3151

UCHWAŁA Nr VIII/51/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin na obszarze wsi Szamoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - rejon ul. 19 Stycznia oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na obszarze wsi Szamoty zwanym dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 1162/18, 1165/2, położonych w obrębie Szamocina oraz nr 400 i 401, położonych w obrębie Szamoty, oznaczonych na mapie w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,

KD - tereny ulic klasy D.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,
2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy mieszkalnej i usługowej,
4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy gospodarczej,
5) orientacje kalenic dachów,
6) istniejące drzewa do zachowania,
7) istniejące drzewa do usunięcia.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,
2) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60 % ich łącznej długości,
3) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości 1,20 m, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

1) zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:
2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 35º do 45º,
3) w kondygnacji poddasza dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od stropu parteru w stanie surowym,
4) ustala się poziom okapu dachu nie wyższy niż poziom stropu parteru,
5) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
6) garaże oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej nie większej niż 36,0 m^2 wyłącznie jako bliźniacze odpowiednio do oznaczenia na rysunku,
7) na garażach i budynkach gospodarczych obowiązują dachy o nachyleniu połaci identycznych jak w zabudowie mieszkalnej oraz jednakowym materiale pokryciowym na całym budynku,
8) na działkach, na których nie oznaczono na rysunku zabudowy gospodarczo – garażowej, dopuszcza się realizację tej zabudowy jako powierzchni wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
9) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki,
10) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki i nie wymagającej odrębnych wolnostojących budynków gospodarczych,
11) na działce o numerze 400 ustala się prawo realizacji wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 36,0 m^2 oraz prawo wykonania dachu o nachyleniu połaci 35º do 45º na budynku mieszkalnym.

§6. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku EE, ustala się prawo budowy trafostacji itp. urządzeń związanych z zasilaniem planowanych działek budowlanych.

§7. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku KD, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na ulicach klasy D ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,50 m,

2) tereny komunikacji kołowej są również przeznaczone na prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

3) w celu umożliwienia prawidłowego rozwiązania układu komunikacyjnego oraz ułożenia sieci infrastruktury zezwala się na wycinkę drzewa oznaczonego na rysunku.

§8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci ś/c,

2) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na gaz ziemny, olej opałowy lub elektryczne,

3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych za pośrednictwem istniejącego i projektowanego systemu grawitacyjnego kanalizacji ściekowej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Szamocinie,

5) odprowadzenie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych, skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych,

6) zasilanie w energię elektryczną przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,

7) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów i wywożenia na wysypisko gminne.

§9 Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

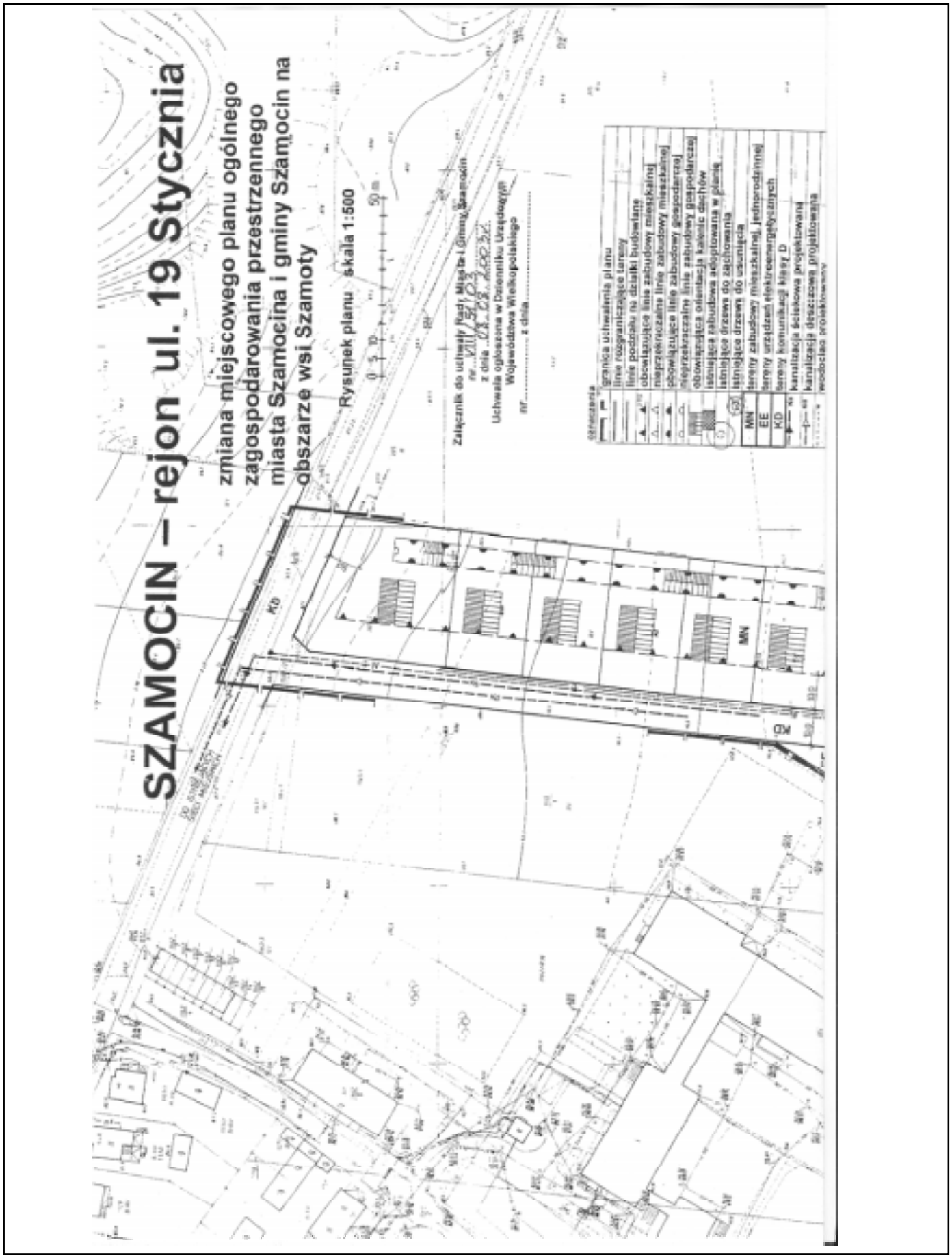
1) uchwała nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 12, poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.,

