użytkowania polegającego na dostępie do istniejącej, w granicach działki ewidencyjnej nr 1435, sieci kanalizacji sanitarnej w celu usuwania awarii, wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,

7) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§10. W związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§12. Na obszarze objętym mniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Eugeniusz Skawiński

666

UCHWAŁA Nr III/17/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szamocin - ul. Ogrodowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia l lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szamocin - ul. Ogrodowa zwanym dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,

PS - teren składów i chłodni,

EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,

KL - teren ulic kategorii L,

KD - teren ulic kategorii D,

KX - teren komunikacji pieszej,

RO - teren ogrodów,

W –cieki wodne,

NOp - teren przepompowni ścieków.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,

2) linie podziału na działki budowlane,

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz pokrywania dachów budynków mieszkalnych materiałami w kolorze szarym,

2) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika 1,20 m,

3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości przekraczającej granice działki budowlanej.

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

1) na terenach już zabudowanych obowiązują:
   a) prawo realizacji dachów stromych o nachyleniu połaci od 35° do 40° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm,
   b) prawo rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych nie więcej niż o 10% powierzchni zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
   c) prawo realizacji nie wyższych niż dwie kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym, budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 50% powierzchni zabudowy mieszkalnej,
   d) całkowita powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni działki.
2) na działkach projektowanych obowiązuje:
   a) wysokość zabudowy: 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
   b) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 40°,
   c) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
   d) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 90 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
   e) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
   f) na działkach położonych bezpośrednio przy ul. Ogrodowej ustala się prawo tworzenia zabudowy bliźniaczej przez łączenie budynków mieszkalnych budynkami garażowymi,
   g) w przypadku budowy szklarni przeznaczonych na uprawy ogrodnicze nie obowiązują ograniczenia w ich powierzchni zabudowy,
   h) gabaryty zabudowy gospodarczej identyczne jak dla zabudowy mieszkalnej określonej w p. 1, 2 i 3, i) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

§6. Dla terenów składów i chłodni oznaczonych na rysunku literami PS ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6,0 m mierzone od poziomu posadzki do wierzchu kalenicy,
2) ustala się poziom posadzki nie wyżej niż 35 cm od terenu,
3) łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni terenu,
4) przy granicach terenu należy urządzić pas zieleni wysokiej i niskiej, zimozielonej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
5) w granicach terenu należy urządzić stałe miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do rodzaju działalności gospodarczej,
6) od strony działek sąsiednich obowiązuje wykonanie pełnego ogrodzenia o wysokości 2,0 m,
7) od strony ulicy ustala się prawo budowy ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 1,80 m.

§7. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego na rysunku EE ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) prawo realizacji budynku parterowego w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy KD,
2) na budynku trafostacji obowiązuje dach kopertowy o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
3) prawo realizacji ogrodzenia o wysokości nie większej niż 1,80 m,
4) obowiązek urządzenia zieleni dekoracyjnej na nie zabudowanej części terenu.

§8. Dla terenu przepompowni ścieków oznaczonego na rysunku NOp ustala się prawo realizacji budowli i urządzeń służących prawidłowemu funkcjonowaniu kanalizacji ściekowej. Ponadto ustala się prawo budowy ogrodzenia ażurowego o wysokości nie większej niż 2,0 m oraz obowiązek nasadzenia zieleni zimozielonej.

§9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na paliwo stałe, na gazowe lub elektryczne,
2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ściekowej projektowanej i istniejącej i dalej do oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
5) zasilanie w energię elektryczną przyłączami kablowymi NN na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
6) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów w pojemnikach zamykanych i wywożenie na wysypisko gminne.

§10. Tereny znaczone na rysunku RO są terenami bez prawa zabudowy z wyjątkiem liniowych i punktowych urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny RO stanowią strefę ograniczonego użytkowania od oczyszczalni ścieków na których dopuszcza się uprawę roślin, których części jadalne nie są przeznaczone do bezpośredniego spożycia przez ludzi.

§11. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku K ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ulice kategorii L oznaczone KL - prawo budowy jezdni o szerokości 6,0 m oraz obustronnych chodników,

2) ulice kategorii D oznaczone KD - prawo budowy jezdni o szerokości 5,50 - 6,0 m wraz z obustronnymi chodnikami,

3) przejścia piesze oznaczone KX - prawo budowy chodników pieszych oraz ruchu rowerów,

4) wszystkie tereny komunikacji są przeznaczone na realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

1) uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szamocin Nr VIII/50/85 z dnia 30.09.1985 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego oraz ustalenia terenu budownictwa i jego podziału na działki budowlane w Szamocinie ul. Ogrodowa ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 3/86, poz. 34 z dnia 26.05.1986 r.

