865

UCHWAŁA Nr X/74/07 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)[1] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)[2] Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: ulica Marcinkowskiego, teren przyległy do ulicy Tartacznej, linia na przedłużeniu granicy działki nr ewid. 237, teren lasu oraz granica miasta Szamocina i wsi Atanazyn, oznaczone na rysunku w skali 1:1.000, zwany dalej planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szamocin, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania nie występujące w ewidencji gruntów,

3) linie podziału na działki budowlane zgodne z ewidencją gruntów,

4) projektowane linie podziału na działki budowlane,

5) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,

6) obowiązujące linie zabudowy dla budynków gospodarczych,

7) obowiązujące linie zabudowy gospodarczo-garażowej,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy gospodarczo-garażowej,

9) obowiązujący kierunek orientacji kalenicy dachu,

10) obowiązujące dachy kopertowe,

11) obowiązujące sytuowanie budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych przy granicy działki,

12) budynki objęte ochroną konserwatorską,

13) linie ograniczające obszary ochrony zabytków archeologicznych,

14) projektowane ścieżki rowerowe.

§4. 1. Na obszarze objętym planem liniami rozgraniczającymi określa się tereny o następujących przeznaczeniach:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - MN,

2) teren zabudowy usługowo-handlowej istniejącej - UH,

3) teren zabudowy produkcyjno-usługowej istniejącej - P,

4) teren usług oświaty -UO,

5) teren urządzeń elektroenergetycznych - EE,

6) istniejący teren placu zabaw z zielenią towarzyszącą -ZP,

7) tereny zieleni naturalnej-ZN,

8) tereny lasów - ZL,

9) tereny produkcji roślinnej - RP,

10) teren drogi wojewódzkiej - KD-G

11) teren lokalnej drogi publicznej - KD-L,

12) teren dojazdowej drogi publicznej - KD-D,

13) teren dojazdowej drogi niepublicznej - KD-W,

14) teren dróg dojazdowych do pól - KD-R,

15) teren komunikacji pieszej z dopuszczeniem ruchu rowerowego KX.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zliczanych do kubatury budynku.

2) obowiązujące linie zabudowy oznaczają obowiązek sytuowania zewnętrznego lica ściany przy tej linii z wyjątkiem okapów, pilastrów i nadwieszonych wykuszy.

3) na całym obszarze obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach: szarym, zielonym i niebieskim.

4) dla budynków bliźniaczych mieszkalnych i gospodarczych obowiązuje identyczny poziom okapów i kalenicy dachu oraz identyczny rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

5) obowiązujący kierunek dachu dotyczy nie mniej niż 50% jej długości.

6) dach kopertowy oznacza dach przynajmniej czterospadowy, którego kalenica pozioma nie może być dłuższa niż 20% dłuższego boku budynku.

7) na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenu MN2, dopuszcza się w budynkach mieszkalnych ścianki kolankowe o wysokości nie przekraczającej 90 cm, pod warunkiem, że wyodrębnione zostaną środkami architektonicznymi jak: cofnięcie lica ściany, gzymsy, rodzaj materiału itp.

§6. Ochronę środowiska naturalnego należy osiągnąć poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków, zaopatrzenie w gaz ziemny, z zachowaniem rygorów przepisów o środowisku,

2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach o środowisku, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg służących obsłudze terenu objętego planem.

3) gminny system gromadzenia i odbioru odpadów.

§7. 1. Ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków zapewnia obowiązek uzyskiwania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na wszelkie zmiany formy architektonicznej obiektów objętych ochroną konserwatorską to jest budynków usytuowanych przy Al. Marcinkowskiego pod numerami: 54, 58, 62, 66, 78, 84, 86, 96, 106, 108.

2. Dla obszaru objętego ochroną zabytków archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Konserwatorskiej w Poznaniu Delegatura w Pile prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§8. Obowiązuje zachowanie poczwórnej alei drzew w pasie drogowym Al. Marcinkowskiego z prawem usuwania drzew chorych i suchych oraz obowiązkiem uzupełniania nasadzeń gatunkami szlachetnymi.

§9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 6 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§10. Na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej w planie MN, dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie dotyczy ona przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których wymagane będzie sporządzenie raportu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§11. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obejmują:

1) tereny MN1, MN3, MN5, MN7 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

2) tereny MN2, MN4, MN6 - projektowana zabudowa jednorodzinna.

