3150

UCHWAŁA Nr VIII/50/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - ul. Margonińska i ul. Polna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - ul. Margonińska i ul. Polna zwana dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 1183/3, 1183/6, 1185/1, i 1185/2 oznaczony na mapie w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczonych na rysunku:

P - teren przemysłu,

MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

RO - teren upraw ogrodniczo sadowniczych,

KD - tereny ulic klasy D,

KP - tereny parkingów.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) nasadzenie drzew ozdobnych.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,

2) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumianym zgodnie z prawem ochrony środowiska i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej i eksploatacji instalacji z nią związanych do terenu do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny,

4) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości 1,20 m, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika.

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

1) ustala się wysokość zabudowy na wyższą niż 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,

2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35º do 50º,

3) w kondygnacji poddasza dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od strony parteru w stanie surowym,

4) ustala się poziom okapu dachu nie wyższy niż poziom stropu parteru,

5) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,

6) garaże oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej nie większej niż 36,0 m^2 wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,

7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki.

§6. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy przemysłowej oznaczonej na rysunku P:

1) zabudowa przemysłowa o wysokości nie przekraczającej 12,0 m,

2) w zabudowie przemysłowej ustala się prawo realizacji 1 mieszkania służbowego,

3) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu,

4) przed zakończeniem budowy obiektów przemysłowych obowiązuje nasadzenie drzew ozdobnych, zimozielonych zgodnie z rysunkiem planu.

§7. Dla terenu upraw ogrodniczo-sadowniczych, oznaczonych na rysunku RO, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych wyłącznie związanych z produkcją roślinną,

2) ustala się wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35º do 50º,

4) ewentualna ścianka kolankowa w kondygnacji poddasze nie może być wyższa niż 100 cm, a ponadto winna być wyróżniona przez zastosowanie gzymsu oddzielającego lub zastosowanie innego materiału w celu wyraźnego podkreślenia podziału na kondygnacje.

§8. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku K, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na ulicach klasy D ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,50 m,
2) tereny komunikacji kołowej i pieszej są również przeznaczone na prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
3) teren niepublicznego parkingu oznaczonego na rysunku KP, przeznaczony jest dla pojazdów ciężarowych i osobowych związanych z funkcjonowaniem terenu przemysłowego,
4) na terenie parkingu obowiązuje nasadzenie drzew zimozielonych identycznie jak w §6 pkt 4.

§9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci ś/ć,
2) centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych za pośrednictwem istniejącego systemu grawitacyjnego kanalizacji ściekowej do oczyszczalni ścieków w Szamocinie,
5) odprowadzenie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych, skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych,
6) zasilanie w energie elektryczna przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez geostota sieci,
7) obowiązuje składowanie odpadów przemysłowych w zamkniętych pomieszczeniach lub na utwardzonych szczelnych pracach składowych a następnie wywóz do specjalistycznych zakładów utylizacyjnych lub ponownego przetwarzania przemysłowego,
8) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminy system gromadzenia odpadów i wywożenie na wysypisko gminne.

