zastępca Burmistrza

.....

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 3 do raportu

Szamocin, dnia 21 lutego 2025 r.

PL.6721.3.2023

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin w ramach konsultacji społecznych

Protokół został sporządzony w dniu 21 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, przez Sławomirę Hadaś-Lipską – podinspektora ds rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniach od 20 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. w ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.

O terminie i miejscu składania uwag mieszkańcy miasta i gminy Szamocin zostali poinformowani ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 stycznia 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin,

2) do dokumentacji planistycznej,

3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Szamocin, dnia 21 lutego 2025 r.

SŁAWOMIRA HADAŚ - LIPSKA

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza

Przemysław Jasiłek

Zastępca Burmistrza

.....

(podpis Burmistrza)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Szamocin
64-820 SZAMOCIN

WYKAZ UWAG[1)]

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującego działki nr 381/1 i 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez burmistrza		Uwagi Uzasadnienie
					uwagi uwzględnione	uwagi nie uwzględnione	
1	2	3	4	5	6	7	8

Załączniki: brak.

W terminie od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Z up. Burmistrza
Przemysław Jasiłek
Zastępca Burmistrza

[1)] Wykaz uwag wniesionych w odpowiedzi na ogłoszenie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Id: B5DCD85E-FAB8-4BDA-8DB3-DB18F7457FF4. Podpisany

UZASADNIENIE

1. Obszar opracowania objęty jest uchwałą nr XXII/162/2001 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 marca 2001 r., (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 4 czerwca 2001 r. nr 61, poz. 1144) obejmującego działki nr 381/1, 381/2, obręb Laskowo, gm. Szamocin.
2. W dniu 1 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin, z zastosowaniem postepowania uproszczonego, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego, a także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży o odstąpienie od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.
4. W związku z brakiem zgody na o odstąpienie od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin z zastosowaniem postępowania uproszczonego wraz z prognozą oddziaływana na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin.
5. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:
   a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
   b) potrzeby zrównoważonego rozwoju,
   c) walory architektoniczne i krajobrazowe,
   d) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin,
   e) sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania,
   f) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   g) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
   h) walory ekonomiczne przestrzeni,
   i) prawo własności,
   j) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
   k) potrzeby interesu publicznego,
   l) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
   m) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
   n) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
   o) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
   p) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
   q) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.
6. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządzony został w celu zmiany parametrów dopuszczonych w obowiązującym planie miejscowym.
7. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
   a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,

b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

8. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin przyjętą uchwała nr XIII/125/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r.
9. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dnia od 20 stycznia 2025 r. do 20 lutego 2025 r., a ich przebieg został szczegółowo opisany w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.
10. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Szamocinie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin.
11. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.