2. Dla terenu MN1 i MN3 ustala się:

1) zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane,

2) jeżeli na rysunku nie oznaczono inaczej, linię zabudowy tworzy linia rozgraniczająca pas drogowy ulicy Marcinkowskiego,

3) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej pod warunkiem, że suma powierzchni zabudowanej istniejącej i projektowanej nie przekroczy 30% powierzchni działki,

4) prawo rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych,

5) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i gospodarczych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

6) dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° z kalenicą równoległą do ulicy Marcinkowskiego,

7) zakaz budowy nowych zjazdów z ulicy Marcinkowskiego; dostępność do działek wyłącznie z wjazdów istniejących,

8) w odniesieniu do budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie: wysokości gzymsów i

okapów, nachylenia dachu, wymiarów oraz kształtu okien i drzwi, tradycyjnych tynków i materiałów dekarskich. Ponadto, na zamierzone prace budowlane należy uzyskać zgodę państwowej służby konserwatorskiej.

3. Dla terenu MN2 ustala się:

1) prawo realizacji jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczo- garażowego,
2) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych -jedna kondygnacja nadziemna,
3) na budynkach mieszkalnych obowiązują dachy wielospadowe, kopertowe o nachyleniu połaci od 25° do 30° bez ścianek kolankowych,
4) na budynkach gospodarczych obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 30[6],
5) poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 90 cm od terenu mierzony w głównym wejściu do budynku,
6) poziom posadzki budynków gospodarczych nie wyższy niż 35 cm od terenu,
7) powierzchnia łącznej zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

4. Dla terenu MN4 ustala się:

1) prawo realizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
2) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
3) poziom posadzki budynków mieszkalnych nie wyżej niż 75 cm od terenu mierzony w głównym wejściu do budynku,
4) poziom posadzki budynków gospodarczych nie wyżej niż 35 cm od terenu,
5) wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje naziemne, łącznie z poddaszem użytkowym,
6) obowiązują dachy o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem, że na budynkach bliźniaczych obowiązuje identyczne nachylenie połaci oraz pokrycie dachowe tego samego rodzaju i koloru oraz ten sam poziom okapu dachu,
7) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki

5. Dla terenu MN5 ustala się:

1) zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane,
2) prawo wymiany dachów płaskich na strome o nachyleniu połaci 40°, bez ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
3) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej pod warunkiem, że suma powierzchni zabudowanej istniejącej i projektowanej nie przekroczy 30% powierzchni działki,
4) prawo rozbudowy budynków mieszkalnych,
5) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
6) dla zabudowy gospodarczej obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 40° do kalenicą równoległą do ul. Tartacznej,
7) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

6. Dla terenu MN6 ustala się:

1) prawo realizacji jednego budynku mieszkalnego z wyodrębnioną częścią usługową nie przekraczającą 30% powierzchni użytkowej budynku oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego,
2) wysokość zabudowy mieszkalnej 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym,
3) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 45 cm od terenu mierzony w głównym wejściu do budynku,
4) obowiązują dachy o symetrycznym nachyleniu połaci od 30° do 40°,
5) zasady realizacji budynków gospodarczych jak dla terenu MN4,
6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki.

4. Dla terenu MN7 ustala się:

1) prawo rozbudowy budynku mieszkalnego i gospodarczych,
2) prawo realizacji nowej zabudowy gospodarczej,
3) intensywność zabudowy nie może przekraczać łącznie 20% powierzchni działki,
4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci identycznym jak na istniejącym budynku mieszkalnym,
5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem.

§11. Dla terenu istniejącej zabudowy handlowo-usługowej UH ustala się:

1. prawo rozbudowy istniejącego obiektu handlowego,
2. prawo realizacji wolnostojącego budynku mieszkalnego dla którego obowiązują warunki zabudowy jak dla terenu MN4,
3. łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.

§12. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej P ustala się:

1. prawo budowy nowych obiektów produkcyjno-usługowych oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących,
2. prowadzona działalność nie może dotyczyć przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których

wymagane jest sporządzenie raportu, zgodnie z przepisami o środowisku,

3. ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6,0 m mierzone od terenu do okapu dachu,

4. obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 20° do 30°,

5. wzdłuż granic działki obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej w postaci podwójnego szpaleru drzew zimozielonych.