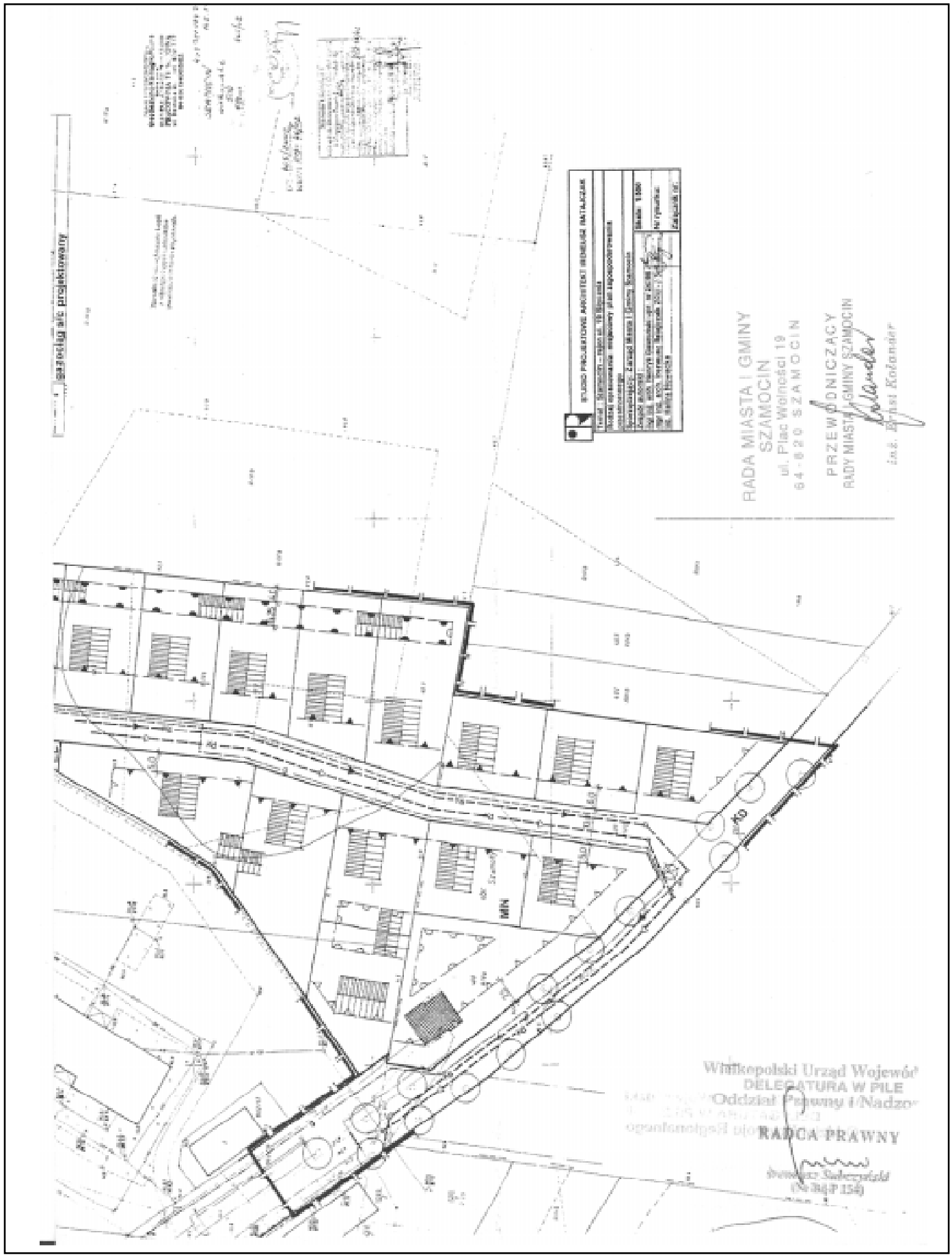
2) uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin nr IX/37/79 z dnia 29.09.1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 3/80 z dnia 01.04.1980 r.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(–) inż Ernst Kolander


SZAMOCIN – rejon ul. 19 Stycznia
zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Szamocina i gminy Szamocin na
obszarze wsi Szamoty
Rysunek planu skala 1:500
Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy Szamocin
nr XII/57/03
z dnia 03.03.2003r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr
z dnia
oznaczenia
granica uchwalenia planu
linie rozgraniczające tereny
linie podziału na działki budowlane
obowiązujące linie zabudowy mieszkalnej
nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej
obowiązujące linie zabudowy gospodarczej
nieprzekraczalne linie zabudowy gospodarczej
obowiązująca orientacja kalenic dachów
istniejące zabudowa adoptowana w planie
istniejące drzewa do zachowania
istniejące drzewa do usunięcia
MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
EE tereny urządzeń elektroenergetycznych
KD tereny komunikacji klasy D
kanalizacja ściekowa projektowana
kanalizacja deszczowa projektowana
wodociąg projektowany
KD
MN
KD


RADA MIASTA I GMINY
SZAMOCIN
ul. Plac Wolności 19
64-820 SZAMOCIN
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
RADCA PRAWNY