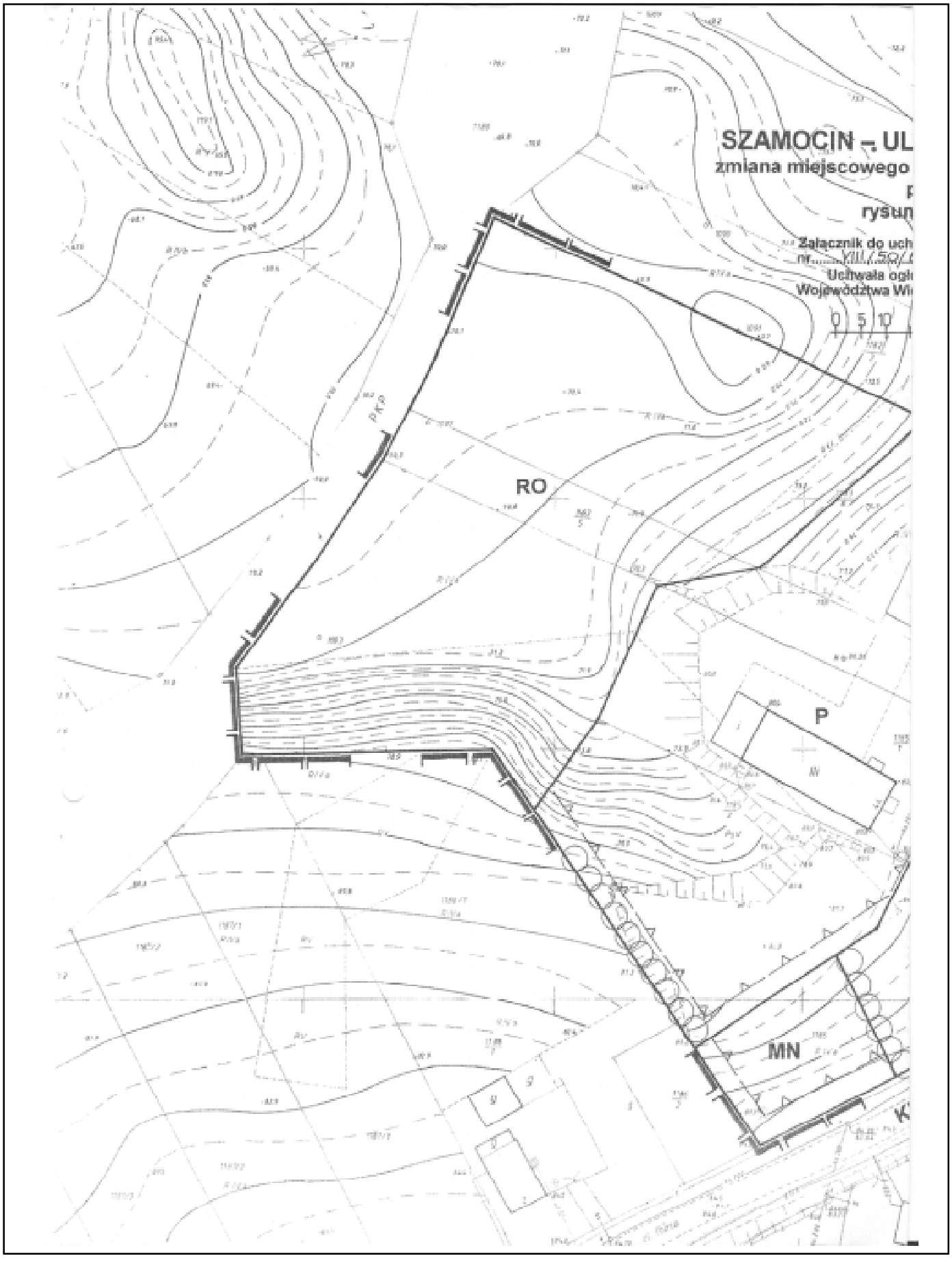
§10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę 30 % służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