§13. Dla terenu usług oświaty UO (Ochotniczy Hufiec Pracy) ustala się:

1. prawo rozbudowy istniejących budynków,
2. prawo realizacji nowych budynków,
3. w budynku objętym ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie kształtu okien i drzwi, detali architektonicznych, kształtu dachu oraz stosowanie tradycyjnych materiałów na pokrycie dachu i elewacje,
4. całkowita, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
5. dla budynków przebudowywanych i nowych obowiązuje nieprzekraczalna wysokość 4,50 m od poziomu terenu do okapu dachu,
6. na budynkach projektowanych obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci identycznym jak na budynku objętym och raną konserwatorską.

§14. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej.

§15. Dla terenu placu zabaw ZP ustala się prawo budowy obiektów małej architektury, w tym pawilonu o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m^2 oraz nasadzeń zieleni dekoracyjnej.

§16. Teren zieleni naturalnej ZN jest terenem bez prawa zabudowy z wyjątkiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§17. Teren lasów ZL jest terenem wyłączonym z zabudowy z prawem prowadzenie gospodarki leśnej.

§18. Teren produkcji roślinnej RP jest terenem bez prawa zabudowy z wyjątkiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§19. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

1) drogi publiczne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 10, 11, 12, 14, i 15
2) pozostałe tereny komunikacji, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 13.

2. Do dróg publicznych zalicza się:

1) ulicę główną (ul. Marcinkowskiego) w istniejących liniach rozgraniczających KD-G,
2) ulicę lokalną (ul. Tartaczna) w istniejących liniach rozgraniczających KD-L,
3) projektowane ulice dojazdowe do działek budowlanych o szerokości projektowanego pasa drogowego 10,0 m KD-D,
4) istniejące ulice dojazdowe w granicach ewidencyjnych KD-D,
5) istniejące drogi polne w granicach ewidencyjnych KD-R,
6) drogi piesze KX.

3. Pozostałe tereny komunikacji obejmują niepubliczne ulice dojazdowe KD-W stanowiące współwłasność posiadaczy przyległych działek budowlanych.

4. Stosownie do oznaczenia na rysunku na drogach publicznych można lokalizować ścieżki rowerowe.

5. Na terenach komunikacji publicznej ustala się prawo budowy liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie obowiązujące na czas realizacji przepisy regulujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

7. Drogi niepubliczne mogą mieć charakter pieszojezdnych, bez wydzielonych chodników.

8. Wymagane miejsca postojowe związane z obsługą terenów lokalizować należy w granicach działek.

9. Dla ulicy Marcinkowskiego, która stanowi główną oś komunikacyjną miasta ustala się:

1) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
2) prawo modernizacji skrzyżowań polegające na dodaniu pasów dla ruchu lewoskrętnego,
3) prawo realizacji wydzielonych ścieżek rowerowych,
4) do zakresu prac modernizacyjnych zalicza się obowiązek uzupełnienia szpalerowego drzew oraz prawo wycinki drzew chorych i martwych,
5) zakaz wykonywania nowych zjazdów do nieruchomości; w przypadku wydzielenia nowych działek ich obsługa komunikacyjna odbywać się może wyłącznie z istniejących zjazdów na działki sąsiednie.

§20. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady realizacji i funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę

Dla potrzeb bytowo-gospodarczych projektowanego budownictwa woda doprowadzona zostanie z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej w ul. Marcinkowskiego. Rozprowadzenie wody na terenie objętym opracowaniem przewidziano siecią rozdzielczą, zaprojektowaną w systemie pierścieniowym, której przebieg dostosowany jest do projektowanych ciągów komunikacyjnych. Projektowana sieć włączona zostanie drugostronnie w istniejący wodociąg miejski w ul. Tartacznej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z projektowanego osiedla odprowadzone będą do projektowanej sieci kanalizacji ściekowej ⌀ 200 w ul. Marcinkowskiego która doprowadza ścieki do istniejącej przepompowni przy ul. Szpitalnej, skąd ścieki rurociągiem tłocznym przesyłane są do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północno- zachodniej części miasta. Na terenie objętym planem zaprojektowano grawitacyjne kanały ściekowe, których przebiegi wynikają z naturalnego ukształtowania terenu, jak również dostosowane zostały do projektowanych ciągów komunikacyjnych. Ilość ścieków z projektowanego osiedla uwzględniona została w bilansie istniejącej kanalizacji, przepompowni i miejskiej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki w stopniu wymaganym przepisami branżowymi odprowadzane będą do cieku o nazwie Rów Szamociński będący dopływem rzeki Młynówka Szamocińska.

3. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziano poprzez budowę wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych grawitacyjnych kanałów deszczowych łączących się z projektowanym kanałem deszczowym w ul. Marcinkowskiego, którego wylot zlokalizowany będzie poza obszarem objętym planem i zaopatrzony w oczyszczalnię wód deszczowych (osadnik piasku i separator benzyn i olejów). Odbiornikiem wód oczyszczonych będzie rów melioracyjny. Boczne ciągi komunikacyjne należy odwadniać powierzchniowo poprzez ukształtowanie nawierzchni i wprowadzenie wód do kanałów głównych.

4. Zaopatrzenie w gaz

Miasto Szamocin zaopatrywane jest w gaz ziemny zaazotowany gazociągiem wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno-pomiarową. Rozprowadzenie gazu ziemnego zaprojektowano siecią rozdzielczą gazociągów włączonych do istniejącej sieci w ul. Marcinkowskiego i ul. Tartacznej. Przebieg gazociągów przewidziano w liniach rozgraniczających ulic.

5. Zaopatrzenie w ciepło

Projektuje się indywidualne źródła ciepła dla poszczególnych obiektów z preferencja dla paliw ekologicznych jako czynnika grzewczego.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Dla zasilania terenu objętego planem przewidziano budowę stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce oznaczonej na rysunku EE do której doprowadzona zostanie energia linią 15 kV. Zasilanie poszczególnych terenów wyłącznie liniami kablowymi NN oraz przyłączami kablowymi.

7. Unieszkodliwianie odpadów

Teren w granicach planu objęty zostanie gminnym systemem gromadzenia i segregacji odpadów. Na omawianym obszarze wytwarzane będą głównie odpady bytowo- gospodarcze, które po wstępnej segregacji gromadzone będą w atestowanych pojemnikach a następnie specjalnym transportem wywożone na międzygminne składowisko odpadów komunalnych w Kopaszynie. Odzyskane szkło, makulatura i tworzywa sztuczne przekazywane będą do recyklingu.

8. Telekomunikacja

Podłączenie nowych abonentów odbywać się będzie poprzez rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych obsługiwanych przez istniejącą centralę telefoniczną. Sieci telekomunikacyjne oraz przyłącza abonenckie wyłącznie jako kablowe prowadzone będą w pasach dróg kołowych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

