667

UCHWAŁA Nr III/18/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin – wieś Szamoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin wieś Szamoty zwanym dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku: MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, KD - teren ulic kategorii D, RP - tereny upraw rolniczych lub ogrodniczo-sadowniczych.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,
2) linie podziału na działki budowlane,
3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
4) orientacje kalenic dachów.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz pokrywania dachów budynków mieszkalnych materiałami w kolorze szarym,
2) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika 1,20 m,
3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości przekraczającej granice działki budowlanej.

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

1) wysokość zabudowy: 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
3) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
4) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 90 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
5) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
6) gabaryty zabudowy gospodarczej identyczne jak dla zabudowy mieszkalnej określonej w p. 1, 2 i 3,
7) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości,
8) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

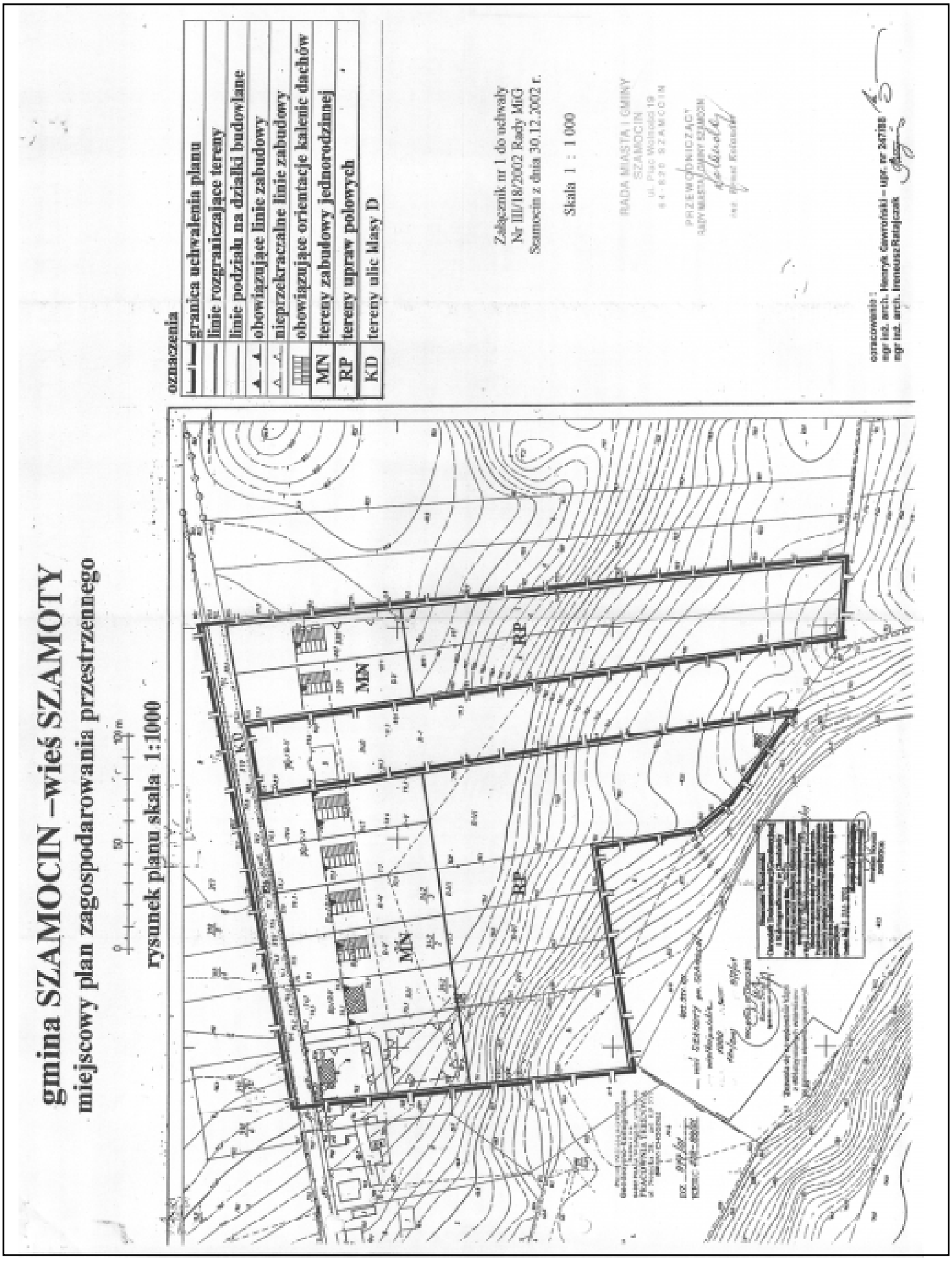
§6. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na paliwo stałe, na gaz płynny lub elektryczne,
2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z których będą wywożone do komunalnej oczyszczalni ścieków w Szamocinie,
4) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
5) zasilanie w energię elektryczną przyłączami kablowymi NN na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
6) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów w pojemnikach zamykanych i wywożenie na wysypisko gminne.

§7. Tereny oznaczone na rysunku KD stanowią ulice z prawem budowy jezdni o szerokości 6,0 m wraz z obustronnymi chodnikami. W liniach rozgraniczających ustala się prawo realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. Tereny znaczone na rysunku RP są terenami bez prawa zabudowy z wyjątkiem liniowych i punktowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.


gmina SZAMOCIN –wieś SZAMOTY
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
rysunek planu skala 1:1000
0
50
100m
oznaczenia
granica uchwalenia planu
linie rozgraniczające tereny
linie podziału na działki budowlane
obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące orientacje kalenic dachów
MN tereny zabudowy jednorodzinnej
RP tereny upraw polowych
KD tereny ulic klasy D
Załącznik nr 1 do uchwały
Nr III/18/2002 Rady MiG
Szamocin z dnia 30.12.2002 r.
Skala 1 : 1 000
RADA MIASTA I GMINY
SZAMOCIN
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
opracowanie :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński – upr. nr 24/188
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
MN
RP
KD

§10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

1) uchwałę Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin nr IX/37/79 z dnia 29.09.1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 3/80 z dnia 01.04.1980 r.
2) uchwała nr XX/107/92 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 08.10.1992 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - wieś Szamoty ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 3, poz. 23 z dnia 02.03.1993 r. w części dotyczącej zapisu i oznaczenia 6 MNj.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) inż. Ernst Kolander

668

UCHWAŁA Nr IV/33/02 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka w obrębie wsi Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Biała, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren upraw rolnych, nie zmieniający dotychczasowego użytkowania, oznaczenie na rysunku -R,
2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku -Zi,
3) teren usługowo-produkcyjny, oznaczenie na rysunku -Up,
4) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku -M,
5) część pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczenie na rysunku -K,
6) projektowane i istniejące drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku -Kd.

2. Tereny upraw polowych (R) oraz zieleni izolacyjnej (Zi) są terenami wyłączonymi z zabudowy.

3. Teren usługowo-produkcyjny oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej stanowią integralną część jednej nieruchomości, z prawem do wtórnego podziału.

§3. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz realizowania jakiegokolwiek obiektu przekraczającego wysokość 30m.

2. Na terenie usługowo-produkcyjnym (Up) ustala się prawo do budowy budynków oraz wszelkich obiektów i urządzeń służących wykonywanej działalności.

3. Działalność, o której mowa w ust.2 nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącego budynku mieszkalnego.