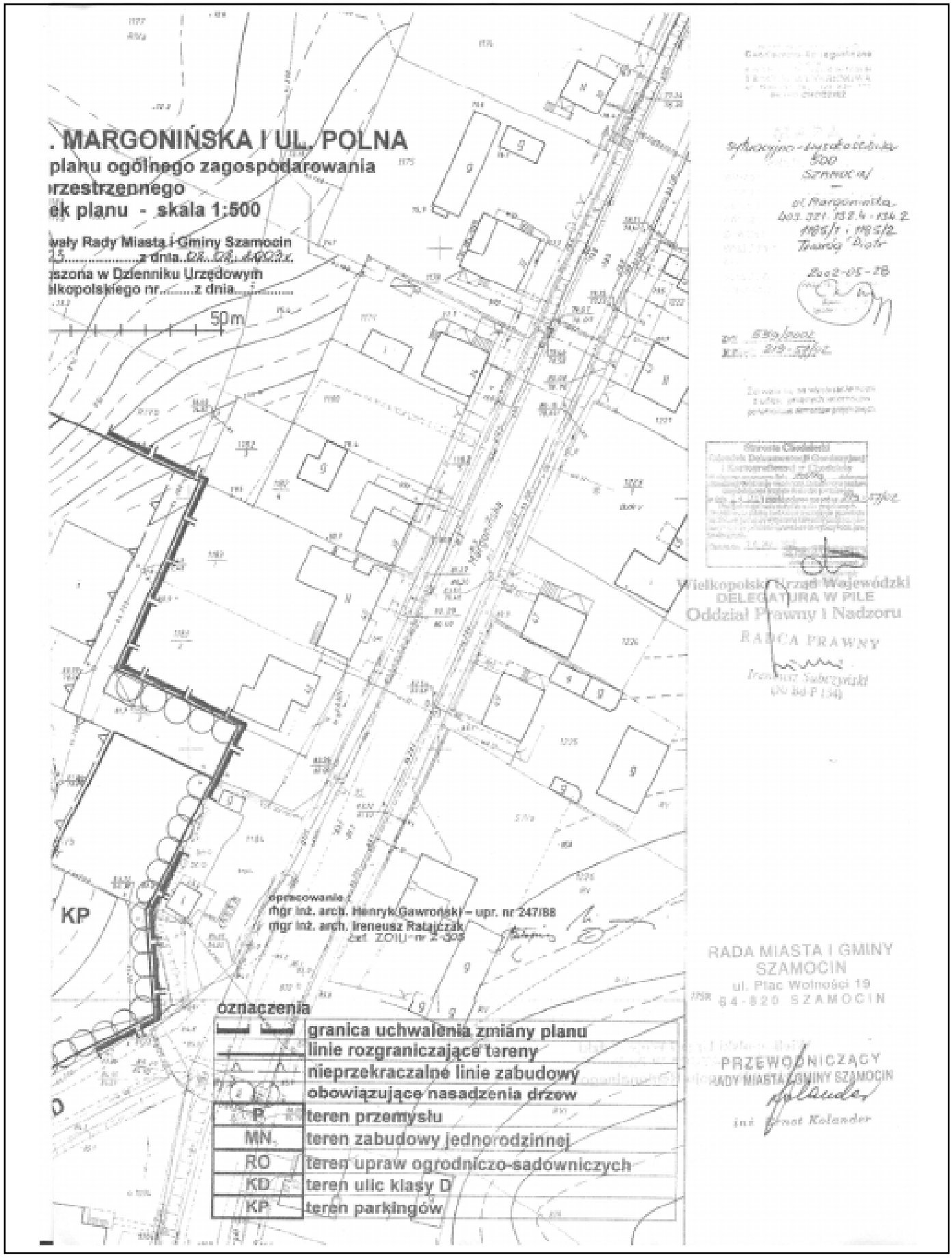
§11. Na obszarze objętym niniejsza uchwała traci moc uchwała Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 12 poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(–) inż Ernst Kolander


SZAMOCIN – UL
zmiana miejscowego
rysun
Załącznik do uch
nr XIII/.50/
Uchwała ogł
Województwa Wi
0 5 10
RO
P
MN


. MARGONIŃSKA I UL. POLNA
planu ogólnego zagospodarowania
rzestrzennego
ek planu - skala 1:500
wały Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 28.02.2003 r.
szona w Dzienniku Urzędowym
lkopolskiego nr ... z dnia ...
50 m
KP
opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński – upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru
RADCA PRAWNY
RADA MIASTA I GMINY
SZAMOCIN
ul. Plac Wolności 19
64-820 SZAMOCIN
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
inż. Ernest Kolander
oznaczenia
granica uchwalenia zmiany planu
linie rozgraniczające tereny
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące nasadzenia drzew
P teren przemysłu
MN teren zabudowy jednorodzinnej
RO teren upraw ogrodniczo-sadowniczych
KD teren ulic klasy D
KP teren parkingów