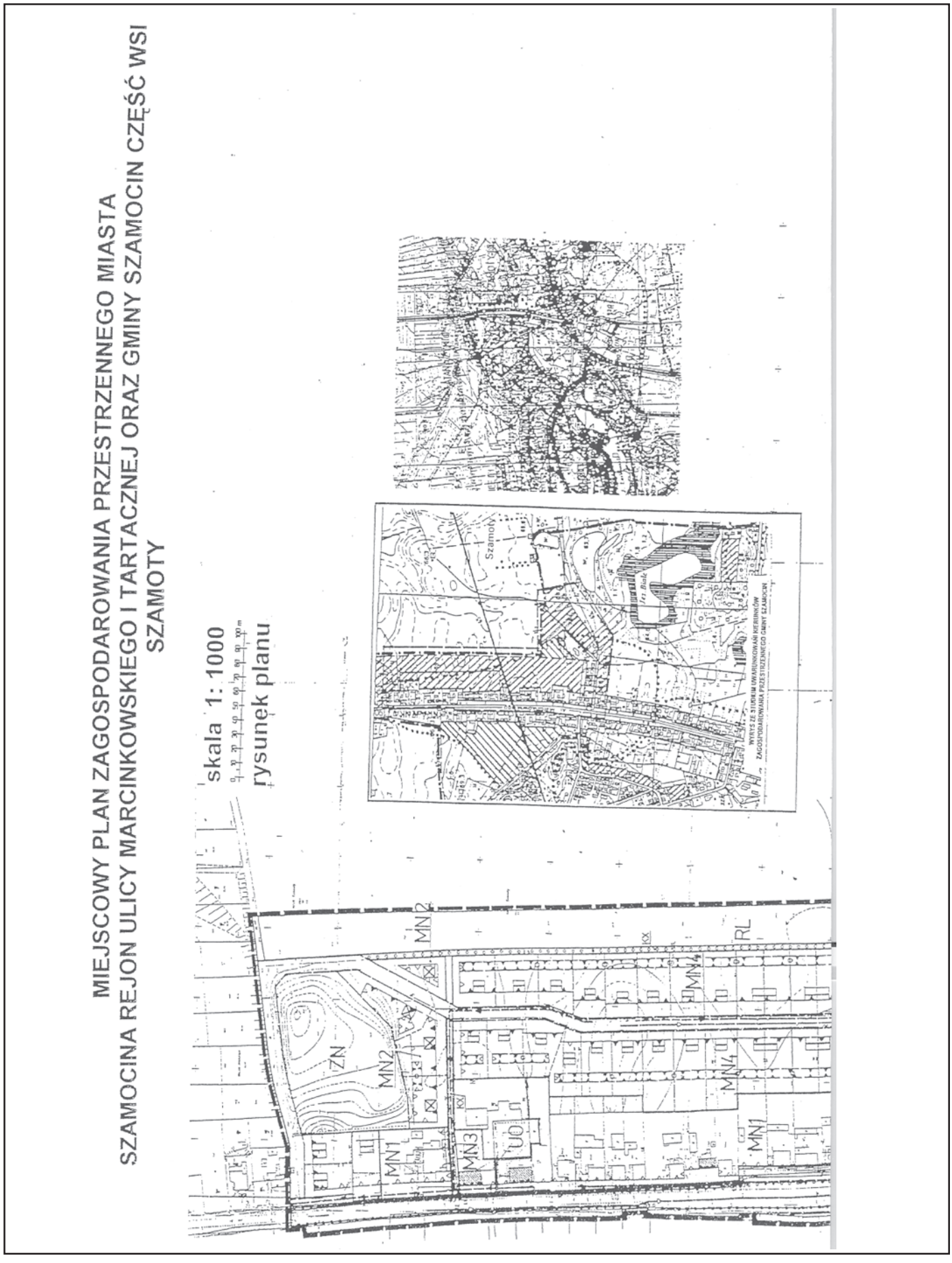
§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

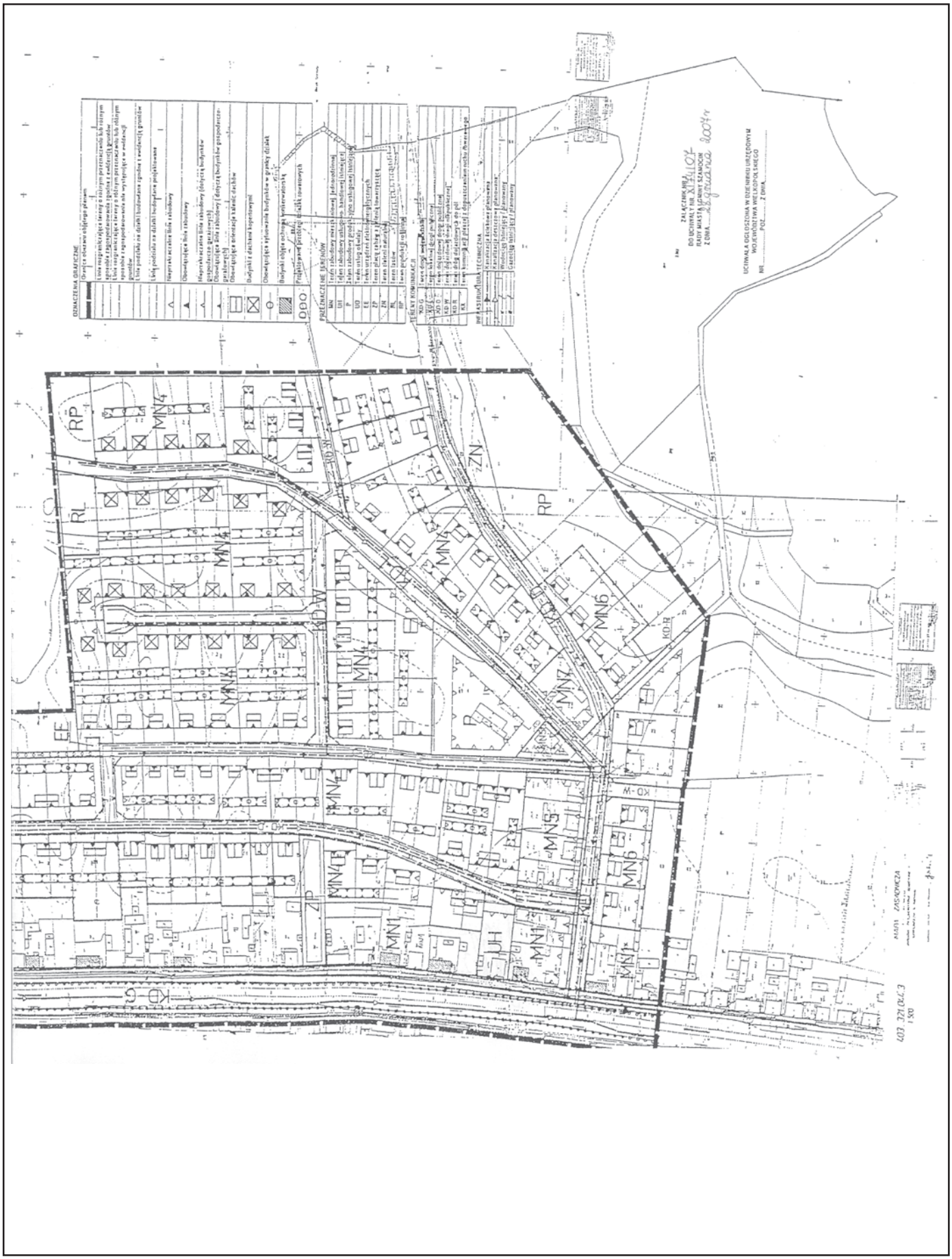
§23. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady miasta i Gminy Szamocin
(–) Tomasz Śróda

