UCHWAŁA NR XXXII/310/22
RADA MIEJSKA W SZAMOCINIE

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXII/211/21 Rady Miejskiej w Szamocinie z dnia 16 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej, Rada Miejska w Szamocinie uchwala co następuje

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej" w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) zbiory danych przestrzennych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;

2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

3) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°;

4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

6) **sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

7) **terenie** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MN.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

b) stosowania dla elewacji i dachu kolorystki o odcieniach różu, fioletu i niebieskiego,

c) oświetlania obiektów w sposób powodujący olśnienie uczestników ruchu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

b) kondygnacji podziemnych,

c) budynków bezpośrednio przy granicy działek, w miejscach, w których pozwala na to wyznaczona na rysunku linie zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę obszaru Głównego Zbiorników Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń –Eberswalde (Noteć), zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

4) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub urządzeń wodnych, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;

7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku symbolem **MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;

6) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;

7) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż:

- 10 m dla budynków z dachami stromymi,

- 8 m dla budynków z dachami płaskimi,

b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m do najwyższego punktu dachu

c) dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie więcej niż 10 m,

8) stosowanie dachów stromych lub płaskich;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 700 m^2;

10) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W planie nie wyznacza się:

1) terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny;

2) 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m^2 powierzchni lokalu użytkowego realizowanego w ramach zabudowy mieszkaniowej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 5 i 6

5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;

6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni do oczyszczania ścieków;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 8;

8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

11) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej lub mikroinstalacji;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

13) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

§ 15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Dla terenu objętego planem traci moc uchwała nr X/74/07 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szamocinie

Andrzej Szwed

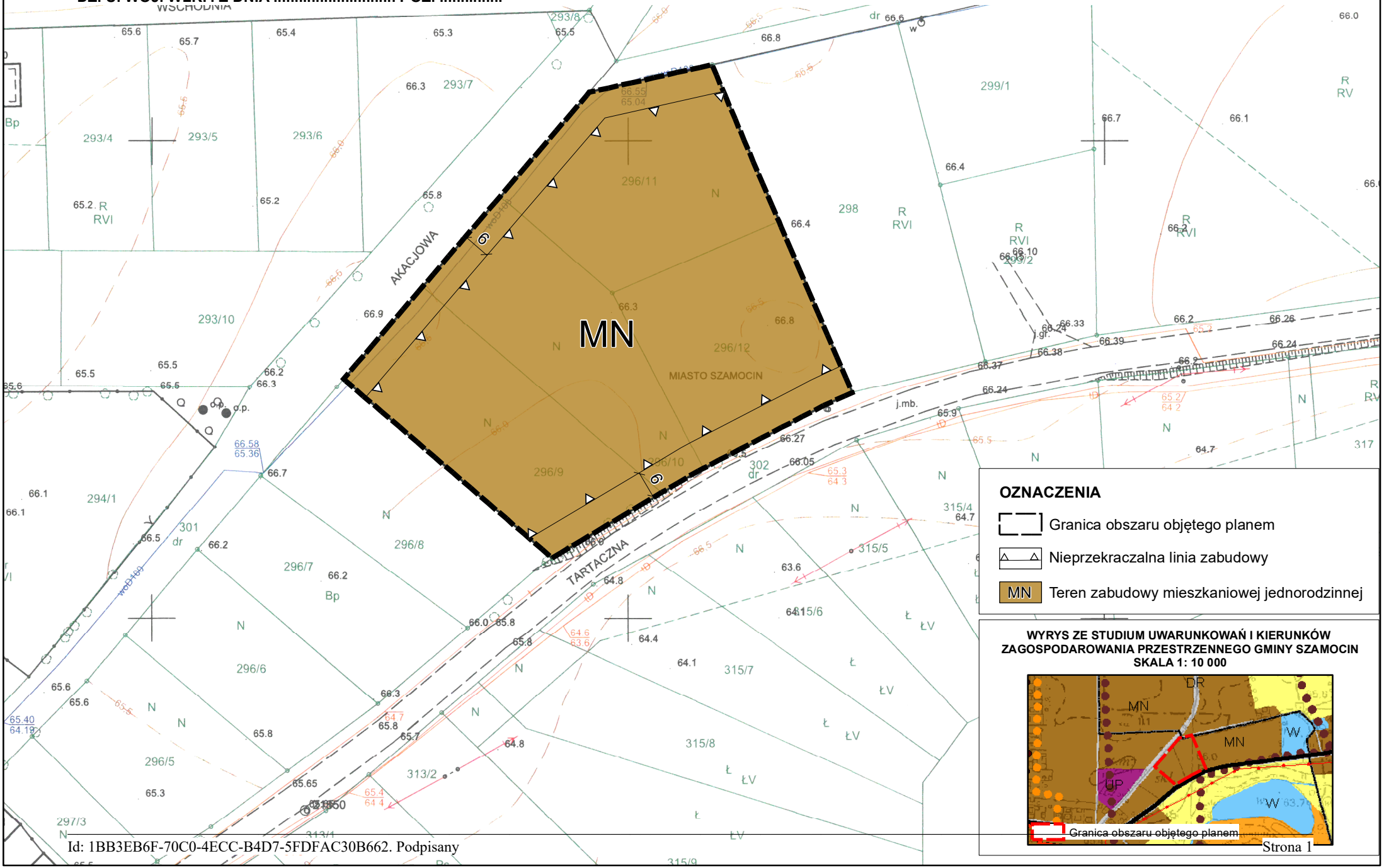
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOCINA REJON ULICY MARCINKOWSKIEGO I TARTACZNEJ ORAZ GMINY SZAMOCIN CZĘŚĆ WSI SZAMOTY NA OBSZARZE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, POŁOŻONYCH W SZAM0CINIE PRZY UL. TARTACZNEJ I AKACJOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/310/22 RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

DZ. U. WOJ. WLKP. Z DNIA ..... POZ. .....

SKALA 1: 1000

0 5 10 20 m



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOCIN

SKALA 1: 10 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/310/22
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 20 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Szamocinie rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej** nie została złożona żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Miejska w Szamocinie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenie uwag nieuwzględnionych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szwed

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/310/22
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 20 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szamocinie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Szamocinie rozstrzyga, co następuje:

Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie miejscowym nie stanowią zadania własnego miasta i gminy Szamocin i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych;
2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że miasto i gmina Szamocin nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Szwed

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/310/22

Rada Miejska w Szamocinie

z dnia 20 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/310/22
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej

1. W dniu 16 września 2021 r. Rada Miejska w Szamocinie podjęła uchwałę nr XXXII/211/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 0,6 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w gazecie „Chodzieżanin" w dniu 8 października 2021 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szamocin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamocin.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chodzieży.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
   b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
   c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
   e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni,
   f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
   g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
   h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
   j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
   k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządzony został w celu zmiany parametrów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zasad podziału nieruchomości.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
    a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
    b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
    c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
    d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego – drogi gminnej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.
11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XIII/125/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 roku.
12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Realizacja zapisów planu miejscowego może zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.
13. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
15. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 13 czerwca 2022 r. do 4 lipca 2022 r.
16. W dniu 29 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.
18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Szamocinie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, położonych w Szamocinie przy ul. Tartacznej i Akacjowej.
19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.