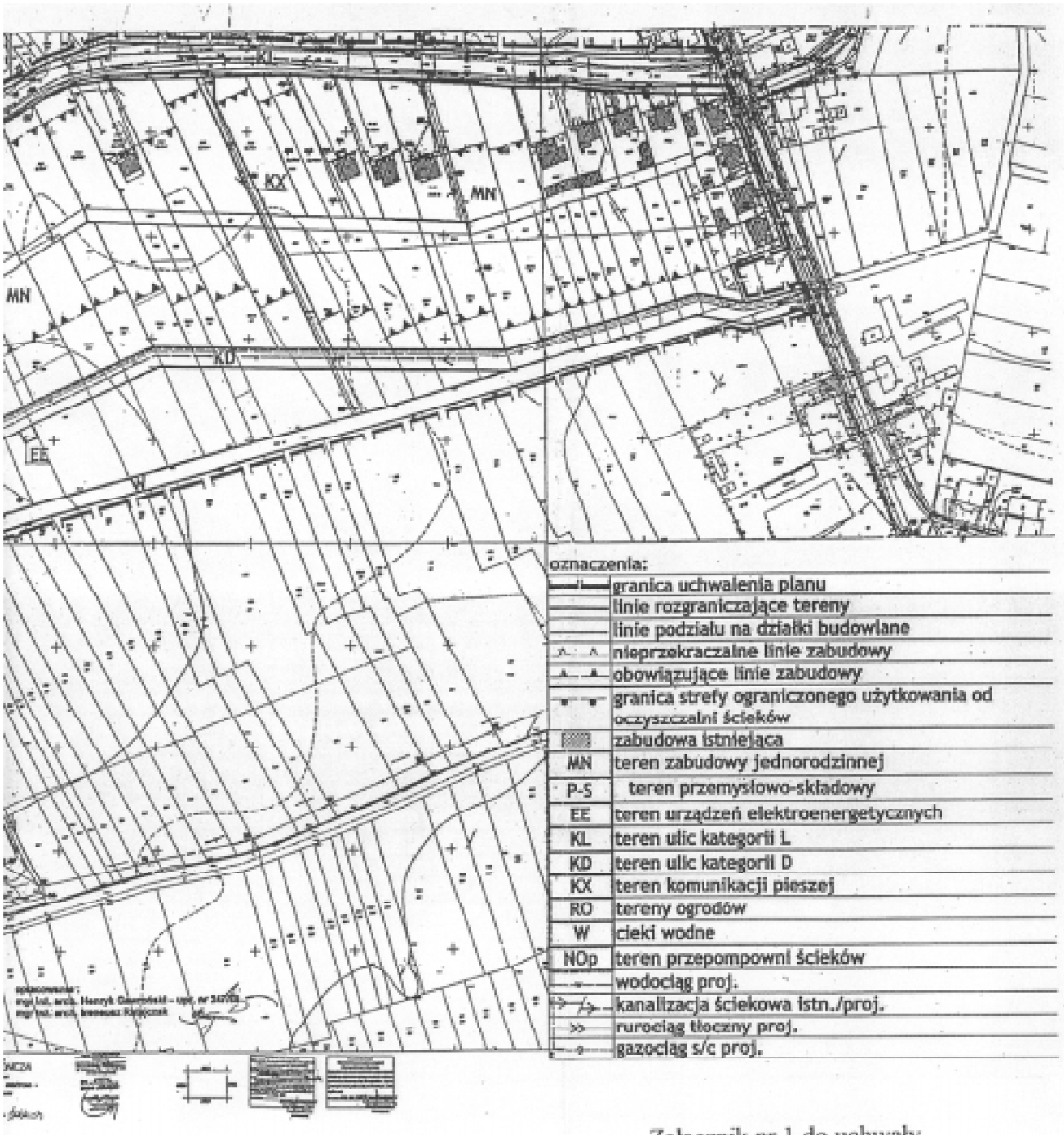
2) uchwała nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr 12, poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(–) inż. Ernst Kolander


SZAMOCIN - UL. OGRODOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
MN
MN
MN
RO
NOp



Załącznik nr 1 do uchwały
Nr III/17/2002 Rady MiG
Szamocin z dnia 30.12.2002 r.

Skala 1 : 1 000