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 171 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218),

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880),


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZAMOCINA REJON ULICY MARCINKOWSKIEGO I TARTACZNEJ ORAZ GMINY SZAMOCIN CZĘŚĆ WSI
SZAMOTY
skala 1: 1000
rysunek planu
Szamoty
ZN
MN1
MN2
MN3
MN4
U0
RL


RP
MN4
RL
MN1
KDW
ZP
KDG
MN5
MN6
MN7
KDD
ZN
UH
KDS
EE
B
PALĄCE SIĘ WYKAZ
DO UCHWAŁY NR XXIII/107/2001
RADY MIASTA GRODNA SZAMOCIN
Z DNIA 28 grudnia 2001 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR ..... POZ. ..... Z DNIA .....
403 721 0L/3
1:500

Załącznik nr 2
do Uchwały nr X/74/2007
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta i Gminy Szamocin stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin rejon ul. Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/216/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin dnia 18 czerwca 1998 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr X/74/07
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOCINA REJON ULICY MARCINKOWSKIEGO I TARTACZNEJ ORAZ GMINY SZAMOCIN CZĘŚĆ WSI SZAMOTY

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta i Gminy Szamocin Stwierdza, co następuje:

§1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty, obejmują zadania określone w rozdziale 3 - „Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej" - uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, określone sadła wyodrębnionych struktur przestrzennych określonych na rysunku planu, o których mowa w §4 ust. 5 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina rejon ulicy Marcinkowskiego i Tartacznej oraz gminy Szamocin część wsi Szamoty obejmuje część miasta i część wsi Szamoty, a zatem zadania z zakresu infrastruktury technicznej określone w niniejszym rozstrzygnięciu dotyczą inwestycji zakresu infrastruktury technicznej bezpośrednio wynikających z ustaleń niniejszego planu.

§2. Dla obszaru objętego planem ustalono następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy:

1) sieć wodociągowa

2) sieć kanalizacji sanitarnej

3) sieć kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe).

§3. 1. Zadania inwestycyjne, wymienione w §2, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sicie wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej i systemów rurociągów tłocznych umożliwiających odbiór ścieków do oczyszczalni ścieków.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

3. Zadania inwestycyjne realizowane będą na podstawie odrębnych programów, uwzględniających kompleksową modernizację infrastruktury technicznej wynikającą z innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia w zakresie uzbrojenia technicznego wymagają skoordynowania realizacji na wyodrębnionych obszarach.

§4. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej.